



# KOPI

## Grundejerforeningen Sandtoften

Vedtægter

for

Grundejerforeningen Sandtoften

Version: 1.1  
Sidst revideret: 11.06.2000  
Revideret af: Ole Kamp, Sandtoften 8, Nr. Vilstrup, Vejle

Udarbejdet den: 06.03.2000  
Udarbejdet af: Carsten Friis, Teknisk Forvaltning, Vejle Kommune  
Ole Kamp, Sandtoften 8, Nr. Vilstrup, Vejle



# Grundejerforeningen Sandtoften

## 1. Foreningens navn og hjemsted.

§ 1. Foreningens navn er Grundejerforeningen Sandtoften.

§ 2. Foreningens hjemsted er Vejle Kommune under Vejle ret, der er foreningens værneting. Foreningen er stiftet i henhold til lokalplan nr. 120 for et boligområde /jordbrugspareloområde ved Sandagervej, Nr. Vilstrup, Skibet, tinglyst den 27.01.1993, og udstykning og bebyggelsesregulerende deklamationer tinglyst på matrikel nr. 3bi Nr. Vilstrup by, Skibet, 11.02.1999

## 2. Foreningens område og medlemskreds.

§ 3. 1. Foreningens geografiske område er Sandtoften, Nr. Vilstrup. Området fremgår af ovennævnte deklamation.

§ 3.2. Byrådet kan tillade, at foreningen optager medlemmer fra tilgrænsende områder, eller slutter sig sammen med en eller flere bestående foreninger fra tilgrænsende områder.

§ 4. Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde, som er beliggende indenfor foreningens område.

§ 5.1. Foreningens generalforsamling kan efter samme regler, som gælder for vedtægtsændringer, træffe beslutning om:

..at foreningens område skal udvides, således at ejere af ejendomme, der ligger udenfor foreningens område, men grænser til dette, kan optages som medlemmer af foreningen.

..at grundejerforeningen skal slutte sig sammen med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder.

..at grundejerforeningen skal opdeles i to eller flere selvstændige enheder.

§ 5.2. Hvis ejendomme, hvorpå der ikke hidtil har hvilet forpligtigelse til at være medlem af en grundejerforening, inddrages under foreningens område, skal et således opnået medlemskab være bindende for de fremtidige ejere af de pågældende ejendomme, hvorfor der skal ske tinglysning af servitutbestemmelse herom.

§ 5.3. Generalforsamlingens beslutning i henhold til § 5.1 kræver byrådets godkendelse.

## 3. Foreningens formål og opgaver.

§ 6. 1. Grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer i overensstemmelse med deklamationens bestemmelser, herunder pasning og vedligeholdelse af de grønne områder, der er anlagt i forbindelse med udstykningen, ren- og vedligeholdelse, snerydning, glatføregrusning etc. på veje, stier og fællesarealer, herunder også færdsels-



# Grundejerforeningen Sandtoften

arealer på storparceller i det omfang dette ikke udføres af kommunen, og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.

- § 6.2 Grundejerforeningen varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme og i Spildevandslaget for det fælles kloakanlæg ved Sandtoften, Nr. Vilstrup, Vejle.
- § 6.3 Grundejerforeningen er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.
- § 6.4 } Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på de i § 6, stk. 1 nævnte fællesarealer og fælles anlæg, herunder private veje og stianlæg.
- § 7 Grundejerforeningen er uafhængig af partipolitiske interesser.

## 4. Medlemmernes forhold til foreningen.

- § 7.1. Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.
- § 7.2. Det enkelte medlem er pligtig til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.
- § 7.3. Ved ikke rettidig indbetaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem ikke alene betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger, men tillige et rentebeløb på 2% pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb.
- § 7.4. Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidserhverv i foreningen.
- § 8.1. Et medlem betaler bidrag for hver ejendom medlemmet ejer fra det tidspunkt, medlemmet er tilskødet ejendommen.
- § 8.2. Generalforsamlingen kan fastsætte et specielt bidrag (indskud), der skal betales for ejendomme og boligenheder, når bidragspligt indtræder efter foreningens stiftelse.
- § 9.1. I forholdet til tredjemand, hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtigelser med andet, end deres andel i foreningens formue. Generalforsamlingen kan dog med 2/3 majoritet, jf. § 23. stk. 1. vedtage personlig pro rata hæftelse for gæld til anerkendt pengeinstitut.
- § 9.2. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

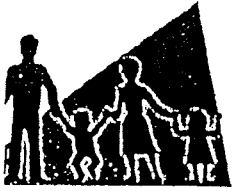


# Grundejerforeningen Sandtoften

- § 10.1. Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.
- § 10.2. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restance overfor foreningen indtil den nye ejer har berettiget restancerne og overtaget forpligtigelserne.
- § 10.3. Både den tidligere og den nye ejer er pligtig til at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt tidligere ejers nye bopæl.
- 11.1. Et medlem har på generalforsamlingen én stemme for hvert bidrag der er pålagt medlemmet.

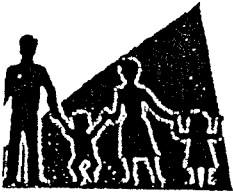
## 5. Foreningens ledelse og administration.

- § 12. 1. Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.
- § 12.2. Medlemmer af ejernes husstand, lejere og andre brugere af ejendomme indenfor grundejerforeningens område har adgang til at overvære generalforsamlingen, medmindre general- forsamlingen beslutter andet. Det samme gælder for repræsentanter for kommunen.
- § 13.1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned i Vejle Kommune.
- § 13.2. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.
- § 13.3. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.
- § 13.4. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.
- § 13.5. Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.
- § 13.6. På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:
1. Valg af dirigent.
  2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
  3. Aflæggelse af regnskab for:
    - a. Grundejerforening
    - b. Spildevandslaug
  4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
  5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.



## Grundejerforeningen Sandtoften

- § 17.1. Bestyrelsen består af 3 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv. Ved konstitutionen vælges kasserer og sekretær.
- § 17.2. Formand, kasserer, sekretær og suppleant vælges for 2 år ad gangen. Formand og suppleant vælges på lige år, og kasserer og sekretær vælges på ulige år.
- § 17.3. Genvalg kan finde sted.
- § 17.4. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanten er tiltrådt, bliver mindre end tre, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.
- § 17.5. Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet, dog modtager værten til afholdelse af bestyrelsesmøder et passende vederlag, jf. godkendt budget.
- § 18.1. Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen.
- § 18.2. Bestyrelsen kan overdrage foreningens administrative opgaver eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt lønnet medhjælp.
- § 18.3. Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m.v. jf. godkendt budget.
- § 18.4. Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller to medlemmer af bestyrelsen finder det nødvendigt.
- § 18.5. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.
- § 18.6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer giver møde.
- § 18.7. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed, er formandens stemme afgørende.
- § 18.8. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte et udvalg, der kan bistå af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen.
- § 19. 1. Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.



## Grundejerforeningen Sandtoften

Dirigent:

[Signature]  
Underskrift Fulde navn og husnr.

JØRGEN K. MADSEN

Bestyrelse:

O. Kamp  
Underskrift Fulde navn og husnr.

Formand OLE KAMP, NR. 8

Teknisk Udvalg meddeler herved godkendelse af vedtægter for Grundejerforeningen Sandtoften med bemærkning, at vedtægterne ikke går forud for bestemmelserne i lokalplan nr. 120 for et jordbrugsparcelområde i Nr. Vilstrup (Sandagergård), tinglyst den 27. januar 1993, og bestemmelser i deklARATION tinglyst den 11. februar 1999 på matr. nr. 3 bi, Nr. Vilstrup by, Skibet.

Teknisk Udvalg, den 4. oktober 2002.

P. u. v.

[Signature]  
Mogens Maaeløe