

24.5.2006

20

# Hegnsgaard Grundejerforening

Vedtægter

Bestyrelse

Generel information

## FORENINGENS NAVN OG HJEMSTED

§ 1

Foreningens navn er "Hegnsgaard Grundejerforening"

§ 2

Foreningens hjemsted er Vejle Kommune. Foreningens adresse er den til enhver tid siddende formands adresse. Foreningen er stiftet i henhold til § 11 i lokalplan nr. 71 tinglyst den 27/11 1985 på matr. nr. 50f Bredballe By, Bredballe.

## FORENINGENS OMRÅDE OG MEDLEMSKREDS

§ 3 stk. 1

Foreningens geografiske områder er identisk med den for området den 18/4 1986 tinglyste deklaration på ovennævnte matr. nr.

Stk. 2

Byrådet kan bestemme at foreningen skal optage medlemmer fra tilgrænsende grunde, dog først efter forhandling med "Hegnsgaard Grundejerforening". Optagelsen fra tilgrænsende grunde må ikke påføre Hegnsgaard Grundejerforening ekstra udgifter.

§ 4

Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme som er beliggende inden for foreningens område

§ 5 stk. 1

Foreningens generalforsamling kan efter samme regler som gældende for vedtægtsændringer træffe beslutning om, at foreningens område skal udvides således at ejere af ejendomme der ligger udenfor foreningens områder, men som grænser til dette kan optages som medlemmer af foreningen og at grundejerforeningen skal slutte sig sammen med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder, såfremt de pågældende grundejerforeninger godkender dette.

Stk. 2

Generalforsamlingens beslutning kræver byrådets godkendelse

Stk. 3

Hvis ejendomme, hvorpå der ikke hidtil har hvilet forpligtigelse til at være medlem af en grundejerforening, inddrages under foreningens område, skal et således opnå medlemskab være bindende for de fremtidige ejere at de gældende ejendomme, hvorefter der skal ske tinglysning af servitutbestemmelser herom.

## FORENINGENS FORMÅL OG OPGAVER

§ 6 stk. 1

Grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fælles arealer i overensstemmelse med deklara-tions bestemmelser herunder pasning og vedligeholdelse af de grønne områder, der er anlagt i forbindelse med udstykningen, renholdelse, snerydning, glatføregrusning ect. på veje, stier og fællesarealer i det omfang, dette ikke udføres af kommunen, og udføre de opgaver der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.

Stk. 2

Grundejerforeningen varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Stk. 3

Grundejerforeningen er berettiget til at optage lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendig for udførelse for foreningens opgaver, samt at kræve fornødent sikkerhed herfor j. fr. § 8 stk. 1.

§ 7

Grundejerforeningen er uafhængig af partipolitiske interesser.

## MEDLEMMERNES FORHOLD TIL FORENINGEN

§ 8 stk. 1

Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

Stk. 2

Det enkelte medlem er pligtigt til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

20

### Stk. 3

Ved ikke rettidig betaling af skyldigt kontingent til såvel vejfond som grundejerforening eller anden gæld til foreningen skal det pågældende medlem ikke alene betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger, men tillige et rykkergebyr på den tid enhver tid gældende sats i henhold til renteloven samt renter på 2 % af det skyldige beløb pr. påbegyndt måned. Rykkergebyr udgør i 2005 kr. 100 pr. rykkerskrivelse. Beløbet reguleres automatisk iht. renteloven.

### Stk. 4

Et medlem, der er i restance til foreningen har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

### § 9 stk. 1

Et medlem betaler bidrag for hver ejendom medlemmet ejer, fra det tidspunkt hvor der er pligt til at være medlem af forening.

### Stk. 2

Medmindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle ejendomme.

### Stk. 3

Generalforsamlingen kan fastsætte et specielt bidrag (indskud), der skal betales for ejendomme, når bidragspligt indtræder efter foreningens stiftelse.

### § 10

I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtigelse for andet end deres andel i foreningens formue.

### § 11 stk. 1

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophøre med at være ejer af denne er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

### Stk. 2

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtigelserne.

### Stk. 3

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig til at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes kasserer, og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers bopæl.

### § 12 stk. 1

Et medlem har på generalforsamlingen én stemme for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet, dog på ejendomme, hvor der er flere boliger, har hver boligenhed en stemme.

### Stk. 2

Såfremt bidragene er forskellige, afgør generalforsamlingen, hvilke konsekvenser dette skal have for stemmeretten.

## FORENINGENS LEDELSE OG ADMINISTRATION

### § 13 stk. 1

Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

### Stk. 2

Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme inden for grundejerforeningens område har adgang til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet. Det samme gælder for repræsentanter for kommunen.

### § 14 stk. 1

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.

### Stk. 2

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel ved skriftlige meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

### Stk. 3

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

### Stk. 4

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde seneste den 15. februar.

### Stk. 5

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

### Stk. 6

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelle indskud
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Valg af revisorsuppleant
10. Evt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

### § 15 stk. 1

Ekstraordinær generalforsamling på samme måde og med samme varsel som for den ordinære, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst ¼ af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

### Stk. 2

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger fra dennes modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes. Indvarsling j.fr. § 14 stk. 2.

### Stk. 3

Hvis ikke ¼ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

### § 16 stk. 1

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivsspørgsmål vedr. sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant

### Stk. 2

Afstemningen sker ved håndsoprækning, med mindre dirigenten eller en af de stemmeberettigede bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig.

### Stk. 3

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 2 fuldmagter.

### Stk. 4

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, med mindre vedtægterne bestemmer andet. Blanke medregnes ikke.

### Stk. 5

Over det på generalforsamlingen passerede skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld bevismagt i enhver henseende.

### Stk. 6

Senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referat af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

### § 17 stk. 1

Såfremt bestyrelsen ønsker at afholde ikke budgetterede anlægsudgifter, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling. Godkendelsen kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte stemmeberettigede medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

### Stk. 2

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendig til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

### § 18.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen. 2 vælges i lige år og 3 i ulige år. Det første år vælges dog 5 medlemmer. De bestyrelsesmedlemmer der er på valg første gang vælges ved lodtrækning i bestyrelsen. Suppleanter min. 2 max. 5 vælges for 1 år ad gangen, genvalg kan finde sted.

### Stk. 2

Dersom antallet af bestyrelsens medlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil først kommende generalforsamling.

Stk. 3  
Bestyrelsessherv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 19 stk. 1  
Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udøver de administrative beføjelser som er henlagt i foreningen

Stk. 2  
Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m.v.

Stk. 3  
Bestyrelsen afholder møder, så ofte formanden eller 3 medlemmer finder det nødvendigt

Stk. 4  
Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.

Stk. 5  
Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 4 medlemmer giver møde.

Stk. 6  
Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget

Stk. 7  
Konti skal være oprettet med dobbelt prokura med mindst 2 bestyrelsesmedlemmer i foreningen.

Stk. 8  
Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være bestyrelsesmedlem.

§ 20  
Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden eller et bestyrelsesmedlem i foreningen.

## REGNSKAB OG REVISION

§ 21 stk. 1  
Foreningens regnskab er kalenderåret (fra 1/1 til 31/12). Første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse til 31/12.

Stk. 2  
Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant for 1 år ad gangen. Genvælg kan finde sted.

Stk. 3  
Regnskabet tilstiles revisorerne inden den 31/1 og skal af disse være revideret såvel talmæssig som kritisk, så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

§ 22 stk. 1  
Medlemmernes indbetalinger foretages det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

Stk. 2  
Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 1500 kr.

Stk. 3  
Foreningens midler til vejfond kan efter bestyrelsens valg placeres i statsobligationer uanset reglerne i § 22, stk. 1.

## FORSKELLIGE BESTEMMELSER

§ 23  
Forekommer der spørgsmål hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 24 stk. 1  
Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Stk. 2  
Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes tal er for forslaget.

Stk. 3  
Ændringer af foreningens vedtægter kræver byrådets samtykke

## Bestyrelse:

Formand: Susanne Stærk, Hegnsgårdsvej 83  
Tlf: 75 71 25 00 E-mail: [ss@mit-basic.dk](mailto:ss@mit-basic.dk)

Kassere: Lene Hansen, Hegnsgårdsvej 38  
Tlf: 75 71 28 38 E-mail: [hanle@mail.dk](mailto:hanle@mail.dk)

Sekretær: Svend Havelund, Hegnsgårdsvej 3  
Tlf: 75 71 11 84 E-mail: [svend.havelund@stofanet.dk](mailto:svend.havelund@stofanet.dk)

Gartner: Henrik Knude Larsen, Hegnsgårdsvej  
Tlf: 75 82 12 81 E-mail: [Knude6@hotmail.com](mailto:Knude6@hotmail.com)

Vinter/vej: Jacob Wendel Tilma, Hegnsgårdsvej 42  
Tlf: 86 13 14 23 E-mail: [wendeltilma@dadlnet.dk](mailto:wendeltilma@dadlnet.dk)

Græs: Græsset på de store fællesarealer bliver slået af foreningen, mens græsarealerne ved de enkelte parceller skal slås af de enkelte medlemmer.

Sne: Ved store snemængder bestilles snerydning. Husk at rydde omkring egen parcel, så postbude, avisbude og renovation kan komme sikkert frem.

Legepladser: Vedligeholdes og etableres af foreningen

Salg: Ved salg af ejendommen skal ny ejer oplyses til foreningen.

Forslag til generalforsamlingen:  
Forslag til generalforsamlingen fremsendes til formanden senest den 15. februar.

## Opfordring fra bestyrelsen:

Bilkørsel:  
Kør langsomt i området - der er mange børn

Haveaffald:  
Henkastning af haveaffald må ikke foretages uden for egen have! - Brug storskraldsordningen eller kør det selv på deponi.

Parkering:  
Campingvogne, lastbiler og store arbejds køretøjer må ikke parkeres på veje og P-pladser. (Lastbiler og store arbejds køretøjer er køretøjer over 3500 kg, en traktor, en gravemaskine og lignende, men ikke varevogne på gule plader).  
Undgå parkering på græsrabatter langs Hegnsgårdsvej. Benyt parkeringspladserne. Tænk på at et barn kan være skjult bag en parkeret bil. Der må ikke parkeres på stilleveje.

Græsslåning og snerydning:  
Husk at slå græs rundt om din parcel. Husk snerydning omkring din parcel.