

Matr. nr., ejerlav, sogn 51 af Bredballe by,  
Hornstrup sogn

Køber  
Akte klub nr.  
**REG. NR. 5534.**

Gade og hus-nr.:

Købers bopæl: Bredballe

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

1/5-72

142-Bredballe By-51

03 005 15 MAR 1972

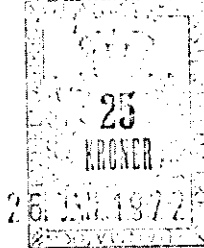
**POUL PEDERSEN**  
LANDSRETSSAGFORER  
BRANDDIRECTOR

**FRERIK ROGUM**  
GENRETSRETSAGFØRER

VEJLE

J. nr. 33.398 pp/bp

AMTSRETTINGSFORRET



## DEKLARATION

Undertegnede ingeniør H.R. Aagaard og civilingeniør C.C. Bechgaard, begge af Bredballe, 7100 Vejle, pålægger herved ejendommen matr. nr. 5 1 af Bredballe by, Hornstrup sogn, af areal 16.414 m<sup>2</sup>, følgende servitutmæssige bestemmelser, gældende for os og efterfølgende ejere af samme ejendom og parceller heraf:

Formålet med deklARATIONEN er til beboernes gavn at søge skabt et sluttet boligområde af høj æstetisk kvalitet og med den bedst muligt arkitektoniske fællesholdning.

### § 1 Areal.

Det på vedlagte deklARATIONSKORT (mål 1: 500) angivne areal udstykkes i de viste parceller, der ikke må gøres til genstand for yderligere udstykning.

Mindre skelændringer kan dog foretages, forsåvidt de godkendes af kommunalbestyrelsen i Vejle.

### § 2 Vejle.

Der udlægges veje med retning og beliggenhed som vist på kortet. For enden af de blinde boligveje udlægges de viste arealer til vendepladser.

Skråningsarealer ved afgravning og påfyldning hører under parcelarealerne.

Såfremt udstykningen sker inden vejenes endelige færdiggørelse, skal parcelejerne respektere, at vejanlægget gennemføres med den fastsatte effektive vejbredde, uden at der betales erstatning for skråningsarealer, hegnsforstyrrelser eller lignende.

Vejene på udstykningsarealet må ikke benyttes til oplagsplads for byggematerialer m.v.

I det omfang anlagte vejstrækninger, kantsten, fortov og lignende anlæg beskadiges enten som følge af opgravninger, oplægning af materialer eller transporter i forbindelse med byggearbejdet, bærer parcelejeren det fulde ansvar og skal, inden bygningen tages i brug, betale de nødvendige reparationer kontant.

Etablering af overkørsel og eventuel flytning af rendestensbrønd i forbindelse hermed er for parcelejerens egen regning.

### § 3 Arealets anvendelse.

Bygninger må kun opføres i én etage med udnyttet tagetage.

På parcellerne må kun opføres fritliggende parcelhuse til bolig for én familie. Der må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads eller drives nogen virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende.

Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdsredskaber, der føres, øjes eller erhvervsmæssigt anvendes af ejendommens beboere, må ikke finde sted på parcellen eller de tilstødende veje og pladser.

Campingvogne må ikke parkeres på de tilstødende veje og pladser og skal, hvis de parkeres på parcellen i mere end en måned, anbringes eller afskærnes således, at de ikke er synlige fra øvrige ejendomme, veje eller andre fællesområder.

Det skal kun være tilladt at drive sådan virksomhed på ejendommen, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes, og når virksomheden drives af en person, som bor på ejendommen.

#### § 4 Hegn, beplantning m.v.

Da områdets udsigtsmuligheder er en væsentlig del af dets attraktioner, bør der ved grundens beplantning tages behørigt hensyn til andre parcelejeres udsigtsmuligheder, og de på kortet viste grønne områder skal derfor respekteres.

I det grønne område med højdebegrænsning må der ikke ud over enkelte fritstående træer foretages beplantning over 3 meters højde.

Enkelte undtagelser kan forekomme, hvor det skønnes, at eksisterende bevaringsværdige træer på grunden bør bibeholdes af hensyn til områdets helhedskarakter.

Såfremt der ikke foreligger særlig aftale mellem parcellerne, skal der regnes med sædvanlig hegnspligt overfor nabo-parcellerne. Anden beplantning på parcellerne bør anbringes således, at højden af denne ikke overstiger et plan med 45° hældning fra en højde i skel på 180 cm.

Hegn mellem naboparceller skal i det grønne område med højdebegrænsning være levende hegn, ikke over 1 meter høje.

Eventuelle støttemure, plantestensmure eller lignende kan opføres med jordlinie i vejskellet.

#### § 5 Hegn mod veje.

Eventuelle levende hegn ved vejskel skal på alle parceller plantes i en afstand af 50 cm fra vejskellet og må aldrig række ud over dette.

#### § 6 Bygningernes placering Udstækning og udførelse

Af vedlagte kort fremgår, på hvilke områder af parcellerne, der kan opføres bygninger. De grønne områder skal friholdes for bebyggelse, dog med undtagelse af garager, for så vidt disse sløres ved beplantning og iøvrigt ikke overstiger 3 m i højden.

Ingen bebyggelse af nogen art må dog placeres vejskellet nærmere end 2½ m.

Alle bygningers ydervægge skal udføres af mørkerøde, blådampede eller brunflammede teglsten.

Udvendig træbeklædning på gavltrekanter eller facadepartier er dog tilladt.

Alle bygningernes tagmateriale skal være morkafarvede, blådampede eller brune tegltagsten, strå eller rør. Taghældningen skal som hovedregel være 40-45°, men kan dog, efter kommunalbestyrelsens godkendelse, nedsættes til 20°, hvis ydre forhold, f. eks. terrenformen og deraf afvækkende specielle arkitektoniske hensyn gør det ønskeligt.

En godkendelse af sådanne afvigelser kan dog kun forventes opnået, hvis områdets æstetiske kvalitet ikke lider derved.

### § 7 Terrænregulering.

Terrænets naturlige form skal bibeholdes i så vid udstrækning som muligt, og eventuelle terrænreguleringer må kun foretages efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan.

### § 8 Affaldspladser.

Affaldspladser, skarnkasser o.l. skal anbringes eller afskærmes således, at de ikke er synlige fra eller på anden måde til gene for naboejendom, vej eller andet fællesområde, ligesom placeringen skal være således, at ren- og vedligeholdelse ikke medfører ulemper for de omboende.

### § 9 Antenner.

Der må ikke på bygningerne anbringes antenner, der når op over disses tagrygninger.

Der vil dog kunne oprettes én fritstående antenne i området, forsåvidt samtlige parcelejere får adgang til tilslutning, og forsåviat placering og udformning kan godkendes af myndighederne.

### § 10 Fælles forsyninger.

Køberne af parcellerne er pligtige til at aftage husholdningsvand fra fælles vandværk.

### § 11 Påtaleret.

Påtaleretten, forsåvidt angår denne deklarations § 1,2,3, 5,6,7,8,9,10 tilkommer alene kommunalbestyrelsen i Vejle.

Påtaleretten, forsåvidt angår deklarationens § 4, tilkommer ejere af parceller indenfor det på kortet viste område.

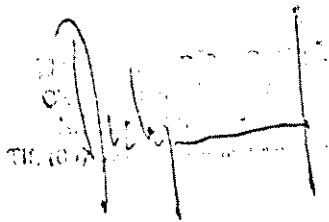
### § 12 Dispensationer.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i denne deklarations§ 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 og 10 kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt der ikke derved opstår forhold der er i strid med deklarationens formål jvf. indledningen.

§ 13 Tinglysning.

Denne deklaration begeres tinglyst forud for al pantegæld som servitutstiftende hæftelse på ejendommen matr. nr. 51 af Bredballe by, Hornstrup sogn, men med respekt af de på ejendommen i dag hvilende servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Vejle, den 13/1 - 72



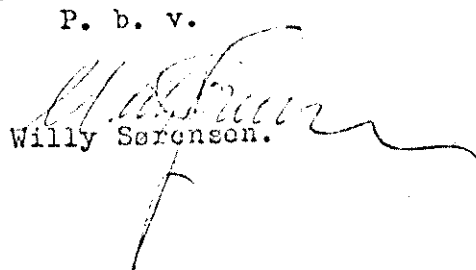
H. R. Jensen  
Ingeniør  
Jeppevej 6

Foranstående deklaration godkendes herved af Vejle byråd som bygningsmyndighed i medfør af byggelovens § 4, stk. 2.



, den 17. april 1972.

P. b. v.

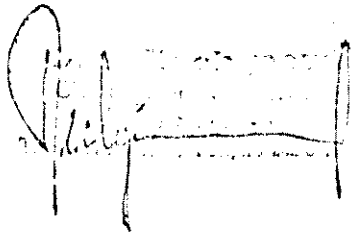
  
Willy Sørensen.

Ved Landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 31. januar 1972 (U.J. 22714/1971) er den i foranstående deklaration omhandlede ejendom matr.nr. 5<sup>1</sup> af Bredballe by, Hornstrup sogn nu endeligt udstykket og særskilt skyldsæt under

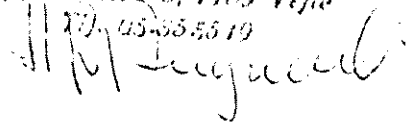
matr.nr. 5 <sup>1</sup>	Bredballe by,	Hornstrup sogn	af areal	1301	m <sup>2</sup>
" "	5 <sup>r</sup>	" "	" "	1274	"
" "	5 <sup>s</sup>	" "	" "	1025	"
" "	5 <sup>t</sup>	" "	" "	912	"
" "	5 <sup>u</sup>	" "	" "	1106	"
" "	5 <sup>v</sup>	" "	" "	1052	"
" "	5 <sup>x</sup>	" "	" "	1305	"
" "	5 <sup>y</sup>	" "	" "	1150	"
" "	5 <sup>z</sup>	" "	" "	887	"
" "	5 <sup>æ</sup>	" "	" "	1188	"
" "	5 <sup>ø</sup>	" "	" "	2110	"
" "	5 <sup>aa</sup>	" "	" "	909	"
" "	5 <sup>ab</sup>	" "	" "	844	"
" "	5 <sup>ac</sup>	" "	" "	1226	"

Under henvisning hertil begæres deklarationen tinglyst som seralene med undtagelse af matr. nr. 5<sup>aa</sup>, søgt til A/S Høster Hønslevvitutstiftende hæftelse på samtlige de her nævnte matr.nr. og iøvrigt som i deklarationens § 13 anført.

Vejle, den 1/5 - 72



H. R. Aagaard  
INGENIØR  
Løkke Hede 6, 7100 Vejle  
Tlf. 45-555519



Til vittetlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt om myndighed:

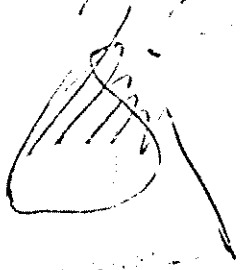
Navn: Aase Miskow  
Stilling: kantskass.  
Bopæl: Vejle

Navn: Birthe Petersen  
Stilling: kantskass.  
Bopæl: Vejle

London 1. Dezember 1871. ...  
an den ...

Neu York 17. 1871  
Hoch geehrt.

Bitte die ...  
...



Verantwortlich ...  
...

...