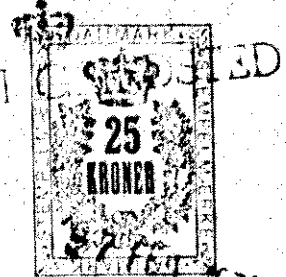


0965 \*-7.FEB.1970

RETTE



## D E K L A R A T I O N .

Undertegnede ejer af ejendommene matr.nr. 1-r og 1-aæ Donneruplund, Give Sogn pålægger herved nævnte ejendomme følgende servitutbestemmelser:

- at den på vedhæftede rids viste bebyggelse ved krav fra fredningsmyndighederne, skal suppleres med en slørende beplantning af de bebyggelsen tilgrænsende arealer,
- at fredningsmyndighederne til enhver tid kan kræve hegnsrensning mellem eksisterende oltidsminde og projekteret privat vej,
- at de arealer, som er afgrænset med rød 100 m linie fra oltidsminde, ikke må anvendes til oplagsplads, med mindre dispensation til ændret beskyttelseszone omkring den nævnte høj, meddeles af nationalmusset og fredningsmyndighederne, under hensyn til at den fredede høj stedse bevares synlig fra landevej nr. 26-b, og den nord for parcellen gående vej. Det således afgrænsede beskyttelsesområde er ejeren pligtig at indhegne efter fredningsnævnets nærmere bestemmelse,
- at påtaleretten, med hensyn til overholdelse af de i ovennævnte punkter anførte bestemmelser samt fortolkning af disse, påhviler fredningsnævnet for Vejle Amt, der ligeledes har kvitteringsret til afløsning af deklarationen i tingbogen,

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 1-r og 1-aæ Donneruplund, Give Sogn med prioritet forud for pantegæld. Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Give, den 20/1-70

som ejer af matr.nr. 1-r og 1-aæ: .....

*E. Skovgaard*

~~Nærværende deklaration tiltrædes,~~

~~Vejle, den~~

~~.....  
f. fredningsnævnet.~~

- 7 FEB. 1970

*Give  
NB 63.*

*i-aa,*

*Dannelsejshend*

*Fast forevist og vedkøbt*

*Ustkædelij heds albest forevist*

*Skovgaard*

*18  
/ 37*

Nord.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkantoren)

Tinglysningsribs

vedr matr nr 1<sup>a</sup> og 1<sup>ae</sup>

Donneruplund

ovve sogn

Nærvang Herred

Veje Amt

udfarøbet i anledning af  
tinglysning af freenings  
deklaration.

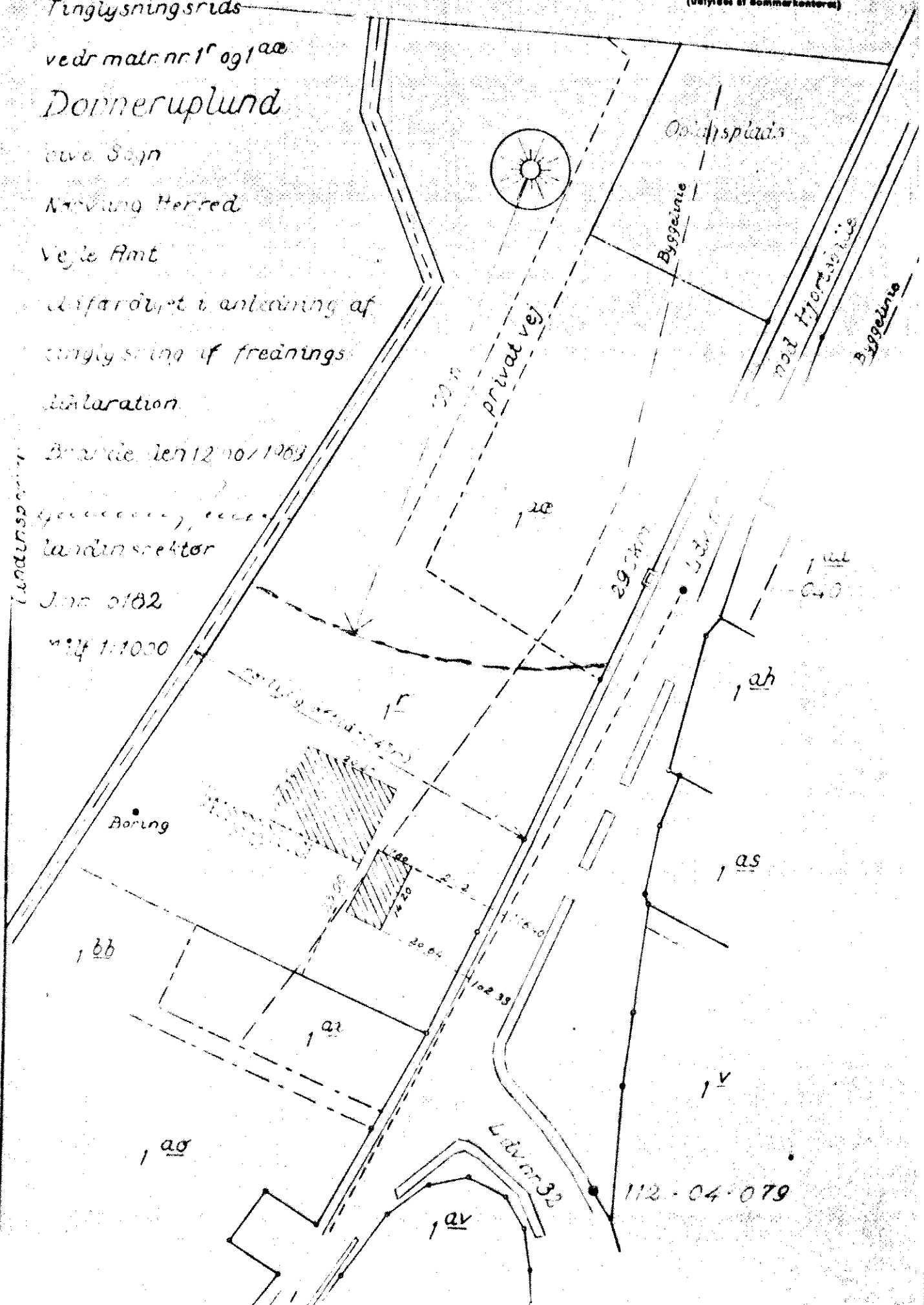
Brande den 12/10/1963

landsektor

Jns 0182

1:1000

Landsektor



REGERINGEN KØBET

Give Elementfabrik,  
v/herr fabrikant Jens Eskildsen,  
7323 Give.

På et den 16.1.1975 afholdt møde i anledning af at Rigsantikvaren, fortidsmindeforvaltningen, til fredningsnævnet har klaget over forholdene omkring den fredlyste gravhøj registreringsnr. 2908:13 beliggende på matr. nr. 1r, læ Donneruplund, Give sogn, på hvilke matrikelnumre der i anledning af en given dispensation er tinglyst en deklaration til beskyttelse af ovennævnte gravhøj og dennes omgivelser, fremsatte fortidsmindeforvaltningen forslag om, at der til erstatning for den tidligere beskyttelseszone etableredes en ny. Denne beskyttelseszone skal omfatte terrænet nord for en linje trukket fra skelknækket i vest vinkelret på den nord/sydgående landevej, således som skitseret på et i sagen fremlagt rids. Herved inddrages under beskyttelseszonen en af Dem senere tilkøbt parcel, der tidligere har været anvendt som oplagsplads. Det inddragne areal andrager skønsmæssigt 2000 m<sup>2</sup>. Til gengæld fritages ca. 4500 m<sup>2</sup> af den nuværende beskyttelseszone, således at dette areal kan benyttes som oplagsplads.

Fortidsmindeforvaltningen har endvidere foreslået, at hele arealet, der omfattes af den "ny beskyttelseszone", tilsås med græs, idet dog den vej, der i nord/sydlig retning fører til fabriken fritages herfor.

De har principielt erklæret Dem enig i, at der oprettes en ny beskyttelseszone, dog at De gerne ser afgrænsningen fra skelknækket og til landevejen flyttet noget mod nord til den tidligere oplagsplads skel mod landevejen, således at beskyttelseszonen afgrænses til en

FPU. VEJLE AMT  
J. NR.  
DATO 20 APR. 1976

2.

Fortsættelse af skrivelse til Give Elementfabrik.

-----

linje mellem skelknækket og nævnte skel mod landevej.

De har endvidere erklæret Dem villig til at tilså beskyttelseszonen omkring højen ud til den interne vej med rabatgræs og at afgrænse dette område af zonen med kampesten. For så vidt angår den øvrige del af beskyttelseszonen, beliggende øst for den interne vej, har De foreslået denne fritaget for egentlig tilsåning eller beplantning.

I denne anledning skal fredningsnævnet meddele, at det kan tiltræde, at beskyttelseszonen begrænses, henholdsvis udvides som af fortidsmindeforvaltningen foreslået og af Dem (delvist) accepteret. For så vidt angår bevoksningsspørgsmålet forudsætter fredningsnævnet, at den "vestre" beskyttelseszone beplantes med rabatgræs og markeres med kampesten, medens man kan tiltræde, at den "østre" beskyttelseszone forbliver vildtvoksende. Det forudsættes endvidere, at vejen til fabriken markeres ved 2 i indkørselen nedsatte pæle.

Såfremt forslaget kan tiltrædes, imødeser man servitutudkast og rids forelagt fredningsnævnet inden en måned fra dato. Nævnet vil herefter forelægge udkastet for fortidsmindeforvaltningen.

NATURFREDNINGSNÆVNET FOR  
VEJLE AMTIS NORDLIGE KREDS  
c/o DOMMEREN I STAD BRÆDSTRUP

*Peter Roslef*  
Peter Roslef  
suppleant.

GENPART III

*regnskabsfører, Stellan Jørgensen*

Projektorer og leder udførelsen af vandafledningsanlæg, vejanlæg, kloakanlæg og sportspilpladser. Udstykning m/v

J. nr. 7302

Matr.nr. 1-r Donneruplund, Give Sogn

RETTE



STED

Deklaration. 14 M

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 1-r Donneruplund, Give Sogn pålægger herved nævnte ejendom følgende servitutbestemmelse:

at der som beskyttelseszone for gravhøj, registrerings nr. 2908 : 13, på min ejendom matr.nr. 1-r Donneruplund som erstatning for tidligere beskyttelseszone, hermed tinglyses de på møde den 16. januar 1975 efterfølgende dispenserede retningslinier:

at den fremtidige beskyttelseszone herefter alene skal omfatte et terræn nord for en linie fra skelknækpunkt i vestskel og vinkelret på tilgrænsende landevej nr. 337, Give - Hjortsballevej, således som vist på vedhæftede rids med rød farve,

at den "nye beskyttelseszone" tilsås med rabatgræs og markeres med kampesten, for så vidt angår arealet vest for den til fabrikken i nord/sydlige retning førende private vej, jvfr. vedhæftede rids med grøn og gul farve,

at det østlige areal af omtalte "nye beskyttelseszone" mellem nævnte private vej og landevejen forbliver vildtvoksende, jvfr. vedhæftede rids med brun farve,

at påtaleretten med hensyn til overholdelse af de i ovennævnte punkter anførte bestemmelser samt fortolkning af disse påhviler fredningsnævnet for Vejle amt, der ligeledes har kvitteringsret til aflysning af deklARATIONEN i tingbogen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 1-r Donneruplund, Give Sogn med prioritet forud for pantegæld.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen, dog bemærkes at nærværende deklaration vil afløse deklaration lyst den 7. februar 1970 på matr.nre. 1-r og 1-æ sammesteds.

Give, den 20/2 1975.

*[Handwritten signature]*

Som ejer af matr.nr. 1-r:.....

Nærværende deklaration tiltrædes

NATURFREDNINGSMÆVNET FOR  
VEJLE AMTS NØRDLIGE KREDS  
2-0 DONNEREN 1 6740 BRÆDSTRUP

Brædstrup, den 28/2 1975.

.....  
fredningsmødet  
Peter Rosloff  
suppleant f. fmd.

Nærværende deklaration tiltrædes

Give, den 5/3 1975.

.....  
bygningsmyndighed

Indført i dagbogen  
for Grindsted retskreds  
14 MAR 1975

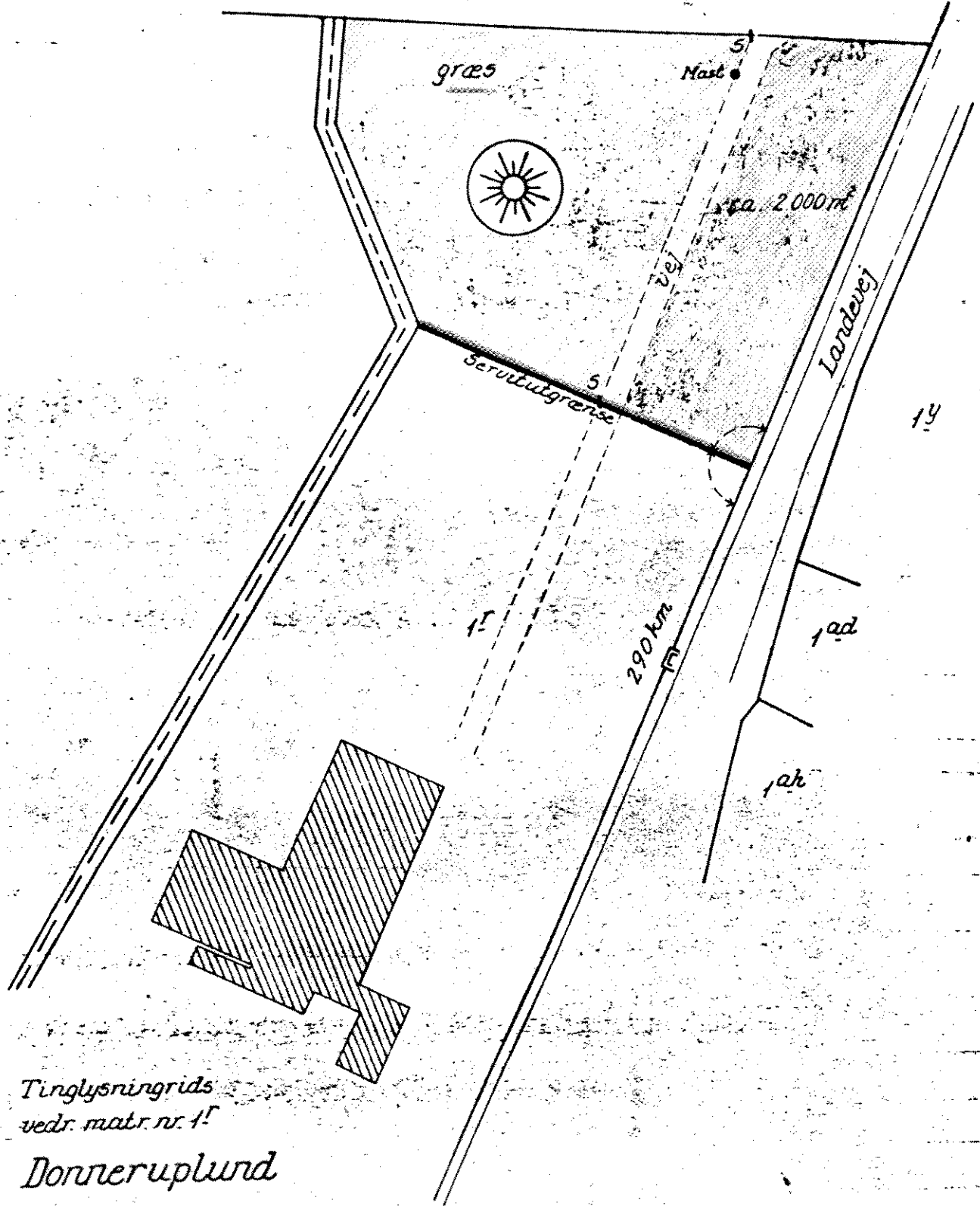
LYST. Tingbogen: bind *Give*  
blad: 1-r akti N 63

*Kommunestyret*  
*Rids vedhæftet*  
*betædelighedsaktens fravær*

*[Handwritten signature]*  
Røjskjær

*[Handwritten initials]*

Landinspektors genfortskæret, TII  
Nær Gællevej  
Brande d. 7. februar 1975  
attesteres herved.  
Hej



Tinglysningruds  
vedr. matr. nr. 1<sup>!</sup>  
**Donneruplund**  
 Give Sogn  
 Nørvang Herred  
 Vejle Amt

Udfærdiget i anledning af tinglysning  
 af fredningsdeklaration  
 Brande, den 7. februar 1975

*Jens Jørgen*  
 Landinspektør





CR/uw

Give kommune

Rådhuset

7323 Give

Ved skrivelse af 9. maj 1980 med senere tilføjelse til fredningsnævnets forhandlingsprotokol har Give kommune for Give Elementfabrik A/S ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til udvidelse af en fabrikshal på matr. nr. 1-r Donneruplund, Give, i henhold til nogle nævnet forelagte kort og tegninger.

Ejendommen er omfattet af naturfredningslovens vejbyggelinie samt af beskyttelseslinien omkring jordfast fortidsminde.

Fredningsnævnet har den 6. juni 1980 afholdt møde på ejendommen. På mødet har ansøgeren fremsat ønske om tilladelse til at forlænge fabrikshallen med 45,6 mtr.

Det meddeles, at nævnet for sit vedkommende tillader det ansøgte på vilkår,

- at fabrikshallen ikke bliver højere end den nuværende fabriksbygning
- at den nuværende ind- og udkørsel øst for højen nedlægges
- at det med rødt skraverede område udlægges i græs
- at der langs den med grønt markerede linie plantes et levende hegn bestående af tre rækker blandede løv- og nåletræer

at det hegn, der idag findes langs Diagonalvejen, forlænges op langs Troldmosevej

at det med blå mærkede areal friholdes for opsætning af skilte, oplæg af elementer, maskiner og lignende.

Disse vilkår vil i medfør af naturfredningslovens § 64 være at tinglyse på ejendommen matr. nr. 1-r Donneruplund, Give, bindende for ejer og indehaver af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår en sådan ret er stiftet.

Nævnets afgørelse kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 13, 1256 København K.) af bl.a. den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.


En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Det tilføjes, at nævnets tilladelse ikke fritager for at indhente fornøden tilladelse fra andre myndigheder, og at forpligtelser ifølge tinglyste servitutter er forbeholdt.

Ifølge naturfredningslovens §64-a bortfalder en tilladelse, der er meddelt af fredningsnævnet eller Overfredningsnævnet i henhold til kap. VI eller §53, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse. Dette gælder også andre tilladelser samt dispensationer, der meddelt efter denne lov eller forskrifter udstedt i henhold til loven, en

fredningskendelse eller en fredningsbestemmelse.

NATURFREDNINGSNÆVNET FOR  
VEJLE AMTIS NORDSØS KREDS  
6-0 KOMMUNEN I 8740 BRADSTRUP

  
Claus Rasmussen  
suppleant

GENPART III

Vejle Amtskommune  
til underretning under henvisning

til skrivelse af  
journal nr. § 58.

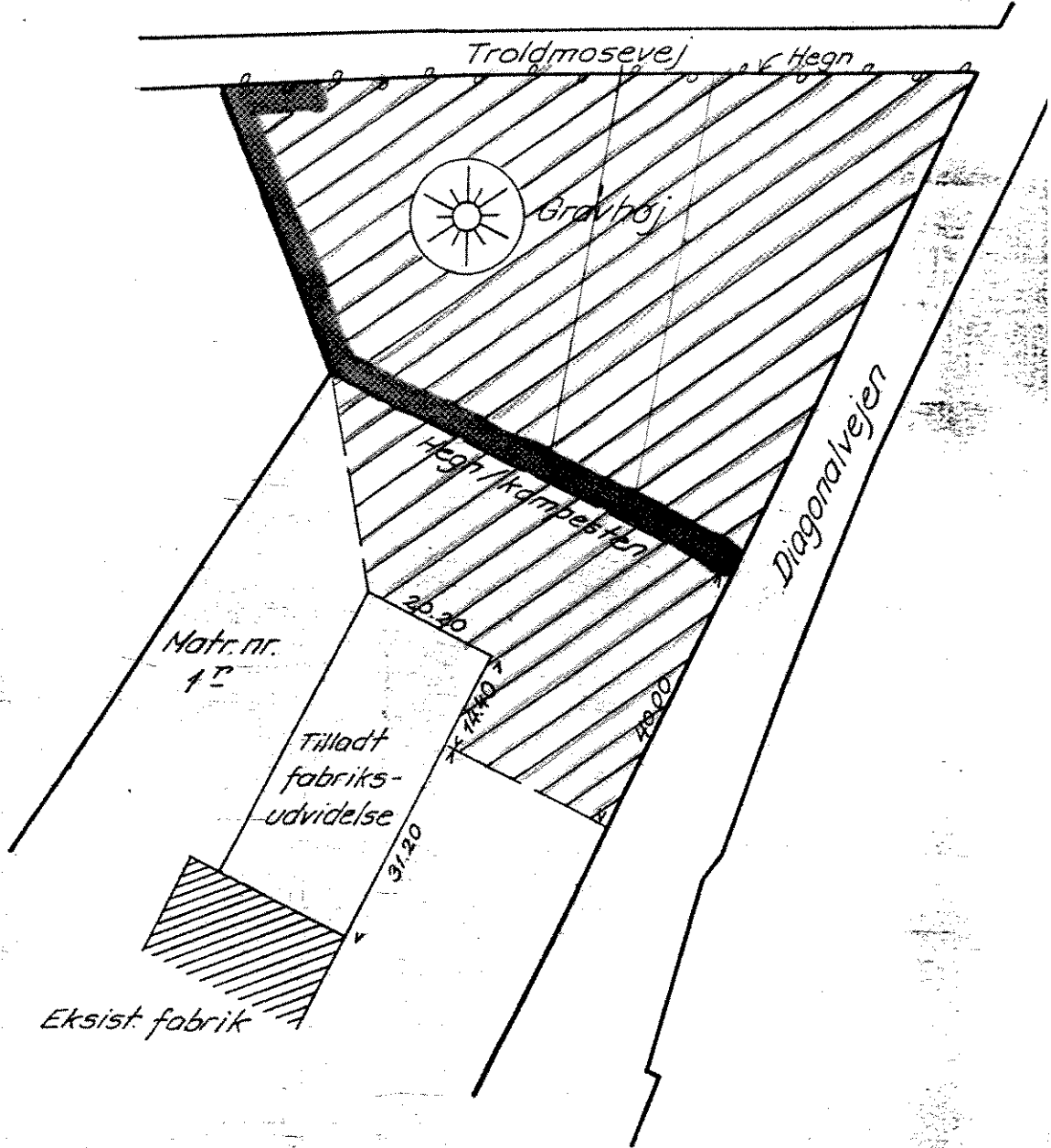
Modtaget

30 JUNI 1980

Vejle amtsråd

Vejle amtsråd 8-70-52-1-611-16-80

Juulitsministeriets genpartikale/lærred. Til kort.



Narvong herred, Vejle amt

Navn

19

d.

matr. nr. 1<sup>e</sup> Donneruplund, Give attesteres herved.

tillingsmuler

1 fløj

Tinglyst 4. august 1980

Terræn af Matr. nr. 1<sup>e</sup>

Donneruplund Give

Udarbejdet i juli 1980 af Vejle amtskommune / fredningsafd. i anledning af tinglysning.

1:1000

4  
HORSENS, DEN 11. juli 1983.

FA. NR. 220/1983

Give Kommune,  
Teknisk Forvaltning,  
7323 Give.

Nævnets afgørelse kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 13, 1256 København K) af bl.a. den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Det tilføjes, at nævnets tilladelse ikke fritager for at indhente fornøden tilladelse fra andre myndigheder, og at forpligtelser ifølge tinglyste servitutter er forbeholdt.

Ifølge naturfredningslovens § 64 bortfalder en tilladelse, der er meddelt af fredningsnævnet eller Overfredningsnævnet i henhold til kap. VI eller § 53, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse. Dette gælder også andre tilladelser samt dispensationer, der er meddelt efter denne lov eller udstedt i henhold til loven, en fredningskendelse eller en fredningsbestemmelse.

Ang. beskyttelseslinie omkring fortidsminde.

Ved skrivelse af 4. maj 1983 har De for Give Elementfabrik A/S, ansøgt om dispensation fra naturfredningslovens bestemmelser om fortidsminder i forbindelse med udvidelse af fabriksdal på matr. nr. 1 r Donneruplund, Give, beliggende Diagonalvejen 26, Give. Udvidelsen har en længde på 24 m.

Sagen har været forelagt Fredningsstyrelsen, der i skrivelse af 18. maj 1983 bl.a. har udtalt:

"at man ikke vil modsætte sig tilladelse til den projekterede udvidelse af fabriksdallen uagtet at bygningens korteste afstand til gravhøjen, fr.nr. 2908:13, bliver 68 m.

Fortidsmindekontoret så helst at nuværende ind- og udkørsel blev nedlagt, men under indtryk af vejplanerne for området (lukning af Troldmosevejs udmunding i Diagonalvejen) og trafikforholdene iøvrigt vil fortidsmindekontoret ikke modsætte sig at ind- og udkørslen bibeholdes. Derimod bør det være en forudsætning herfor, at arealet umiddelbart omkring højen, jf. bilag, udlægges i græs og friholdes for skilte, oplæg af elementer, maskiner og lignende, således at indsigten fra vejen til højen sikres."

Vejle Amtskommunes fredningsafdeling har i skrivelse af 6. juni 1983 anført:

Arealet ligger i byzone. Det er omfattet af Give kommunes lokalplan nr. 1 samt naturfredningslovens bestemmelser vedrørende beskyttelseslinie omkring gravhøjen på arealets nordlige del.

Fredningsnævnet har tidligere meddelt tilladelse til en større fabriksudvidelse indenfor beskyttelseslinien på vilkår, som fremgår af nævnets afgørelse af 27/6 1980 (nævnets j.nr. 72/80).

Ud over fabriksudvidelsen er der ansøgt om bibeholdelse af den nuværende ind- og udkørsel fra fabrikken til Troldmosevej øst for gravhøjen.

Ind- og udkørsels nedlæggelse var bl.a. et af vilkårene for fredningsnævnets tidligere meddelte tilladelse til udvidelse af fabrikken.

Den ansøgte fabriksudvidelse giver ikke anledning til indvendinger herfra, men eventuel bibeholdelse af ind- og udkørslen forekommer betænkelig, da det der tale om en ret omfattende kørsel med tunge køretøjer, som ikke synes foreneligt med hensynet til gravhøjens frie og uforstyrrede beliggenhed. Anvendelsen som ind- og udkørselsvej synes tillige at være i strid med lokalplanen, hvori arealet omkring gravhøjen (incl. ind- og udkørslen) er udlagt til offentlig park ned stianlæg.

Som alternative løsninger foreslås det undersøgt, om den fremtidige ind- og udkørselsvej i stedet kan etableres enten til Hjortsvangen mod vest (over virksomhedens areal) eller til Troldmosevej vest for gravhøjen (over en del af Give kommunes areal af matr. nr. 9 fd Give by, Give). Sidstnævnte løsning forudsætter formentlig virksomhedens køb af vejarealet."

Fredningsnævnet har afholdt møde med besigtigelse og har besluttet, at man eenstemmigt for sit vedkommende kan meddele tilladelse til den ansøgte fabriksudvidelse på vilkår:

at tilbygningen får samme udførelse som den eksisterende.

at det på kort vedrørende tidligere meddelt dispensation (lyst 4. august 1980) med rødt skraverede område udlægges og vedligeholdes med græs, bortset fra den til fabrikken førende tilkørselsvej, der tillades bibeholdt.

at der langs den med grønt markerede linie opsættes en række natursten og plantes levende 3-rækket hegn, der ikke må overstige en højde af 1,5m.

at det med rødt skraverede område friholdes for opsætning af skilte, oplæg af materialer og henstilling af maskiner o.l., således at det frie udsyn fra Diagonalvejen mod gravhøjen sikres.

Ovennævnte vilkår vil i medfør af naturfredningslovens § 64 blive tinglyst på ejendommen, matr. nr. 1 r Donneruplund, Give, med prioritet forud for pantegæld og servitutter.

Lis Nielsen

Modtaget

sd 10/12 → EVJ  
et

**GENPART til**

Vejle Amtskommune,  
Fredningsafdelingen,  
Damhaven 12,  
7100 Vejle

12 JULI 1983

Vejle amtsråd





Fredningsnævnet for Vejle amts  
nordlige fredningskreds  
Rådhusstorvet 1

8700 Horsens

Dato

18 AUG. 1988

J.nr.

8-70-53-1-611-5-88

Dok.nr./Disk

FM/ij  
122/7

Sagsbeh.

Finn Mortensen  
lokal nr. 3550

F.M.

Ad nævnets j.nr. 225/88

Den 12. juli 1988 har Fredningsnævnet anmodet om en udtalelse vedrørende fortolkning af en deklaration vedrørende ændring af beskyttelseszone omkring gravhøj på matr.nr. 1 r, Donneruplund, Give.

Det pågældende område er omfattet af en tinglyst fredningsdeklaration fra 1975, der er oprettet i forbindelse med en byggetilladelse.

Deklarationen er senere udvidet i forbindelse med nævnstilladelser i 1980 (nævnets j.nr. 72/80) og nævnstilladelse i 1983 (nævnets j.nr. 220/83).

Det er amtskommunens opfattelse, at 100 m-beskyttelseslinien omkring fortidsmindet principielt fortsat er gældende, men at Fredningsnævnet har mulighed for at tillade en endelig reduktion af beskyttelseslinien (på matr.nr. 1 r, Donneruplund, Give) svarende til det af deklarationen omfattende areal (f.eks. i forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan for området).

Der henvises dog specielt til nævnets afgørelse af 11. juli 1983, hvori de af nævnet stillede vilkår synes at erstatte deklarationen fra 1975. Man er ikke bekendt med, om tinglysning af vilkårene har fundet sted.

./.. Nævnets akter tilbagesendes bilagt oversigtskort i 1:10.000.

Med venlig hilsen

Finn Mortensen

Kopi til:

FAA