

V E D T Æ G T E R

for

GRUNDEJERFORENINGEN ARNE POULSENS VEJ

§ 1.

Foreningens navn er Grundejerforeningen Arne Poulsens Vej.

Foreningens hjemsted er Vejle Kommune.

Foreningen er oprettet i henhold til bestemmelserne i deklaration for Arne Poulsens Vej 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 33 og 35.

Foreningens område udgøres af samtlige ejendomme, der er omfattet deklarationen.

Vejle Byråd kan stille krav om, at grundejerforeningen sluttes sammen med en anden grundejerforening eller optager andre ejendomme i foreningen.

§ 2.

Grundejerforeningens formål er at varetage samtlige fælles interesser for grundejerforeningens medlemmer, herunder overfor myndigheder som andre, samt at varetage fælles opgaver, herunder drift og vedligeholdelse af fælles opholds- og legearealer samt fælles adgangsarealer, veje og stier m.v. i det omfang, sådanne ikke optages som offentlige arealer.

Foreningen overtager dog hverken helt eller delvist medlemmernes ansvar som grundejere, og herunder bl.a., at enhver grundejer er pligtig at renholde vej eller sti ud for sin parcel og ud til vejens eller stiens midte, såfremt dette ikke foretages af Kommunen eller grundejerforeningen.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag.

§ 3.

Medlemmer af foreningen er enhver ejer af ejendomme, beliggende indenfor området.

De nævnte er såvel berettigede som forpligtede til at være medlemmer af grundejerforeningen, og andre personer kan ikke optages i denne.

Medlemmerne hæfter overfor grundejerforeningen for hver sin del, og foreningens kreditorer kan ikke rette krav mod de enkelte medlemmer.

Ved ejerskifte indtræder den nye ejer i tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen. Både den tidligere ejer og den nye ejer har pligt til at anmelde ejerskifte til foreningens kasserer. Evt. andel af foreningens formue følger ejendommen og kan ikke kræves udbetalt eller gøres til genstand for overdragelse eller retsforfølgning.

Grundejerforeningens medlemmer skal underkaste sig de beslutninger, som træffes på lovlig måde af foreningen, herunder også om betaling af bidrag til grundejerforeningens drift, ligesom hvert medlem aner kender, at grundejerforeningen er øverste myndighed vedrørende fællesanlæggenes og fællesarealernes anvendelse.

§ 4.

Kontingent fastsættes af generalforsamlingen med samme beløb pr. parcel.

Kontingentet betales årligt forud, og der kan ikke ske refusion af betalt kontingent.

Ændring af kontingentets størrelse kan kun ske ved generalforsamlingsbeslutning.

§ 5.

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

På generalforsamlingen har hver ejendom én stemme.

Stemmeretten kan alene udøves af grundejerforeningens medlemmer eller disse ægtefæller.

§ 6.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af juni måned, og indvarsles ved skriftlig meddelelse til hvert medlem med 10 dages varsel med angivelse af dagsorden.

Foreningens regnskaber henligger 8 dage før generalforsamlingen til eftersyn hos kassereren.

§ 7.

Den ordinære generalforsamling har følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.
4. Arbejdsplan og budget for det kommende år.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Valg af formand.
8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

§ 8.

Dirigenten leder generalforsamlingen og afgør, hvorledes afstemningen finder sted, idet dog bestyrelsen eller mindst lo $\frac{1}{2}$ af de tilstedeværende medlemmer kan forlange skriftlig afstemning.

Alle beslutninger afgøres ved simpel stemmeflerhed, uanset de mødendes antal, dog med følgende begrænsninger:

- a. Vedtægtsændringer.
- b. Tilslutning til anden forening.
- c. Ophævelse af foreningen.

I de under a- c nævnte tilfælde kræves, at beslutningen tages med $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer.

Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, indkaldes der med 10 dages varsel inden 8 uger til en ekstraordinær generalforsamling, der er beslutningsdygtig, uanset det fremmødte antal medlemmer.

Vedtagelse af de under a - c angivne forhold kræver i så fald, at mindst $\frac{2}{3}$ af de mødte stemmer for forslaget.

Ekstraordinære generalforsamlinger kan indkaldes af bestyrelsen med sædvanligt varsel og skal indkaldes af denne, når $\frac{1}{3}$ af grundejerforeningens medlemmer begærer dette samt fremsætter forslag til dagsorden.

§ 9.

Over det på generalforsamlingen passerede føres protokol, der underskrives af dirigenten og tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 10.

Grundejerforeningens bestyrelse består af 3 medlemmer.

Der vælges endvidere 1 suppleant til bestyrelsen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen.

Hvert år afgår 1, h.h.v. 2 medlemmer af bestyrelsen, således, at ingen - bortset fra genvalg - kan sidde længere end 2 år i bestyrelsen.

Første år afgår 2 medlemmer efter lodtrækning.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan genvælges.

§ 11.

Bestyrelsen forestår den daglige ledelse af foreningen, herunder ansættelse af fornøden medhjælp til pasning af fællesanlæg m.v., ligesom bestyrelsen med bindende virkning for grundejerforeningens medlemmer kan foretage enhver disposition, der er nødvendig for opfyldelse af grundejerforeningens formål.

Grundejerforeningen tegnes af 3 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden.

Køb eller salg af fast ejendom samt pantsætning skal - for at være gyldig - godkendes af generalforsamlingen.

§ 12.

Bestyrelsesmøder afholdes i det omfang, bestyrelsen finder det nødvendigt.

Bestyrelsesmøde skal afholdes, såfremt formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer kræver det.

Formanden - eller i hans fravær næstformanden - leder møderne.

Sager afgøres ved simpel stemmeflerhed - ved stemmelighed tæller formandens stemme dobbelt.

Gyldig beslutning kan træffes, såfremt mindst 3 af bestyrelsens medlemmer er tilstede.

Over det på bestyrelsesmøderne passerede føres protokol, der underskrives af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 13.

Udebliver et bestyrelsesmedlem fra 3 på hinanden følgende møder uden lovlig grund, erstattes vedkommende som bestyrelsesmedlem af en af suppleanterne, der indtræder indtil førstkommande ordinære generalforsamling, hvor bestyrelsesmedlem vælges.

§ 14.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Kassereren kvitterer for alle indtægter og udgifter og skal føre en af bestyrelsen godkendt kassebog samt en fuldstændig medlemsfortegnelse.

Kassebogen skal til enhver tid være tilgængelig for bestyrelsen.

Såfremt kassebeholdningen overstiger 1.000,00 kr. skal det overskydende beløb snarest indsættes i en af bestyrelsen godkendt bank eller sparekasse.

Foreningens formue kan anbringes i børsnoterede obligationer efter bestyrelsens skøn. Obligationsbeholdningen skal opbevares i bankboks, hvortil kun formand og kasserer har adgang i forening.

§ 15.

Til at revidere grundejerforeningens regnskab vælges på hvert års ordinære generalforsamling en revisor samt en revisorsuppleant.

Regnskabet forelægges for bestyrelsen så betids, at det med bestyrelsens og revisorens påtegning kan fremlægges til eftersyn for medlemmerne hos kassereren senest 8 dage før den ordinære generalforsamling.

§ 16.

Ovenstående vedtægter skal godkendes af Vejle Kommune.


Således vedtaget på den stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen Arne Poulsens Vej i Vejle, den 24. juni 1986.


Dirigent Jens Seidenfaden

Udvalget for teknik og miljø meddeler herved godkendelse af vedtægterne for grundejerforeningen Arne Poulsens Vej, idet vedtægterne ikke går forud for bestemmelserne i den for området den 12/11 1981 tinglyste deklaration.

Udvalget for teknik og miljø, den 26. august 1986.

P. u. v.


J. Tusborg
formand


/P. Juul Larsen
teknisk direktør