

VEDTÆGTER
for
Bredballe Center Forening

§ 1

Foreningens navn er Bredballe Center Forening.

Foreningens hjemsted er Vejle Kommune.

§ 2

Foreningens formål er at fremme Bredballe Centrets renommé og øge publikums kendskab til centret og de i dette værende virksomheder. Formålet skal bl. a. søges fremmet gennem reklame for centret som sådan og ved arrangementer, udsmykning o. lign. i centret.

Foreningen har desuden til formål at virke for god forståelse og samarbejde inden for centret, at medvirke til at opretholde god forretningsskik og handelsmoral og at påtale forhold, som efter foreningens opfattelse vil kunne svække centrets anseelse og omdømme.

Foreningen skal herudover for så vidt angår foreningens interesse, søge etableret et godt forhold mellem ejere og lejere i centret, organisationer og offentlige myndigheder samt påtage sig at føre forhandlinger med disse på medlemmernes vegne i fælles interesse for alle centrets lejere og ejere.

Foreningen skal tage sig af opgaver, som bør løses i fællesskab, som f. eks. varetagelse af fælles regler for udsmykningen, skiltning, reklamering, beplantning m.v. samt renholdelse og vintervedligeholdelse af gang- og stiarealer (alt som vist på kortbilaget til den tinglyste deklaration for centret) inden for centerområdet.

§ 3

Såvel ejere som nuværende og kommende brugere, herunder lejere, fremlejetagere, forpagtere m.v. er pligtige til at være medlem af foreningen.

Såfremt et medlem overdrager sin ejendom eller et lejemål ophører, udtræder den pågældende af foreningen. Udtrædende medlemmer har ikke krav på nogen andel af foreningens formue, men har pligt til foruden kontingent at indbetale evt. kontingentrestance for det indeværende år, med mindre deres forpligtelser ikke i forbindelse med overdragelse af ejendommen/lejemålet er overgået til erhververen og debitorskiftet skriftligt godkendt af foreningen.

Medlemmerne hæfter alene i forhold til deres andel af det samlede stemmetal for foreningens forpligtelser.

Optagelse af medlemmer med virksomhed beliggende *uden for* centret, men *inden for* det område, der i byplanvedtægt nr. 204 (område B) er udlagt til erhvervsområde og centerbebyggelse, kan alene ske, såfremt et flertal på mindst $\frac{3}{4}$ af foreningens samlede stemmetal på en generalforsamling stemmer for såvel optagelse som vilkår herfor.

§ 4

Hvert medlem tillægges en stemme for hver påbegyndt 500 m² grundareal. Heri medregnes varegård, have, tillægs- og gangareal. Kælder og loftsrum medregnes ikke.

Stemmefordelingen bliver herefter således:

	<u>Antal ca. m²:</u>	<u>Antal stemmer:</u>
<i>Etape I:</i>		
Butik nr. 1	1573	4
Butik nr. 2	273	1
Butik nr. 3	150	1
Butik nr. 4	225	1
Butik nr. 5	60	1
Butik nr. 6	120	1
Butik nr. 7	150	1
Butik nr. 8	160	1
Butik nr. 9	853	2
Butik nr. 10	117	1
Butik nr. 11	167	1
Butik nr. 12	200	1
<i>Etape II:</i>		
Butik nr. 1	111	1
Butik nr. 2	133	1
Butik nr. 3	133	1
Butik nr. 4	133	1
Butik nr. 5	133	1
Butik nr. 6	196	1
Butik nr. 7	196	1
Butik nr. 8	196	1
Butik nr. 9	196	1
Butik nr. 10	196	1
Butik nr. 11	196	<u>1</u>
<i>Stemmer ialt</i>		<u>27</u>

Nye lejere i butikscentrets øvrige etaper indtræder på de i nærværende paragraf, stk. 1, nævnte vilkår.

§ 5

Såvel ejere som brugere er pligtige til at betale det kontingent, der fastsættes for et år ad gangen på den årlige generalforsamling.

Ved udlejning, forpagtning og lign. betales kontingent månedsvis sammen med huslejen, afgiften mv. og beregnes i forhold til hver enkelt brugers andel af det samlede stemmetal, jf. §4.

Kontingentet er pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

Det således fastsatte medlemskontingent opkræves af ejer samtidig med betaling af leje i øvrigt. Det påhviler ejer straks at videreafregne beløbet, idet der ikke tilkommer ejer nogen modregningsadgang i det således opkrævede beløb.

Ejere hæfter for brugeres kontingentrestancer, men er derudover ikke forpligtet til at betale kontingent, udover i det omfang ejere måtte være i besiddelse af uudlejede lokaler.

§ 6

- a) Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed i alle dens henseender. Alle medlemmer kan møde enten personligt eller ved befuldmægtiget og afgive stemme på generalforsamlingen. Bestyrelsen er dog bemyndiget til at tillade andre at overvære generalforsamlingen.
- b) Skriftlig afstemning skal finde sted, hvis blot ét medlem eller dirigenten begærer dette.
- c) Sekretæren fører i forhandlingsprotokollen en oversigt over forhandlingerne samt ordlyden af de fremsatte forslag.
- d) Hvert år inden udgangen af marts måned afholdes ordinær generalforsamling med følgende dagsorden:
 - 1) Valg af dirigent.
 - 2) Beretning.
 - 3) Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
 - 4) Budget og kontingent.
 - 5) Indkomne forslag.
 - 6) Valg af bestyrelse og suppleant.
 - 7) Valg af revisorer og suppleant.
 - 8) Eventuelt.

Dirigenten, der ikke må være medlem af bestyrelsen, leder forhandlingerne.

Generalforsamlingen indkaldes ved skriftlig underretning til medlemmerne med mindst 14 dages varsel. Samtidig bekendtgøres dagsorden, regnskab og forslag til budget.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under dagsordenens punkt 5, skal indsendes skriftligt og skal være formanden i hænde senest otte dage før generalforsamlingen.

§ 7

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når mindst to medlemmer af bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst tre medlemmer skriftligt indgiver motiveret begæring herom.

Den ekstraordinære generalforsamling vil være at indkalde af formanden senest otte dage efter begæringens modtagelse til afholdelse senest otte dage herefter.

Indkaldelse sker på samme måde som ordinær generalforsamling, dagsordenen bekendtgøres samtidig.

§ 8

Centerforeningens regnskabsår følger kalenderåret, første regnskabsår fra stiftelsen til den 31.12.1979.

§ 9

- a) Centerforeningen ledes af en bestyrelse på fem medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling ved almindelig stemmeflerhed for en periode på to år. Hvert andet år afgår to medlemmer og hvert andet år afgår tre medlemmer. Første gang ved den ordinære generalforsamling i 1992 afgår de på den ordinære generalforsamling i 1991 nyalgte medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand, kasserer og sekretær.
- b) Valgbare til bestyrelsen er samtlige medlemmer samt deres befuldmægtigede. Genvalg kan ske.
- c) Over bestyrelsens møder og forhandlinger føres en protokol, der underskrives af samtlige de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

- d) Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når tre af dens medlemmer er tilstede. Beslutning i bestyrelsen træffes ved simpel stemmeflerhed.
- e) Bestyrelsen er ansvarlig over for generalforsamlingen.
- f) Bestyrelsen kan nedsætte udvalg, som vælges af og blandt foreningens medlemmer, og i øvrigt engagere den medhjælp, der anses for nødvendig.

§ 10

Foreningen tegnes af formanden eller kassereren i forening med to andre bestyrelsesmedlemmer.

§ 11

Til at revidere foreningens regnskab vælges blandt foreningens medlemmer to kritiske revisorer, der vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

§ 12

På den ordinære generalforsamling vælges to suppleanter, en til bestyrelsen for to år ad gangen og en som revisorsuppleant for et år. Genvalg kan finde sted.

§ 13

- a) Vedtægtsændringer kan ske på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling. For at vedtagelse kan ske, skal mindst $\frac{3}{4}$ af stemmerne være tilstede, og mindst $\frac{3}{4}$ af de fremmødte stemmer være for forslaget.
- b) Såfremt der kun er simpel stemmeflerhed, henvises forslaget til en ekstraordinær generalforsamling, hvor stemmeflerhed er afgørende.

- c) Denne ekstraordinære generalforsamling skal indvarsles og afholdes senest tre uger efter den foregående.
- d) Foreningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- e) Vedtægtsændringer skal for at være gyldige godkendes af kommunalbestyrelsen.
- f) Foreningen er momsregistreret.
- g) Beslutning om, at foreningen kan optage lån, må kun finde sted på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling . I givet fald bemyndiger generalforsamlingen bestyrelsen til at forpligte foreningen.

§ 14

Enhver tvist, der må opstå imellem foreningen og de enkelte medlemmer af denne eller imellem medlemmerne indbyrdes vedrørende spørgsmål omfattet af nærværende vedtægt, skal afgøres af en af Det Danske Voldgiftsinstitut etableret voldgiftsret med tre voldgiftsmænd, hvoraf hver af parterne udpeger en voldgiftsmand, og instituttet udpeger voldgiftsrettens formand. Tvisten afgøres i overensstemmelse med gældende dansk ret og under anvendelse af "Reglerne for Behandling af Sager ved den almindelige Voldgiftsret i Danmark", med mindre tvisten har relation til kontingentbetaling. I så fald er de almindelige domstole kompetent og med retten i Vejle som værneting.


§ 15

Opløsning af foreningen kan kun finde sted ifølge aftale med Vejle Kommune.

- 000 -

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling i foreningen den 18.3.1998.

Som dirigent:



Erik Svanvig
advokat

ALLONGE

Nærværende vedtægter for "Bredballe Centerforening" godkendes herved i henhold til § 7, stk. 4 i den for Centret den 2.1., 24.5. og 13.7.1978 tinglyste deklaration, idet vedtægternes bestemmelse ikke går forud for bestemmelserne i ovennævnte deklaration.

Vedtægterne erstattes de af Vejle Byråds Tekniske Udvalg den 3.4.1991 godkendte vedtægter.

Vejle, den 11. maj 1998
Teknisk Udvalg
p. u. v.



Mogens Maaløe