

# KOPI

19

## VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN SMEDEVANGEN

### § 1

Foreningens navn er "grundejerforeningen Smedevangen" dens område omfatter følgende ejendomme og parceller udstykket fra matr. nr. 9b, 9e, 9f, 9g, 9h, 9i, 9k, 9l, 9m, 9o, 9p, 25a alle af Bredballe by, Hornstrup sogn.

### § 2

Grundejerforeningen er stiftet i henhold til deklaration af 6. feb. 1974. Dens medlemmer er grundejere af matrikelnumrene som nævnt i § 1. Den har til formål at varetage medlemmernes fællesgrundejerinteresser såvel indadtil som udadtil, herunder at forestå vedligeholdelse af fælles friarealer, samt renholdelse af veje, stier og friarealer og andre fælles faciliteter i det omfang dette ikke besørges af kommunen. Foreningen overtager dog hverken helt eller delvis medlemmernes ansvar som grundejer.

### § 3

Stk. 1: Som medlemmer kan og skal optages grundejere, som er ejere af parceller indenfor foreningens ovennævnte område. Ophører et medlem at være ejer af en af de ovennævnte parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen, uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue. Medlemspligten for ejer af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted.

Stk. 2: Som B-medlemmer kan foreningen optage ejere af ejendomme grænsende op til området nævnt i § 1. Anmodning om optagelse skal godkendes af generalforsamlingen. B-medlemmer der udtræder af foreningen, har ingen krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

### § 4

Stk. 1: Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. Kontingentet betales halvårsvis forud, med lige stor andel til hver parcel.

Stk. 2: For B-medlemmer fastsætter den ordinære generalforsamling kontingentet.

### § 5

For dispositioner, foretaget af bestyrelsen indenfor den ved nærværende vedtaget givne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning, hæfter foreningen med sin formue.

### § 6

Stk. 1: Bestyrelsen består af 3 medlemmer, der vælges for 1 år af gangen på den ordinære generalforsamling.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Bestyrelsen fastsætter iøvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, men nødvendige dokumenterede udgifter refunderes.

Stk. 2: B-medlemmer kan ikke vælges til bestyrelsen.

#### § 7

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlig myndighed som overfor private. Den råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægter og de på generalforsamlingen truffene beslutninger. Enhver henvendelse til bestyrelsen skal på forlangende ske skriftligt.

#### § 8

Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

#### § 9

Kassereren modtager foreningens indtægter, og udbetaler alle udgifter. Han fører regnskab samt medlemsfortegnelse. Større eller ekstraordinære udgifter skal forinden godkendes af bestyrelsen. Foreningens midler, bortset fra en rimelig kassebeholdning skal henstå i en bank, sparekasse, eller girokonto. Forretningsgangen skal tilrettelægges således, at indbetalinger og udbetalinger i størst mulig omfang skal ske over bank, sparekasse eller girokonto. Foreningens regnskabsår er fra 1/1 - 31/12. Årsregnskabet afleveres af kassereren til revision inden d. 15. februar. Regnskabet skal foreligge fuldt og færdigt og revideret senest d. 15. marts.

#### § 10

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne, under forudsætning af der opnås byrådets godkendelse. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned. Medlemmerne skal indkaldes ved brev med mindst 14 dages varsel. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Indkaldelsen skal indholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle på generalforsamlingen.

#### § 11

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte finde det formålstjenesteligt, eller når mindst halvdelen af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter skriftligt ønske herom. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som ordinær generalforsamling med angivelse af de til forhandling fastsatte emner. Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmer, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsendelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.

#### § 12

For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleant til bestyrelsen.
8. Valg af en revisor samt en revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmer eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen eller møder, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 3 dage inden den pågældende generalforsamling.

### § 13

Stk. 1: Alle valg og almindelig foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed af de på generalforsamlingen tilstedeværende medlemmer. ~~Afstemning~~ningen skal ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når mindst 2 medlemmer kræver skriftlig afstemning.

Hver parcel har 2 stemmer.

Til lovændringer fordres, at mindst halvdelen af "parcellerne" er til stede og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes ikke for afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden 1 måned med mindst 5 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der, uden hensyn til de mødendes antal, kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Stk. 2: B-medlemmer har ikke stemmeret. Generalforsamlingen kan dog beslutte at B-medlemmer kan afgive stemme på lige vilkår med de almindeligt stemmeberettigede i sager der naturligt vedrører B-medlemmernes interesse i grundejerforeningen.

### § 14

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, og denne har da fuld bevisgyl-dighed i enhver henseende.

### § 15

De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres.

Nærværende vedtægter for "Grundejerforeningen Smedevangen" godkendes hermed.

Vedtægternes bestemmelser går ikke forud for bestemmelserne i den om området den 7/5 1974 tinglyste deklaration.

Vedtægterne erstatter de af ejendomsudvalget den 23/8 1977 godkendte.

Teknisk forvaltning, den 13. marts 1989.

*Erik Hagensen*

Erik Hagensen  
teknisk direktør

*sb. Henrik Sjøerholm*

K. J. Skree  
afdelingsleder