

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN "HANS BUNDGARDSVEJ"

PRG.1

OMRADE.

FORENINGENS NAVN ER GRUNDEJERFORENINGEN "HANS BUNDGARDSVEJ".
FORENINGENS HJEMSTED ER VEJLE KOMMUNE.

FORENINGENS OMRÅDE OMFATTER EJENDOMMENE MATR. NR.2 d, 2 æ,
2 ø, 2 aa, 2 ab, 2 ac, 2 ad, 2 ae, 2 af, 2 ag, 2 ah, 2 ai,
2 ak, 2 al, 2 am, 2 an og 2 ao. KIRKEBY BY, HORNSTRUP.

FORENINGEN ER OPRETTET I H.T. DEKLARATION TINGLYST PÅ OVEN-
NÆVNTE EJENDOMME DEN 12.11.1974.

FORENINGEN KAN UNDER SIT MEDLEMSOMRÅDE OPTAGE NYE (ANDRE)
BOLIGOMRÅDER, PRIVATE HUSSTANDE OG OFFENTLIGE INSTITUTIONER
I HORNSTRUP MØLLEBY, SÅFREMPT VEJLE KOMMUNE SKØNNER DET
HENSIGTSMÆSSIGT.

PRG.2

FORMAL.

DET ER FORENINGENS FORMAL AT VARETAGE MEDLEMMERS NUVÆRENDE OG
FREMTIDIGE FÆLLES INTERESSER I FORBINDELSE MED REN- OG
VEDLIGEHOJDELSE AF FÆLLESAREALER SAMT SUPPLERENDE BEPLANTNING
AF FÆLLESAREALER.

GRUNDEJERFORENINGEN ER BERETTIGET TIL AT FREMSKAFTE OG ADMINI-
STRERE DE MIDLER, DER SKAL ANVENDES TIL REALISERING AF
FORENINGENS FORMAL, HERUNDER FASTSÆTTE NÆRMERE REGLER FOR,
HVORLEDES MEDLEMMERNE SKAL BETALE BIDRAG.

PRG.3

MEDLEMSFORHOLD.

PLIGTIGT MEDLEM AF FORENINGEN ER ENHVER EJER AF PARCELLER PÅ
HANS BUNDGARDSVEJ OMRÅDET, OG BEBOERE AF PRIVATE HUSSTANDE DER
ER TILMELDT INDENFOR FORENINGENS OMRÅDE.

NÅR ET MEDLEM OVERDRAGER SIN GRUND ELLER PÅ ANDEN MÅDE OPHØRER
MED AT VÆRE EJER AF DENNE, ER HAN FRA OVERTAGELSES-DAGEN OPHØRT
AT VÆRE MEDLEM AF FORENINGEN OG KAN INTET KRAV RETTE MOD
DENNES FORMUE.

DEN NYE EJER INDTRÆDER I DEN TIDLIGERE EJERS RETTIGHEDER OG
FORPLIGTELSE OVERFOR FORENINGEN, IDET DEN TIDLIGERE EJER DOG
TILLIGE VEDBLIVER AT HÆFTE FOR EVENTUELLE RESTANCER OVERFOR
FORENINGEN, INDTIL DEN NYE EJER HAR BERIGTIGET RESTANCERNE OG
OVERTAGER FORPLIGTELSENE, DOG IKKE MEDLEMMER UDØVER
HANS BUNDGARDSVEJ OMRÅDET.

BADE DEN TIDLIGERE EJER OG DEN NYE EJER ER PLIGTIG AT ANMELDE
EJERSKIFTET TIL FORENINGEN VED DENNES KASSERER OG I FORBINDEL-
SE HERMED OPLYSE FORENINGEN OM DEN NYE EJERS NAVN OG BOPÆL
SAMT MATRIKELNUMMERET, MATRIKELNUMMERET SKAL DOG IKKE OPLYSES
UDØVER HANS BUNDGARDSVEJ OMRÅDET, PÅ DEN NYE EJERS EJENDOM.

3. EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING.

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING AFHOLDES IFØLGE BESLUTNING ENTEN AF EN GENERALFORSAMLING, BESTYRELSEN ELLER NAR MINDST 1/3 AF FORENINGENS MEDLEMMER, DER IKKE ER I RESTANCE MED KONTINGENT, SKRIFTLIGT FREMSÆTTER BEGÆRING HEROM, LEDSAGET AF BEGRUNDELSE AF DET ELLER DE SPØRGSMAL, DER ØNSKES BEHANDLET.

FREMKOMMER BEGÆRING OM EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING, SKAL DENNE AFHOLDES SENEST EN MANED EFTER.

4. INDKALDELSE.

ALLE GENERALFORSAMLINGER INDKALDES MED MINDST 14 DAGES VARSEL VED SKRIFTLIG MEDDELELSE TIL HVER ENKELT MEDLEM.

DAGSORDENEN VIL BLIVE FREMLAGT PÅ GENERALFORSAMLINGEN OG KUN DE FORSLAG, DER ER NÆVNT I DAGSORDENEN, KAN KOMME TIL BEHANDLING OG AFGØRELSE PÅ GENERALFORSAMLINGEN.

5. AFSTEMNINGSREGLER.

A. DEN PÅ GENERALFORSAMLINGEN VALGTE DIRIGENT LEDER FORHANDLINGERNE OG AFGØR ALLE SPØRGSMAL VEDRØRENDE SAGERNES BEHANDLINGSMÅDE OG AFSTEMNING.

ENHVER FREMMØDT EJER/MEDEJER HAR 1 STEMME, DOG KUN 2 PR. HUSSTAND, UANSET OM HAN/HUN ER EJER AF FLERE PARCELLER.

ET MEDLEM, DER IKKE HAR BETALT SKYLDIGT KONTINGENT SENEST 8 DAGE FØR EN GENERALFORSAMLING, FORTABER RETTEN TIL AT DELTAGE I DENNE GENERALFORSAMLING SAMT VALGBARHED.

AFSTEMNING SKER VED HANDSOPRÆKNING, MEDMINDRE DIRIGENTEN ELLER EN AF DE FREMMØDTE FINDER, AT EN SKRIFTLIG AFSTEMNING VIL VÆRE MERE HENSIGTSMÆSSIG.

STEMMEAFGIVNINGEN KAN SKE VED SKRIFTLIG FULDMAGT TIL ET ANDET MEDLEM AF VEDKOMMENDES HUSSTAND. INTET MEDLEM KAN DOG AFGIVE STEMME I HENHOLD TIL MERE END EN FULDMAGT.

ALLE ALMINDELIGE BESLUTNINGER OG VALG AFGØRES VED SIMPELT STEMMEFLERTAL - JFR. DOG PKT. B.

B. TIL VEDTAGELSE PÅ EN GENERALFORSAMLING AF BESLUTNINGER, DER GÅR UD PÅ ANVENDELSE AF FELLESAREALER, FORANDRINGER AF FORENINGENS VEDTÆGTER, BEVILLING AF MIDLER UD OVER DET TIL ADMINISTRATION NØDVENDIGE, PALÆG AF INDSKUD FRA MEDLEMMERNES SIDE OG OPTAGELSE AF LAN, KRÆVES, AT BESLUTNINGEN VEDTAGES MED MINDST 2/3 AF DE AFGIVNE STEMME. BESTEMMELSEN OM, AT MEDLEMMERNE IKKE HÆFTER SOLIDARISK OVER FOR TREDIEMAND, KAN KUN ÆNDRES VED ENSTEMMIGHED HOS SAMTLIGE MEDLEMMER.

NAR DER PÅ EN GENERALFORSAMLING ER TRUFFET GYLDIG BESTEMMELSE OM BEVILLING AF MIDLER UD OVER DET TIL ADMINISTRATION NØDVENDIGE, PALÆG AF INDSKUD FRA MEDLEMMERNES SIDE ELLER OPTAGELSE AF LAN, ER BESTYRELSEN BEMYNDIGET TIL AT UNDERSKRIVE FOR FORENINGENS MEDLEMMER I ETHVERT FORHOLD, DER ER NØDVENDIGT TIL GENNEMFØRELSE AF GENERALFORSAMLINGENS BESLUTNING.

BESLUTNING OM ÆNDRING AF FORENINGENS VEDTÆGT ER FØRST GYLDIG, NAR VEDTÆGTSÆNDRINGEN ER GODKENDT AF VEJLE KOMMUNE.

PRG.4

HÆFTELSEN.

FORENINGENS MEDLEMMER HÆFTER I FORHOLD TIL TREDIEMAND IKKE SOLIDARISK FOR FORENINGENS FORPLIGTELSE.

I FORHOLD TIL FORENINGEN HÆFTER MEDLEMMERNE PRO RATA, HVILKET OGSÅ SKAL GÆLDE FOR TAB, SOM FORENINGEN HAR PÅ ENKELTE MEDLEMMER.

PRG.5

YDELSER TIL FORENINGEN.

A. KONTINGENT.

UDGIFTERNE TIL GRUNDEJERFORENINGENS ADMINISTRATION OG ØVRIGE UDGIFTER FORDELES MED 1 ANDEL PR. PARCEL OG BETALES AF PARCELEJERNE Gennem et årligt kontingent, der fastsættes af generalforsamlingen på grundlag af et af bestyrelsen udarbejdet budget.

B. BETALING.

DET ÅRLIGE KONTINGENT TIL FORENINGEN FORFALDER TIL BETALING PR. 1 JULI, OG INDBETALES TIL FORENINGENS KASSERER KONTANT ELLER PÅ KONTO I PENGEINSTITUT. BETALING EFTER 10 JULI MEDFØRER STRAFGEBYR PÅ 25 KR. PR. OVERSKREDET MÅNED. KASSEREREN KAN MED 14 DAGES VARSEL LADE FORFALDNE YDELSER INDDRAGE Gennem retslig incasso. DE DERVED OPSTÅEDE UDGIFTER AFHOLDES AF MEDLEMMET.

PRG.6

1. GENERALFORSAMLING.

GENERALFORSAMLINGEN ER FORENINGENS HØJESTE MYNDIGHED.

2. ORDINÆR GENERALFORSAMLING.

ORDINÆR GENERALFORSAMLING AFHOLDES HVERT ÅR I MAJ MÅNED. FORSLAG FRA MEDLEMMER SKAL, FOR AT KOMME TIL BEHANDLING OG AFGØRELSE, VÆRE FORMANDEN IHENDE SENEST 3 DAGE FØR AFHOLDELSE AF GENERALFORSAMLINGEN.

PÅ DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING FORETAGES:

A: VALG AF DIRIGENT.

B: BESTYRELSENS BERETNING OM VIRKSOMHEDEN I DET FORLØBNE ÅR.
C: FORELÆGGELSE AF DET REVIDEREDE REGNSKAB TIL GODKENDELSE.

D: EVENTUELLE FORSLAG FRA BESTYRELSEN OG/ELLER MEDLEMMER.
E: FREMLÆGGELSE AF BUDGET OG FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT.

F: VALG AF FORMAND.

G: VALG AF ØVRIGE BESTYRELSESMEDLEMMER OG SUPPLEANTER.

H: VALG AF REVISOR OG SUPPLEANT.

I: EVENTUELT-UNDER EVENTUELT KAN DER IKKE SÆTTES FORSLAG TIL AFSTEMNING.

PRG.7

1. BESTYRELSEN.

FORENINGENS DAGLIGE LEDELSE, HERUNDER ANSÆTTELSE AF FØRNØDEN MEDHJÆLP TIL PASNING AF FÆLLESAREAL M.V., VARETAGES AF EN BESTYRELSE PÅ 5 MEDLEMMER, BESTÅENDE AF FORMANDEN, EN KASSERER EN SEKRETER OG 2 BESTYRELSESMEDLEMMER.

FORMANDEN OG KASSEREREN BLIVER HONORERET, MED ET BELØB SOM FASTSÆTTES AF GENERALFORSAMLINGEN.

TIL BESTYRELSEN SKAL DER VÆLGES MINDST 3 FRA HANS BUNDGARDSVEJ OMRÅDET.

BESTYRELSEN VÆLGES FOR 2 ÅR AD GANGEN, IDET FORMANDEN OG 1 BESTYRELSESMEDLEM AFGAR PÅ ULIGE ÅRSTAL, OG DE ØVRIGE BESTYRELSESMEDLEMMER PÅ LIGE ÅRSTAL.

BESTYRELSESSUPPLEANT VÆLGES FOR 1 ÅR AD GANGEN.

BESTYRELSESMEDLEMMER OG SUPPLEANT KAN GENVÆLGES.

2. TEGNINGSBERETTIGEDE.

FORENINGEN TEGNES OVERFOR TREDIEMAND AF FORMANDEN I FORENING MED 2 BESTYRELSESMEDLEMMER.

3. PROTOKOL.

OVER DET VED BESTYRELSESMØDET OG GENERALFORSAMLINGEN PÅSSEREDE FØRES EN FØRHANDLINGS-PROTOKOL, DER UNDERSKRIVES AF DE TILSTEDEVÆRENDE BESTYRELSESMEDLEMMER, FØR GENERALFORSAMLINGS-PROTOKOLLATET TILLIGE AF DEN VALGTE DIRIGENT.

4. BESTYRELSESMØDER.

BESTYRELSESMØDER AFHOLDES SÅ OFTE FORMANDEN ELLER 2 BESTYRELSESMEDLEMMER FINDER DET NØDVENDIGT, OG INDKALDELSE FØRETAGES AF FORMANDEN MED MINDST 7 DAGES VARSEL.

ALLE AFGØRELSER TRÆFFES VED STEMMEFLERHED. I TILFÆLDE AF STEMMELIGHED ER FORMANDENS STEMME AFGØRENDE.

GYLDIG BESLUTNING KAN KUN TRÆFFES, SÅFREMT MINDST 3 AF BESTYRELSENS MEDLEMMER ER TIL STEDE.

PRG.8

REGNSKAB.

FORENINGENS REGNSKABSÅR ER KALENDERÅRET.

REGNSKABET FØRES AF KASSEREREN I EN AF BESTYRELSEN GODKENDT FORM.

SÅFREMT KASSEBEHOLDNINGEN OVERSTIGER 2000.00 KR., SKAL DET OVERSKYDENDE BELØB SNAREST INDSÆTTES I EN AF BESTYRELSEN GODKENDT BANK ELLER SPAREKASSE. FORENINGENS FORMUE KAN I ØVRIGT ANBRINGES I BØRSNOTEREREDE OBLIGATIONER EFTER BESTYRELSENS SKØN. OBLIGATIONSBEHOLDNINGEN SKAL OPBEVARES I BANKBOKS, HVOR KUN FORMANDEN OG KASSEREREN HAR ADGANG I FORENING.

KASSEREREN KAN GYLDIGT KVITTERE FØR ALLE INDBETALINGER.

ALLE UDGIFTER ANVISES AF FORMANDEN OG KASSEREREN I FORENING.

VED REGNSKABSÅRETS UDGANG UDARBEJDES ET DRIFTSREGNSKAB OG EN STATUS. DER UNDERSKRIVES AF DEN SAMLEDE BESTYRELSE OG TILSTILLES REVISOREN INDEN 14. MARTS.

PRG. 9

REVISION.

FORENINGENS REGNSKAB REVIDERES AF 1 REVISOR. REVISOREN VÆLGES AF GENERALFORSAMLINGEN FOR 1 ÅR AD GANGEN. REVISOR-SUPPLEANTEN VÆLGES FOR 1 ÅR AD GANGEN. GENVALG KAN FINDE STED.

REVISOREN SKAL GENNEMGÅ FORENINGENS REGNSKABER KRITISK OG TALMÆSSIGT OG SKAL FORVISSE SIG OM, AT DE OPFØRTE AKTIVER ER TIL STEDE.

UANMELDT KASSEEFTERSYN FORETAGES MINDST EN GANG OM ÅRET.

PRG. 10

UDVALG.

FORENINGENS BESTYRELSE ER BERETTIGET TIL AT NEDSÆTTE UNDERUDVALG BLANDT MEDLEMMERNE TIL VARETAGELSE AF SÆRLIGE OPGAVER.

PRG. 11

FORENINGENS OPLØSNING.

OPLØSNING KAN KUN FINDE STED EFTER FORSLAG FRA BESTYRELSEN ELLER HALVDELEN AF FORENINGENS MEDLEMMER OG KAN KUN VEDTAGES EFTER DE OM VEDTÆGTSÆNDRING GÆLDENDE REGLER. FORSLAGET SKAL INDEHOLDE BESTEMMELSE OM ANVENDELSE AF FORENINGENS FORMUE. FORENINGEN KAN DOG IKKE OPLØSES UDEN SAMTYKKE AF VEJLE KOMMUNE OG ANDRE PATALEBERETTIGEDE, JFR. PRG. 3 I DEN FORANNEVNTE DEKLARATION, TINGLYST DEN 12.11.1974.

FORENINGENS VEDTÆGTER SKAL GODKENDES AF VEJLE KOMMUNE.

SALEDES VEDTAGET AF DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING, DEN 17.05.1991.
SOM DIRIGENT: _____

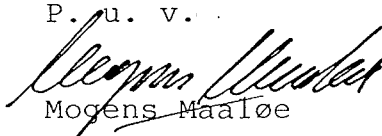
Nærværende vedtægter for grundejerforeningen "Hans Bundgårdsvej" godkendes herved med bemærkning, at vedtægtens bestemmelser ikke går forud for bestemmelserne i den på ejendommene den 12/11 1974 tinglyste deklARATION.

Vedtægterne erstatter de den 1/12 1986 godkendte vedtægter.

Det er ved godkendelsen forudsat, at ændringerne i forhold til ovennævnte godkendte vedtægter er tiltrådt af generalforsamlingen.

Teknisk Udvalg, den 5. juli 1991.

P. u. v.


Mogens Maaløe