

110-SpjarupBy-6a

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N

Til sikring af den kulturhistoriske og landskabelige værdi, som Nybjerg Mølle med omgivelser repræsenterer, begerer undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 6a af Spjarup by, Egtved sogn, direktør Finn Jacobsen, for mig og efterfølgende ejere følgende bestemmelser tinglyst på ejendommen, idet der bl.a. henvises til § 7 i lov af 12.marts 1918 om bygningsfredning samt lov om naturfredning af 16.juni 1961.

Der må ikke foretages udvendige bygningsændringer, herunder nedrivninger, ændringer i farveholdningen eller ændringer i tagbeklædningen, uden de påtaleberettigedes samtykke.

På selve vandmøllen, (der tillige med det tilstødende stuehus er fredet i klasse B), må der heller ikke foretages indvendige bygningsændringer uden de påtaleberettigedes samtykke. Bestemmelserne gælder også møllens mekaniske dele såsom vandhjul, gear, kverne m.v. samt for malekarm med sluseværk og for bagslusen.

Enhver reparation, hvorved gammelt erstattes med nyt i samme mål og materiale, kan dog frit udføres.

Basis for denne deklarations bestemmelser er vedhæftede opmålings- og rekonstruktionstegninger udført i 1959-60 af arkitekt Brøgger.

Ejeren skal såvidt muligt selv bruge vandmøllen eller lade den bruge. Dersom møllen ikke har været i drift med vandkraft i over et år, kan Nationalmuseet overtage driften for en periode af fem år.

Møllen må ikke bruges til mølledriften uvedkommende oplag. Der må ikke holdes dyr i møllen, bortset fra hund/kat til kontrol med rotter og mus.

Ejeren skal ikke være berettiget til at opføre ny- og tilbygninger, medmindre disse er nødvendige for møllens drift. Tegningerne til sådan bebyggelse skal først forelægges de påtaleberettigede til godkendelse. Dersom disse skønner, at bebyggelsen vil virke ødelæggende på det milieu, som det er deklarationens hensigt at bevare, kan projektet afvises. Ved evt. ny- eller tilbygninger skal disse holdes i dimension, stil og materialer svarende til dem på stedet værende. Vægge skal holdes hvidkalkede og tage rørtækkede.

Herudover må der ikke opføres nogen art af bygninger. Det er endvidere ikke tilladt at anbringe eller opsætte beboelsesvogne, boder, skure eller andre indretninger, herunder master, tårne og benzintankanlæg.

Af landskabelige grunde og for at sikre vandmøllen den nødvendige drivkraft skal vandstanden i mølledammen holdes i kote 30.20 m (system GM) med de afvigelser, som naturligt følger, til den ene side af vandhjulets forbrug og til den anden side, af en hastigere tilstrømning end slusernes øjeblikkelige gennemstrømningskapacitet. Ejeren vil være berettiget til at trække alle overbord i bagslusen (d.v.s. til kote 29.15 m), når vandhjulene ikke er i drift, og der ligger sne på jorden - af hensyn til faren for evt. natlige tøbrud med deraf flydende fare for skade på dæmningen.

Ejeren kan ikke modsætte sig, at de påtaleberettigede oprensner mølledammen og vedligeholder dæmning, sluser og B-frederede bygninger, i det omfang dette måtte findes fornødent, når disse arbejder sker uden udgift for ejeren.

Arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand, således at ejendommens karakter af landbrugs- og skovbrugsejendom opretholdes.

Ændringer i terrænet eller i terrænformerne, herunder grus- og lergravning, opfyldning og planering er ikke tilladt, ligesom arealerne ikke må anvendes til oplagsplads.

Fiskedamme må ikke etableres.

Anlæg af veje er ikke tilladt bortset fra jordveje, der følger terrænet. Andre veje kræver de påtaleberettigedes tilladelse.

Udenfor de nuværende haveanlæg må træbeplantning ikke foretages undtagen til bevarelse og foryngelse af eksisterende bevoksning. For løvtræbevoksningernes vedkommende skal nyplantningen bestå af almindelige danske løvtræer.

Levende hegn, trægrupper og enkeltstående træer udenfor haver må ikke fjernes. Udtynding af disse bevoksninger må kun foretages i det omfang, det er nødvendigt til deres bevarelse og foryngelse.

Etablering af teltlejre, camping- og parkeringspladser udenfor arealer, som er godkendt dertil af de påtaleberettigede, må ikke finde sted.

Vandløb må ikke reguleres eller rørlægges.

Det er ikke uden tilladelse fra fredningsnævnet tilladt at udstykke de under fredningen hørende ejendomme eller dele af disse, eller at meddele trediemand vejrettigheder over arealerne.

Nærværende deklaration er betinget af, at den af Danmarks Naturfredningsforening rejste sag gennemføres i sin helhed.

Indgreb i ejendommen fra det offentliges side såsom ved  
elføring, vejanlæg el.lign. giver den til enhver tid værende ejer  
af ejendommen ret til at ophæve den frivillige fredning helt eller  
delvist.

Påtaleret tillægges fredningsnævnet for Vejle amtsrådsreds,  
Nationalmuseets mølleudvalg og Danmarks Naturfredningsforening.

den 15/12 1907

*F. J. Jørgensen*

Til vitterlighed:

Navn: *Thora Kristensen*  
Stilling: *Administrator*  
Adresse: *Bløvlingsvej 15*  
*Rødovre*

*Elba Olsen*  
*København*  
*Arbejdsvej 186 A*  
*Indre*