

VEDTÆGTER FOR
Grundejerforeningen for
HESSELBJERG og KORSHAVE OMRÅDE

§ 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen for Hesselbjerg og Korshave område".

§ 2.

Grundejerforeningen er stiftet i henhold til deklARATIONER af 20.09.67 - 12.02.71 - 10.01.74 og 22.03.74 vedrørende matr. nr. 49 a - 41 l - 18b - 41e - 41g og 42 c; Vinding by, Mølholm sogn, og parceller udstykket fra ovennævnte matr. nr.

Dens medlemmer er grundejere indenfor nævnte område.

Den har til formål i overensstemmelse med deklARATIONERNE at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser såvel indadtil som udadtil, herunder at forestå drift og vedligeholdelse af fælles friarealer samt renholdelse af veje, stier og friarealer og andre fælles faciliteter i det omfang, dette ikke besørages af kommunen.

Foreningen overtager dog hverken helt eller delvis medlemmernes ansvar som grundejere.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser er bindende for de enkelte medlemmer.

Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg.

§ 3.

Foreningen er upolitisk, såvel en eventuel tilslutning til en sammenslutning af grundejerforeninger i Vejle-området som en eventuel tilslutning til en hovedorganisation af grundejerforeningen kan kun ske efter en generalforsamlingsbeslutning.

Som medlemmer kan og skal optages grundejere, som er ejere af parceller indenfor foreningens ovennævnte område.

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemspligten for ejere af ovennævnte parcleler indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted.

§ 4.

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen, skal senest en måned efter handlens indgåelse fremsendes til foreningen.

Bopælsforandringer skal ligeledes meddeles senest en måned efter flytning.

§ 5.

Medlemmerne er med hensyn til benyttelse og bebyggelse af parcelerne underkastet bestemmelserne i de § 2 omtalte servitutter samt i sådanne deklARATIONER og servitutter som i forbindelse med udstykning, grundmodning eller bebyggelse med eller uden pant måtte blive krævet pålagt af det offentlige eller andre. Grundejerforeningen udøver påtaleret i det omfang den er tillagt foreningen i servitutterne.

§ 6.

Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. Kontingentet betales helårligt forud.

Foreningen forestår opkrævning af bidrag til sådanne fælles foranstaltninger, som ikke opkræves af kommunen.

§ 7.

Fordelingen af de på de enkelte parceller faldne bidrag og kontingenter i henhold til foranstående § skal ske med lige store parter til hver parcel.

§ 8.

For dispositioner, foretaget af bestyrelsen indenfor den bestyrelsen ved nærværende vedtægt givne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning, hæfter foreningen med sin formue.

§ 9.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges for to år ad gangen på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur. Der afgår efter tur. Der afgår på skift formanden og et medlem eller kassereren og 2 medlemmer hvert år, første års afgang skerved lodtrækning.

Hvert år vælges én suppleant for to år, det første år dog yderligere én suppleant for ét år.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen fastsætter iøvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger.

Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes fornødent.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet.

Dog kan der efter generalforsamlingsbeslutning ydes formand og kasserer et rimeligt vederlag.

§ 10.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private. Den råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger. Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden (eller i hans fravær næstformanden) i forbindelse med to af bestyrelsens medlemmer.

Enhver henvendelse til bestyrelsen skal ske skriftligt.

§ 11.

Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er tilstede.

Formanden, eller i hans fravær næstformanden, leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, indtræder den først valgte suppleant.

§ 12.

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle udgifter. Han fører regnskab samt medlemsfortegnelse. Større eller ekstraordinære udgifter skal forinden godkendes af formanden.

Foreningens midler, bortset fra en rimelig kassebeholdning, skal henstå på konto i en bank eller sparekasse eller girokonto. Forretningsgangen skal tilrettelægges således, at indbetalinger og udbetalinger i

størst muligt omfang skal ske over bank, sparekasse eller girokonto.

Foreningens regnskab er fra 1/1 - 31/12. Årsregnskabet afleveres af kassereren til revision inden den 15. februar. Regnskabet skal foreligge fuldt og færdigt og revideret senest den 15. marts. Regnskabet skal godkendes af kommunalbestyrelsen, såfremt blot et medlem af grundejerforeningen anmoder derom. Uanmeldt kasseeftersyn skal foretages mindst 2 gange årlig.

§ 13.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne og kun med byrådets godkendelse.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.

Medlemmerne skal indkaldes ved brev med mindst 14 dages varsel.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen.

Indkaldelsen skal indeholde meddelelser om, hvilke emner der vil være at behandle på generalforsamlingen.

§ 14.

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte finde det formålstjæntligt, eller når mindst 20 parcellere fremsætter skriftligt ønske herom.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som ordinær generalforsamling med angivelse af de til forhandling fastsatte emner.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmer, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsendelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.

§ 15.

For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af to revisorer og suppleant

9. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamling eller møder, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 3 dage inden den pågældende generalforsamling.

§ 16.

Alle valg og almindelige foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed af de på generalforsamlingen tilstedeværende medlemmer. Afstemningen skal ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når mindst 10 medlemmer kræver skriftlig afstemning. Hver ejer af en parcel har en stemme. Ejer af flere parceller har højst 2 stemmer.

Til lovændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og kan afgive stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden 1 måned med mindst 5 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der, uden hensyn til mødendes antal, kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

§ 17.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, og denne har da fuld bevisgyldighed i enhver henseende.

§ 18.

De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres, og eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning, og medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtig at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter - det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen, uanset sagsanlæg eller senere appel, skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

Vedtaget på den stiftende generalforsamling den 11. marts 1980.

Som dirigent landsretssagfører Børge Nielsen, Vejle.

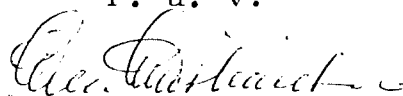
Godkendt af Vejle Byråd den

I h. t. de for området tinglyste deklARATIONER meddeles
herved godkendelse af vedtægterne.

Det bemærkes, at vedtægterne ikke går forud for ovennævnte
deklARATIONER.

Vejle byråds Ejendomsudvalg, den 28/4 1981.

P. u. v.


Chr. Christiansen.


/H. Hartvigsen.