

V E D T Æ G T E R

for

Grundejerforeningen Trekanten
(Sandnæsvej/Bygden/Jacobsmindevej)

FORENINGENS NAVN OG HJEMSTED.

- § 1. Foreningens navn er "Grundejerforeningen Trekanten" (Sandnæsvej/Bygden/Jacobsmindevej).
- § 2. stk. 1 Foreningens hjemsted er Vejle Kommune under Vejle ret, der er foreningens værneting. Foreningen er stiftet i henhold til § 7 i deklaration, tinglyst den 31. juli 1985 på matrikelnumre:
- 90 fn til fq
 - 90 ga til gæ excl.gj
 - 90 hf til hz excl.hj
 - 90 ie til iø excl.ij og iæ
 - 90 ka
- Fællesareal Sandnæsvej, del af 90 ga Søndermarken, Vejle jorder og lokalplan 68 for Sandnæsvej og Bygden.
- stk. 2 Foreningen omfatter tillige matr.nr. 110 c og 110 d Søndermarken, Vejle jorder, jfr. deklaration, tinglyst den 30. maj 1994 samt lokalplan nr. 104, tinglyst den 27. juni 1990.

FORENINGENS OMRÅDE OG MEDLEMSKREDS.

- § 3. stk.1 Foreningens geografiske område er identisk med de for området den 31. juli 1985 og den 30. maj 1994 tinglyste deklarationer på ovennævnte matr.numre.
- stk.2 Byrådet kan bestemme, at foreningen skal optage medlemmer fra tilgrænsende områder.
- § 4. Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende inden for foreningens område.
- § 5. stk.1 Foreningens generalforsamling kan efter samme regler som gælder for vedtægtsændringer træffe beslutning om,
- at foreningens område skal udvides, således at ejere af ejendomme, der ligger udenfor fore-

ningens område, men som grænser til dette, kan optages som medlemmer af foreningen.

at grundejerforeningen skal slutte sig sammen med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder.

stk.2 Generalforsamlingens beslutning kræver byrådets godkendelse.

stk.3 Hvis ejendomme, hvorpå der ikke hidtil har hvilet forpligtelse til at være medlem af en grundejerforening, inddrages under foreningens område, skal et således opnået medlemsskab være bindende for de fremtidige ejere af de pågældende ejendomme, hvorfor der skal ske tinglysning af servitutbestemmelse herom.

FORENINGENS FORMÅL OG OPGAVER.

- § 6. stk. 1 Grundejerforeningen forestår etablering, drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer i overensstemmelse med deklARATIONENS bestemmelser, herunder pasning og vedligeholdelse af de grønne områder, der er anlagt i forbindelse med udstykningen, renholdelse, snerydning, glatføregrusning etc. på veje, stier og fællesarealer i det omfang dette ikke udføres af kommunen, og udføre de opgaver, der iøvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.
- stk. 2 Grundejerforeningen varetager iøvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.
- stk. 3 Grundejerforeningen er berettiget til at optage de lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.
- stk. 4 Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på de i § 6 stk. 1 nævnte fællesarealer.

§ 7. Grundejerforeningen er uafhængig af partipolitiske interesser.

MEDLEMMERNES FORHOLD TIL FORENINGEN.

- § 8. stk. 1 Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.
- stk. 2 Det enkelte medlem er pligtig til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.
- stk. 3 Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb, skal det pågældende medlem ikke alene betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger, men tillige et rentebeløb på 2% pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb.
- stk. 4 Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.
- § 9. stk. 1 Et medlem betaler bidrag for hvert matr.nr./andelsbevis medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen.
- stk. 2 Medmindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle ejendomme.
- § 10. stk. 1 I forholdet til tredjemand hæfter medlemmer ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue. Generalforsamlingen kan dog med 2/3 majoritet jfr. § 24 stk. 1 vedtage personlig og solidarisk hæftelse for gæld til anerkendt pengeinstitut.
- stk. 2 I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata, hvilket også skal gælde for tab som foreningen har på enkelte medlemmer.
- stk. 3 Det enkelte medlem er pligtig efter generalforsamlingens beslutning overfor långivende pengeinstitut at stille sikker-

hed for foreningens lån.

§ 11. stk. 1 Når et medlem overdrager sit matr.nr./andelsbevis eller på anden måde ophører med at være ejer af dette er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

stk. 2 Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

stk. 3 Både den tidligere og den nye ejer er pligtig til at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer, og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

§ 12. Et medlem har på generalforsamlingen to stemmer for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet.

FORENINGENS LEDELSE OG ADMINISTRATION.

§ 13. stk. 1 Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

stk. 2 Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme inden for grundejerforeningens område har adgang til at overvære generalforsamlingen medmindre generalforsamlingen beslutter andet. Det samme gælder for repræsentanter for kommunen.

§ 14. stk. 1 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned i Vejle Kommune. Første gang april 1992.

stk. 2 Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

- stk. 3 Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.
- stk. 4 Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. marts, eller senest 14 dage før generalforsamlingen.
- stk. 5 Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.
- stk. 6 På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:
1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
 3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelse.
 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud.
 6. Valg af formand.
 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
 9. Eventuelt.
- Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.
- § 15. stk. 1 Ekstraordinær generalforsamling på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst 1/4 af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.
- stk. 2 Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.
- stk. 3 Hvis ikke mindst 2/3 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede

på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

- § 16. stk. 1 Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.
- stk. 2 Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig.
- stk. 3 Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes hushold. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.
- stk. 4 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Blanke stemmer medregnes ikke.
- stk. 5 Over det på generalforsamlingen passerede skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.
- stk. 6 Senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse udsender bestyrelsen referatet til hvert enkelt medlem.
- § 17. Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.
- § 18. stk. 1 Bestyrelsen består af mindst 4 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen iøvrigt konstituerer sig selv.

- stk. 2 Bestyrelsen samt 2 suppleanter vælges for to år ad gangen. Formanden, et bestyrelsesmedlem samt 1 suppleant er på valg i ulige årstal, medens de øvrige bestyrelsesmedlemmer samt den anden suppleant er på valg i lige årstal. Genvalg kan finde sted.
- stk. 3 Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 2, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.
- stk. 4 Hvis generalforsamlingen har valgt en administrator til at udføre foreningens administrative opgaver, er medlemmer af grundejerforeningen pligtige at modtage valg som formand og som medlem af bestyrelsen eller som suppleant og virke i denne funktion i mindst et år for hver femårsperiode.
- stk. 5 Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.
- § 19. stk. 1 Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen.
- stk. 2 Generalforsamlingen kan overdrage foreningens administrative opgaver eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator.
- stk. 3 Bestyrelsen er bemyndiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m.v.
- stk. 4 Bestyrelsen afholder møde så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.
- stk. 5 Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.
- stk. 6 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

stk. 7 Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

stk. 8 Hvis bestyrelsen har valgt en kasserer, skal denne være kautionsforsikret. Udgifterne hertil afholdes af foreningen.

stk. 9 Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte et udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

§ 20. Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen.

REGNSKAB OG REVISION.

§ 21. stk. 1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret (fra 1/1 til 31/12). Første regnskabsår er kalenderåret 1991.

stk. 2 Generalforsamlingen vælger 2 revisorer og en revisorsuppleant. Revisorerne vælges for to år ad gangen. Den ene revisor samt revisorsuppleanten er på valg i ulige årstal, medens den anden revisor er på valg i lige årstal.

stk. 3 Regnskabet tilstilles revisorerne inden den 31/1 og skal af disse være revideret, såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.


§ 22. stk. 1 Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller på en girokonto i foreningens navn.

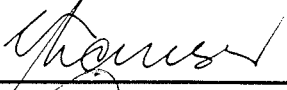
stk. 2 Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 1.500.


FORSKELLIGE BESTEMMELSER.


- § 23. Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sager til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.
- § 24. stk. 1 Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.
- stk. 2 Et det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til de fremmødtes antal er for forslaget.
- stk. 3 Ændring af foreningens vedtægt kræver byrådets samtykke.


Således vedtaget på generalforsamlingen den 25. april 1995 og den 24. maj 1995.

I bestyrelsen:  formand
Erik Søfelde


Jørn Thomsen


Finn Nielsen

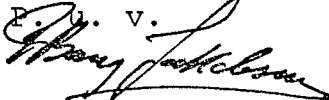

Alex Nielsen


Tom Gerlach

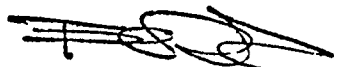
Teknisk Udvalg meddeler herved godkendelse af vedtægter for "Grundejerforeningen Trekanten" (Sandnæsvej/Bygden/Jacobsmindevej) med bemærkning, at vedtægterne ikke går forud for bestemmelserne i lokalplan nr. 104, tinglyst 27. juni 1990, og deklARATION for området, tinglyst 30. maj 1994.

Teknisk Udvalg, den 10. oktober 1995.

P. B. v.



Peder Bang Jakobsen
udvalgsformand



Erik Dahl-Rasmussen
teknisk direktør