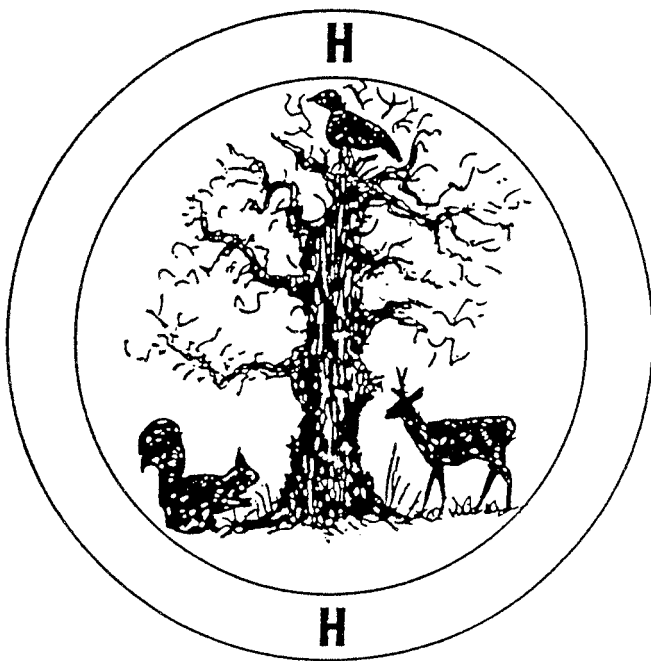
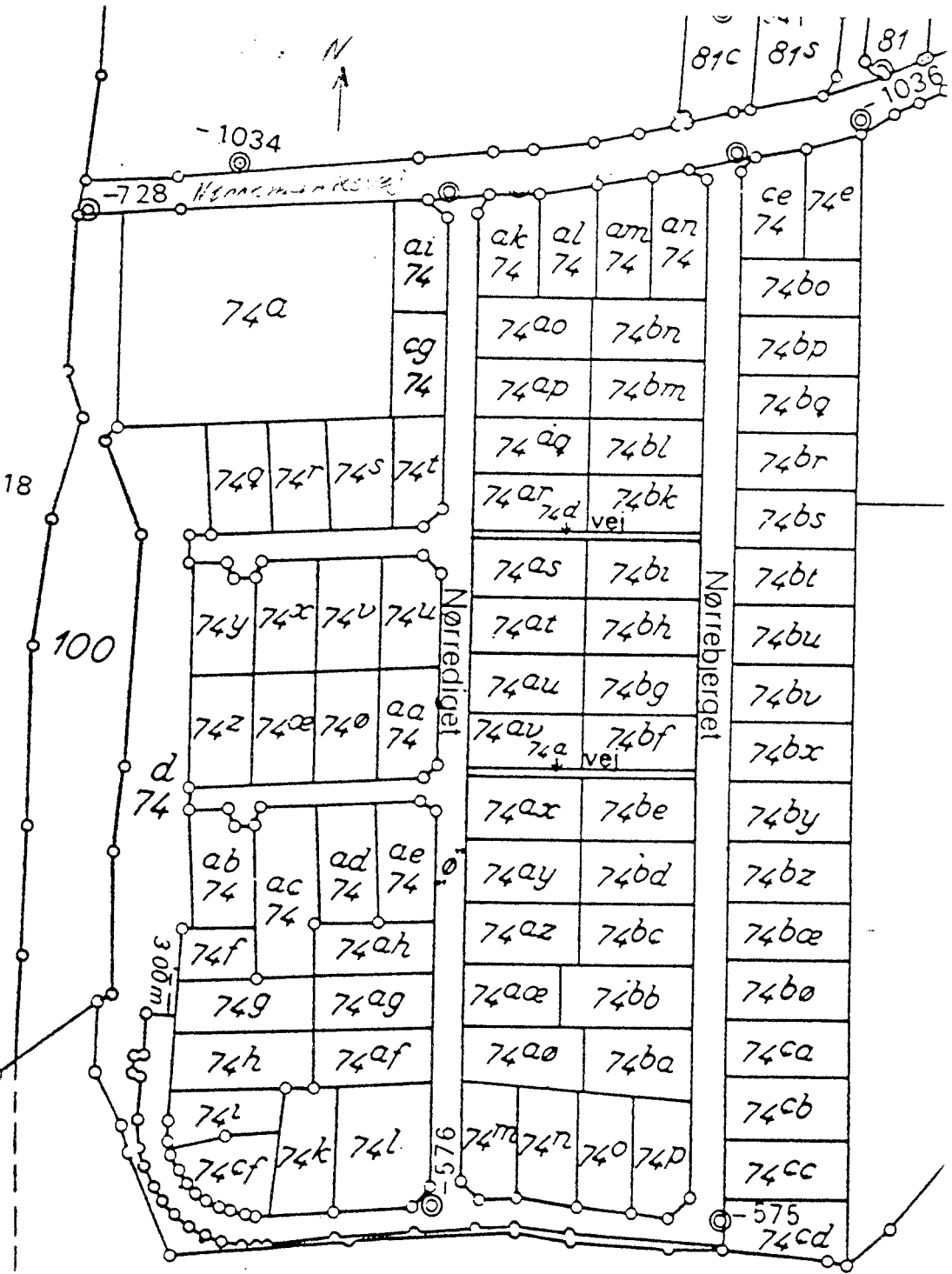


Vedtægter
for
grundejerforeningen
HØJSKOLEHAVEN





§ 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Højskolehaven", og foreningens stedlige område fremgår af kortbilaget, vedhæftet den under § 2 anførte deklARATION, og omfatter matr. nr. e 74 g - 74 cf samt parceller, der efter den 1/11 1979 udstykkes herfra. Se kort side 3.

§ 2.

Grundejerforeningen er stiftet i henhold til deklARATION, tinglyst 22. februar 1974, med Vejle Kommune som påtaleberettiget. Foreningen har til formål, i overensstemmelse med nævnte deklARATION, at tage sig af opgaver, der bør løses i fællesskab, herunder at forestå vedligeholdelse af fælles friarealer, renholdelse af veje, stier og friarealer og andre fælles faciliteter i det omfang, dette ikke besørger af kommunen. Foreningen overtager dog hverken helt eller delvis medlemmernes ansvar som grundejere.

§ 3.

Foreningen er upolitisk og kan uden ændringer i nærværende love tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger i Vejleområdet, ligesom foreningen, efter bestyrelsens bestemmelse, kan tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger. Som medlemmer kan og skal optages grundejere, som er ejere af parceller indenfor foreningens ovennævnte område. Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue. Medlemspligten, for ejere af ovennævnte parceller, indtræder

samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted.

§ 4.

Meddelelse om ejendommens overdragelse, og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen, skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen.

Bopælsforandringer skal ligeledes meddeles senest 14 dage efter flytning.

§ 5.

Medlemmerne er med hensyn til benyttelse og bebyggelse m. v. af parceller underkastet byggelovens alm. bestemmelser samt de særlige bestemmelser, der er optaget i deklarationen tinglyst den 22. februar 1974. Grundejerforeningen udøver i øvrigt de rettigheder, der er tillagt den ved den i § 2 nævnte deklaration.

§ 6.

Medlemmerne er pligtige, eventuelt med grundejerforeningens mellemkomst, at holde en passende ensartethed med hensyn til hegn, og hækkklipping skal være tilendebragt senest 2. uge i august.

§ 7.

Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. Kontingentet betales helårligt i maj. Foreningen kan forestå opkrævning af bidrag til sådanne Foranstaltninger, der er nødvendige til realisering af

foreningens formål.

§ 8.

Fordelingen af kontingentet og fordeling af udgifter i henhold til foranstående bestemmelser, skal ske med lige store parter på hver parcel.

§ 9.

For dispositioner, foretaget af bestyrelsen indenfor den bestyrelse ved nærværende vedtægt givne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning, hæfter foreningen med sin formue.

§ 10.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges for to år ad gangen på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur. Der afgår på skift 3 eller 2 medlemmer hvert år.

Generalforsamlingen vælger formand og kasserer.

Hvert år vælges en suppleant for to år, det første år dog yderligere en suppleant for et år. Endvidere vælges 2 revisorer og en revisorsuppleant.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger. Protokollen underskrives af sekretæren. Bestyrelsen er berettiget til, under ansvar overfor generalforsamlingen, i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes fornødent.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Dog kan der efter

generalforsamlingsbeslutning ydes formand og kasserer et rimeligt vederlag.

§ 11.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private. Den råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger. Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden (eller i hans fravær næstformanden) i forbindelse med 2 af bestyrelsens medlemmer.

Enhver henvendelse til bestyrelsen skal ske skriftligt.

§ 12.

Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er tilstede.

Formanden, eller i hans fravær næstformanden, leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, indtræder den først valgte suppleant.

§ 13.

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle udgifter. Kassereren fører ligeledes regnskab samt medlemsfortegnelse. Større eller ekstraordinære udgifter skal forinden godkendes af formanden.

Foreningens midler, bortset fra en rimelig kassebeholdning, skal henstå på konto i en bank, sparekasse eller girokonto. Forretningsgangen skal tilrettelægges således, at indbetalinger og udbetalinger i størst muligt omfang skal ske over bank, sparekasse eller girokonto. Foreningens regnskabsår er fra 1/1 - 31/12. Årsregnskab og budget skal være afsluttet og revideret senest den 15. marts. Første regnskabsår løber fra stiftelsen til 31. december 1979.

§ 14.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne og kun med byrådets godkendelse.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år senest medio april. Medlemmerne skal indkaldes ved brev med mindst 14 dages varsel. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Indkaldelse skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle på generalforsamlingen.

§ 15.

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte finde det formålstjenligt, eller når mindst 20 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter skriftligt ønske herom. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som ordinær generalforsamling med angivelse af de til forhandling fastsatte emner. Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmer, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsendelse meddele hvilke emner, der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.

§ 16.

For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4) Fastsættelse af kontingent.
- 5) Indkomne forslag.
- 6) Valg af formand/kasserer.
- 7) Valg af medlemmer til bestyrelsen.
- 8) Valg af suppleanter til bestyrelsen.
- 9) Valg af 2 revisorer.
- 10) Valg af 1 revisorsuppleant.
- 11) Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen eller møder, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 8 dage inden den pågældende generalforsamling.

§ 17.

Alle valg og almindelige foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed af de på generalforsamlingen tilstedeværende medlemmer. Afstemningen skal ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når mindst 1 medlem kræver skriftlig afstemning. Hver parcel har 1 stemme. Ejere af flere parceller har højst 2 stemmer. Til lovændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede og kan afgive stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er det foreskrevne

antal medlemmer ikke tilstede, indkaldes inden 1 måned med mindst 5 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der, uden hensyn til de mødendes antal, kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

§ 18.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og har da fuld bevisgyldighed i enhver henseende.

§ 19.

De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres, og eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning, og medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtig at opfylde de dem i henhold til beslutningerne, pålagte pligter - det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen, uanset sagsanlæg eller senere appel, skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

Notater:

Seneste ændringer: marts 1998

Teknisk Udvalg meddeler herved godkendelse af vedtægter for Grundejerforeningen Høj-skolehaven med bemærkning, at vedtægterne ikke går forud for bestemmelserne i den for området den 22. februar 1974 tinglyste deklARATION.

Teknisk Udvalg, den 1. september 1998.

P. u. v.



Mogens Maaaløe