

J.nr. 100-001 AN/hb

V E D T Æ G T E R

for

GRUNDEJERFORENINGEN MAJSVANGEN

-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

§ 1.

Foreningens navn er Grundejerforeningen MAJSVANGEN.

Foreningens hjemsted er Vejle Kommune.

Foreningen er oprettet i henhold til servitut om anvendelse, vej, byggelinie, oversigt m.v. for matr.nr. 5 e, 5 ad og 18 a Bredballe by, Bredballe. Servitutter er tinglyst den 1/11 1984 f.s.v. ang. matr.nr. 5 ad og den 12/11 1984 f.s.v. ang. matr.nr. 5 e og 18 a.

Foreningens område udgøres af samtlige ejendomme, der er omfattet af bestemmelserne i servitutten. - Efter foretaget udstykning drejer det sig om følgende matr.nr.: 5 ad, 5ae, 5 af, 5 ag, 5 ah, 5 ai, 5 ak, 5 al, 5 am, 5 an, 5 ao, 5 ap, 5 aq, 5 ar, 5 as, 5 at, 5 au, 5 av, 5 ax, 5 ay, 5 az, 5 aæ, 5 aø, 5 ba, 5 bb, 5 e, 18 bg, 18 bh, 18 bi, 18 bk, 18 bl, 18 bm, 18 bn, 18 bo og 18 bp.

Grundejerforeningen kan eventuelt sluttes sammen med en anden grundejerforening eller optager andre ejendomme i foreningen. - Grundejerforeningens beslutning om tilslutning til anden forening skal godkendes af Vejle Byråd.

## § 2.

Grundejerforeningens formål er at varetage samtlige fælles interesser for grundejerforeningens medlemmer, herunder overfor myndigheder som andre, samt at varetage fælles opgaver, herunder forestå anlæg samt ren- og vedligeholdelse af fælles opholds- og legearealer samt fælles adgangsarealer, veje, stier m.v. i det omfang, dette påhviler grundejerne. Endvidere skal grundejerforeningen forestå snerydning og glatførebekæmpelsen af kørebanearealer og stier i det omfang, dette påhviler grundejeren. Herudover overtager foreningen ikke medlemmernes ansvar som grundejere.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag.

## § 3.

Medlemmer af foreningen er enhver ejer af ejendomme, beliggende indenfor området, idet andelsboligforeninger indenfor området har et antal stemmer og betaler bidrag i forhold til det antal andelsboliger, der er beliggende på andelsboligforeningens samlede område.

De nævnte er såvel berettigede som forpligtede til at være medlemmer af grundejerforeningen, og andre personer kan ikke optages i denne. - Dog er den bygherre, der ikke skal bebo det pågældende hus ikke pligtig til at være medlem af foreningen, men skal som skødehaver deltage forholdsmæssigt i fællesudgifter.

Medlemmerne hæfter overfor grundejerforeningen for hver sin del, og foreningens kreditorer kan ikke rette krav mod de enkelte medlemmer.

Ved ejerskifte indtræder den nye ejer i tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen. Både den tidligere

ejer og den nye ejer har pligt til at anmelde ejerskifte til foreningens kasserer. - Evt. andel af foreningens formue følger ejendommen og kan ikke kræves udbetalt eller gøres til genstand for overdragelse eller retsforfølgning.

Grundejerforeningens medlemmer skal underkaste sig de beslutninger, som træffes på lovlig måde af foreningen, herunder også om betaling af bidrag til grundejerforeningens drift, ligesom hvert medlem anerkender, at grundejerforeningen er øverste myndighed vedrørende fællesanlæggenes og fællesarealernes anvendelse.

#### § 4.

Kontingent fastsættes af generalforsamlingen med samme beløb pr. parcel, idet dog andelsboligforeninger betaler pr. bolig.

Kontingentet betales årligt forud, og der kan ikke ske refusion af betalt kontingent.

Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem ikke alene betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger, men tillige et rentebeløb på 2% pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb.

Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

Ændring af kontingentets størrelse kan kun ske ved generalforsamlingsbeslutning.

#### § 5.

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

På generalforsamlingen har hver ejendom én stemme, andelsboligforeninger dog én stemme pr. bolig.

Stemmeretten kan alene udøves af grundejerforeningens medlemmer eller disses ægtefæller, idet dog stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. - Intet medlem kan dog afgive stemme i h.t. mere end 2 fuldmagter.

§ 6.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned, og indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Foreningens regnskaber henligger 8 dage før generalforsamlingen til eftersyn hos kassereren.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. marts.

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsorden, kan ikke sættes under afstemning.

§ 7.

Den ordinære generalforsamling har følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.
4. Arbejdsplan og budget for det kommende år.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Valg af formand.
8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

## § 8.

Dirigenten leder generalforsamlingen og afgør, hvorledes afstemninger finder sted, idet dog bestyrelsen eller mindst 10% af de tilstedeværende medlemmer kan forlange skriftlig afstemning.

Alle beslutninger afgøres ved simpel stemmeflerhed, uanset de mødendes antal, dog med følgende begrænsninger:

- a. vedtægtsændringer,
- b. tilslutning til anden forening,
- c. ophævelse af foreningen.

I de under a - c nævnte tilfælde kræves, at mindst 20 medlemmer er repræsenterede, samt at beslutningen tages med 2/3 af de afgivne stemmer.

Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, indkaldes der med 10 dages varsel inden 8 uger til en ekstraordinær generalforsamling, der er beslutningsdygtig, uanset det fremmødte antal medlemmer.

Vedtagelse af de under a - c angivne forhold kræver i så fald, at mindst 2/3 af de mødte stemmer for forslaget.

Ekstraordinære generalforsamlinger kan indkaldes af bestyrelsen med sædvanligt varsel og skal indkaldes af denne, når 1/3 af grundejerforeningens medlemmer begærer dette samt fremsætter forslag til dagsorden.

## § 9.

Over det på generalforsamlingen passerede føres protokol, der underskrives af dirigenten og tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

## § 10.

Grundejerforeningens bestyrelse består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen.

Der vælges endvidere 3 suppleanter til bestyrelsen.

Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen.

Hvert år afgår 2, hhv. 3, medlemmer af bestyrelsen, således at ingen - bortset fra genvalg - kan sidde længere end 2 år i bestyrelsen.

Første år afgår 2 medlemmer efter lodtrækning.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan genvælges.

## § 11.

Bestyrelsen forestår den daglige ledelse af foreningen, herunder ansættelse af fornøden medhjælp til pasning af fællesanlæg m.v., ligesom bestyrelsen med bindende virkning for grundejerforeningens medlemmer kan foretage enhver disposition, der er nødvendig for opfyldelse af grundejerforeningens formål.

Grundejerforeningen tegnes af 3 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden.

Køb eller salg af fast ejendom samt pantsætning skal - for at være gyldig - godkendes af generalforsamlingen.

## § 12.

Bestyrelsesmøder afholdes i det omfang, bestyrelsen finder det nødvendigt.

Bestyrelsesmøde skal afholdes, såfremt formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer kræver det.

Formanden - eller i hans fravær næstformanden - leder møderne.

Sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. - Ved stemmelighed tæller formandens stemme dobbelt.

Gyldig beslutning kan træffes, såfremt mindst 3 af bestyrelsens medlemmer er tilstede.

Over det på bestyrelsesmøderne passerede føres protokol, der underskrives af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

#### § 13.

Udebliver et bestyrelsesmedlem fra 3 på hinanden følgende møder uden lovlig grund, erstattes vedkommende som bestyrelsesmedlem af en af suppleanterne, der indtræder indtil førstkommande ordinære generalforsamling, hvor bestyrelsesmedlem vælges.

#### § 14.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Kassereren kvitterer for alle indtægter og udgifter og skal føre en af bestyrelsen godkendt kassebog samt en fuldstændig medlemsfortegnelse.

Kassebogen skal til enhver tid være tilgængelig for bestyrelsen.

Såfremt kassebeholdningen overstiger kr. 5.000,00, skal det overskydende beløb snarest indsættes i en af bestyrelsen godkendt bank eller sparekasse.

Foreningens formue kan anbringes i børsnoterede obligationer efter bestyrelsens skøn. - Obligationsbeholdningen skal opbevares i bankboks, hvortil kun formand og kasserer har adgang i forening.

§ 15.

Til at revidere grundejerforeningens regnskab vælges på hvert års ordinære generalforsamling en revisor samt en revisorsupplement.

Regnskabet forelægges for bestyrelsen så betids, at det med bestyrelsens og revisorens påtegning kan fremlægges til eftersyn for medlemmerne hos kassereren senest 8 dage før den ordinære generalforsamling.

§ 16.

Ændring af foreningens vedtægter skal godkendes af Vejle byråd.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen MAJSVANGEN i Vejle, den 19/11 1986.

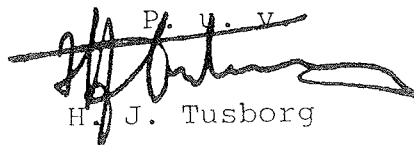
SOM BESTYRELSE:  
 Povl Taus Hansen  
 Ståndrup  
 Povl Jørgensen  
 Toril Chr. Sandreassen  
 Kim Uddall Jørgensen

som dirigent:  
 O. P. Juul  
 adv.  
 Taw

Vedtægtens bestemmelser går ikke forud for bestemmelserne i de på ejendommene den 1/11 og 12/11 1984 tinglyste deklarationer. Nærværende vedtægt godkendes herved.

~~Vejle byråd, den xxxxxxxxxxxxxxxx 1986~~

Udvalget for teknik og miljø, den 1/12 1986.

P. U. V.  
  
 H. J. Tusborg

  
 /P. Juul Larsen