

V E D T A G T E R :

Paragraf 1

Navn: Foreningens navn er:
"CENTERFORENINGEN FOR NØRREMARK CENTER"

Paragraf 2

Formål: Foreningens formål er at fremme "Nørre-
mark Center s" renome og øge publikums kendskab
til centeret og de i dette værende virksomhe-
der. Formålet skal blandt andet søges fremmet
gennem reklame for centeret som sådant og ved
arrangementer, udsmykning og lignende i cen-
teret.

Foreningen har desuden til formål at virke
for god forståelse og samarbejde indenfor
centeret, at medvirke til at opretholde god
forretningsskik og handelsmoral og at påtale
forhold, som efter foreningens opfattelse vil
kunne svække centerets anseelse og omdømme.

Foreningen skal herudover søge etableret et
godt forhold til ejere og lejere af centeret,
organisationer og offentlig myndigheder samt
påtage sig at føre forhandlinger med disse på
medlemmernes vegne i fælles interesse for al-
le centerets ejere og lejere.

Foreningen skal iøvrigt varetage administra-
tionen af fællesudgifter, herunder udgifter
til fælles belysning og skiltning samt sne-
rydning, glatførebekæmpelse og renholdelse af
de i centeret beliggende gangarealer.

Paragraf 3

Medlemskab: Alle ejere af ejendomme samt lejere af butik-
ker, kontorer, klinikker og lignende inden
for området, har pligt til at være medlem af
foreningen. Der er dog ikke medlemspligt for
Vejle kommune, som ejer af endnu ikke solgte
eller tilbagetagende arealer.

Såfremt et medlem overdrager sin ejendom, el-
ler et lejemål ophører, udtræder den pågæl-
dende af foreningen. Udtrædende medlemmer har
ikke krav på nogen andel af foreningens for-
mue, men har, såfremt deres forpligtelse ik-
ke i forbindelse med afståelse af ejendom-
men/lejemålet er overgået til erhververen,-
pligt til, foruden kontingent at indbetale
deres andel af foreningens nettogæld, således
som denne er opgjort ved det seneste aflagte
årsregnskab, med mindre gælden inden udtræ-
delsen er indfriet. Eventuel gæld fordeles
efter samme fordelingsnøgle som kontingent.

Paragraf 4

Stemmeret: Hver ejer/lejer tillægges en stemme for hver påbegyndt 100 kvadratmeter bebygget areal. Et ejermedlems stemmetal begrænses i det omfang, hvori udlejning har fundet sted. Ejer er passiv medlem - uden stemmeret og kontingentfri - når samtlige lejemål er udlejet i hans bygning. Nye lejere i centerets øvrige etaper indtræder på de i nærværend paragraf, stk. 1, nævnte vilkår.

Paragraf 5

Kontingent: Medlemmerne betaler en på grundlag af lokalearealet beregnet forholdsmæssig andel af foreningens budget, som omfatter renholdelse, skiltning, beplantning, snedrydning, juleudsmykning og fælles aktiviteter.

0 til	100 kvadratmeter:	kr. 1.000
101 til	200 kvadratmeter:	kr. 1.200
201 til	300 kvadratmeter:	kr. 1.600
301 til	400 kvadratmeter:	kr. 1.800
401 til	500 kvadratmeter:	kr. 3.400
501 til	1000 kvadratmeter:	kr. 4.400
1001 til	2000 kvadratmeter:	kr. 5.400

Beløbet er excl. moms og angivet pr. kvartal. Kontingentet fastsættes ud fra det på den årlige generalforsamling vedtagne budget.

Budgetforhøjelse på mere end 25% kræver for at vedtagelse kan finde sted, at mindst 3/4 af de fremmødte er for forslaget. Det enkelte medlem betaler kontingent kvartalsvis forud hver 2. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober. Påbegyndelse af kontingentbetaling skal ske for hele ejendommen fra det tidspunkt, den første forretning i ejendommen åbner.

Ejeren er pligtig til at betale kontingent for ikke udlejede lokaler.

Paragraf 6

Generalforsamling: Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed i alle dens anliggender. Alle medlemmer kan møde enten personligt eller ved befuldmægtigede og afgive stemme på generalforsamlingen. Bestyrelsen er dog bemyndiget til at tillade andre at overvære generalforsamlingen.

Skriftlig afstemning skal finde sted, hvis blot 1 medlem begærer det.

Sekretæren fører i forhandlingsprotokollen en oversigt over forhandlingerne samt ordlyden af de fremsatte forslag.

Hvert år inden udgangen af marts måned afholdes ordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning
- 3) Forelæggelse af regnskab til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag.
- 5) Budget og kontingent
- 6) Valg af bestyrelse og suppleanter.
- 7) Valg af revisorer og suppleanter.
- 8) Eventuelt

Dirigenten, der ikke må være medlem af bestyrelsen, leder forhandlingerne.

Generalforsamlingen indkaldes ved skriftlig underretning til medlemmerne med mindst 14 dages varsel. Samtidig bekendtgøres dagsorden, regnskab og forslag til budget.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under dagsordenens punkt 4, skal indsendes skriftligt og være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Paragraf 7

Ekstraordinær
generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når mindst 1 af bestyrelsen eller 3 medlemmer af foreningen skriftligt indgiver motiveret begæring herom.

Den ekstraordinære generalforsamling vil være at indkalde af formanden senest 8 dage efter begæringens modtagelse, til afholdelse senest 14 dage herefter.

Indkaldelsen sker på samme måde som ordinær generalforsamling og dagsordenen bekendtgøres samtidig.

Paragraf 8

Regnskabet:

Centerforeningens regnskab følger kalenderåret.

Paragraf 9

Bestyrelsen:

Centerforeningen ledes af en bestyrelse på 3 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling ved almindelig stemmeflerhed for en periode på 2 år. Hvert andet år afgår 1 medlem og hvert andet år afgår to medlemmer. Formanden vælges for 1 år ad gangen. Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand, kasserer og sekretær.

Valgbare til bestyrelsen er samtlige medlemmer samt deres befuldmægtigede. Genvalg kan ske.

Over bestyrelsens møder og forhandlinger føres en protokol, der underskrives af samtlige de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 2 af dens medlemmer er til stede. Beslutning i bestyrelsen træffes ved simpel stemmeflerhed.

Bestyrelsen er ansvarlig over for generalforsamlingen.

Bestyrelsen kan nedsætte udvalg, som vælges af og blandt foreningens medlemmer og iøvrigt engagere den medhjælp, der anses for nødvendig.

Paragraf 10

Revisorer: Samtidig med valg af bestyrelsesmedlemmer vælges til at revidere foreningens regnskab to revisorer for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Paragraf 11

Suppleanter: På den ordinære generalforsamling vælges to suppleanter, en til bestyrelsen for to år ad gangen og en som revisorsuppleant for et år. Genvalg kan finde sted.

Paragraf 12

Særlige: Vedtægtsændringer og opløsning af foreningen kan ske på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling. For at vedtagelse kan finde sted skal mindst $3/4$ af stemmerne være til stede og mindst $3/4$ af de fremmødte være for forslaget.

Såfremt der kun er simpel stemmeflerhed, henvises forslaget til en ekstraordinær generalforsamling, hvor simpel stemmeflerhed er afgørende.

Denne ekstraordinære generalforsamling skal indvarsles og afholdes senest 3 uger efter den foregående.

Foreningens vedtægter skal for at være gyldige godkendes af kommunalbestyrelsen.

Vedtægtsændringer skal for at være gyldige godkendes af komunalbestyrelsen.

Oven nævnte ændringer er vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den

12. december 1989

På den ekstraordinære generalforsamling den 12. december 1989 blev der vedtaget, at vedtægts- samt kontingentændringen skal træde i kraft fra 1. januar 1990.

Ændring af vedtægterne er foretaget på den ordinære generalforsamling den 26. februar 1991.