

KOPI

KOPI

Vedtægter for

# **Grundejerforeningen "Ulvekæden"**

Vedtaget på generalforsamling 2001  
Godkendt af Vejle kommune

## § 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Ulvekæden". Foreningens hjemsted er Vejle Kommune.

## §2.

Grundejerforeningen er stiftet i henhold til retningsplan af 9/3-1976 for matr. Nr. 52a, 52f, 53b Vinding by, Vinding sogn og dens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme som er beliggende indenfor retningsplanens område.

Foreningen kan under sit medlemsområde optage nye (andre) boligområder samt private og offentlige institutioner såfremt Vejle Kommune skønner det hensigtsmæssigt.

Foreningen har til formål i overensstemmelse med retningsplanen at varetage opgaver som bør løses i fællesskab, såvel indadtil som udadtil, herunder at forestå etablering af fællesanlæg samt forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg, veje, stier, legepladser, grønne arealer, beplantningsbælte og støvjold m.v. samt snerydning og glatføregrusning etc. på veje og stier.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål herunder fastsætte nærmere regler for hvordan medlemmerne skal betale bidrag (kontingent).

## §3.

Pligtig medlem af foreningen er enhver ejer af parceller indenfor foreningens område. Ophører et medlem med at være ejer af et af de omhandlede parceller bortfalder medlemsretten og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemspligten for ejere af parceller indtræder samtidigt med erhvervelsen uanset på hvilken måde denne finder sted.

## §4.

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningens kasserer.

Bopælsforandringer skal ligeledes meddeles kassereren senest 14 dage efter flytning.

## §5.

Enhver grundejer har pligt til at renholde vej og sti ud for sin parcel indtil vejens midte samt arealet mellem parcel og sti eller vej i det omfang dette ikke foretages af grundejerforeningen. Endvidere er enhver grundejer også pligtig til at holde selve parcellen således fri for ukrudt, at dette ikke kaster frø og sætter rødder på nabogrunden.

## §6.

Medlemmerne er pligtige evt. med grundejerforeningens mellemkomst at holde en passende ensartethed med hensyn til hegn.

## §7.

Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. Kontingentet betales halvårsvis forud. Foreningen forestår opkrævning af bidrag til sådanne fælles foranstaltninger, som ikke opkræves af kommunen.

## §8.

Fordelingen af de på de enkelte parceller faldne bidrag og kontingenter i henhold til foranstående § skal ske med lige store parter til hver parcel.

## §9.

For dispositioner foretaget af bestyrelsen indenfor den bestyrelse der ved nærværende vedtægt givne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning hæfter foreningen med sin formue. Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata hvilket også skal gælde tab som foreningen har på enkelte medlemmer.

## §10.

Bestyrelsen, der består af 5 medlemmer samt formanden, vælges for to år ad gangen på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur. Der afgår på skift 2 eller 3 medlemmer hvert år, efter første år 2 medlemmer efter lodtrækning. Hvert år vælges én suppleant for to år, det første år dog én suppleant for et år. Genvalg kan finde sted. **Formanden** vælges på generalforsamlingen, og i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv med næstformand, kasserer og sekretær. Såfremt der på generalforsamlingen ikke er frivillige kandidater til nyvalg, sker dette efter lodtrækning mellem de husstande, der ikke tidligere har været repræsenteret ved bestyrelsesarbejde uanset fremmøde. Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger. Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager hvor dette skønnes fornødent. Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Dog kan der efter generalforsamlingsbeslutning ydes formand og kasserer et rimeligt vederlag.

## §11.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private. Den råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger. Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden (eller i dennes fravær næstformanden) i forbindelse med 2 af bestyrelsens medlemmer. Enhver henvendelse til bestyrelsen skal ske skriftligt.

## §12.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 af bestyrelsesmedlemmerne ønsker det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer er tilstede.

Formanden, eller i dennes fravær næstformanden, leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, indtræder første valgt suppleant.

## § 13.

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle udgifter. Hun/han fører regnskab samt medlemsfortegnelse. Større eller ekstraordinære udgifter skal forinden godkendes af formanden. Foreningens midler, bortset fra en rimelig kassebeholdning, skal henstå på en konto i bank, sparekasse eller girokonto. Forretningsgangen skal tilrettelægges således, at indbetalinger og udbetalinger i størst muligt omfang skal ske over bank, sparekasse eller girokonto.

Foreningens regnskabsår er fra 1/1 – 31/12. Årsregnskabet afleveres af kassereren til revision inden d. 15. februar. Regnskabet skal foreligge fuldt og færdigt og revideret senest d. 15. marts. Uanmeldt kasseeftersyn kan foretages 2 gange årligt.

#### § 14.

Grundejerforeningen "Ulvekæden" har etableret en vejfond, hvis midler **kun** kan anvendes til reparation og vedligeholdelse af foreningens private veje og fortove. Fondens indtægter fremkommer ved, at 20% af årets kontingent fra grundejerne henlægges til fonden. Renter og kursgevinster samt andre indtægter, der vedrører vejfonden tilskrives denne, og kan **ikke** anvendes til andre formål end reparation af veje og fortove.

Det bør tilstræbes at fondens midler anbringes til størst muligt afkast, dog med den begrænsning, at 20% af fondens kapital indestår kontant på en bankbog, medens de resterende 80% evt. kan investeres i værdipapirer med en løbetid fra 5 – 10 år.

Kassereren aflægger på hvert års generalforsamling separat regnskab over fondens indtægter og udgifter samt kapitalens anbringelse. Regnskabet revideres og påtegnes af grundejerforeningen "Ulvekæden"s valgte revisor.

#### § 15.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne og kun med byrådets godkendelse.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.

Medlemmerne skal indkaldes ved brev med mindst 4 ugers varsel. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Indkaldelsen skal indeholde meddelelser om, hvilke emner, der vil være at behandle på generalforsamlingen.

Bestyrelsen skal inden generalforsamlingen informere medlemmerne om, hvilke indkomne forslag der behandles på generalforsamlingen.

#### § 16.

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes når bestyrelsen måtte finde det formålstjenligt, eller når mindst 20 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter skriftligt ønske herom.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som ordinær generalforsamling med angivelse af de til forhandling fastsatte emner. Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske fra medlemmer, skal medlemmerne samtidigt med begæringens fremsendelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.

#### § 17.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne og kun med byrådets godkendelse.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.

Medlemmerne skal indkaldes ved brev med mindst 4 ugers varsel. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Indkaldelsen skal indeholde meddelelser om, hvilke emner, der vil være at behandle på generalforsamlingen.

Bestyrelsen skal inden generalforsamlingen informere medlemmerne om, hvilke indkomne forslag der behandles på generalforsamlingen.

Dagsordenen til den ordinære generalforsamling skal være som følger :

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

4. Næste års budgetforslag og fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og valg af formand.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Evt.

Forslag fra medlemmer eller sager, der af medlemmer ønskes behandlet på generalforsamlingen skal tilsendes bestyrelsen skriftligt senest 14 dage inden pågældende generalforsamling.

#### § 18.

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed af de på generalforsamlingen tilstedeværende medlemmer. Afstemningen skal ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemningen ske skriftligt når mindst 10 medlemmer kræver skriftlig afstemning. Et medlem har 2 stemmer for hvert kontingent til grundejerforeningen, der er pålagt medlemmet. Ejere af flere parceller har højst 2 stemmer. Til lovændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede og kan afgive stemme, og at beslutningerne tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes ikke for afgivne.

Er det foreskrevne antal medlemmer ikke tilstede, indkaldes inden 1 måned med mindst 5 dages varsel til en ny generalforsamling, på hvilken der, uden hensyn til de mødendes antal kan tages gyldig beslutning såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

#### § 19.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, og denne har da fuld gyldighed i enhver henseende.

#### § 20.

De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger, samt beslutninger der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne indtil de lovligt måtte ændres og evt. indbringelse af de truffne beslutninger for domstolen har ikke suspensiv virkning, og medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtig at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter – det være sig økonomisk eller anden art, ligesom foreningen, uanset sagsanlæg eller senere appel, skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

#### § 21.

Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Det gælder også for regnskabet, såfremt blot et medlem af grundejerforeningen anmoder derom. Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer, og kan kun vedtages efter de om vedtægtsændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke af Vejle kommune.

Således vedtaget på generalforsamlingen d. 5. Marts 2001.

Bestyrelsen :

Dato : \_\_\_\_\_

formand

næstformand

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

kasserer

sekretær

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

bestyrelsesmedlem

\_\_\_\_\_

I henhold til den tinglyste retningsplan for området af 24/3-1976 meddeles herved godkendelse af vedlagte vedtægter.

Vedtægterne erstatter vedtægter af 6.april 1992.

Teknisk udvalg, Vejle kommune

Dato : <sup>P. H. V.</sup> 1. maj 2001

Underskrift :

*[Handwritten Signature]*

\_\_\_\_\_