

Anmelder:

B. FISCH-THOMSEN  
Landsretssagfører

JOHS. HORNUM  
Landsretssagfører

BENT SKOV  
Advokat

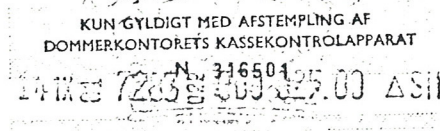
POUL MORTENSEN  
Advokat

H.

Matr.nr. 121 e, 121 f, 121 g, 121 h,  
121 i, 121 k, 121 l, 121 m, 121 n,  
og 121 o Vejle købstads søndermark.

-9.SEP81 17983

STEMPELMÆRKE



V E D T Æ G T E R

for

"Grundejerforeningen af 1.6.1981 - Store Helvedes Hul".

- 0 -

§ 1.

Foreningens navn er

"Grundejerforeningen af 1.6.1981 - Store Helvedes Hul".

Foreningens hjemsted er Vejle Kommune under Vejle Civilret.

§ 2.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med den under foreningens område hørende faste ejendom, matr.nr. 179 a af Vejle Købstads Søndermark, herunder især at sikre, at foranævnte matr.nr. forbliver i sin nuværende tilstand.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til at underskrive og lade tinglyse deklARATIONER vedr. grundejerforeningens ejendomme.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte forenings formål truffne bestemmelser er gældende for de enkelte medlemmer.

Foreningens bestyrelse kan udfærdige et ordensreglement vedr. foreningens ejendom, hvilket dog skal vedtages af en generalforsamling med 3/4's flertal.

pm/hbn

### § 3.

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde matr.nr. 121 e, 121 f, 121 g, 121 h, 121 i, 121 k, 121 l, 121 m, 121 n, og 121 o, af Vejle købstads søndermark, hvilke ejendomme er beliggende henholdsvis Peter Freuchensvej 14, samt Hans Egedesvej 1-17, begge inklusive, idet dog flere medejere af et af de forannævnte matrikelnumre tilsammen tegner et medlemsskab.

### § 4.

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen, og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog til lige vedbliver at hæfte for restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes kasserer og oplyse den nye ejers navn og bopæl samt parcellens matrikelnummer.

### § 5.

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til trediemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Ved foreningens oprettelse betales af hvert medlem for hver grund et indskud på kr. 7.000,00, der forfalder til betaling senest den 1.6.1981

Såfremt en af indskyderne overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er grundejerforeningen pligtig til at overtage restgælden på det i forannævnte afsnit nævnte indskud på kr. 7.000,00, der afvikles via Andelsbanken A/S i Vejle. Det er alene hovedstolen med indtil udtrædelsesdagen påløbende renter, der overtages, men ikke evt. restancer.

Den nye ejer indtræder i grundejerforeningen, og er ved sin indtræden pligtig til at overtage lånets restgæld og fortsat betale ydelserne på de aftalte vilkår med Andelsbanken A/S.

Når lånet er afdraget, kan ingen af de oprindelige indskydere gøre krav gældende, enten mod grundejerforeningen eller mod en ny ejer, og den foranførte skitserede fremgangsmåde ved ejerskifte gælder alene, så længe lånene løber.

Udgifterne til ejerforeningens administration og øvrige udgifter, herunder betaling af prioritetsrente m.m., fordeles med 1

andel pr. forannævnte matrikelnummer, og betales af parcelejerne gennem et månedligt kontingent, der fastsættes af generalforsamlingen på grundlag af et af bestyrelsen udarbejdet budget.

Beløbet erlægges forud, første gang den 1.7.1981 for perioden 1.6. til 1.7.

Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Er et medlem mere end 3 måneder i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forenden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant.

Er restancen ikke betalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

#### § 6.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidigt med indkaldelsen.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen ihænde senest den 15. februar.

Sager, der ikke er optaget på dagsorden, kan ikke sættes under afstemning. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Rettidige indkomne forslag.
5. Forslag til fastsættelse af kontingent.
6. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

#### § 7.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter at mindst 1/4 af foreningens med-

lemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftlig anmodning herom med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når en sådan begæring er indgivet til bestyrelsen skal generalforsamlingen afholdes inden 3 uger efter dens modtagelse.

#### § 8.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedr. sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.

Enhver af de i § 3 nævnte parceller har 2 stemmer.

Afstemning sker ved håndsoprækning, med mindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand.

Ingen stemmeberettigede kan dog afgive stemme i h.t. mere end 2 fuldmagter.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel flertal, jfr. dog § 9 og § 14.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og bestyrelsen, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

#### § 9.

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandring af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages af alle stemmeberettigede.

#### § 10.

Bestyrelsen består af 3 medlemmer. I tilfælde af formandens forfald indtræder sekretæren som formand indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsen samt suppleanter vælges for 1<sup>2</sup> år ad gangen, idet formanden og et bestyrelsesmedlem afgår på ulige årstal (første gang 1983) og det øvrige bestyrelsesmedlem på lige årstal. Det afgøres ved lodtrækning på den stiftende generalforsamling, hvilket bestyrelsesmedlem der afgår på lige årstal.

Udtrædende bestyrelsesformand samt bestyrelsesmedlemmer samt kasserer kan ikke gen vælges, men suppleanter og revisorer samt revisorsuppleanter kan gen vælges.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udbliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot et medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen og suppleanten for vedkommende

indtræder i stedet.

Dersom antallet af medlemmer af bestyrelsen ved afgang i årets løb, og efter at suppleanten er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen forpligtet til at supplere sig selv indtil førstkomende generalforsamling.

#### § 11.

Bestyrelsen udøver ledelsen af foreningens virksomhed, herunder varetagelse af dens formål og interesser.

Bestyrelsen afholder møde såfremt et bestyrelsesmedlem anser det for nødvendigt.

Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det følgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når samtlige medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed.

Foreningen tegnes overfor trediemand af bestyrelsen.

#### § 12.

Revisor gennemgår mindst en gang halvårligt foreningens regnskab, der føres af kassereren, samt opstiller primobalance. Revisoren skal forvisse sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er tilstede og afgiver revisionsbemærkning til bestyrelsen. Revisor kan når som helst foretage kasseeftersyn.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret, idet første regnskabsår dog løber i perioden 1.6.1981 til 31.12.1981.

Regnskabet skal tilstilles revisor inden den 15. februar og skal af denne være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en ekstrakt kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

#### § 13.

Medlemmernes indberetning foretages til en hertil oprettet konto i foreningens bank. På kontoen kan kun hæves af bestyrelsen.

Bestyrelsen kan maksimalt disponere over den del af kontingentet, der ikke anvendes til betaling af pantebreve, forsikring, ejendoms-  
skat og vand. Dog første regnskabsår maksimalt 1.200 kr.

#### § 14.

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om vedtægtsændringer gældende regler, jfr. § 9.

Forslag om opløsning skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

Disse love er vedtaget på en stiftende generalforsamling den 18. 6. 1981.

§ 15.

Nærværende vedtægter begæres lyst på ejendommene matr.nr. 121 e, 121 f, 121 g, 121 h, 121 i, 121 k, 121 l, 121 m, 121 n og matr.nr. 121 o af Vejle købstads søndermark, idet der med hensyn til brugsrettigheder og servitutter, pantehæftelser og lignende henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Disse love er vedtaget på en stiftende generalforsamling den 18. juni 1981 og underskriverne tiltræder tillige, at vedtægterne lyses servitutstiftende på nedennævnte ejendomme, som ejer af matr.nr. 121 e ibid.

Kai Brinch Hansen: *Kai Brinch Hansen*

Lysbeth Hyldgård Hansen: *Lysbeth Hyldgård Hansen*

som ejer af matr.nr. 121 f ibid.

Ib Preben Lund: *Ib Preben Lund*

Annalise Lund: *Annalise Lund*

som ejer af matr.nr. 121 g ibid.

Ole Eilersen: *O. Eilersen*

Hanne Eilersen: *Hanne Eilersen*

som ejer af matr.nr. 121 h ibid.

Ivar Bak: *Ivar Bak*

Bente Bak: *Bente Bak*

som ejer af matr.nr. 121 i ibid.

Hans S. Hansen: *Hans S. Hansen*

Kirsten Hansen: *Kirsten Hansen*

som ejer af matr.nr. 121 k ibid.

Claude Lützen: *C. Lützen*

Ruth Lützen: *Ruth Lützen*

som ejer af matr.nr. 121 l ibid.

Lars Lorentzen: *L. Lorentzen*

Astrid Lorentzen: *Astrid Lorentzen*

som ejer af matr.nr. 121 m ibid.

Erik H. Jensen: *Erik H. Jensen*

Birgit Jensen: *Birgit Jensen*

som ejer af matr.nr. 121 n ibid.

Preben Dewald Hansen: *Preben Dewald Hansen*

Agnete Drøgemüller Hansen: *Agnete Drøgemüller Hansen*

som ejer af matr.nr. 121 o ibid.

Hans Davidsen: *Hans Davidsen*

Birgit Søndergård Davidsen: *Birgit Søndergård Davidsen*

Nærværende vedtægter vil være at godkende af Vejle Byråd:

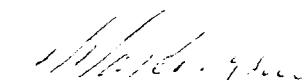
I medfør af § 36, stk.1, i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 287 af 26.6.1975.) meddeler Vejle Byråd herved samtykke til, at bestemmelserne i vedtægtens § 2 om bevaring af ejendommen i sin nuværende tilstand tinglyses servitutstiftende.

Tilvejebringelse af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 16, stk. 2 og 3, er ikke påkrævet.

Vejle byråds Ejendomsudvalg, den 1.9. 1981

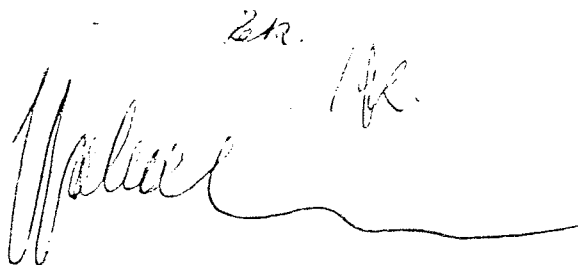
P.u.v.

  
Chr. Christiansen

  
H. Hartvigsen

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR VEJLE CIVILRET  
- 9 SEP. 1981

LYST



Kopiens rigtighed bekræftes herved:

Navn: *H. Bjørn Nielsen*

stilling: *adv. sek.*

bopæl: *Vejle*

navn: *Swane Christiansen*

stilling: *adv. sek.*

bopæl: *Vejle.*