

140/1037

112-Tågelund_2a_5b

Fredningsnævnet for Vejle amt,
Vejle.

2838

Fredningsdeklaration.

Underskrevne fru Anna Kirstine Hansen, Åkjærdal pr. Lunderskov, og fru Vilhelmine Mariane Hansen, Lunderskov, sidstnævnte med hustru bankbestyrer Harald Peter Dybbro, Lunderskov, der i fællesskab ejer ejendommen m. nr. 2 a 5 b Tågelund, Egtved sogn, ønsker herved, tildels efter henstilling af Fredningsnævnet for Vejle amtsrådsreds, at frede tre arealer, af vor førnævnte ejendom, nemlig "Paradiset", "Heden" og "Lyngtoppen".

De nævnte tre arealer afgrænses således:

1) "Paradiset":

Mod nord: af skellet til mtr. nr. 1 b Tågelund og 6 a Tågelund, Egtved sogn.

Mod øst: af Egtved å.

Mod vest og mod syd: af plantagen.

Arealet omfatter således hele den del af vor ejendom, der ligger mellem plantagen og Egtved å på strekningen fra Per Sørensens ejendom m. nr. 5 a og 2 c Tågelund og nord på. -

2) "Heden" :

Mod nord og vest: af plantagen.

Mod øst: af skellet mod mtr. nr. 5 a og 2 c Tågelund.

Mod syd: af kanalen, der forløber nord for Egtved å og som betjener vore dambrug.

Arealet omfatter således ikke selve vort dambrug eller arealet mellem Egtved å og nævnte kanal, men omfatter iøvrigt hele det bakkede areal mellem plantagen og Per Sørensens ejendom.

nr. 59 og 2 g Tågelund.

"Lynløppen" et ca. 200 m stort areal, der for tiden benyttes som en lyngbevokset åbning i plantagen ca. 200 m vest for skolen og ca. 200 m sydvest for "Paradiset".

Vi pålægger derfor os selv og fremtidige ejere af vor for-nævnte ejendom for så vidt angår de nævnte arealer følgende miljø-hedsindskrænkning:

Arealerne skal stedse henligge som udyrkede arealer med lyngbevoksning eller med lyngbevoksning med enkeltstående træer eller buske.

Arealerne må således aldrig tilplantes, og der må ikke foretages ændringer i terrænformerne. Der må ikke åbnes grusgrave, lergrave, stengrave, sandgrave, mergelgrave eller andre udgravninger, der må ikke foretages opfyldninger eller planeringer, der må ikke fjernes enkelt liggende store sten fra arealerne, men disse skal stedse ligge uberørte.

De på arealerne stående enebarbuske eller enebartræer fredes, ligesom de påtaleberettigede skal have ret til at lade anden særpræget flora eller fauna frede.

Ejeren skal tåle, at selvsåede træer og buske på arealerne periodevis fjernes i fornødent omfang ved det offentliges foranstaltning og på dettes bekostning.

Der må ikke anlægges nye veje over arealerne og eksisterende veje skal stedse henligge som jordveje eller grusveje og må således ikke asfalteres eller belægges med andet fast materiale.

Arealerne må ikke anvendes til oplagsplads, der må ikke opføres huse, hytter, skure, (herunder halvtag) eller boder, eller anden form for bebyggelse. Der må ikke henrettes beboelsesvogne, eller tillades teltning, camping el. l. Der må ikke oprettes el-stolper, telefonmaster eller andre master, tårne el. l.

Ejerne har ret til at bibeholde de i "Paradiset" værende

fiskedamme og det dermed forbundne "kløkkolub" m. v. Ejerne har
ret til at lere elektrisk strøm til disse evt. ved luftledning.

Der må ikke på de fredede arealer anlægges nye fiskedamme
eller foretages udvidelse af de bestående fiskerier uden de på-
taleberettigedes godkendelse af fiskeriets placering og byg-
ningers udseende. En sådan godkendelse skal foreligge inden damme
graves eller huse opføres.

Åens forløb må ikke ændres for så vidt angår den strækning,
der grænser op til det som "Paradiset" betegnede areal.

Ejerne skal tåle, at minimums vandspejlet på "Nybjerg Mølle"'s
mølleledam fastsættes til kote 30.00^m/ og at dette vandspejl ikke
underskrides undtagen under oprensning og i perioder med sne på
jorden i dræningsoplandet, alt under forudsætning af, at denne
opstemning ikke lægger hindringer i vejen for afløbet fra de be-
stående fiskedamme.

Da der fra det som "Paradiset" betegnede areal er en ene-
stående udsigt over Egtvedådalen og Vejleå-dalen mener vi at
burde tilsikre offentligheden adgang til dette areal som neden-
for beskrevet.

Offentligheden skal alene have adgang til gående færdsel.

Som adgangsvej for offentligheden skal tjene den fra den
offentlige vej Tågelund-Nybjerg mølle langs skellet mod mtr. nr.
1 b Tågelund vest-øst gående skovvej.

Denne skovvej, der henligger i en bredde af ca. 3 m fra
nævnte skel, må ikke nedlægges eller tilplantes, og selvsåede
træer eller buske, der i væsentlig grad hindrer gående færdsel
kan fjernes af det offentlige uden udgift for ejerne.

Offentligheden skal have ret til at opholde sig på det
plateau, der ligger umiddelbart øst for førnævnte skovvej, og
~~til at færdes ad den langs plantagens østkant nord-sydgående~~

skovvej indtil denne ca. 250 m. syd for plantagens nordvestlige hjørne (drejer mod syd-vest)

Offentligheden skal ikke have adgang til de bakkede arealer ned mod Bøtved å.

Berligt interesserede vil dog altid kunne påregne at få adgang til de bakkede arealer ved hjælp af de offentlige stier deres naturlige tilgange.

Bjergene skal i kortere perioder, efter særlige forhold, være sig gældende kunne afsløre der findes de adgangsvæj, f. eks. af hensyn til jagt og kær eller i kortere perioder.

Regler for offentlig adgang skal opstilles ved den ovenfor omtalte adgangsvæj, idet det offentlige påtager sig opstilling af reglerne og vedligeholdelse heraf.

Påtaleberettiget ifølge den art. 10's bestemmelse er Fredningsnævnet for Vejle Amtsskreds og Danmarks Naturfredningsforening.

De påtaleberettigede skal vedrørende forhold, der kan have betydning for arven af "Aabygård Hølle", indsende udtalelse fra Nationalmuseet, og skal vedrørende forhold af lokal karakter sende udtalelse til Vejle Amt.

Arealerne med de bejge og sandfarvede jordarter og den adgang vil være at indføre på et kort, der vedlægges den deklaration og hvorefter det overføres til ejerne.

Deklarationen vil være at indføre på vor kommunale ordning nr. 2 a, § 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Deklarationen underskrives for det pågældende af mig og mine tre børn.

Dorthe Grams Emma Thorsine Grams Højbjergs

Gødkendes i medfør af fredningslovens § 11.

Fredningsnævnet for Vejle amtsrådskreds, den 4. maj 1964.

P. n. v.

J. Kalsbøl Madsen

Kalsbøl Madsen
formand.

Foranstående deklaration begæres tinglyst, evt. foreløbig indført med respekt af de på ejendommen hvilende servitutter, pantegæld og andre byrder.

Fredningsnævnet for Vejle amtsrådskreds, den 4. maj 1964.

P. n. v.

J. Kalsbøl Madsen

Kalsbøl Madsen
formand.

Tinglyst

Afgift §		kr.	øre
§ 1	1	-	-
§ 14	1	-	-
§ 14b	3	-	-
Ialt	3	kr.	010

skrives *for h...*

Indført i dagbogen for retskreds nr. 64
den 4. maj 1964
- 6 MAJ 1964

*Indført foreløbigt med gift
6/5 1965 til formueopfølgning*

E. Strøbech
E. Strøbech

IR

Erstatning forlangt til 1/10 1966 m. d. d.

KOLDING BARRERSRET den 3/3 1966
B. NOHR

Tinun p... 14-1967

no. 20

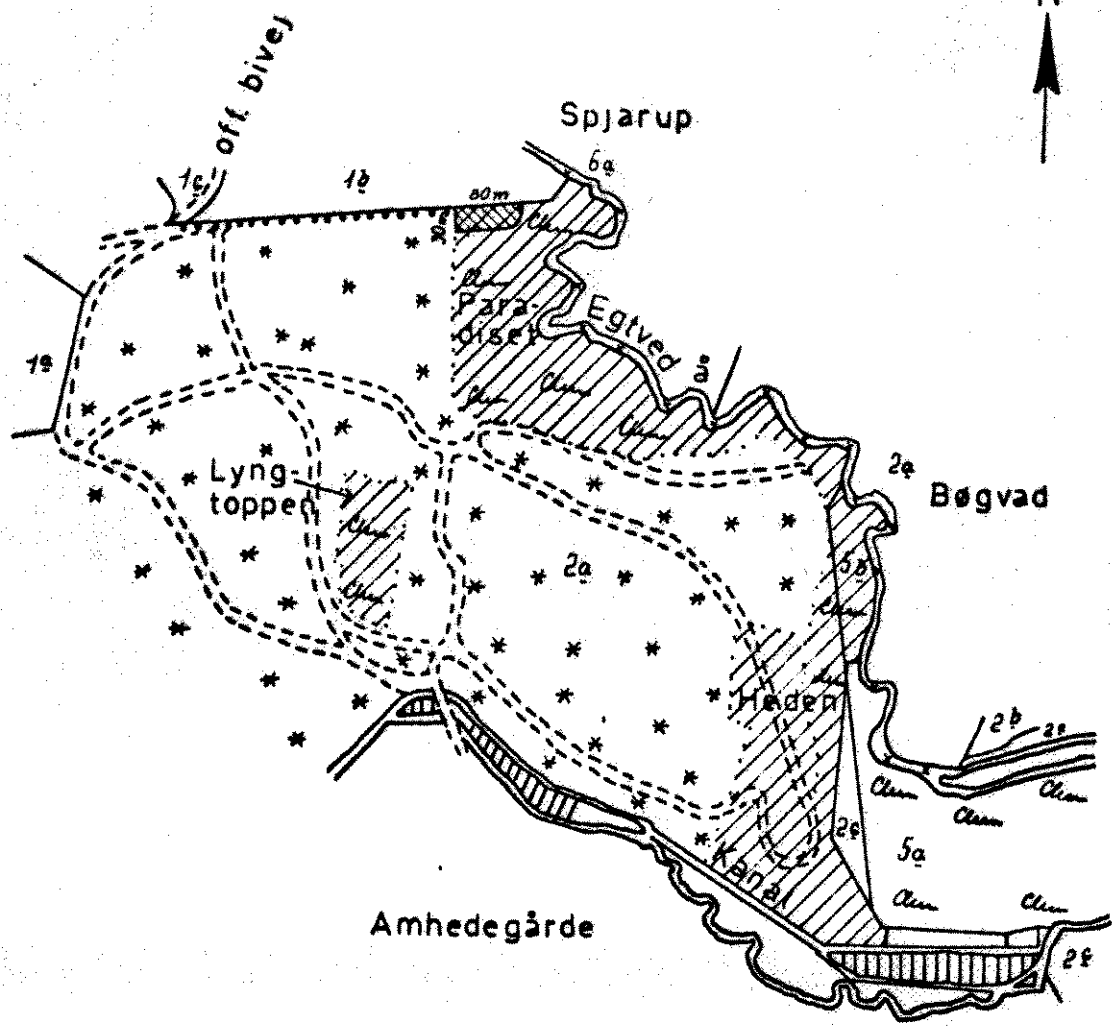


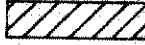

KOLDING HERREDSRET

no. 299-1966

E. Strøbech
E. Strøbech

ES



-  Område, som fredes
-  Udsigtsareal, offentlig adgang
- Sti med offentlig adgang

Rids i 1:10.000 vedr. deklARATION om fredning af
 Paradiset Heden og Lyngtoppen på matr. nr. 2a og 5b,
 Tågelund by, Egtved sogn, Jerlev herred, Vejle amt.
 Fredningsplanudvalget for Vejle og Skanderborg amter
 i marts 1969.

Jørgen Bang
 Landinspektør

msr. nr. 2a og 5b, Tågelund by.
 attesteres herved. Vejle,
 d. 25. 3. 1969.

Jørgen Bang

Justitsministeriets genpartskalkulation