

Matr.nr. 16a Børkop by,  
Gauerslund sogn,  
Holmans herred,  
Vejle amt.

168-Børkop By-16a

Anmelder:

Fredningsnævnet for Vejle amt,  
Vejle.

DEKLARATION.

Til sikring af den kulturhistoriske og landskabelige værdi, som Børkop Vandmølle repræsenterer, begærer undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 16a Børkop by, Gauerslund sogn for mig og efterfølgende ejere følgende bestemmelser tinglyst på ejendommen i den udstrækning, som er vist ved rød skravering.

- 1) Der må ikke foretages udvendige bygningsændringer - herunder ændringer i farveholdningen - uden de påtaleberettigedes samtykke.
- 2) På selve vandmøllen må der heller ikke foretages indvendige bygningsændringer uden de påtaleberettigedes samtykke. Denne bestemmelse gælder også for møllens mekaniske dele såsom vandhjul, gear, kværne m.v. samt for malekarn med altseværk og for bagslusen.
- 3) Enhver reparation, hvorved gammelt erstattes med nyt i samme mål og i samme materiale, kan dog frit udføres.
- 4) Grundlaget for denne deklaration er opmålingstegninger, udført i sommeren 1959 af arkitekt Poul Brægger. En kopi af disse tegninger er vedhæftet. Det skal udtrykkeligt bemærkes, at det - uanset bestemmelserne i § 2 - skal være ejeren, resp. de påtaleberettigede, tilladt at foretage en retablering af de oprindelige indgangsforhold til vandmøllen ad den lange gang beliggende mellem kværnloftets og undermøllens plan. Forudsætningen for denne retablering er, at der altid sikres møllen en forbindelse fra gearkasseloftet til stuehusets østgavl, hvorfra kornet kan hejses ind på møllen.
- 5) Af landskabelige grunde og for at sikre vandmøllen den fornødne drivkraft skal vandstanden holdes i kote 16.02 m (system G.M.), der er fastsat som flodemål i dokument lyst 26. januar 1876. Afvigelser fra denne stemme højde må kun finde sted i det omfang, vandhjulenes forbrug samt eventuel oprensning af mølledæmnen nødvendiggør det.
- 6) Ejeren skal så vidt muligt selv bruge vandmøllen eller lade den bruge, men dersom møllen ikke har været i brug med vandkraft i over eet år, kan Nationalmuseet overtage driften for en periode af mindst 5 år. Denne bestemmelse træder først i kraft, når vandmøllen uden udgift for

ejeren er bragt i drift med vandkraft.

- 7) Møllen må ikke benyttes til oplagsrum for mølledriften uvedkommende effekter.
- 8) Ejeren vil normalt være berettiget til at opføre ny bebyggelse på ejendommen, men så den bebyggelse, som ønskes placeret indenfor det enkeltekraverede område på vedhæftede situationsplan i 1/500, skal først forelægges de påtaleberettigede til godkendelse. Hvis de påtaleberettigede anfører, at det projekterede bygningsanlæg ved sin beliggenhed, dimension eller øvrige udførelse vil virke forstyrrende på det miljø, som det er deklARATIONENS hensigt at bevare, kan projektet afvises. De påtaleberettigede kan kun tage stilling til bygnings ydre og placering på arealet, ikke dens indre udførelse eller brug. Udenfor det skraverede område kan de påtaleberettigede ikke hindre ny bebyggelse.
- 9) Der må ikke indenfor det skraverede område foretages jordarbejder eller foretages beplantninger eller rydning af træer, som kan skade det miljø, som det er deklARATIONENS hensigt at bevare. Denne bestemmelse skal dog ikke være til hinder for, at der efter samråd mellem ejeren og de påtaleberettigede ryddes op til 75% af bevoksningen indenfor det skraverede område.
- 10) På grund af vandmøllens kulturhistoriske værdi må der tilstedes offentligheden adgang til at besøge den, og hvis der ved fremvisningen af den opkræves entré, skal overskudet heraf (mindst 50%) gå til møllens fortsatte vedligeholdelse. Ejeren bestemmer åbningstider for besøg på møllen. De påtaleberettigede skal når som helst kunne besigtige møllen for at konstatere, at disse deklARATIONENS bestemmelser overholdes.
- 11) Påtaleberettigede efter denne deklARATION er Nationalmuseet, København, og Fredningsnævnet for Vejle amtsrådskreds, hver for sig eller begge i forening.
- 12) I tilfælde af at ejeren vil sælge møllen, har Nationalmuseets mølledvalgs forklæbet til møllen på de samme vilkår og til samme pris, som kan opnås fra anden side. Møllens overgang til ejerens søn Jørgen Møss Christoffersen ved arv, skøde eller på anden måde er ikke at betragte som salg.

Børkop, den 10.8. 1960

C. Christoffersen  
og hustru Ingrid  
Christoffersen

Nationalmuseet 15/8-60  
Johannes Brøndsted

Til vittelse om underkriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Hans Lindahl  
Mølleudvalgets sekretær  
Nationalmuseet

Anders ~~Christoffersen~~ Jespersen  
ingeniør  
Mølleudvalgets tekn. rådg.  
Nationalmuseet.

Tiltrædes.

Fredningsnævnet for Vejle amt, d. 27/8 1960

P. n. v.

Kalsbøl Mølsen.

Indført i dagbogen for Fredericia retskreds den 24. aug. 1960

Lyst tingbog: Børkop 16 a

Akt+Skab B nr. 134.

O. Valentiner-Branth

Anmelder: Ingeniør  
Christoffersen, Børkop mølle.

Tillegspåtegning:

Ved renskryvning af deklarationen har indsneget sig følgende fejl, som hermed ønskes rettet:

§5) ~~kote~~ 16.02 (system G.M.), læs kote 16.02 m (system G.M.).

§ 8).....situationsplan i 1/500, læs ..... situationsplan i 1/5000.

§ 9).....ryddes op til 75 % af bevoksningen indenfor det skraverede område. Læs.... ryddes op til 75 % af bevoksningen på trekanten begrænset af mølledæmningen, fraløbet fra vandhjulene og den vestlige tilkørselsvej til møllen.

Ovenstående rettelser accepteres,

for matr. nr. 16<sup>a</sup> Børkop by, Gauerslund sogn,  
~~2xzRzx@MEXzxzfEzxzx~~

P. C. Christoffersen, Børkop den 15. nov. 1960

For Nationalmuseet,

Johannes Brøndsted

31-10-1960

Indført i dagbogen for Fredericia retskreds den 19. nov. 1960

Lyst tingbog Børkop 16 a

Akt:Skab B nr. 134.

Anmelder:

Fredningsnævnet for Vejle amt,  
(adr. Vejle byrets kontor, Vejle.)

Nærværende fredningsdeklaration respekterer nu, i stedet for oprindelig kr. 18.000,- og 6.500 kr. til Jydsk Landkreditforening, lyst beh. 29/6 1934 og senere og 28/5 1949 og senere, 30.000 kr. af samme forenings 6 % 10. serie og 8.000 kr. af Ny Jydsk Land-Hypothekforenings 6 % 11. afd.

Nationalmuseet, København, d. 8/2 1961.

P. v.

Glob.

Fredningsnævnet for Vejle amt,  
(adr. Vejle byrets kontor, Vejle.) den 9. februar 1961

Kalsbøl Madsen

Indført i dagbogen for Fredericia retskreds den 10. feb. 1961  
Lyst tingbog Borkop 10 a  
Akt:Skab B nr. 134

O. Valentiner-Branth

*B.A. hr.*