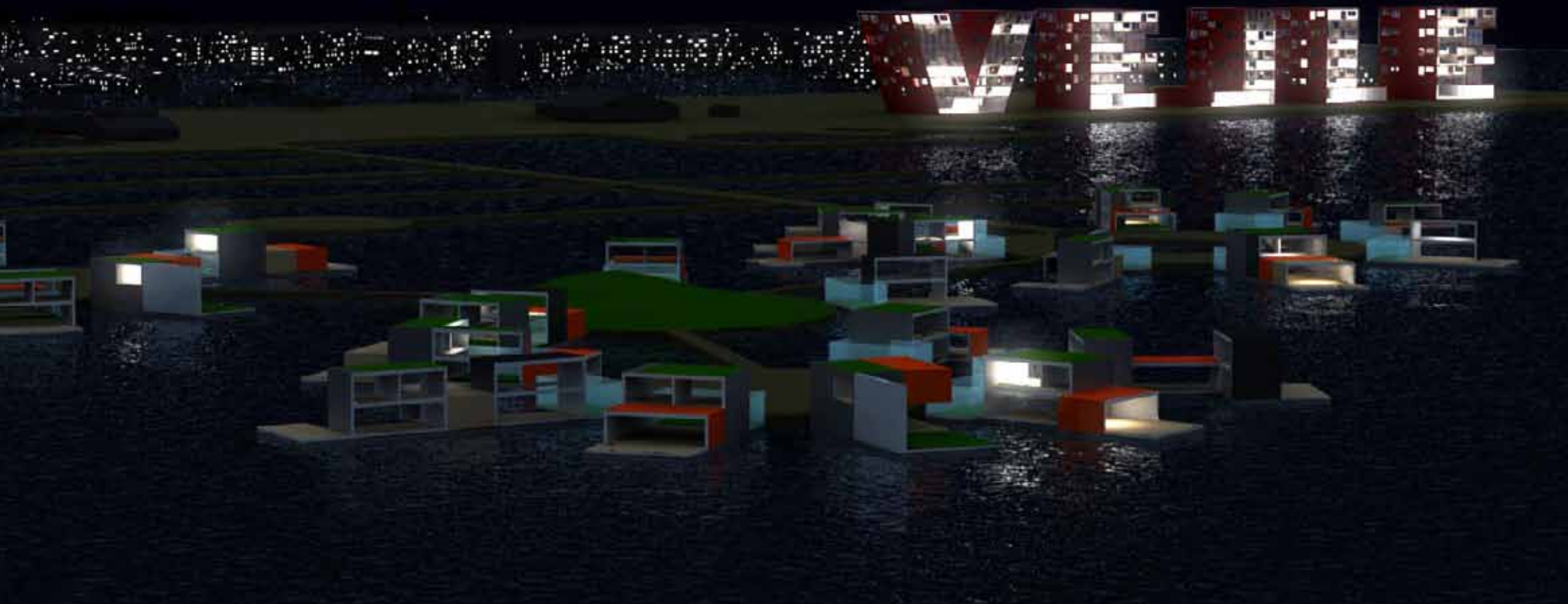


IDÉOPLÆG TIL HELHEDSPLAN FOR VEJLE HAVN

Samarbejde mellem Vejle Havn, Vejle Kommune og PLOT A/S



Vedtaget af Vejle Byråd den 14.12.2004

Byrådet vedtog i mødet den 14.12.2004 Ideoplægget til en Helhedsplan for Vejle Havn med følgende bemærkninger:

- Det idéoplægget danner grundlag for kommende lokalplaner, idet det konkrete indhold i lokalplanerne vurderes i forhold til den planlægningsmæssige situation, der er på tidspunktet for udarbejdelse af lokalplanplanerne over de næste 1-30 år,
- at muligheden for at placere husbåde ude i Skyttehusbugten udgår,
- at planlægningen af området ved Svineryggen sker i forbindelse med udbud af grunden, så lokalplanen laves med udgangspunkt i et konkret projekt i samarbejde med en bygherre, og
- at planlægningen af indspulingsområdet og området langs mellem Sjællandsgade og Sønderå kan igangsættes, når Havnebestyrelsen ønsker det.

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Overordnede strategier og idéer for Vejle Havn
2. Idéoplæg til fremtidig planlægning af Vejle Havn
3. Helhedsplan for havnens omkringliggende områder og langsigtede visioner for Vejle Havn

1.

Overordnede strategier og idéer for Vejle Havn



1627



1940



2000



FREMTID

Vejles udvikling

UDARBEJDELSE AF NY PLAN FOR VEJLE HAVN

Helhedsplanen skal vise muligheder for udvikling og omdannelse af havnen. Den skal vise, hvilke muligheder, der er for samspil mellem havnens funktion som erhvervshavn og indpasning af nye formål, der ikke direkte er realiteret til havnen. Planen skal vise løsninger på en sammenhæng mellem havnen og byen, og mellem havnen og fjordlandskabet, så der skabes et smukt samspil mellem de forskellige delområder.

2 TENDENSER I DANSK HAVNEUDVIKLING

An aerial photograph of a waterfront park. In the foreground, a large crowd of people is gathered on a paved walkway. A prominent feature is a lighthouse with a red and white striped top. To the right, a swimming pool is visible with people swimming. In the background, a large body of water stretches towards a city skyline with several tall industrial chimneys and buildings under a clear sky.

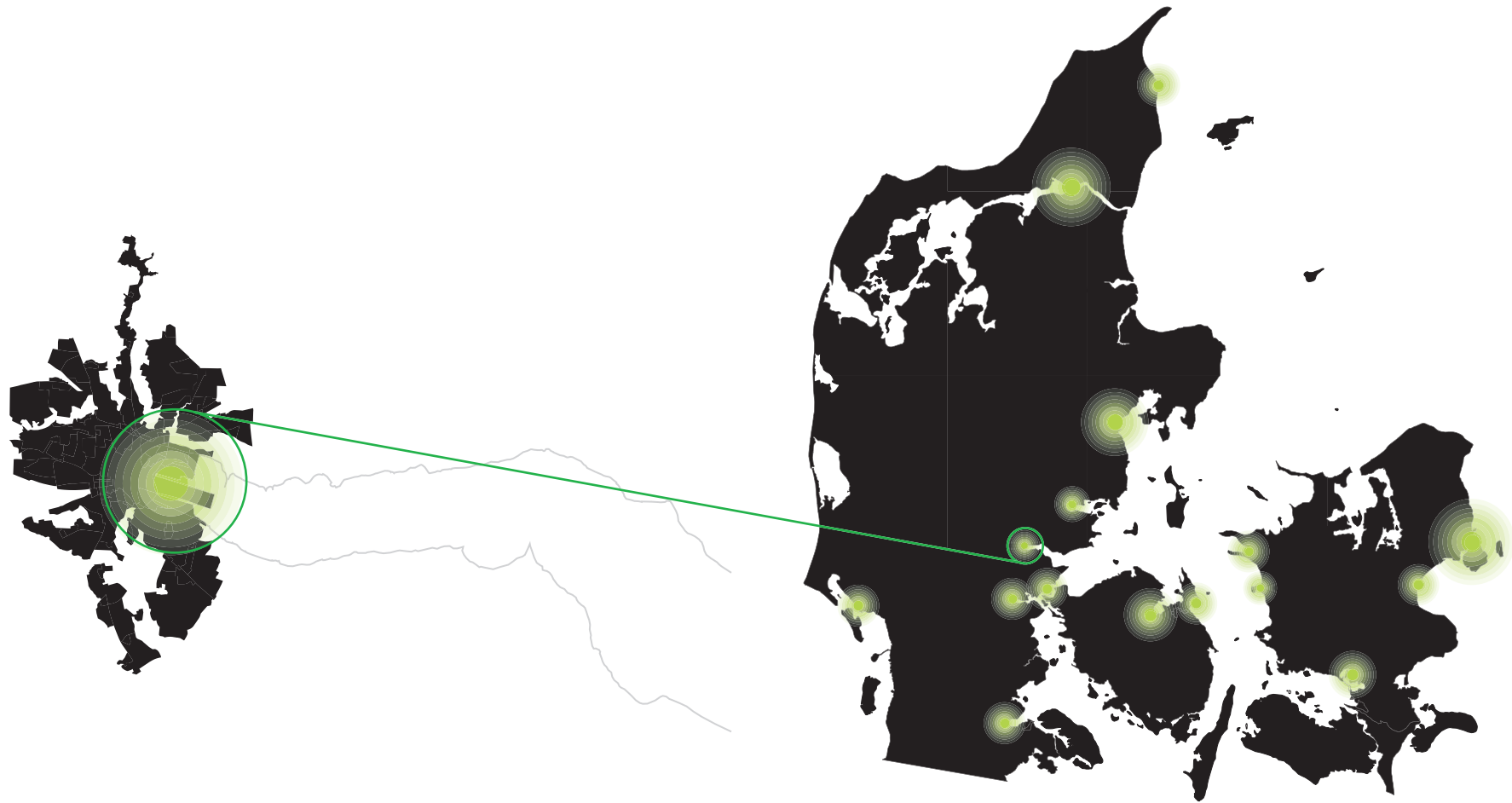
KULTUR, URBANISERING, REKREATION

An aerial photograph of a busy port or shipping yard. The scene is dominated by thousands of colorful shipping containers stacked in neat rows. The containers are in various colors, including blue, red, orange, and white. Several large orange gantry cranes are visible, used for loading and unloading the containers. The port is situated near a body of water, and the overall atmosphere is one of intense industrial activity.

EFFEKTIVISERING, CENTRALISERING, GLOBALISERING

VEJLE

DANMARK



erhverv
industrihavn
rekreation
boliger

erhverv
~~industrihavn~~
rekreation
boliger

MÅLSÆTNING

- **Vejle Havn** vil, på et økonomisk bæredygtigt grundlag, fortsat **tilbyde erhvervslivet ydelser**, som ligger inden for en kommunal Selvstyrehavns forretningsområde.
- I **samarbejde med brugerne** vil Vejle Havn udvikle og forskønne havnens arealer efter retningslinierne i **"Ideoplæg til helhedsplan for Vejle Havn"**, således at godshåndtering, virksomhedssammensætning og bygningsarkitektur placeres hensigtsmæssigt i forhold til hinanden, til gavn for **brugere og borgere.**

VEJLE IDENTITET



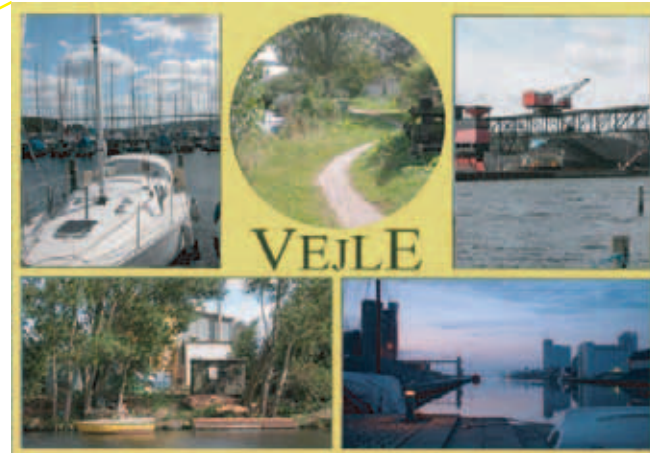
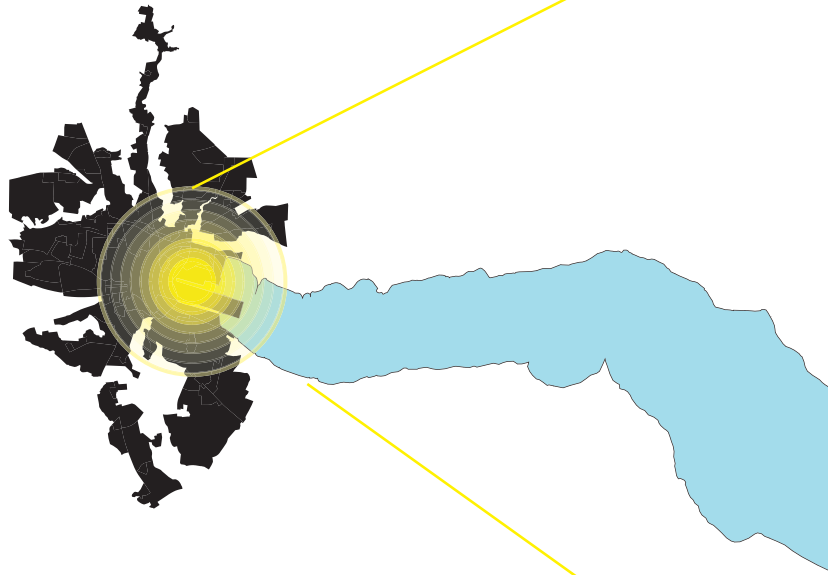
Vejles identitet skildret via postkort - havnen ekskluderet



Havnen og fjorden en del af Vejles identitet

I fremtiden skal havnen være en del af Vejles identitet.

VEJLE HAVN



Vejle havn eksisterende kvaliteter

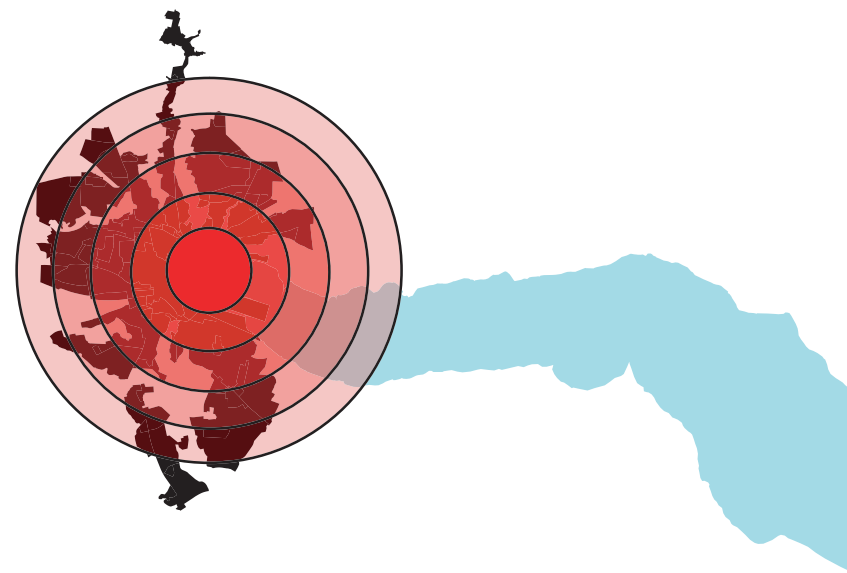


Nye programmer, attraktioner og kvaliteter tilføres Vejle havn

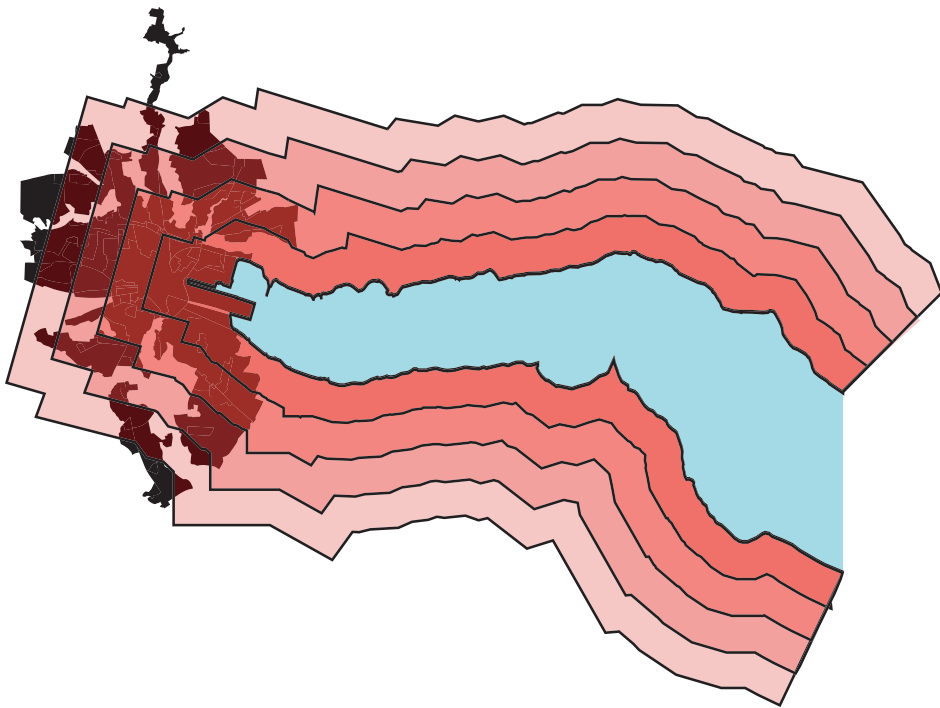
Vejle Havn har allerede i dag mange kvaliteter. Disse kvaliteter skal styrkes og nye programmer og attraktioner skal tilføres.



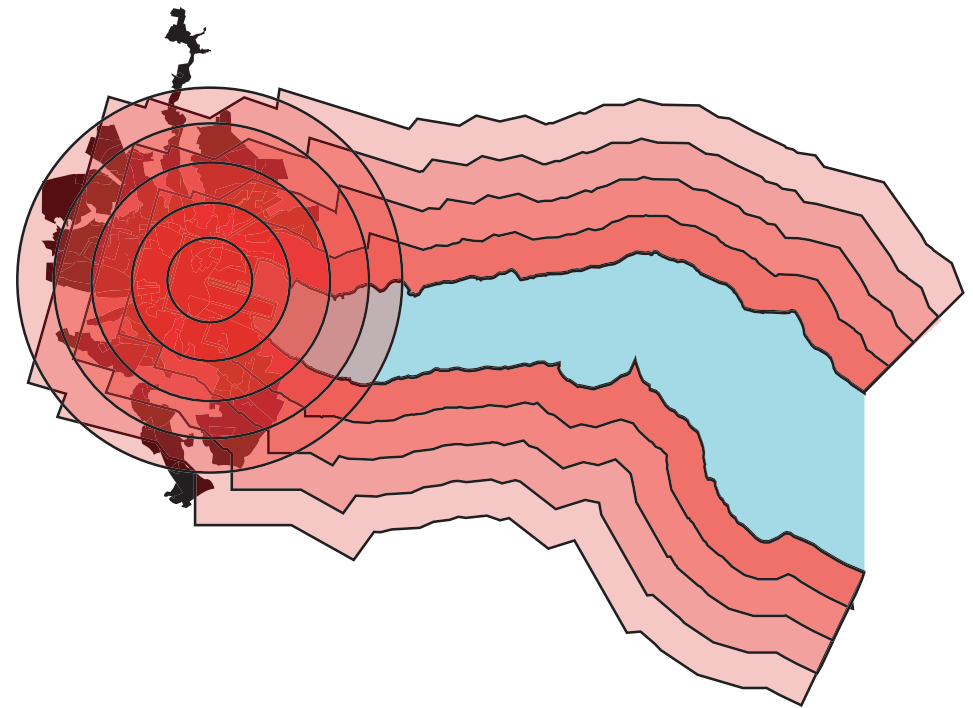
Beliggenhed - beliggenhed - beliggenhed.
Beliggenheden er den mest afgørende faktor for grund-
priserne.



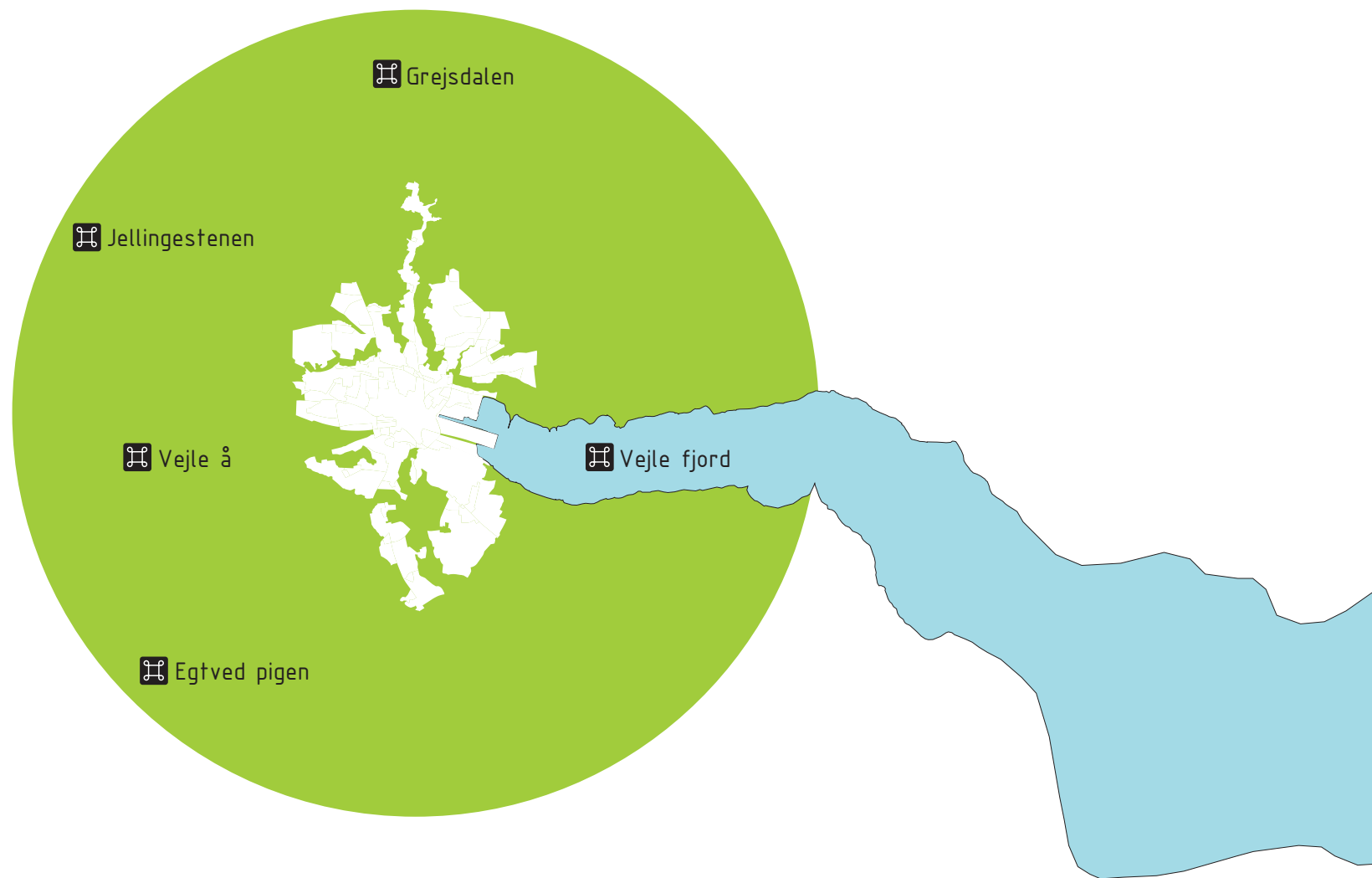
Grundpriserne stiger jo tættere på centrum de er
lokaliseret.



Grundpriserne stiger jo tættere på vandet de er lokaliseret.



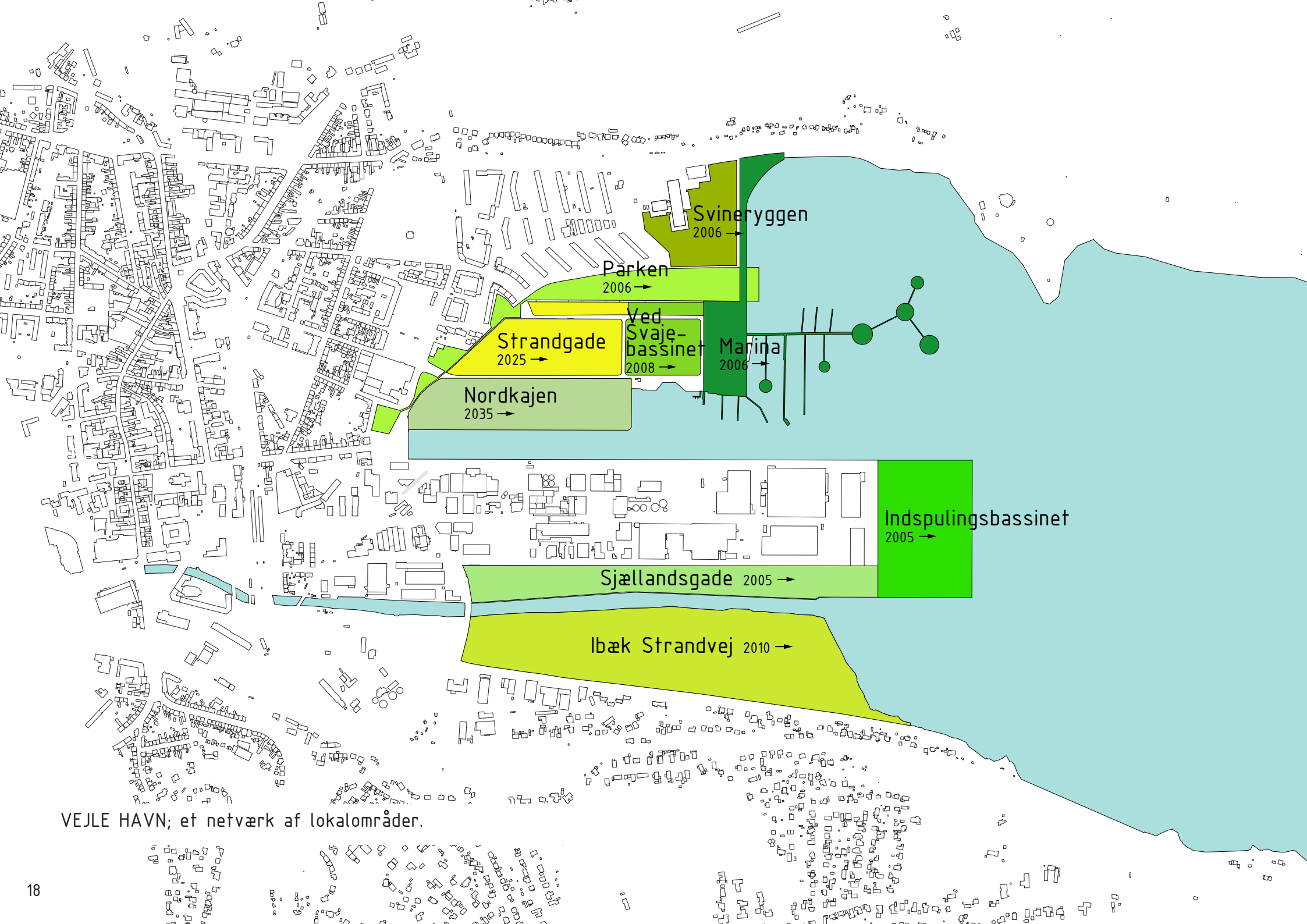
Havnen er lokaliseret hvor begge tendenser gør sig gældende, og indeholder derfor meget attraktive grunde.



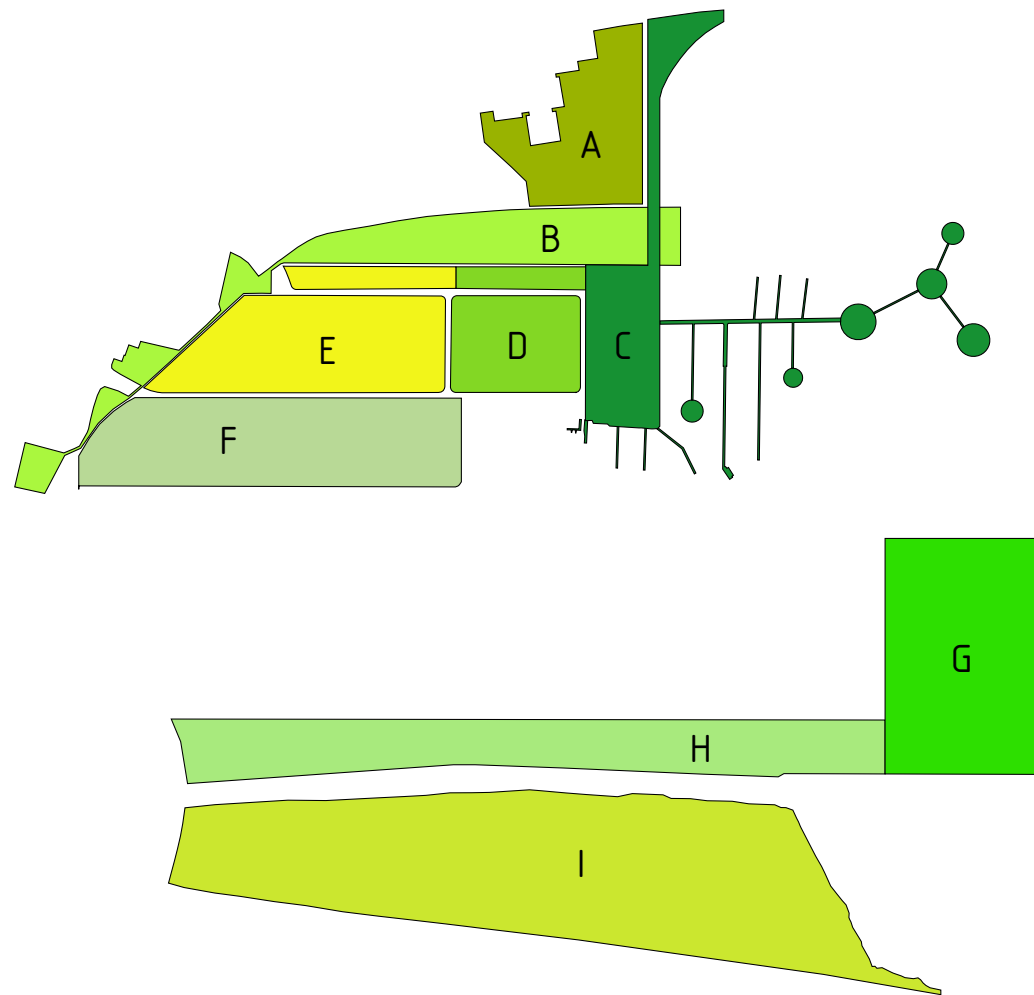
Vejle ligger som en ø i et attraktivt grønt landskab med mange kulturattraktioner.



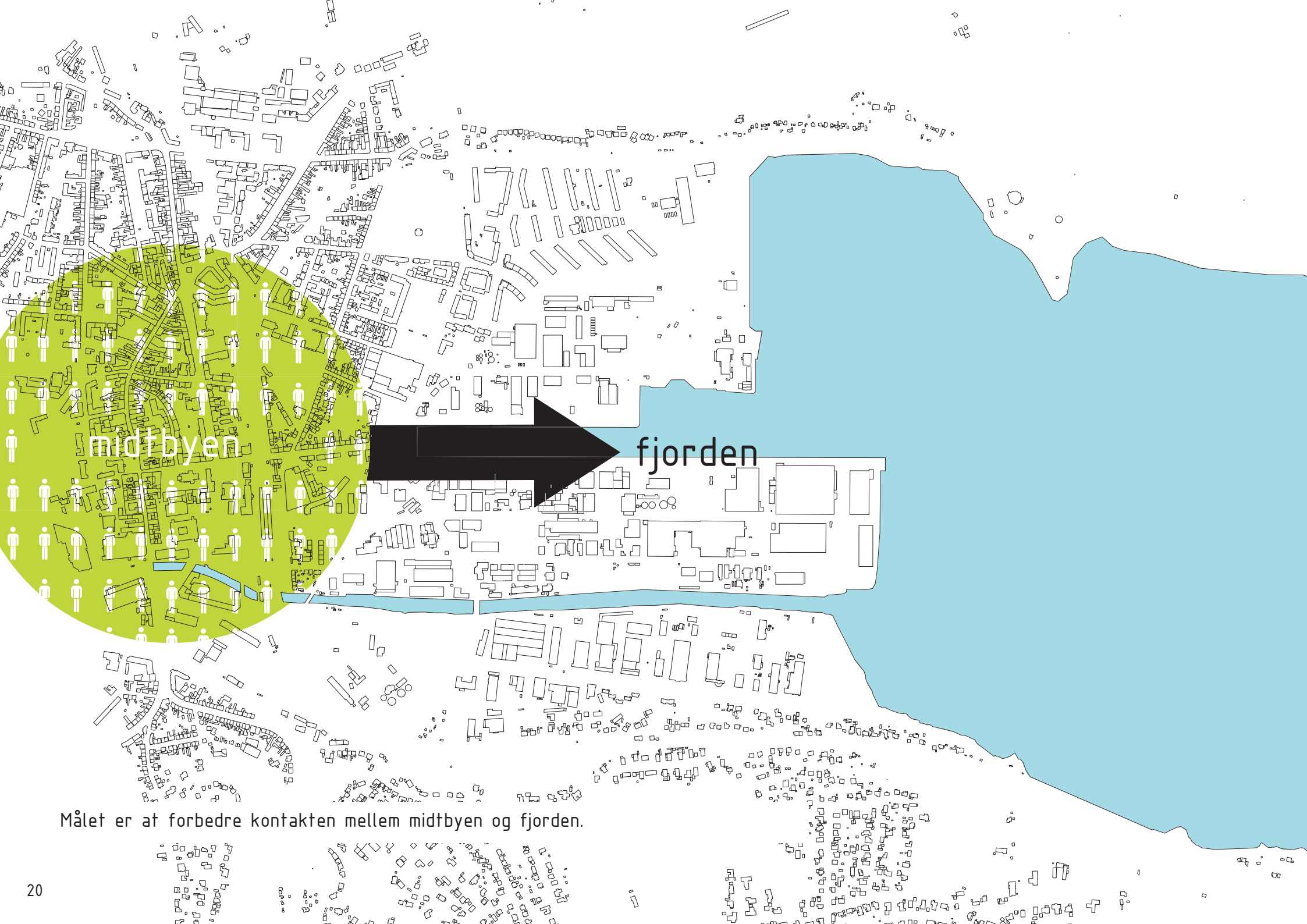
Visionen for Vejle Havn er, at den eksisterende industri kommer til at ligge som en ø omkranset af grønne områder:
Vejle Havnepark



VEJLE HAVN; et netværk af lokalområder.



Hvert lokalområde tænkes som grønne felter med hver sin identitet og bebyggelsestype.



midtbyen

fjorden

Målet er at forbedre kontakten mellem midtbyen og fjorden.

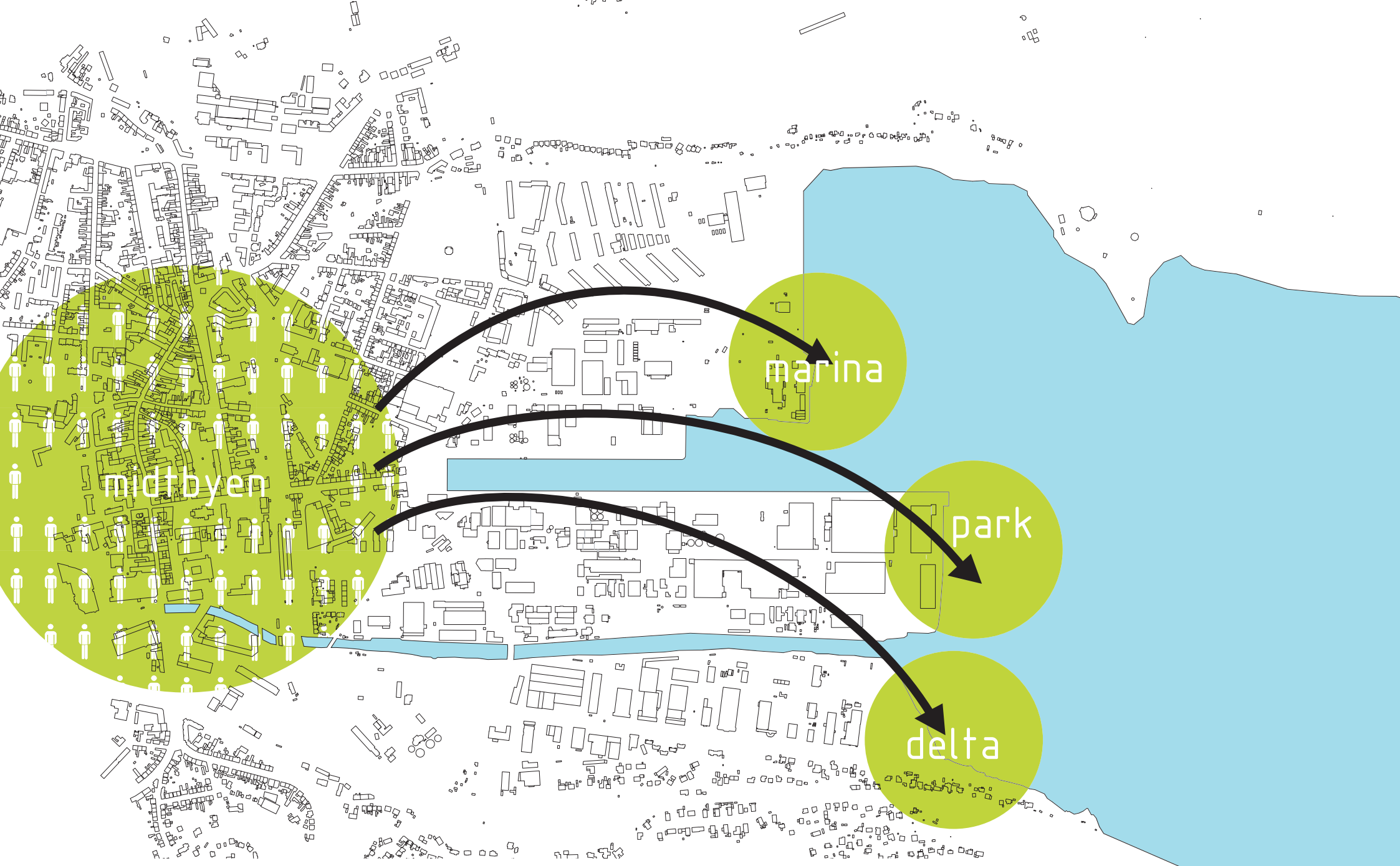


Havneparken

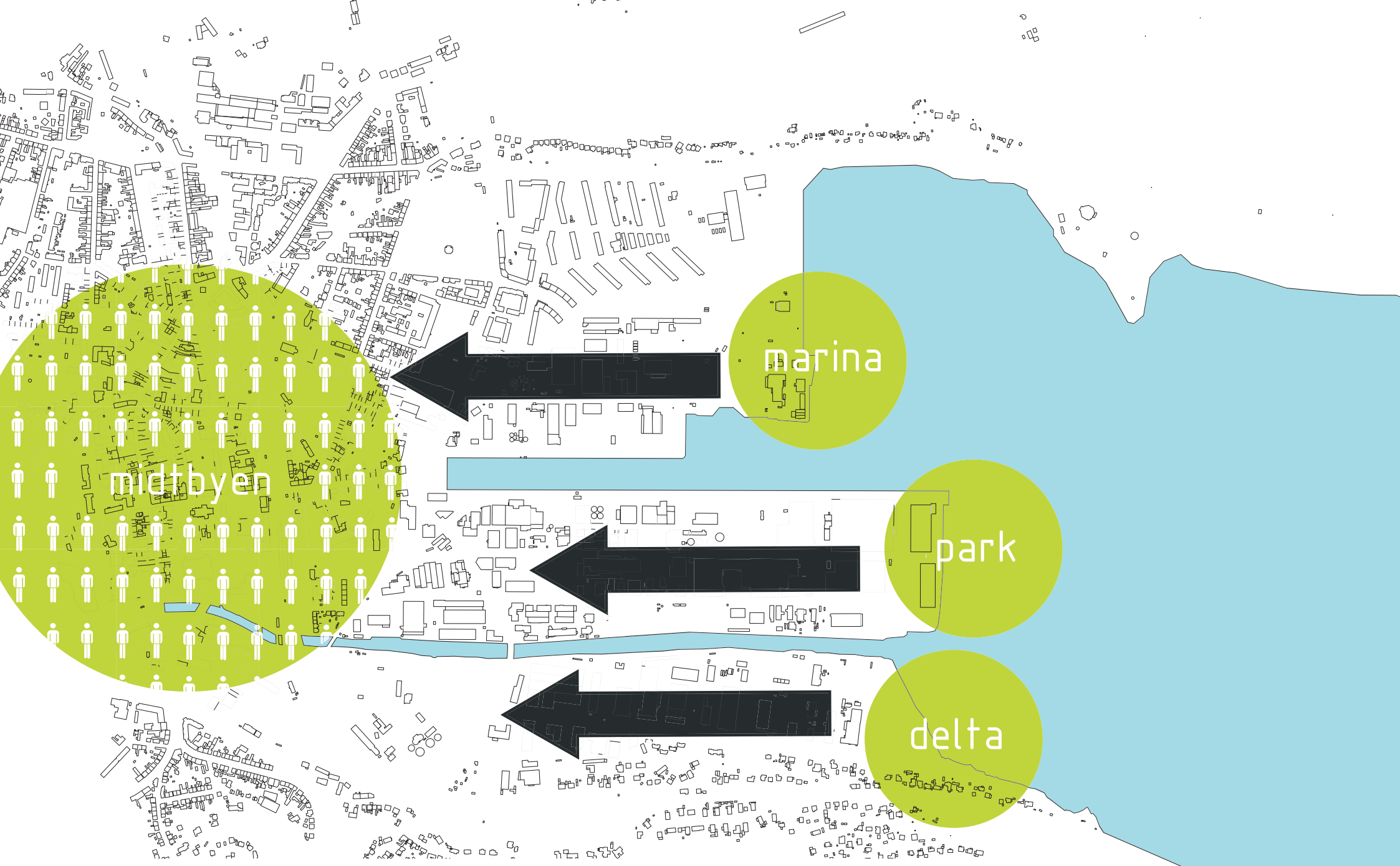
Havnepladsen

Å-parken

Der etableres to nye bløde forbindelser mellem byen og fjorden.



Udviklingen af havneområdet starter med at etablere attraktive parkområder ved fjorden.



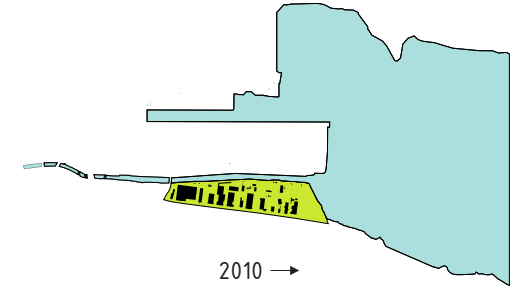
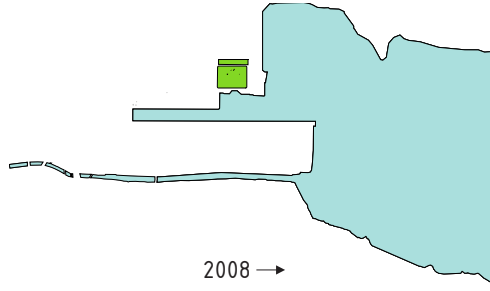
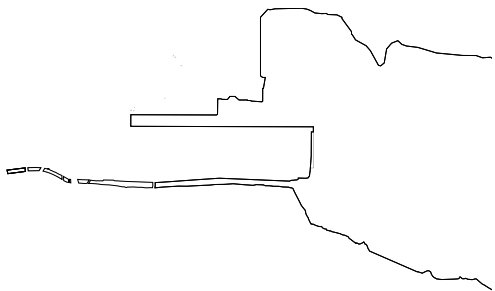
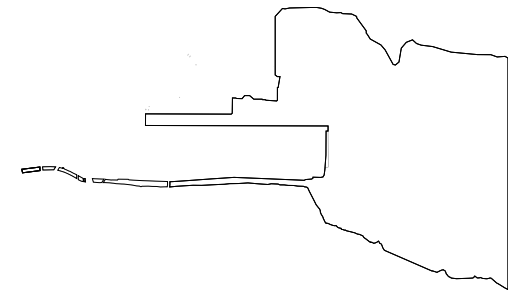
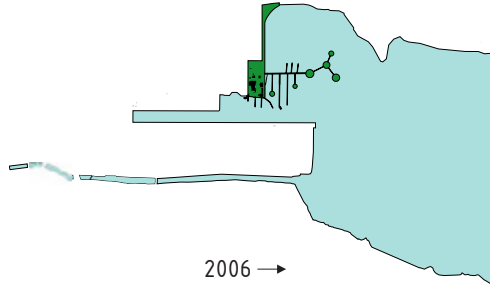
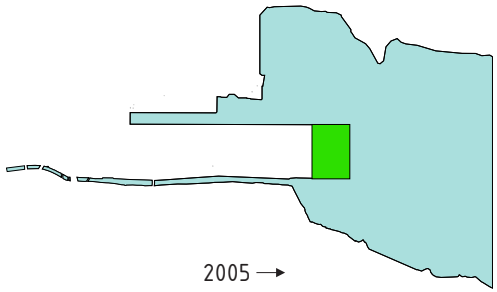
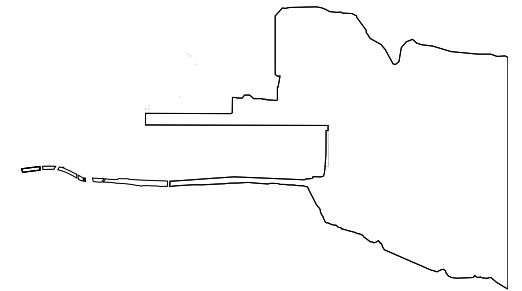
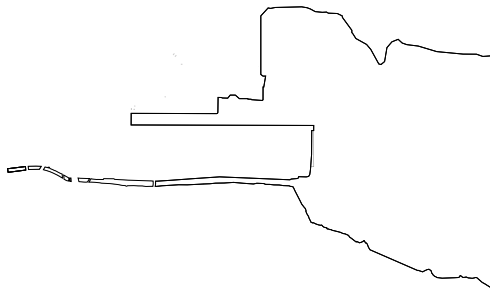
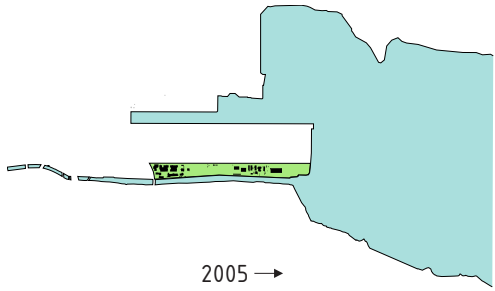
Der skabes en ny attraktiv udvikling mellem parkområderne og midtbyen.





2.

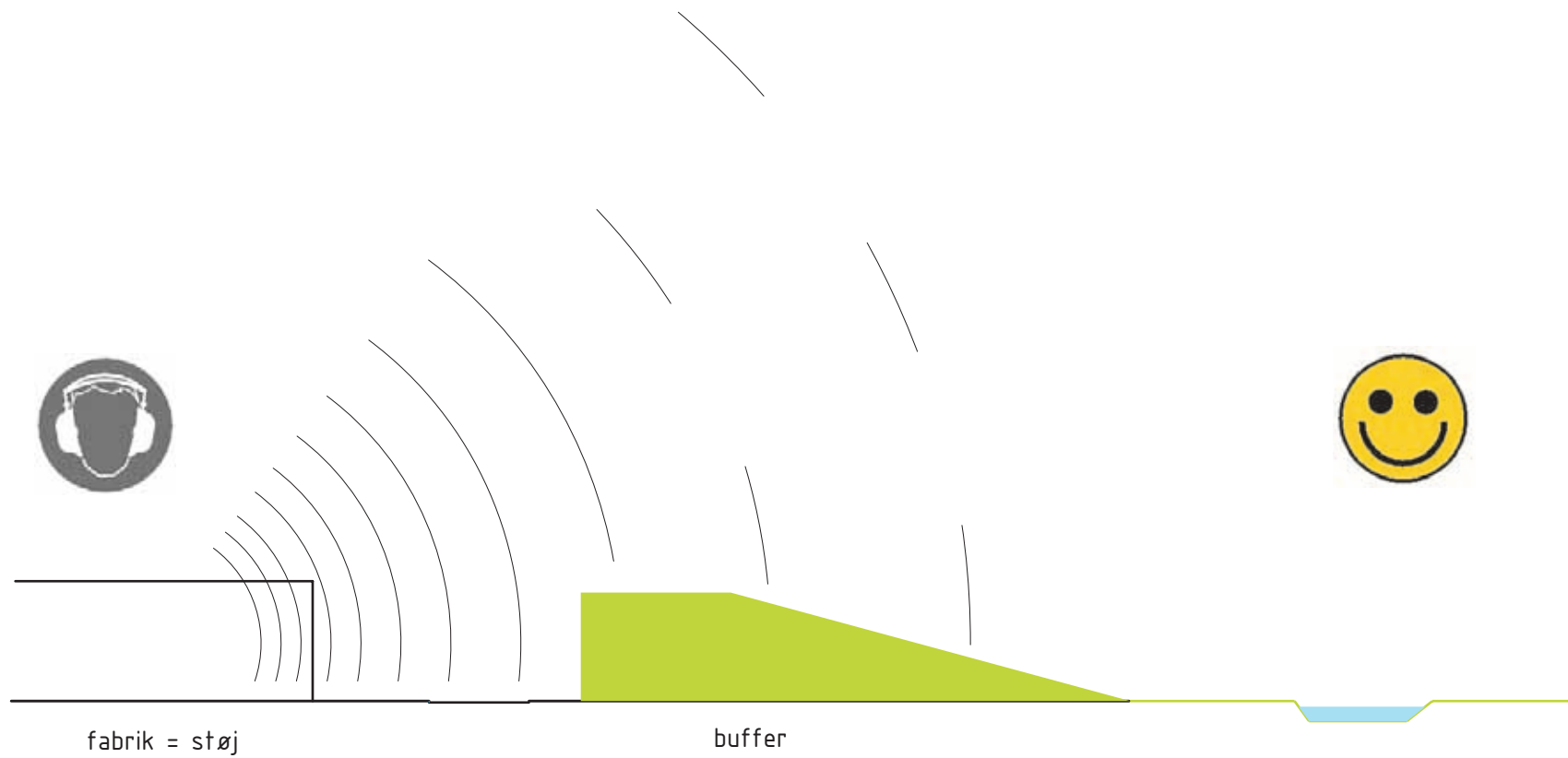
Idéoplæg til fremtidig planlægning af Vejle Havn



SJÆLLANDSGADE

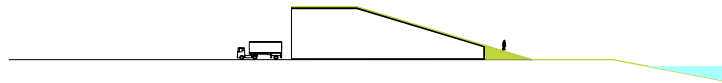
2005 →



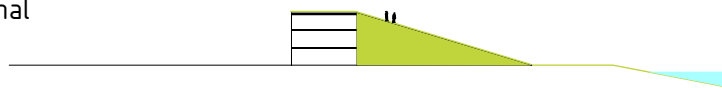


Bebyggelsen langs Sjællandsgade udformes så den fungerer som en støjmur mellem erhvervshavnen og åen.

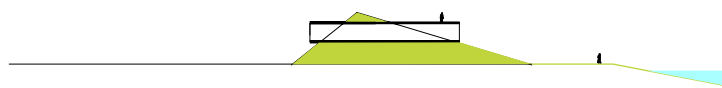
lagerhal



kontor + lagerhal



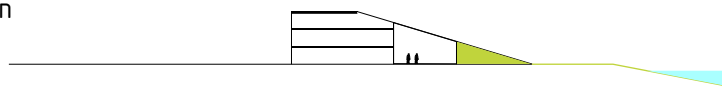
indhak mod å



indhak mod vej
(parkering)



lysgård i midten



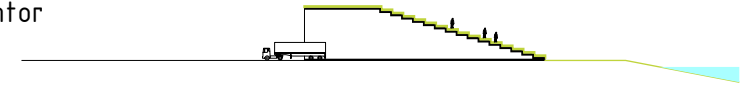
lagerhal + kontor



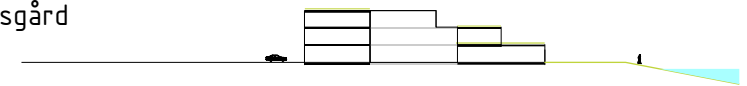
lagerhal + kontor



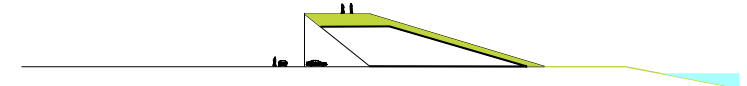
lagerhal + kontor



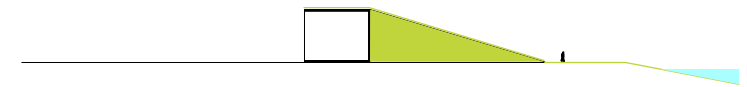
kontor med lysgård



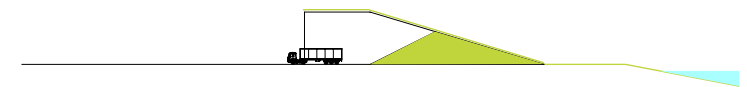
lagerhal



lagerhal



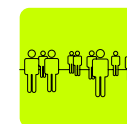
parkering



Eksempler på forskellige snit i den nye bebyggelse langs Sjællandsgade.

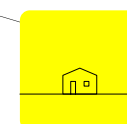
Tilladte funktioner i forhold
til dB-grænseværdi

under 40 dB



offentlig

40-45 dB



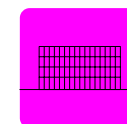
boliger

45-50 dB



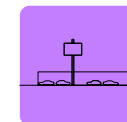
etageboliger

50-55 dB



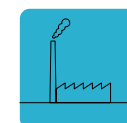
kontorer

55-60 dB



liberalt erhverv

over 60 dB

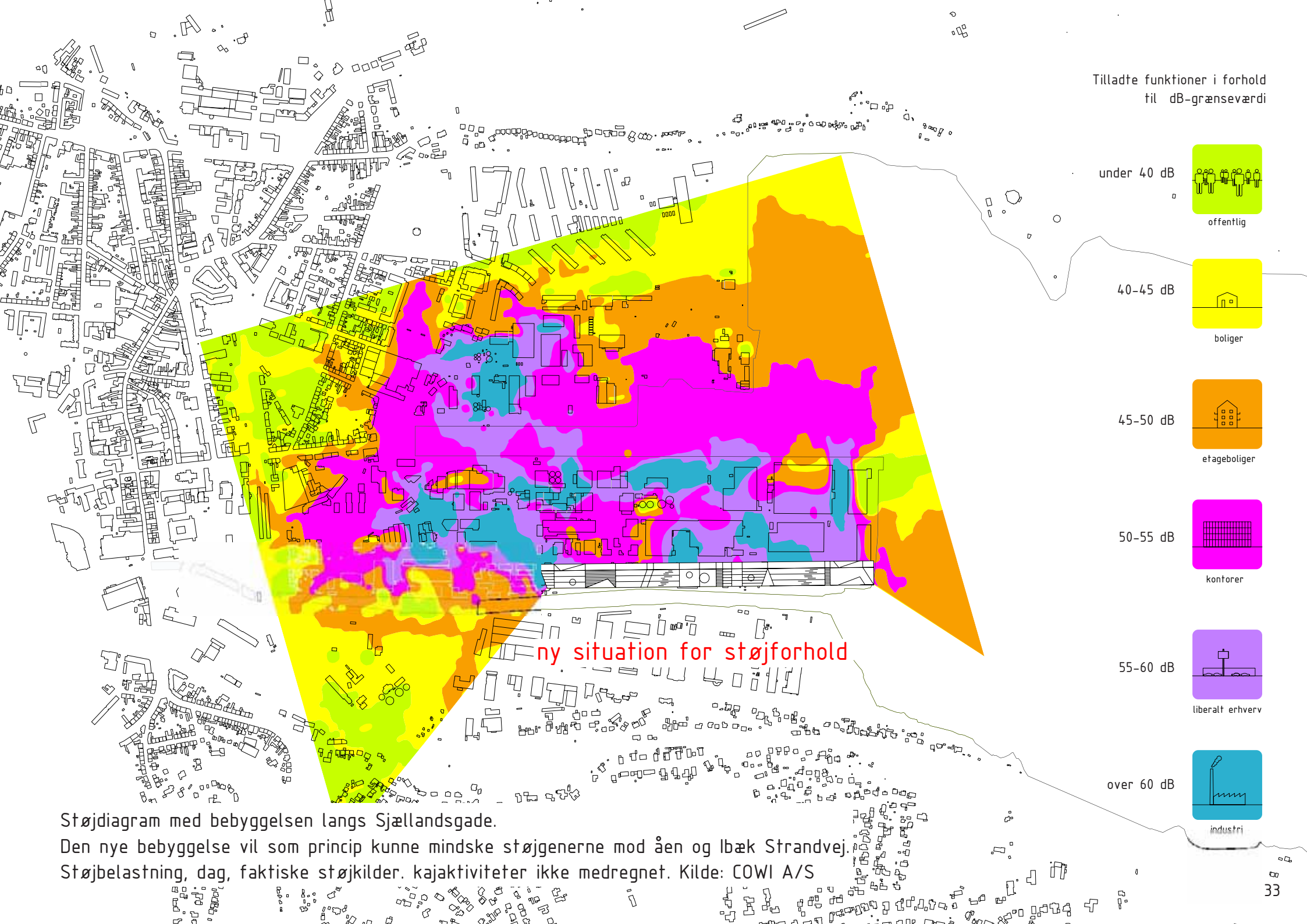
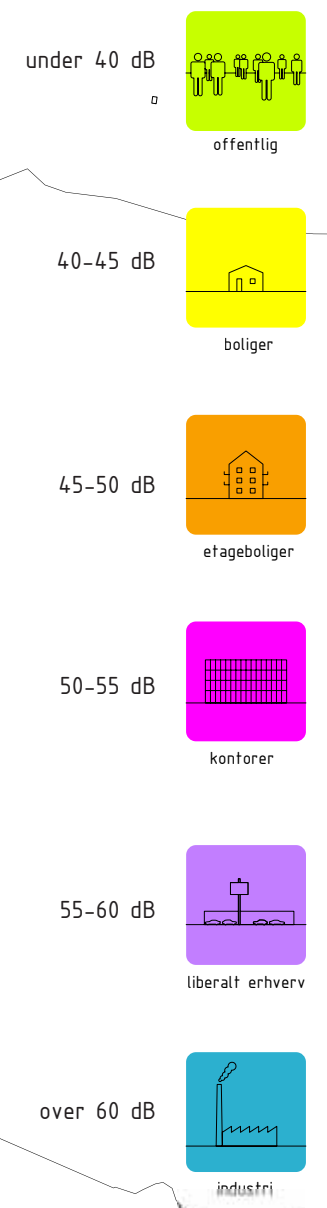


industri

Støjdiagram uden bebyggelsen langs Sjællandsgade.

Støjbelastning, dag, faktiske støjkilder. kajaktiviteter ikke medregnet. Kilde: COWI A/S

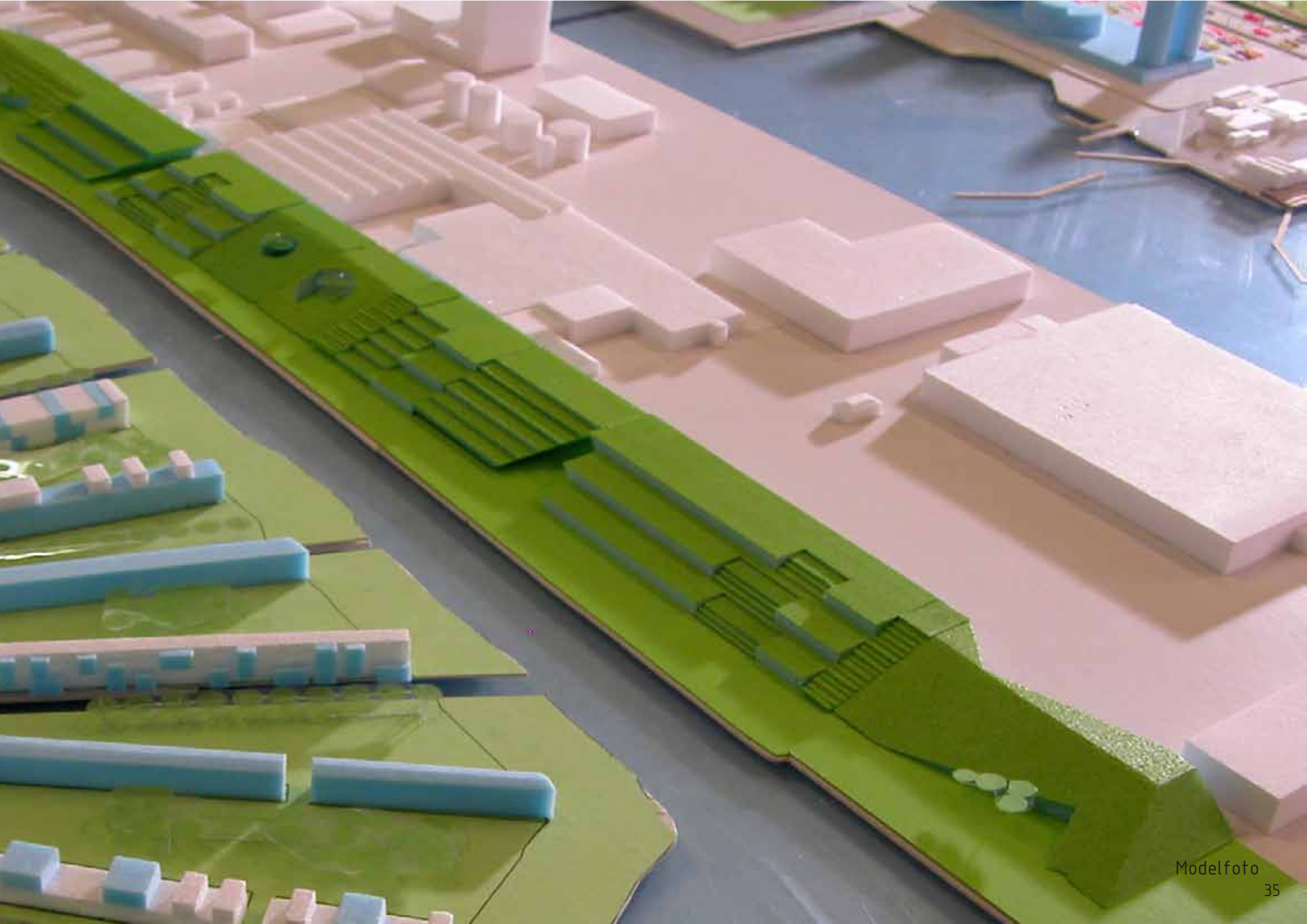
Tilladte funktioner i forhold
til dB-grænseværdi

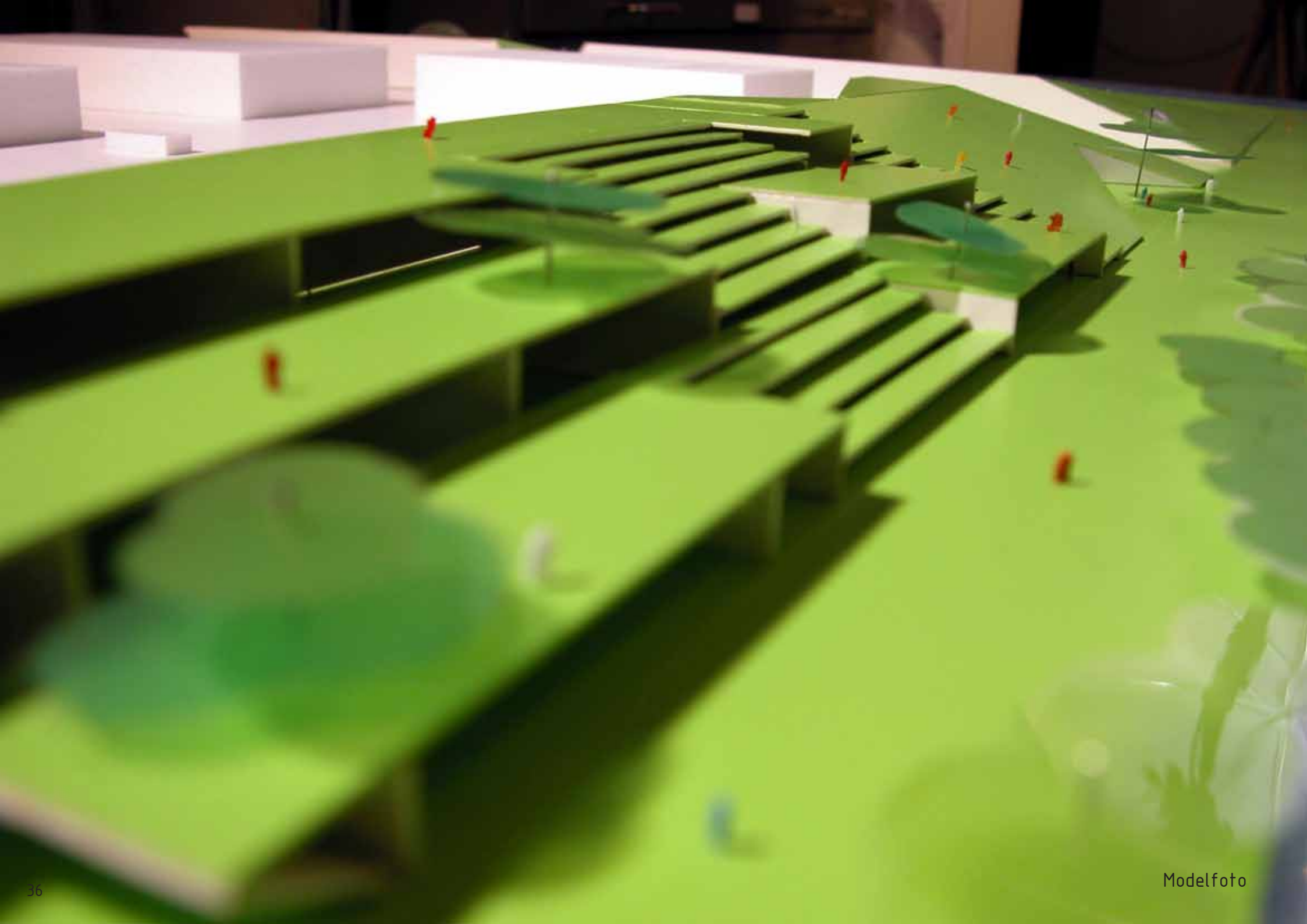


Støjdigram med bebyggelsen langs Sjællandsgade.

Den nye bebyggelse vil som princip kunne mindske støjgenerne mod åen og Ibæk Strandvej.

Støjbelastning, dag, faktiske støjkilder, kajaktiviteter ikke medregnet. Kilde: COWI A/S









Bibliotek i Delft - Holland



Villa VPRO, kontorbygning i Hilversum Holland



Bibliotek i Delft - Holland

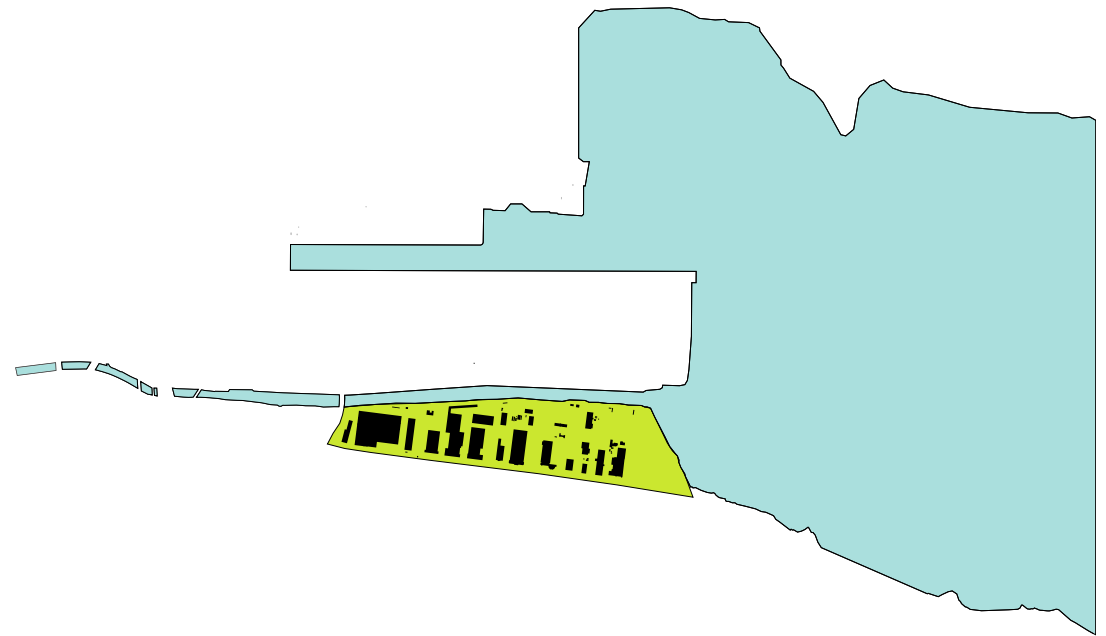


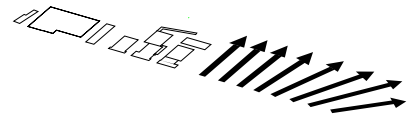
Villa VPRO, kontorbygning i Hilversum Holland

REFERENCER

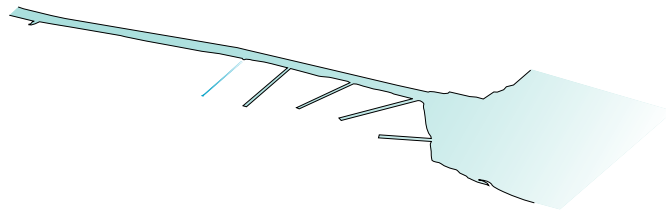
IBÆK STRANDVEJ

2010 →

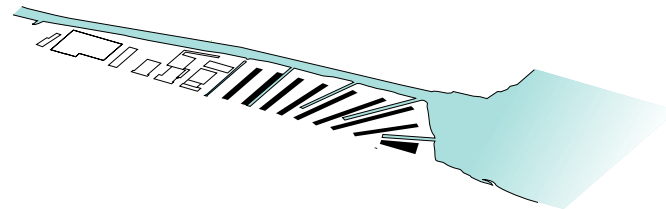




bebyggelse orienteret mod åen / fjorden



å delta, kanaler



vifteformet kanalby

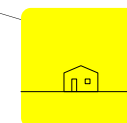
Tilladte funktioner i forhold
til dB-grænseværdi

under 40 dB



offentlig

40-45 dB



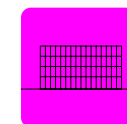
boliger

45-50 dB



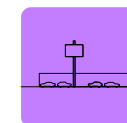
etageboliger

50-55 dB



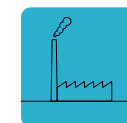
kontorer

55-60 dB



liberalt erhverv

over 60 dB



industri

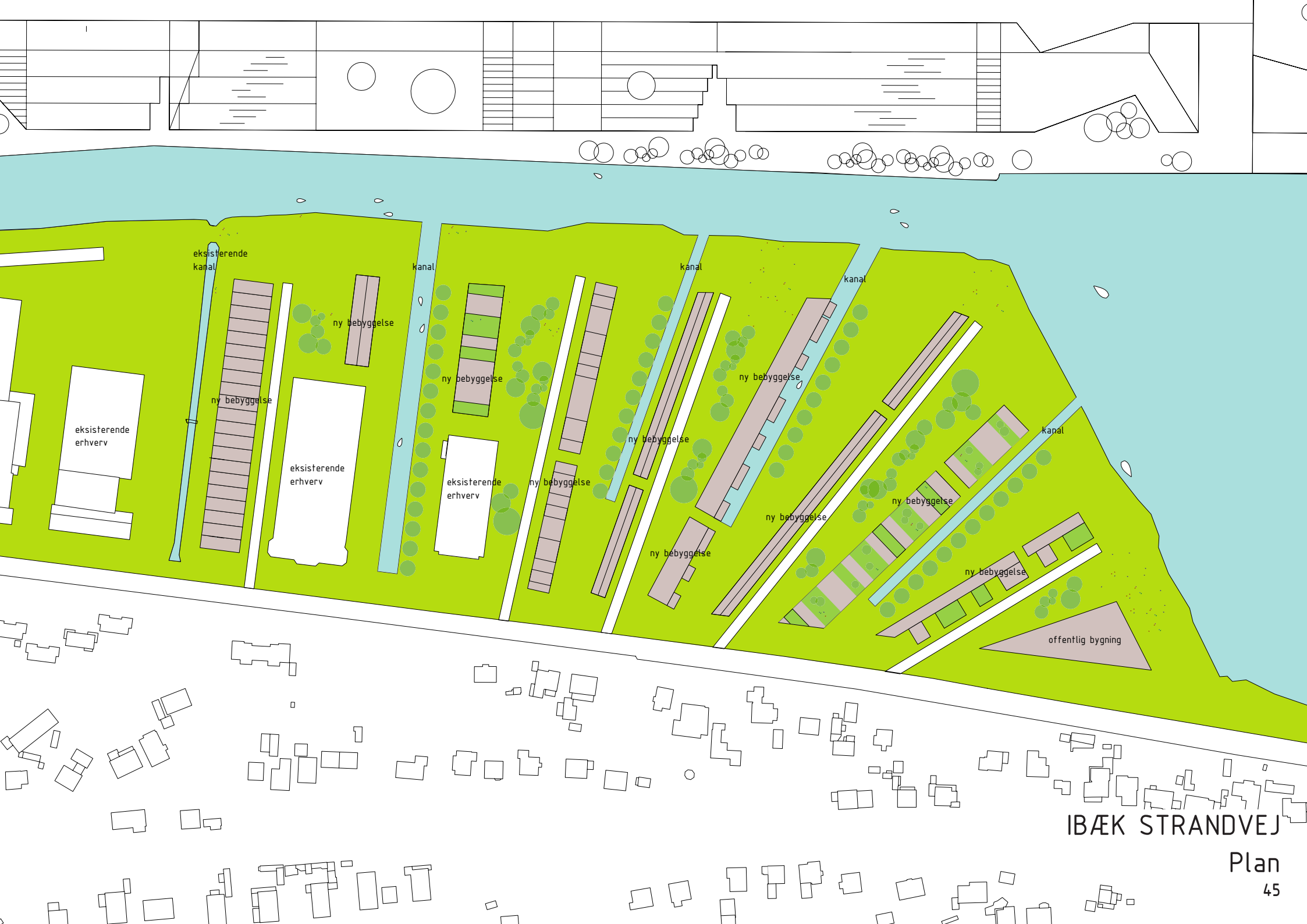
ny situation for støjforhold

Støjdigram med bebyggelsen langs Sjællandsgade.

Den nye bebyggelse vil som princip kunne mindske støjgenerne mod åen og Ibæk Strandvej.

Støjbelastning, dag, faktiske støjkilder. kajaktiviteter ikke medregnet. Kilde: COWI A/S





eksisterende kanal

kanal

kanal

kanal

kanal

eksisterende erhverv

eksisterende erhverv

eksisterende erhverv

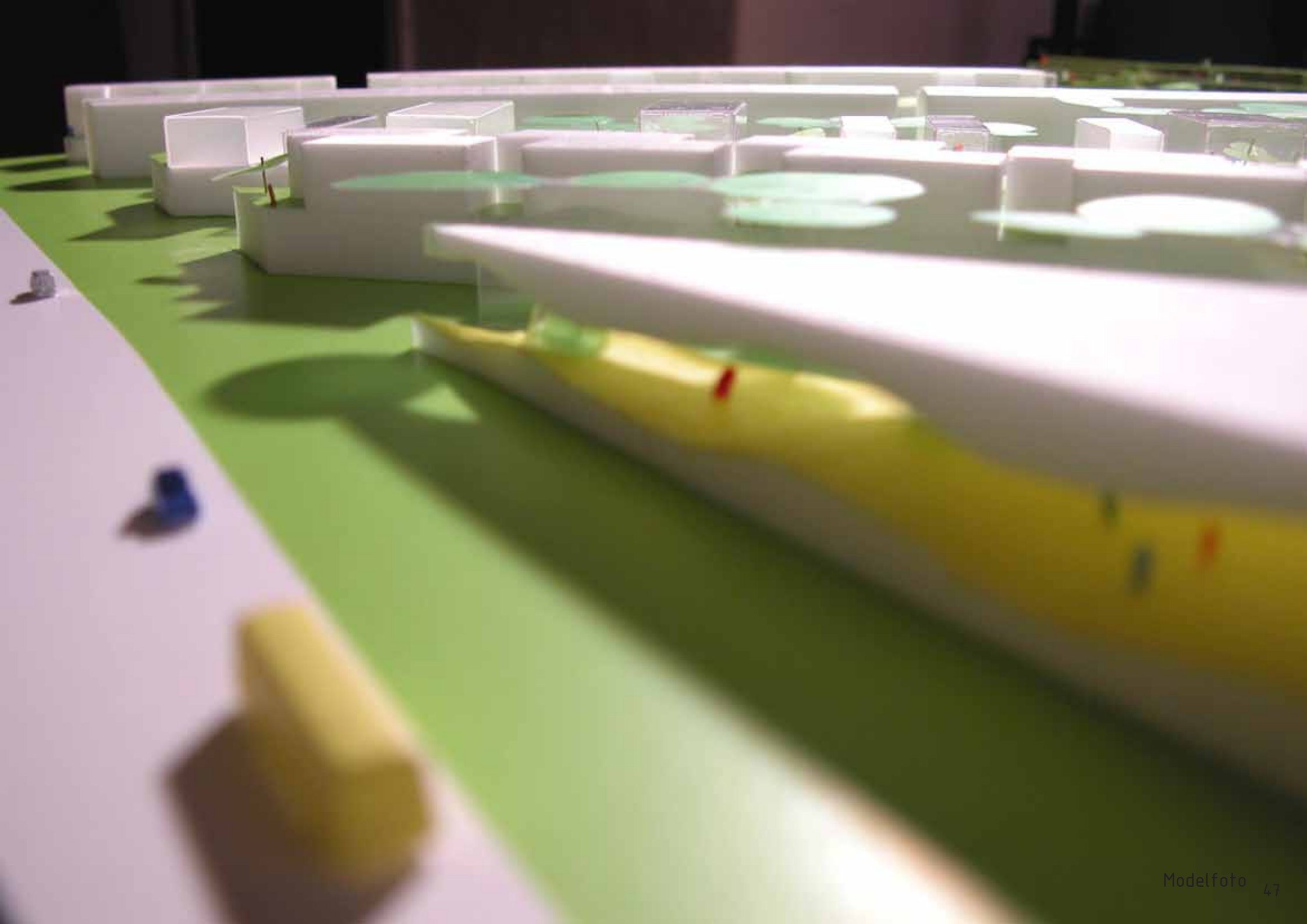
offentlig bygning

IBA K STRANDVEJ

Plan

45









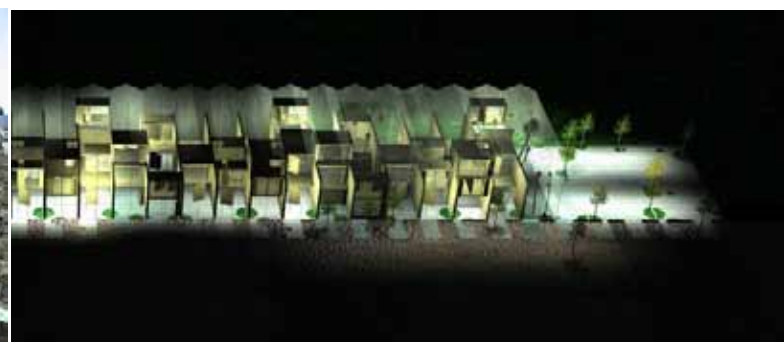
Gifu - Japan



Borneo - Sporenburg i Amsterdam



kartoffelrækkerne i KBH

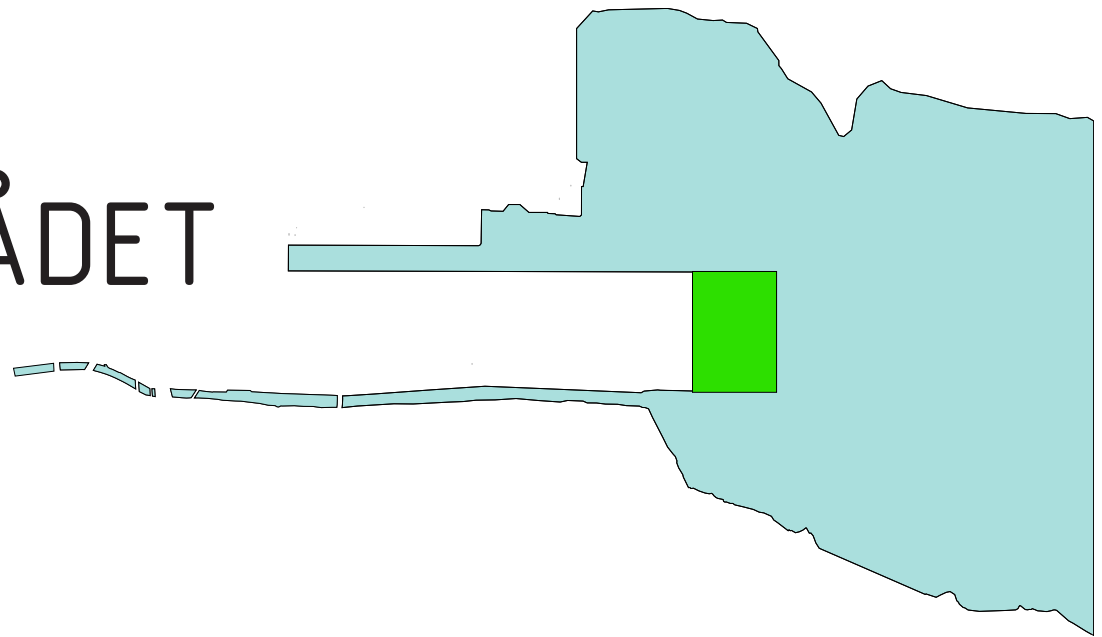


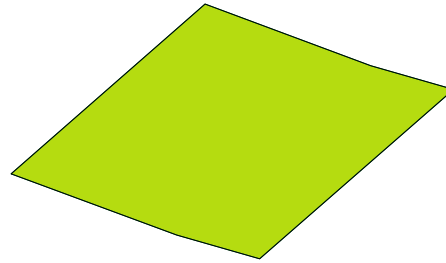
Glashusene i Trekroner

REFERENCER

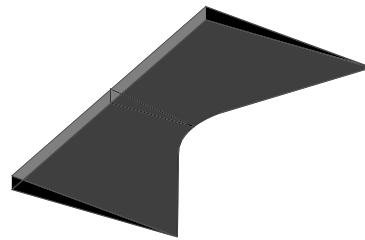
INDSPULINGSOMRÅDET

2005 →

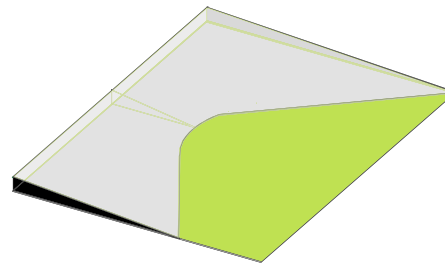




Rekreativt område.
Afslutning af havnen mod
fjorden



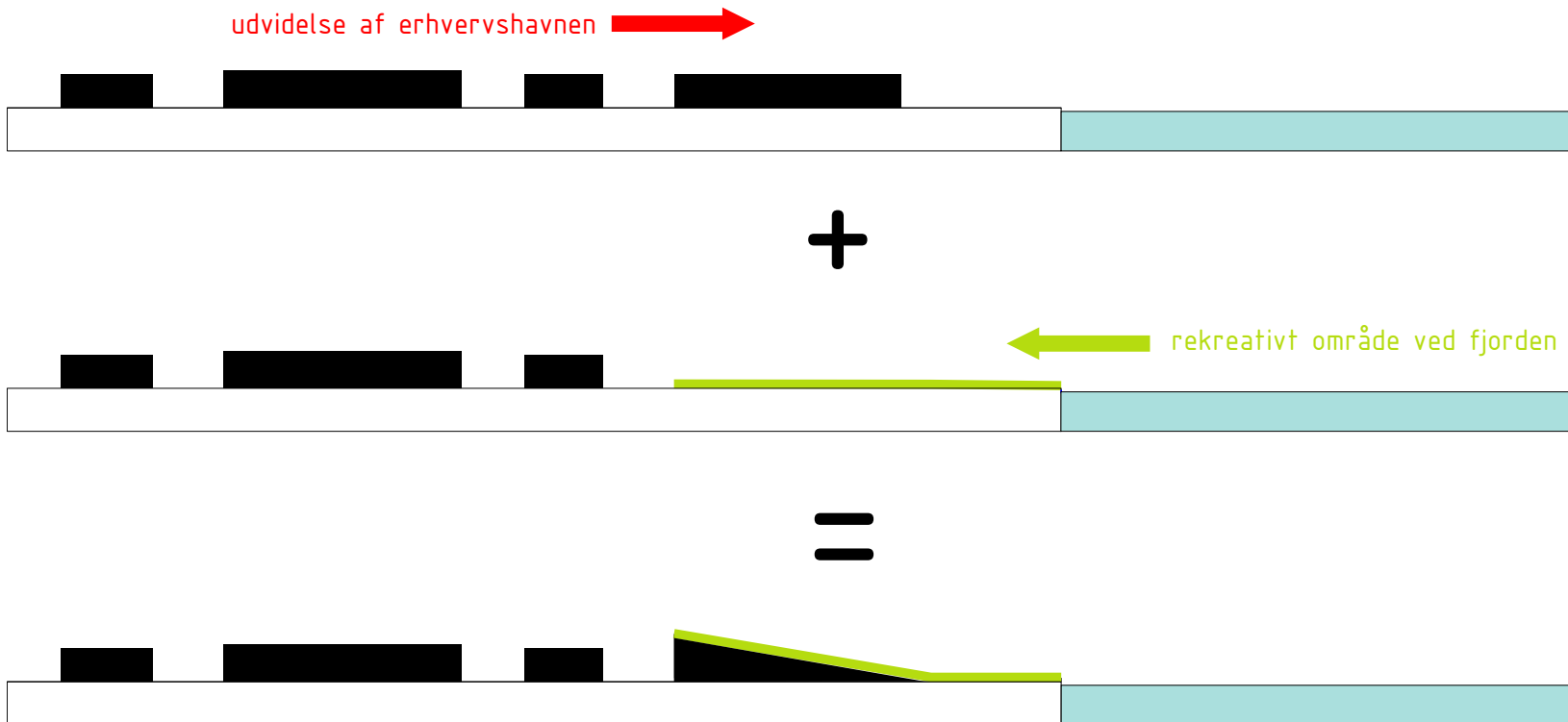
Udvidelsesmuligheder af erhvervshavnen.
Eks. lagerhal til havneindustrien



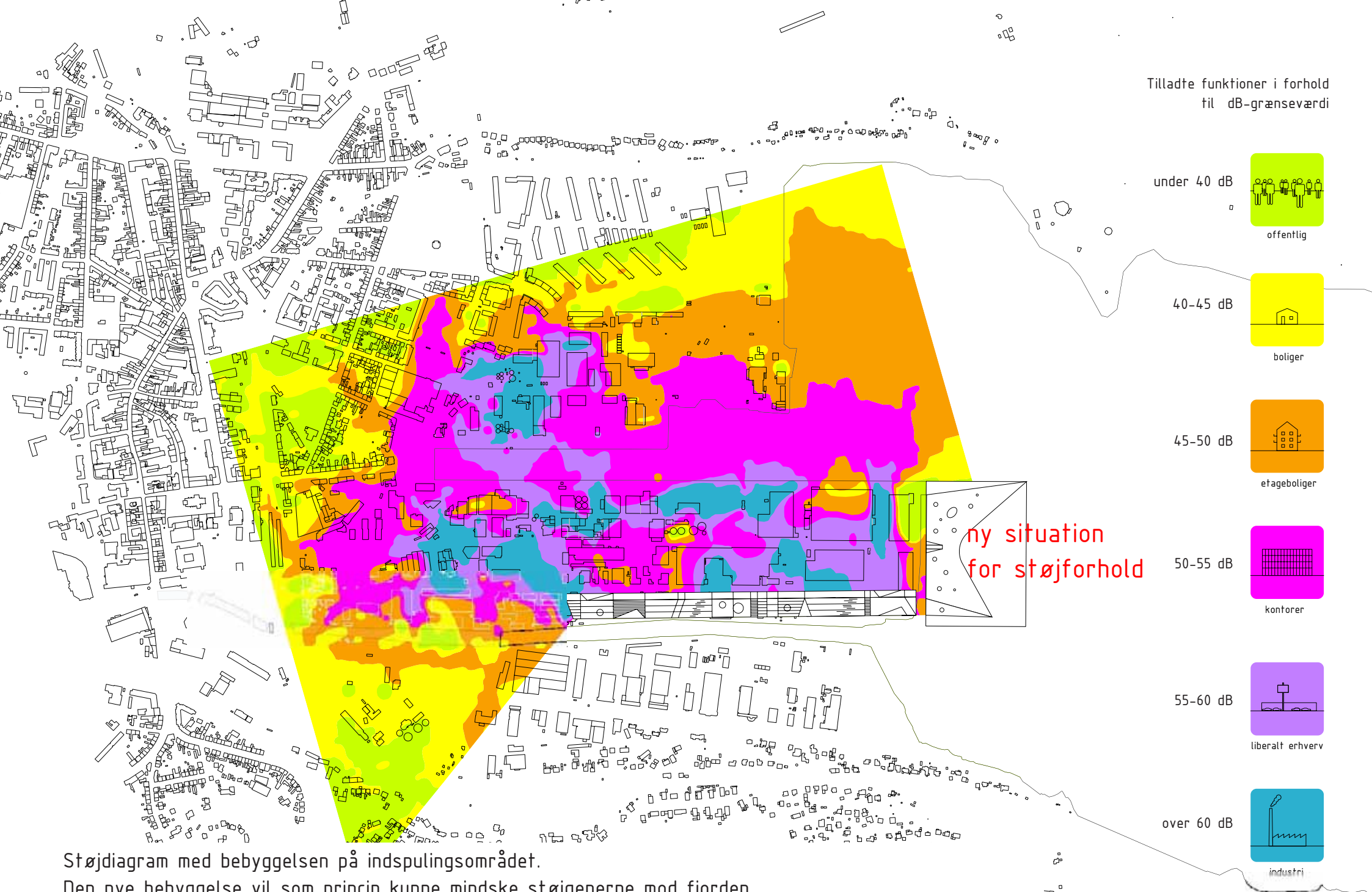
Begge ønsker opfyldes

P□

Kombineres begge ønsker opnås et spændende kunstigt landskab som en flot afslutning på havnen.



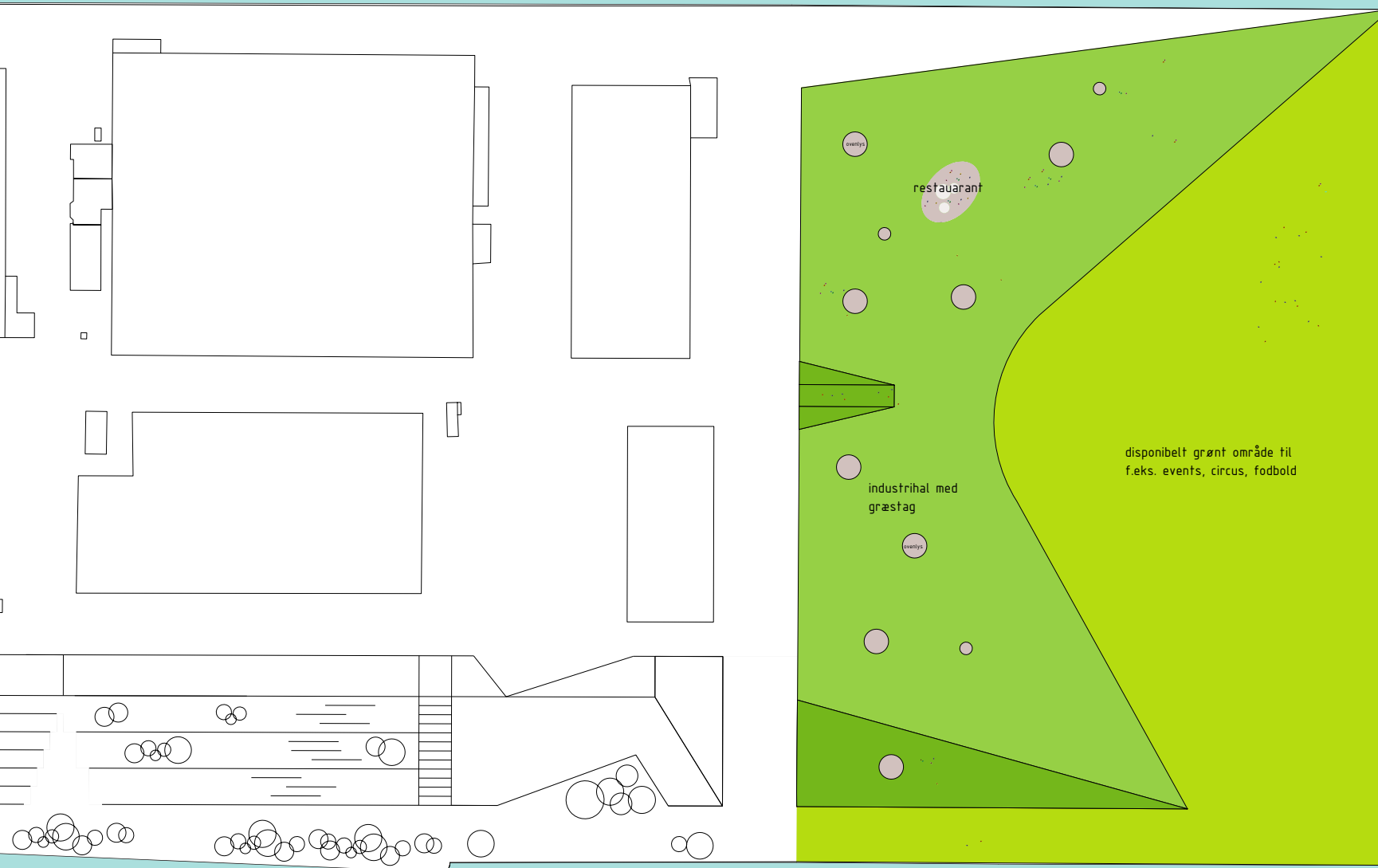
Dette løses ved at kombinere de to funktioner, så det rekreative område ligger delvist oven på lagerhallen til havneindustrien.



Støjdiagram med bebyggelsen på indspulingsområdet.

Den nye bebyggelse vil som princip kunne mindske støjgenerne mod fjorden.

Støjbelastning, dag, faktiske støjkilder. kajaktiviteter ikke medregnet. Kilde: COWI A/S



samlet bebygget areal: ca. 31.000 m2

INDSPULINGSOMRÅDET

Plan



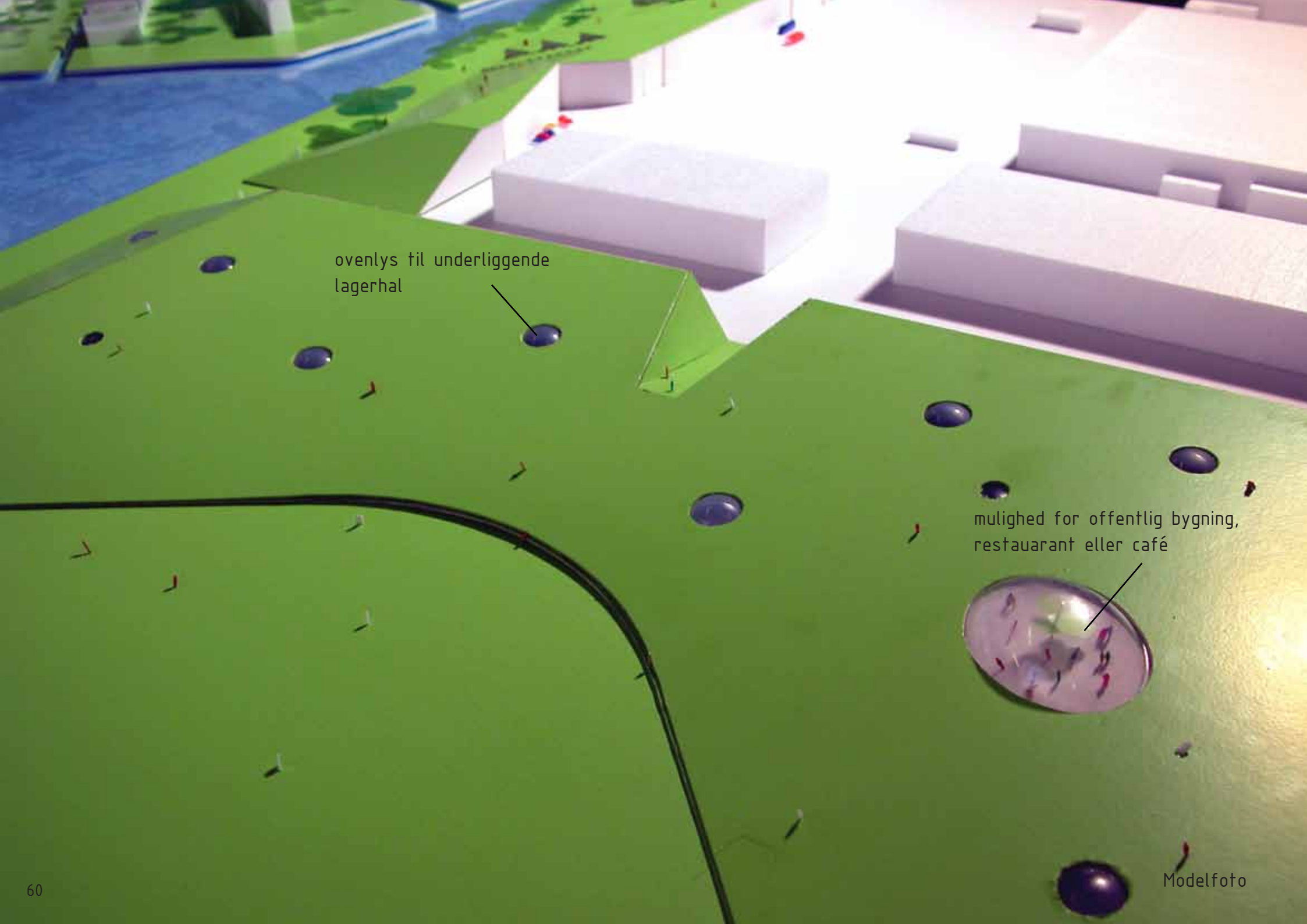
Indspulingsområdet; en smuk afslutning af havnen mod fjorden.



Bygning under det kunstige landskab på indspulingsområdet.







ovenlys til underliggende
lagerhal

mulighed for offentlig bygning,
restaurant eller café

Modelfoto



Landskab i Hedeland



Transportcenter i Århus

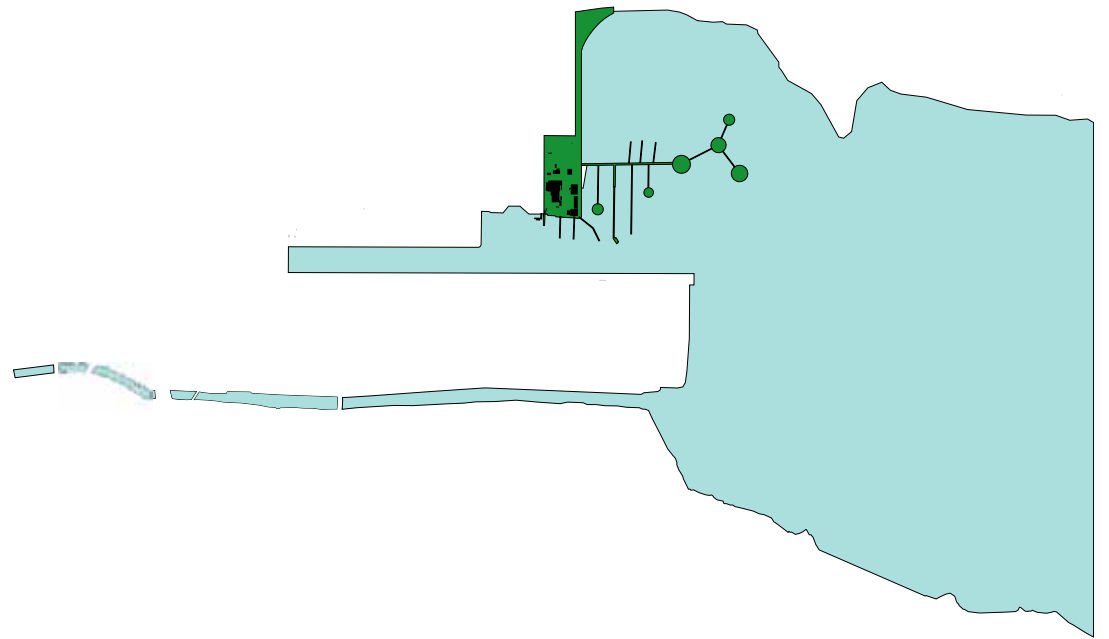


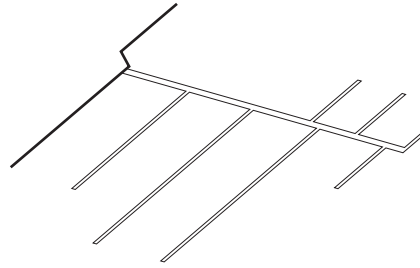
Bibliotek i Delft - Holland

REFERENCER

MARINA

2006 →

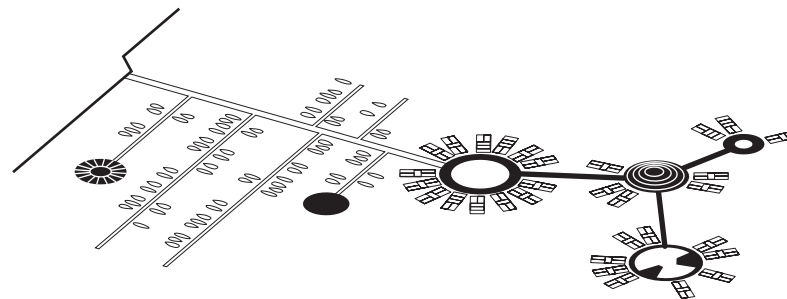




lystbådehavn



nye programmer



vandby

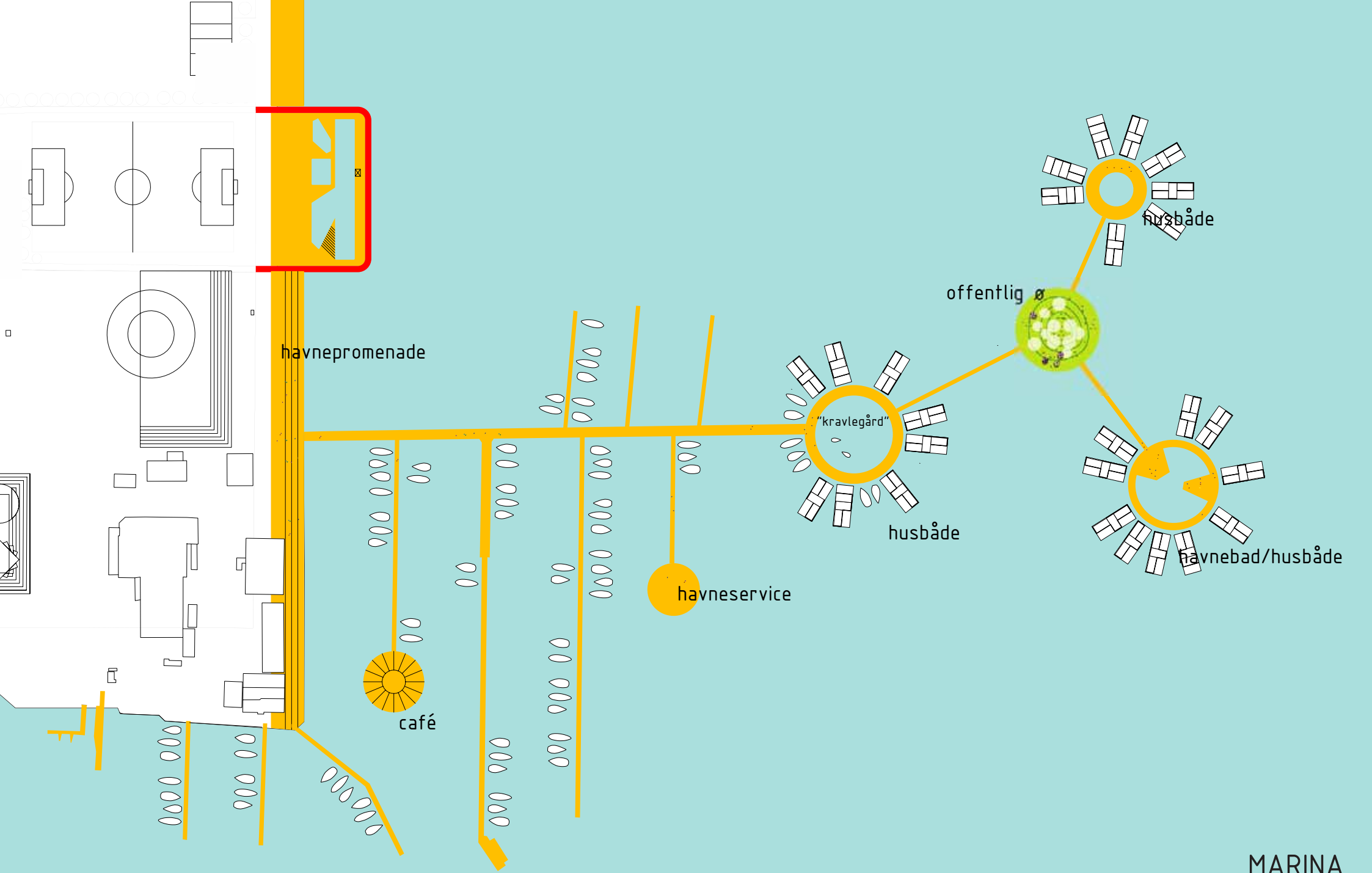
Kombinere lystbådehavnens eksisterende funktioner med nye funktioner samt en eventuel udvidelse af lystbådehavnen.

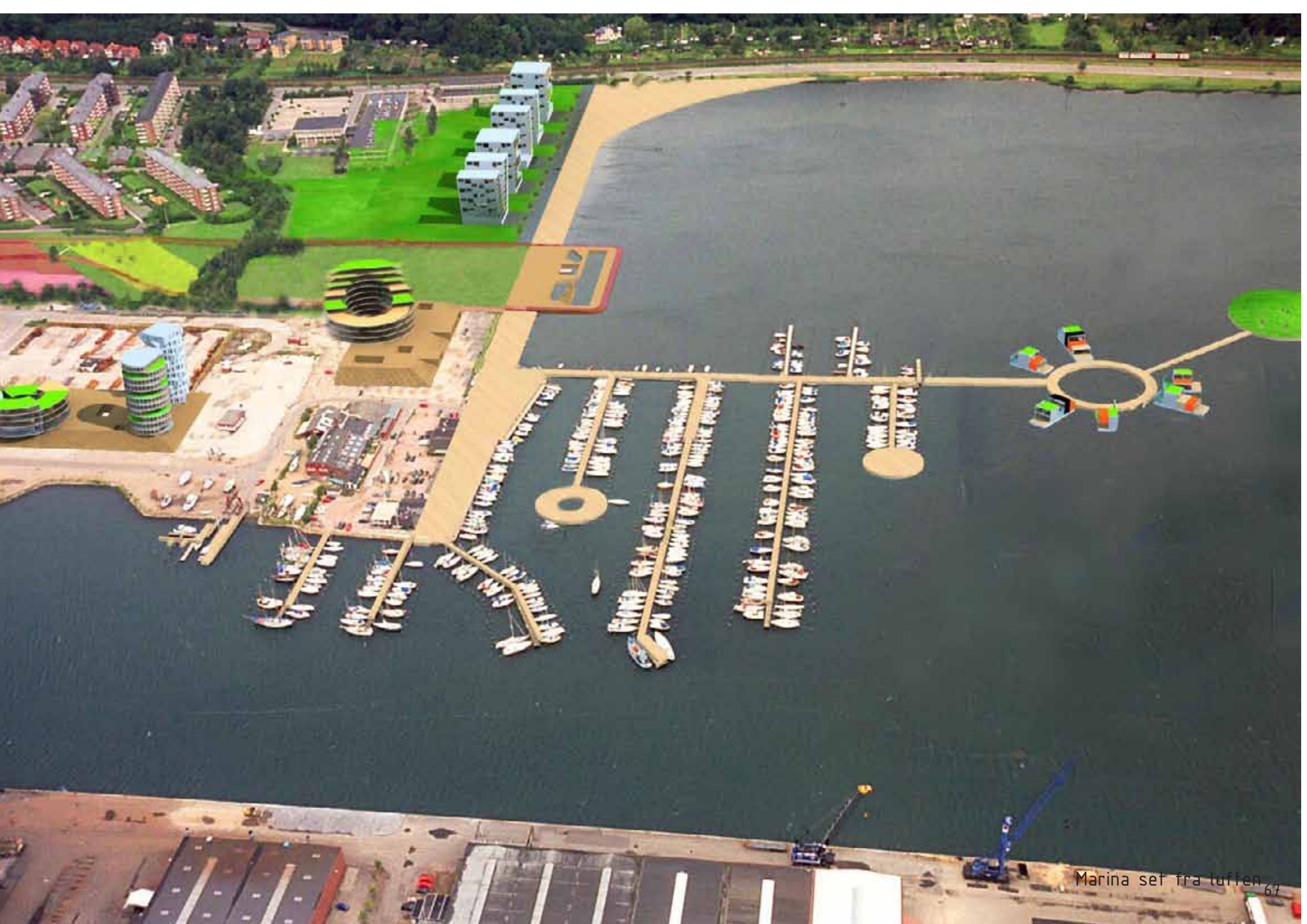


husbåd

offentligt rekreativt areal

husbåd





Marina set fra luften 67





Archipelago, Caribiske hav



Husbådbebyggelse i Canada

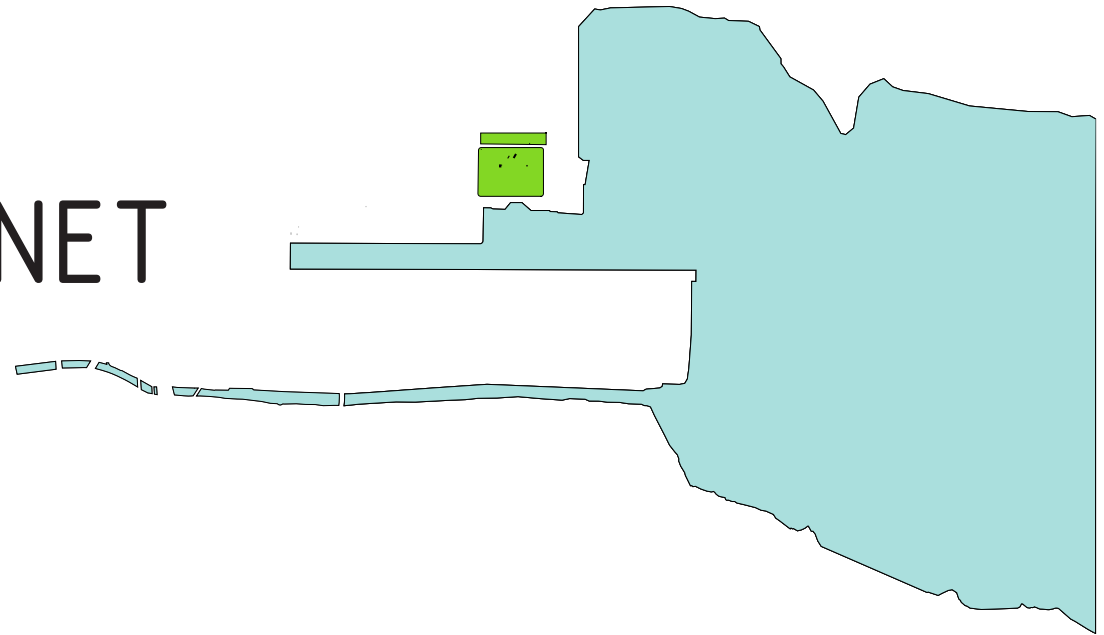


Husbådbebyggelse - PLOT

REFERENCER

VED SVAJEBASSINET

2008 →

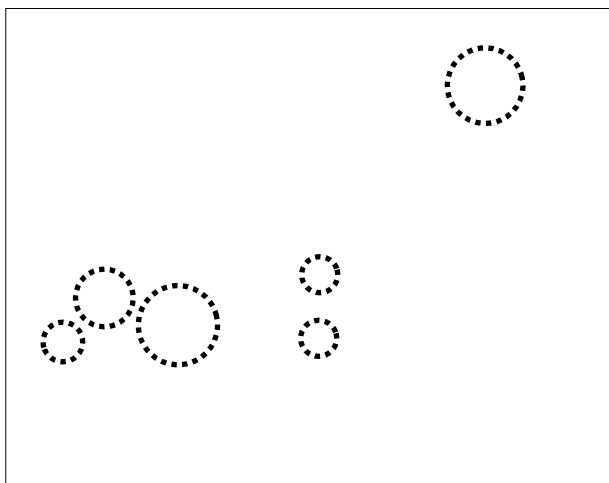




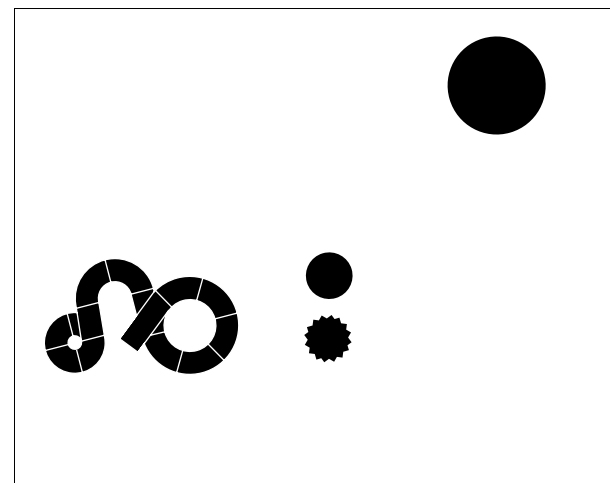
FORTID



FREMTID

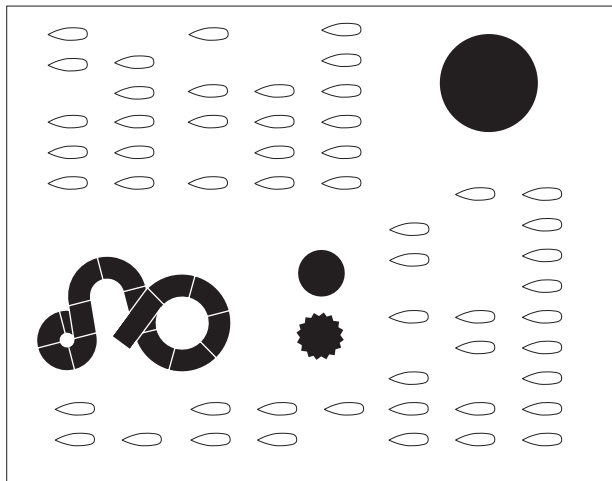


eksisterende fundamenter

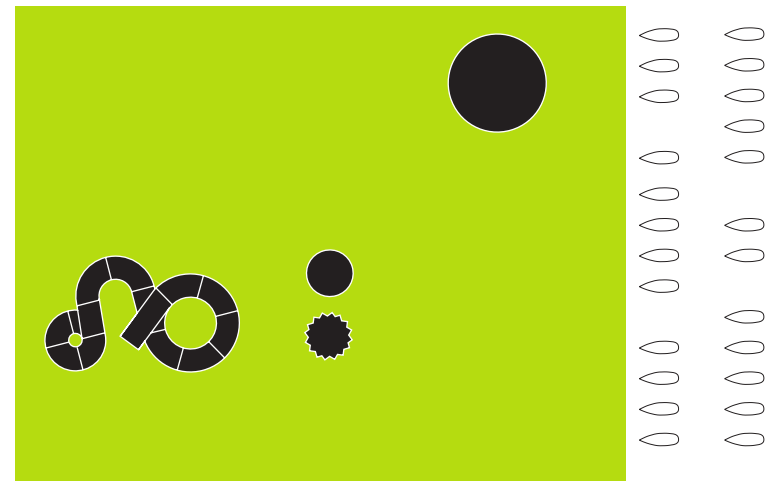


nye bygninger

De nye bygninger placeres oven på fundamentene fra de gamle siloer, der engang stod på havnen. Derved kan man undgå at pilotere til de nye bygninger og opnår en økonomisk og resourcemæssig gevinst.



vinter



sommer

Om vinteren bruges Svajebassinets området til at opmagasinere lystbåde på land.
Om sommeren bruges området til et grønt område til alle byens borgere.
Den nye bebyggelse placeres dermed i et aktivt lokalmiljø.









VED SVAJEBASSINET

Plan





Frøsiløerne i København



Hundertwasser - Waldspirale i Wien



Maritimt ungdomshus - PLOT

REFERENCER

ERHVERVSHAVNEN

2005 →

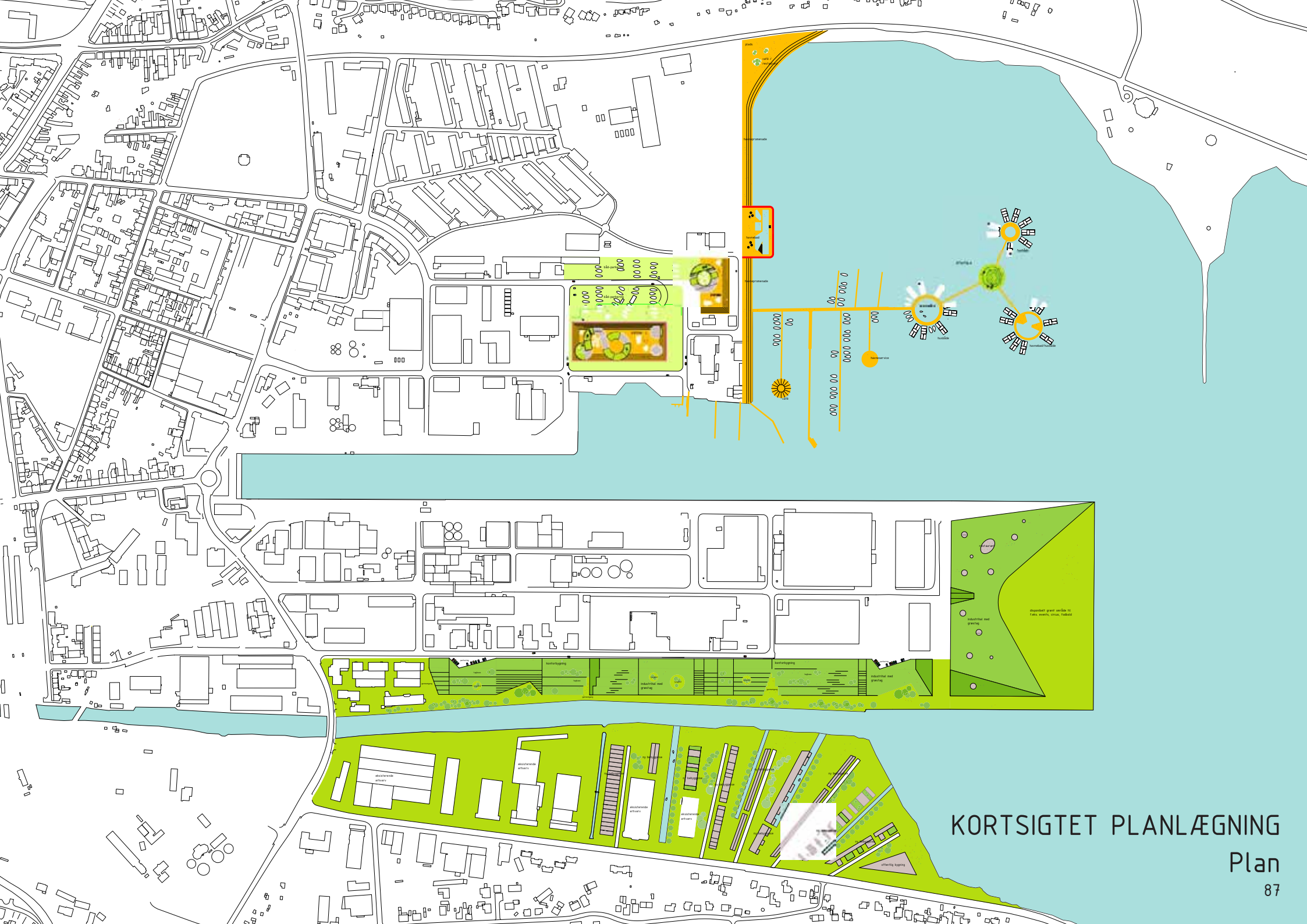


ERHVERVSHAVNEN

Erhvervshavnen foreslås i fremtiden bevaret som et aktivt industriområde.



Samlet plan over en kortsigtet og mellemsigtet
helhedsplan for Vejle Havn

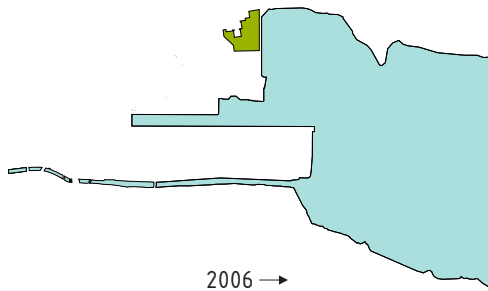
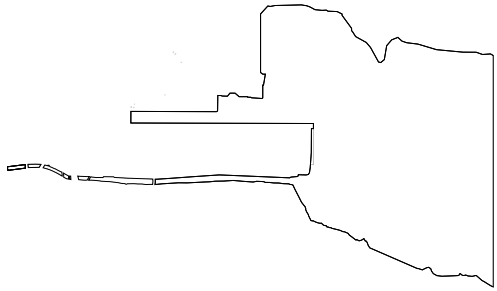


KORTSIGTET PLANLÆGNING

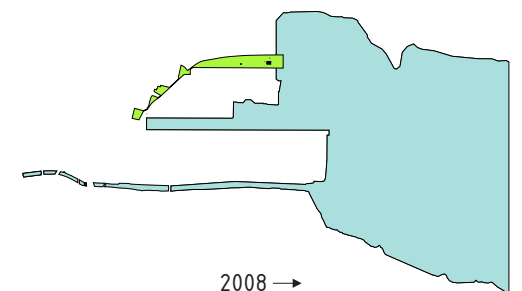
Plan

3.

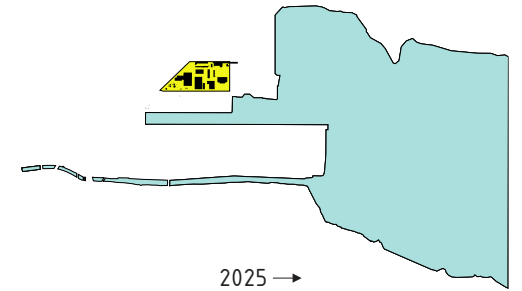
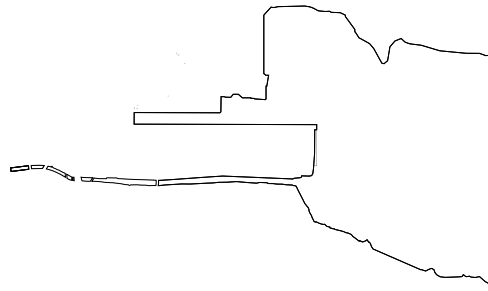
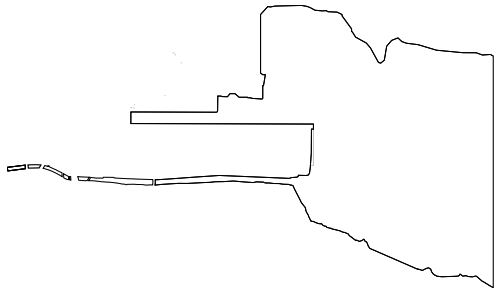
Helhedsplan for havnens omkringliggende områder og langsigtede visioner for Vejle Havn



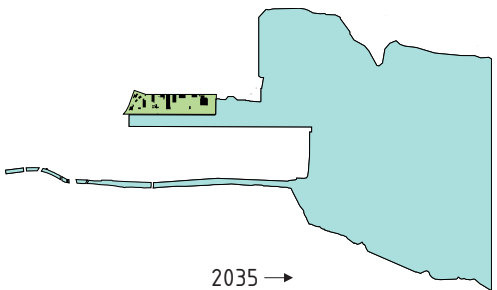
2006 →



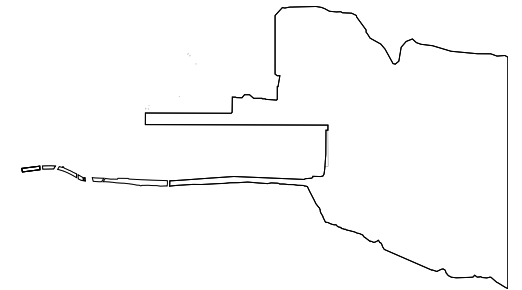
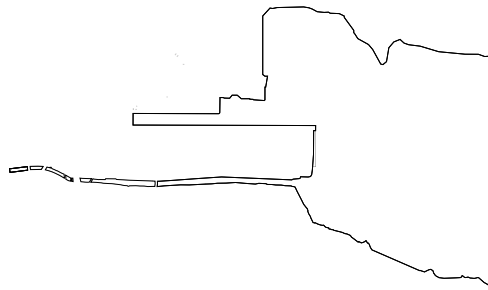
2008 →



2025 →

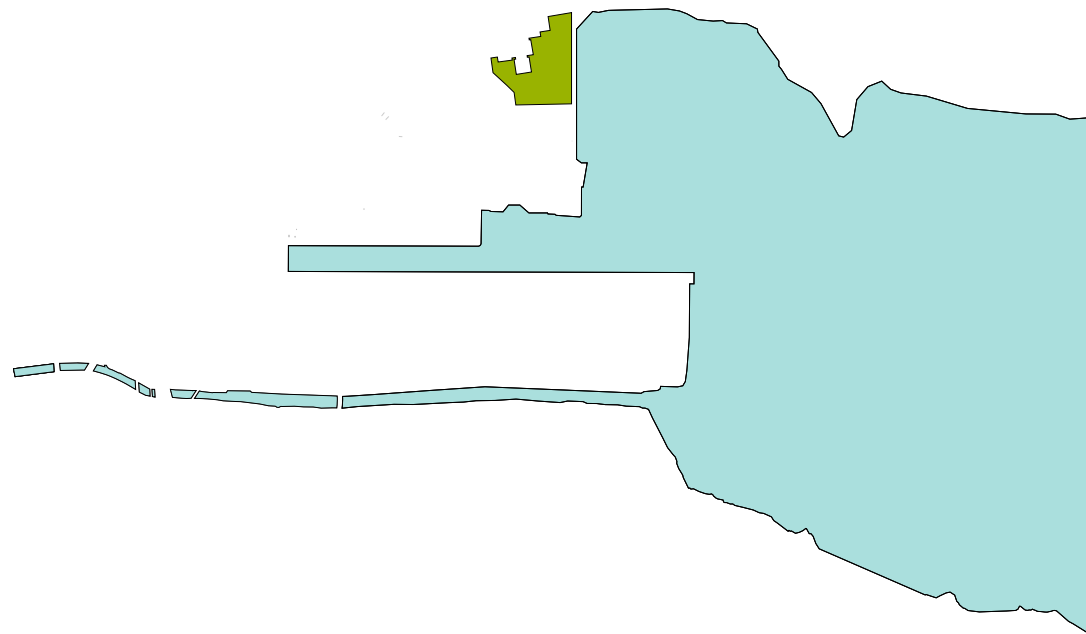


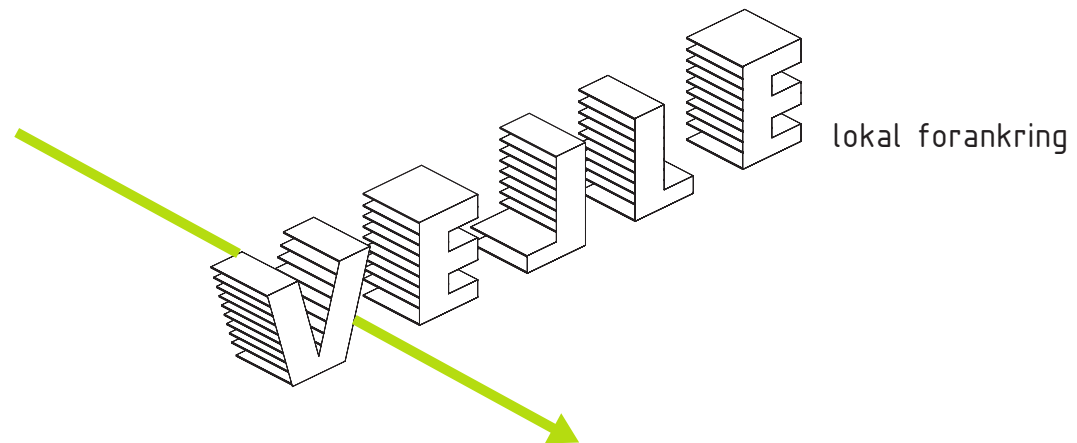
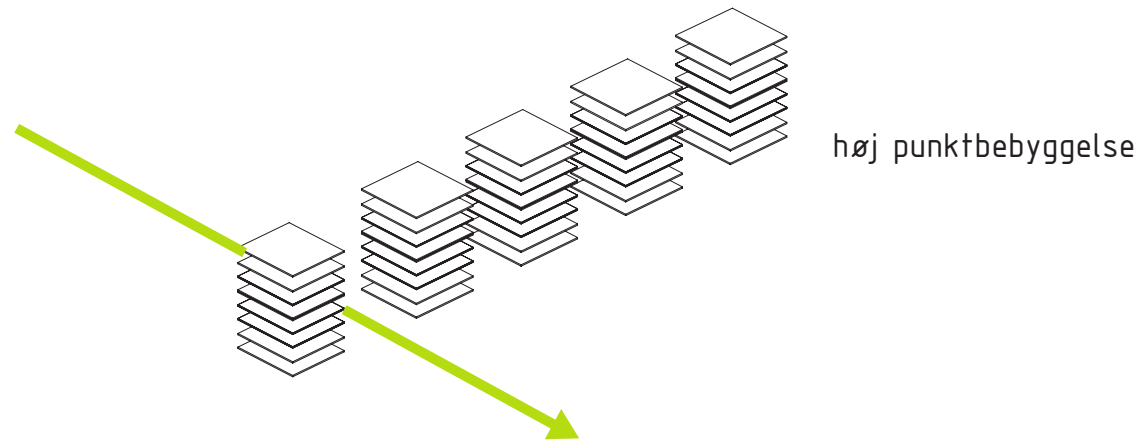
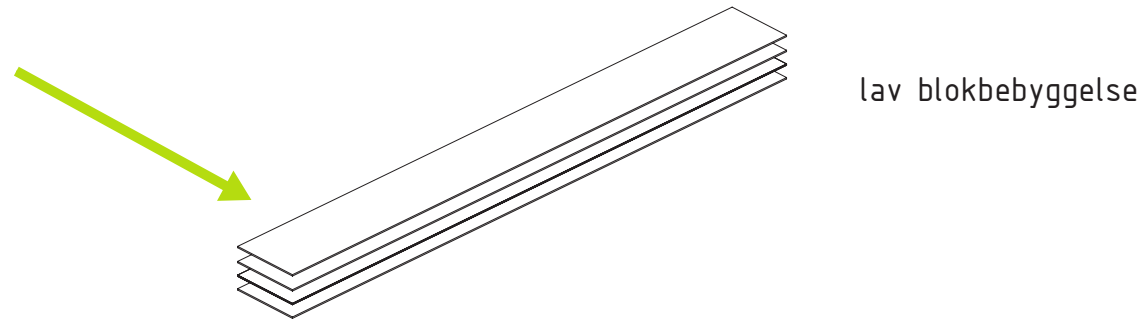
2035 →



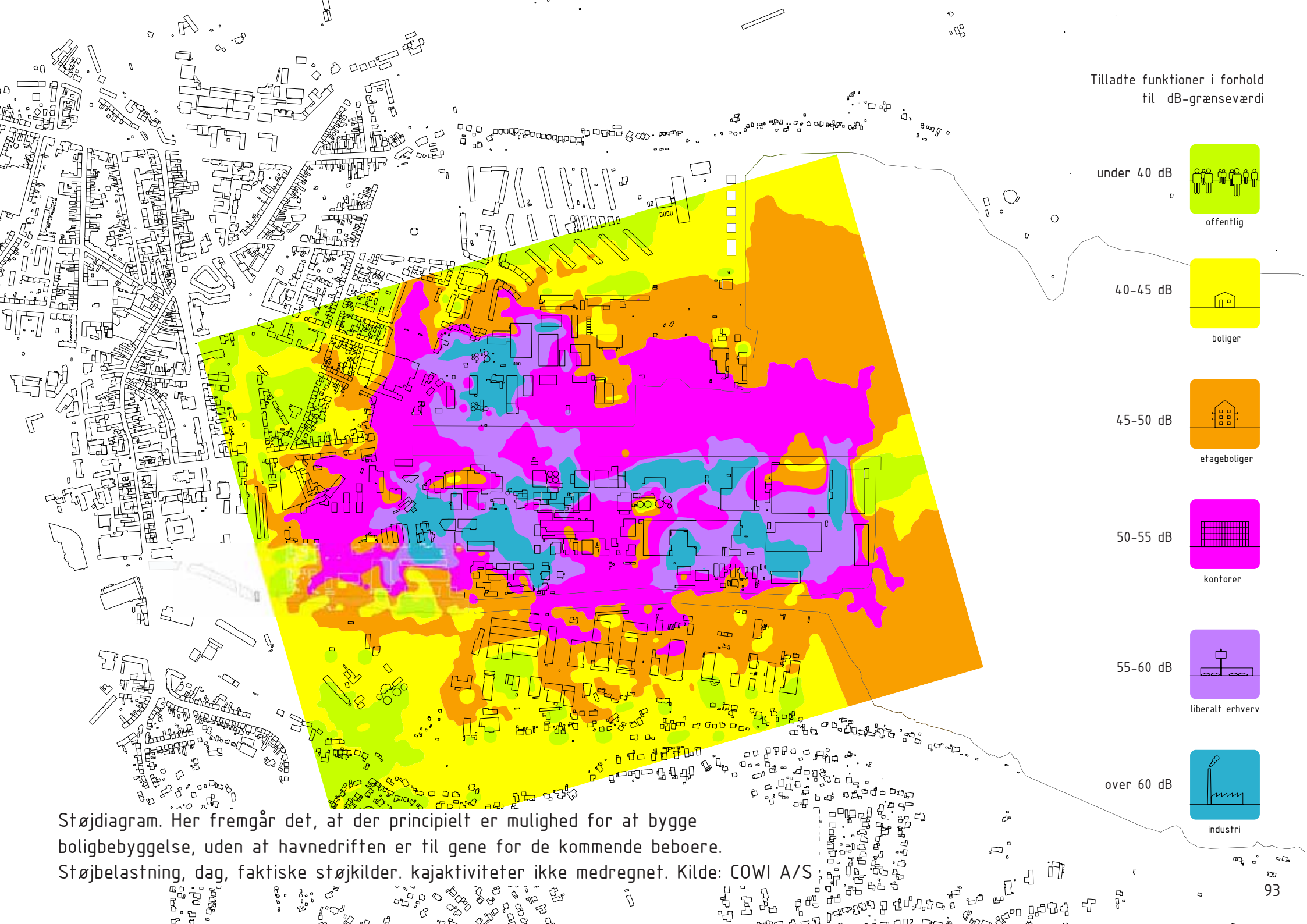
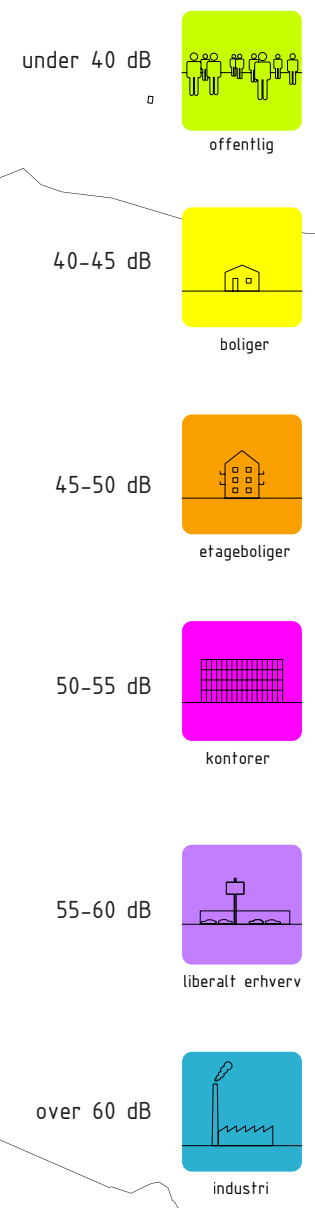
SVINERYGGEN

2006 →





Tilladte funktioner i forhold til dB-grænseværdi



Støjdiagram. Her fremgår det, at der principielt er mulighed for at bygge boligbebyggelse, uden at havnedriften er til gene for de kommende beboere.

Støjbelastning, dag, faktiske støjkilder, kajaktiviteter ikke medregnet. Kilde: COWI A/S



grønt område
til gymnasiet

plads

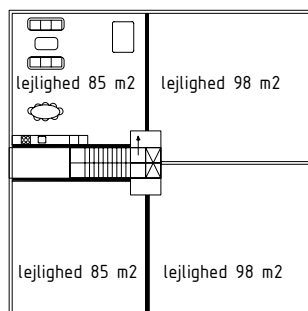
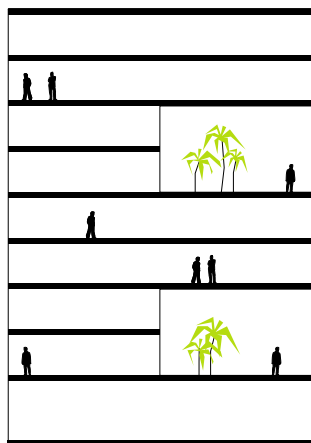
café /
restaurant

havnepromenade

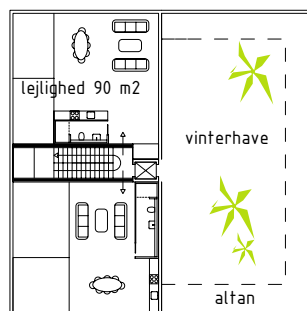
SVINERYGGEN
Plan



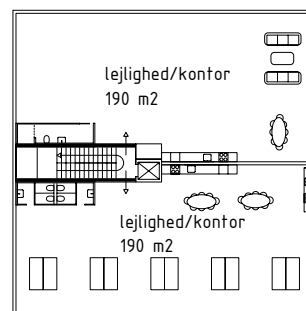




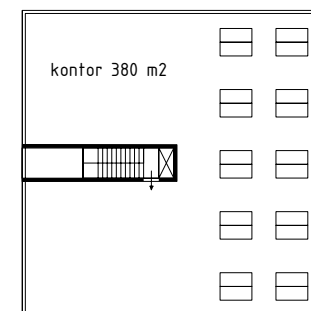
lejligheder



lejligheder

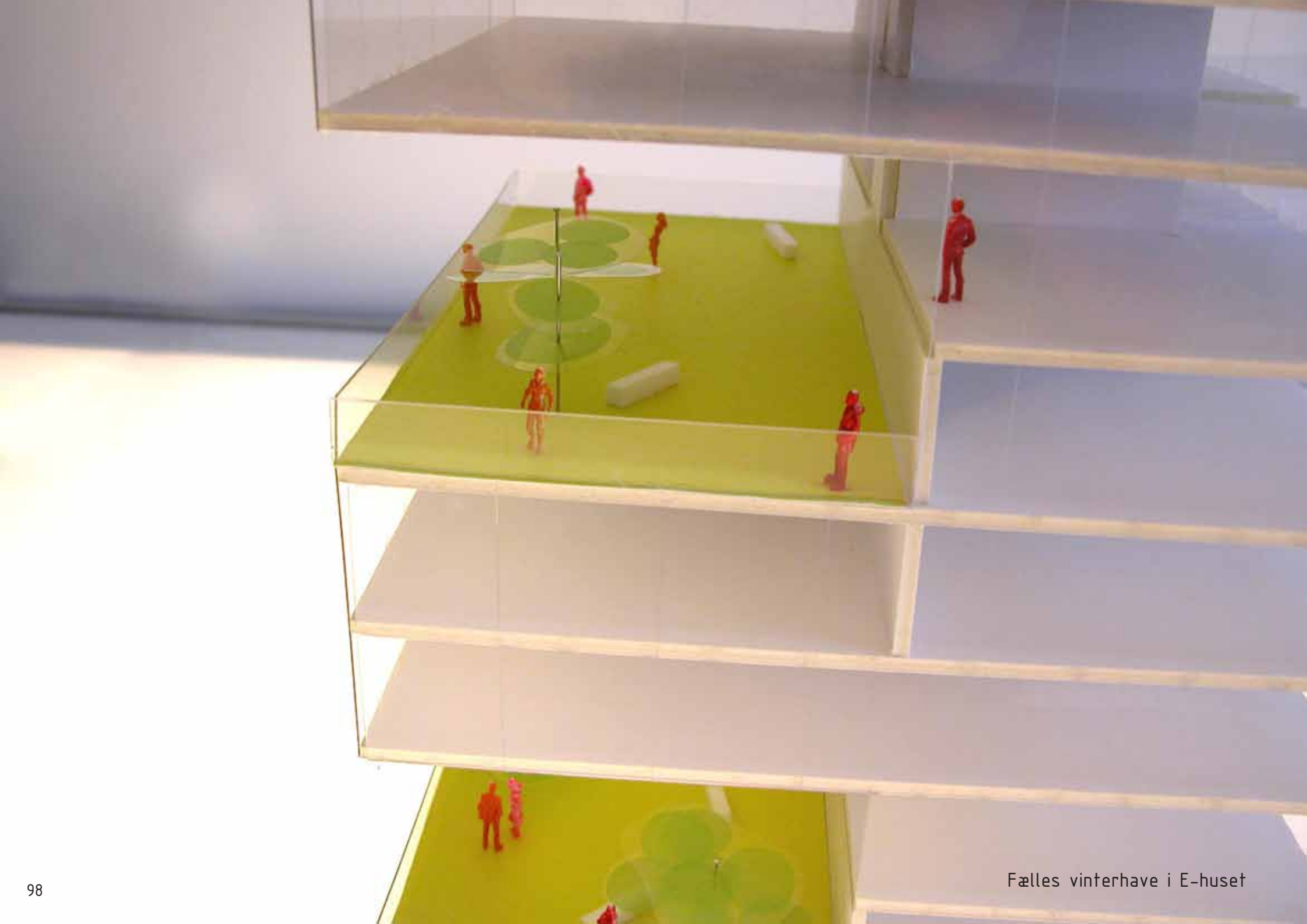


lejligheder / kontorer



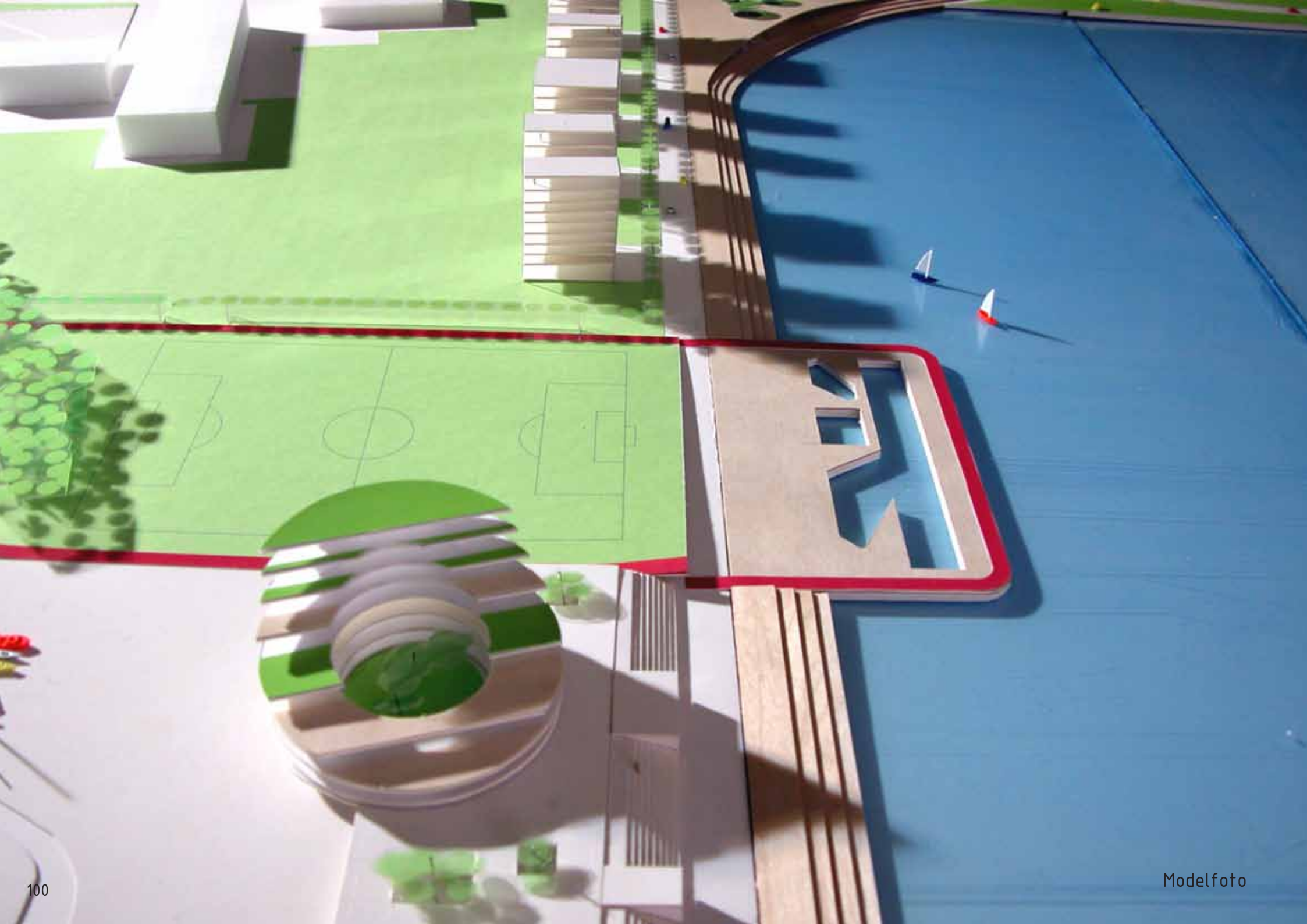
kontor 380 m²

Eksempler på forskellige planer i E-huset.
 Det samlede areal er ca. 13200 m² i hele VEJLE-bebyggelsen.



Fælles vinterhave i E-huset

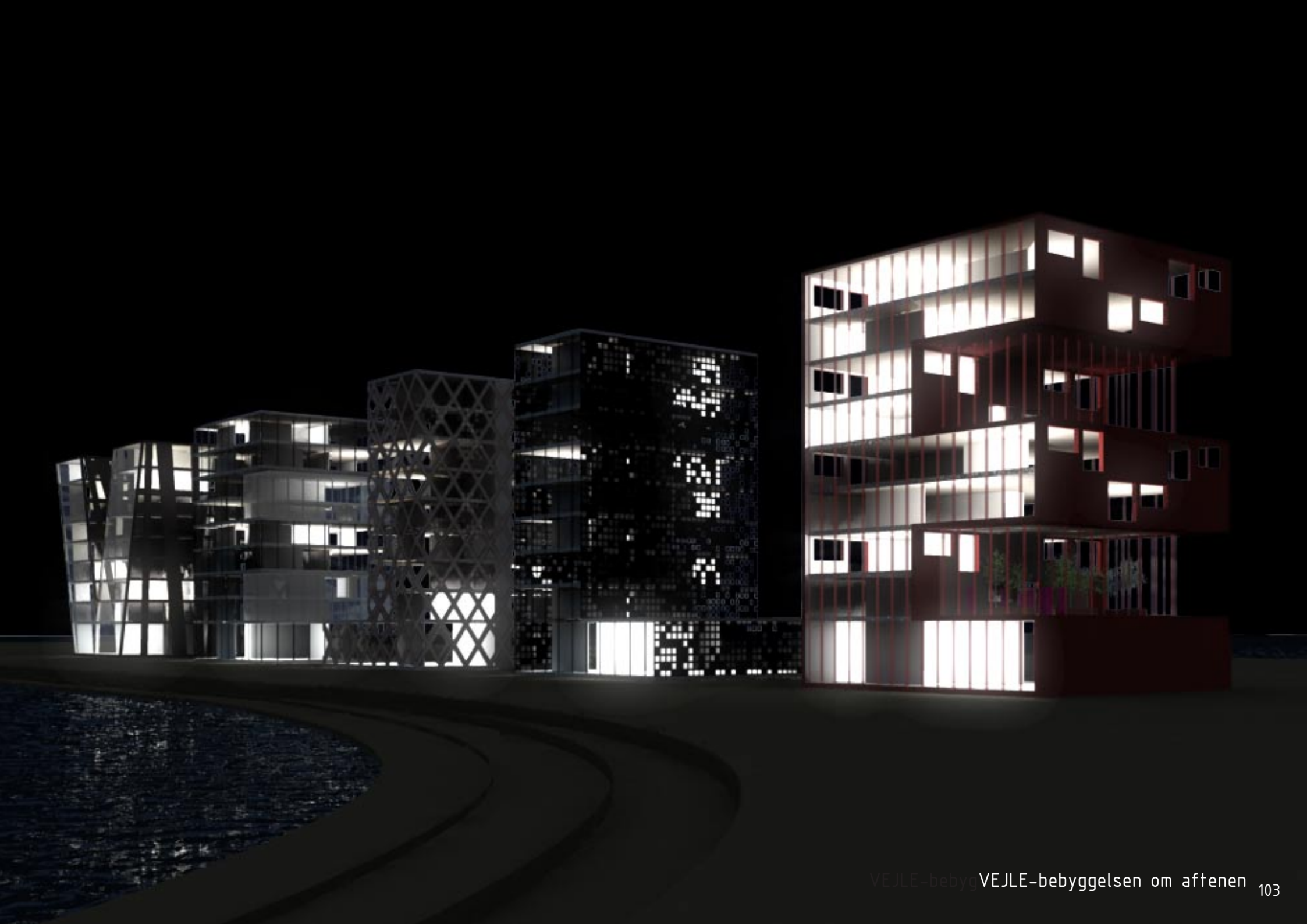


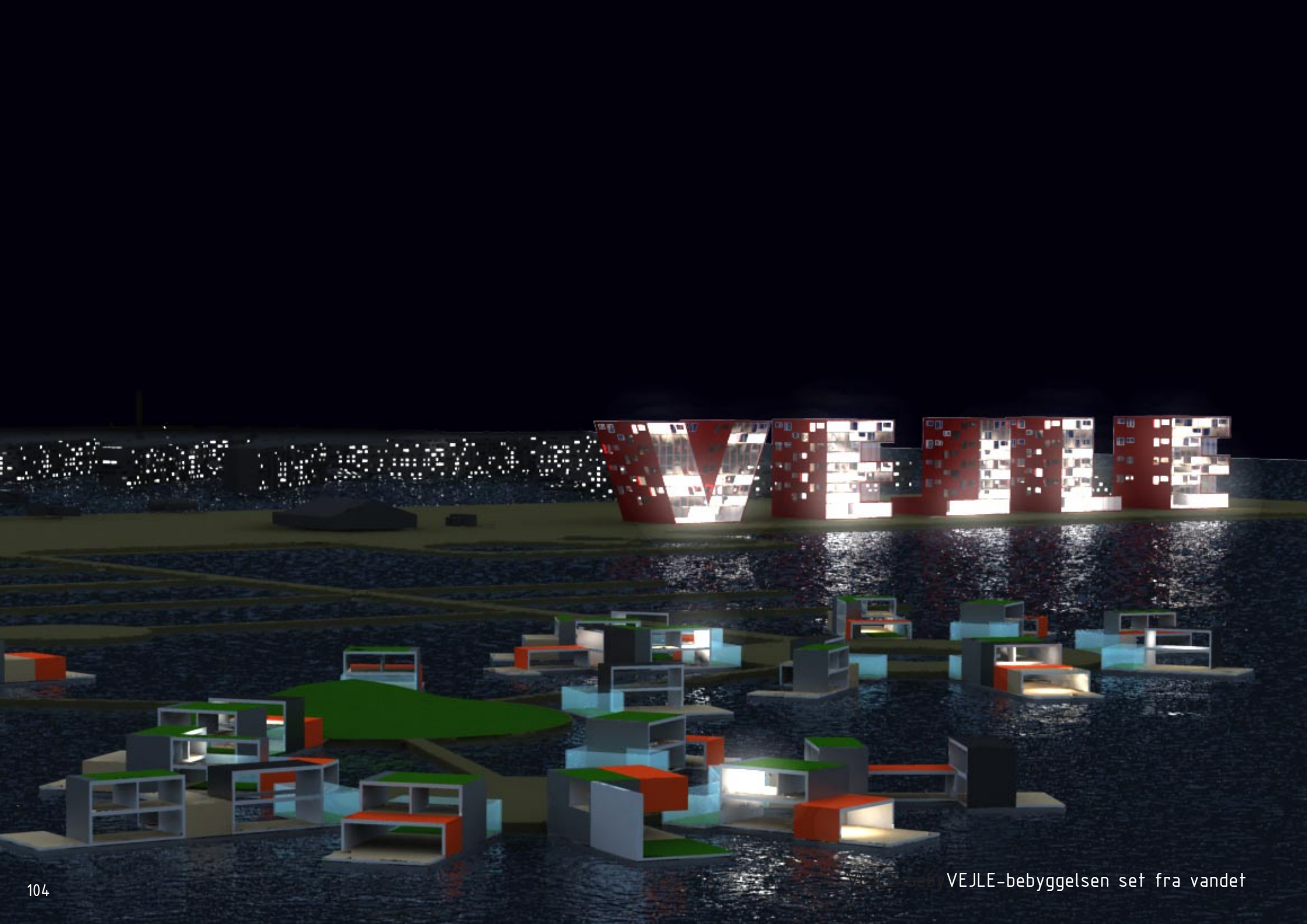


Modelfoto











Bellahøj i København



Yokohama færgeterminal

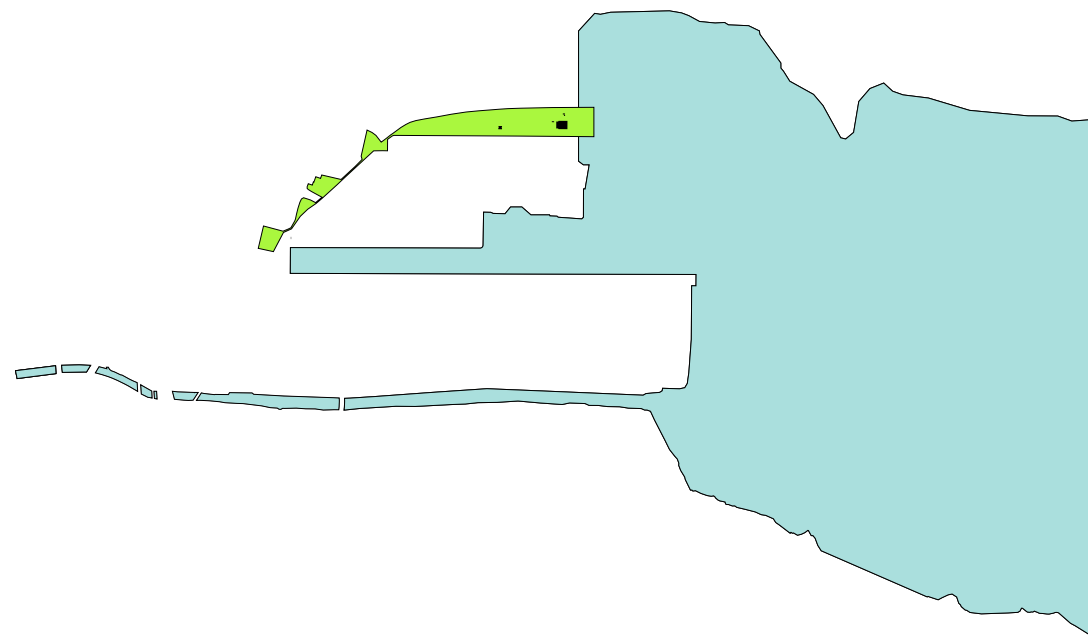


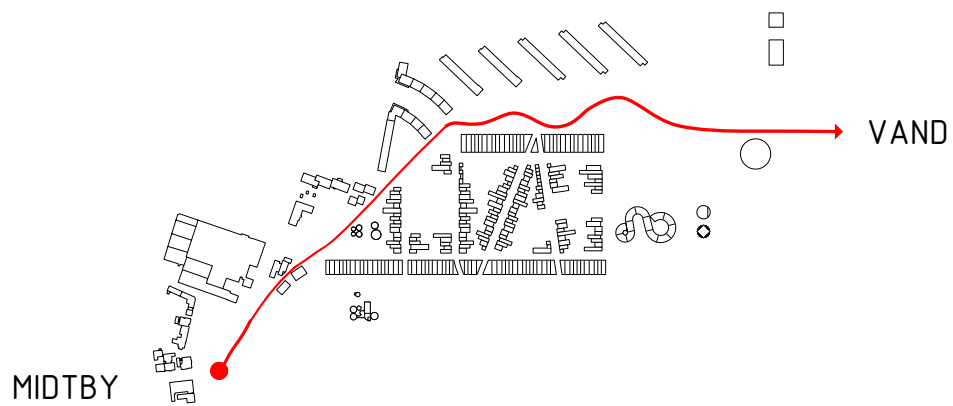
Wozoco i Amsterdam

REFERENCER

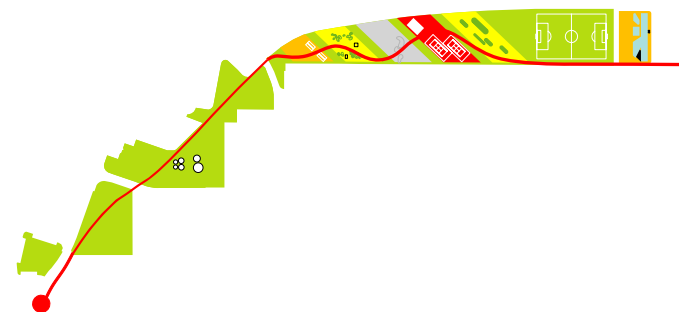
PARKEN

2005 →



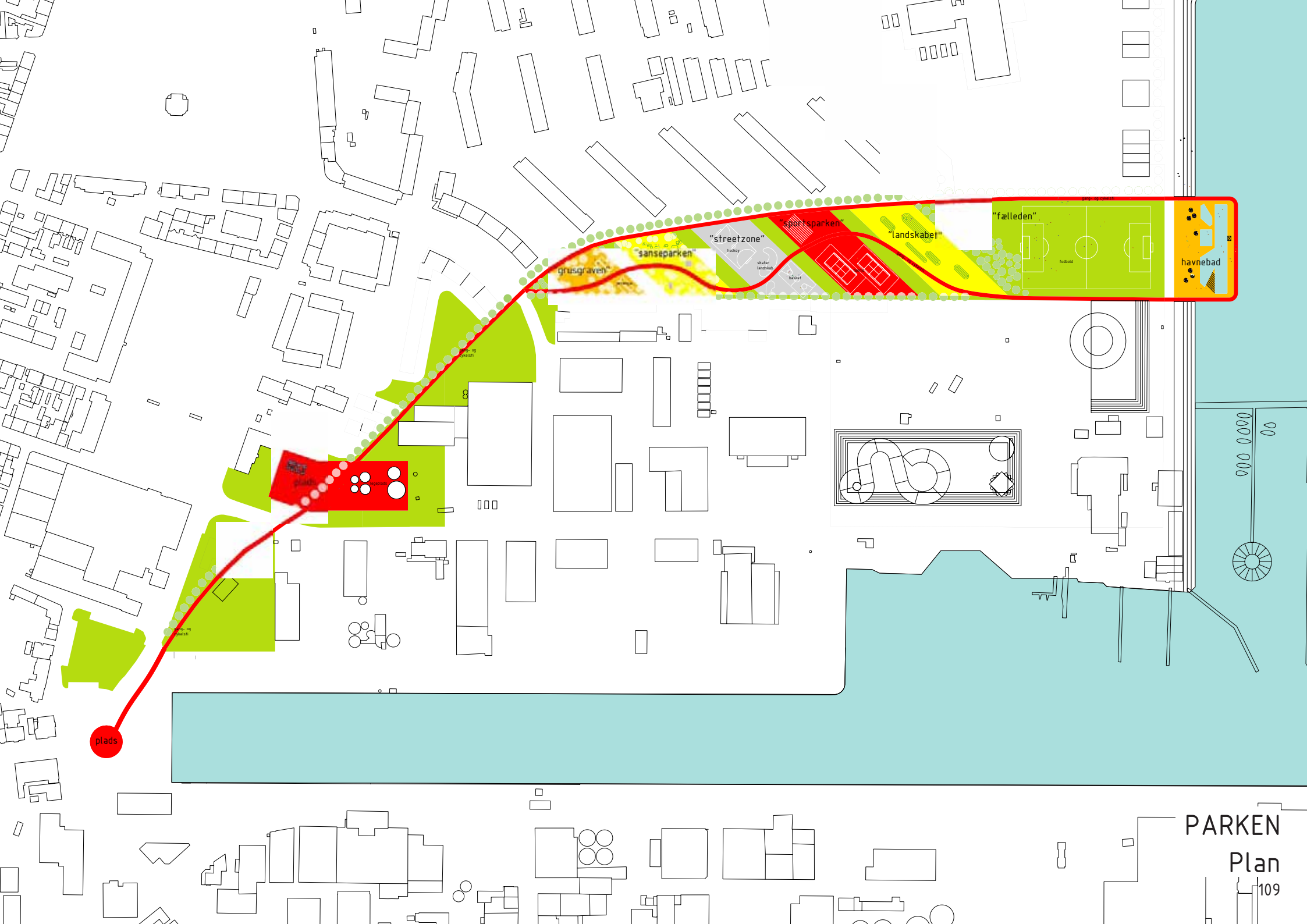


Ny rute til vandet



Parkrum langs ruten

Der etableres en ny forbindelse fra midtbyen til fjorden.
Til den nye sti knyttes attraktive parkrum med forskellige identitet.



plads

grusgraven

sanseparken

streetzone

sportsparke

landskabel

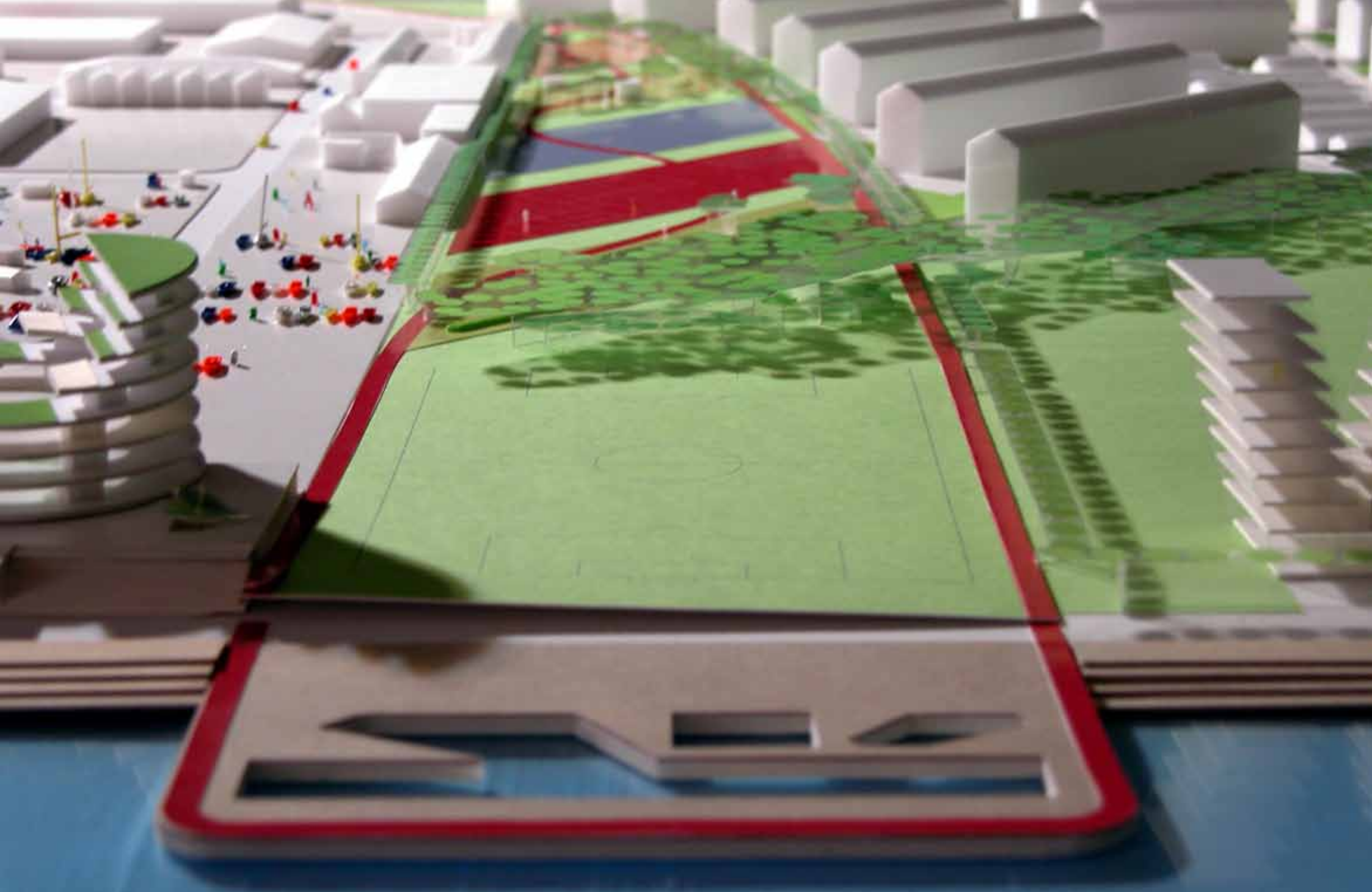
fælleden

havnebad

PARKEN

Plan

109





Parkrum, Frederiksberg - Stig L. Andersson



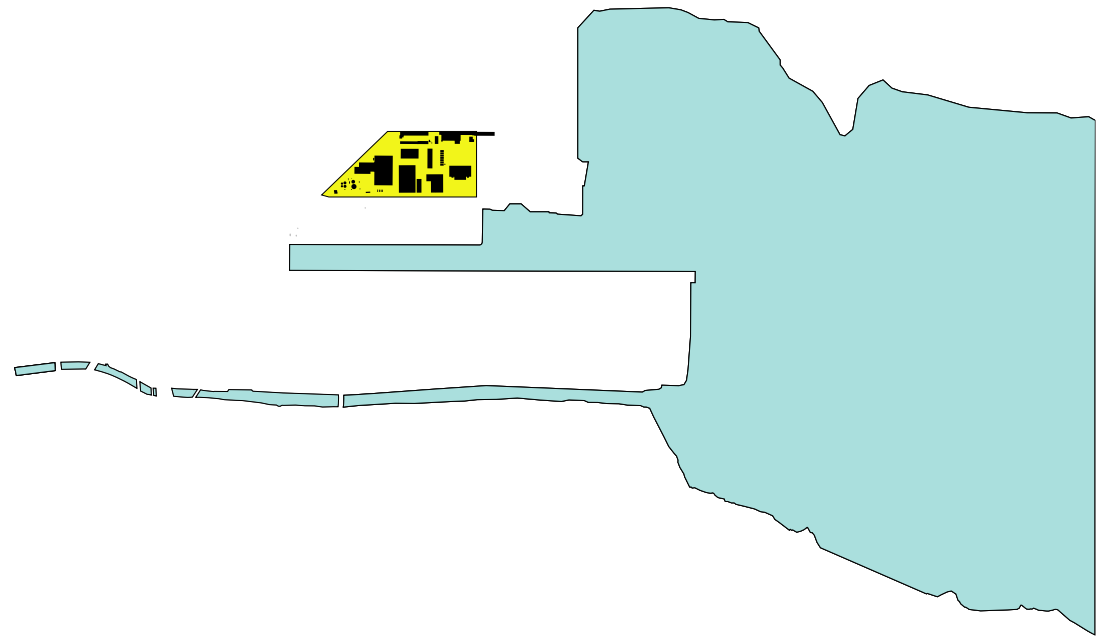
Havnebadet Islands Brygge, København - PLOT

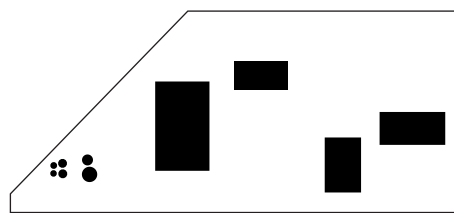


REFERENCER

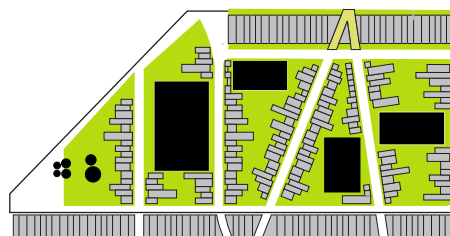
STRANDGADE

2025 →

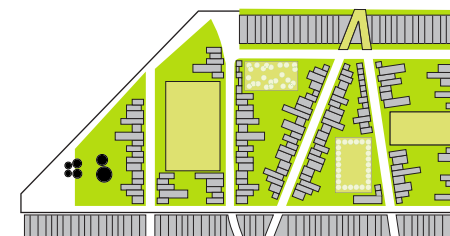




eksisterende bygninger

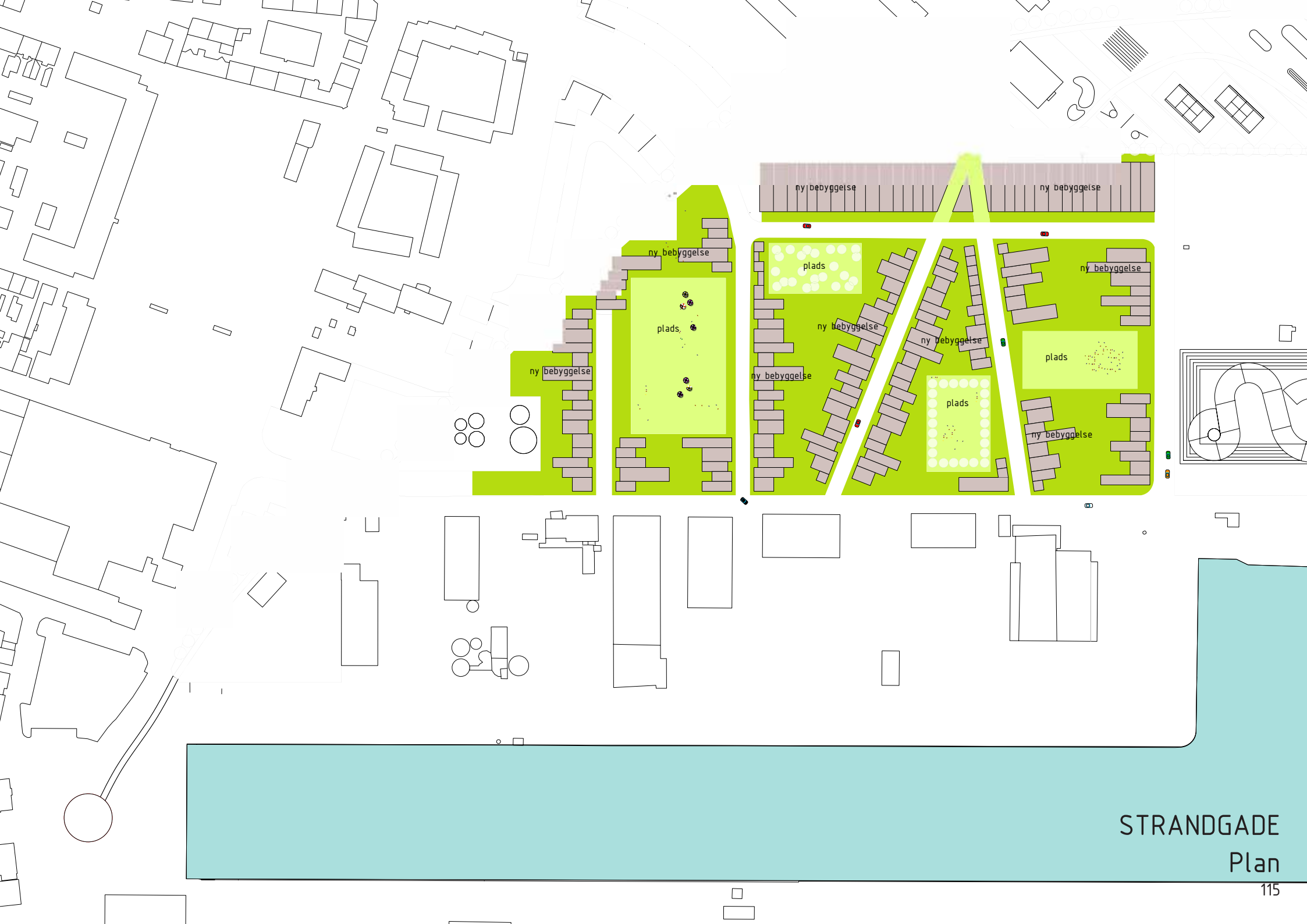


eksisterende bygninger
+ ny plan

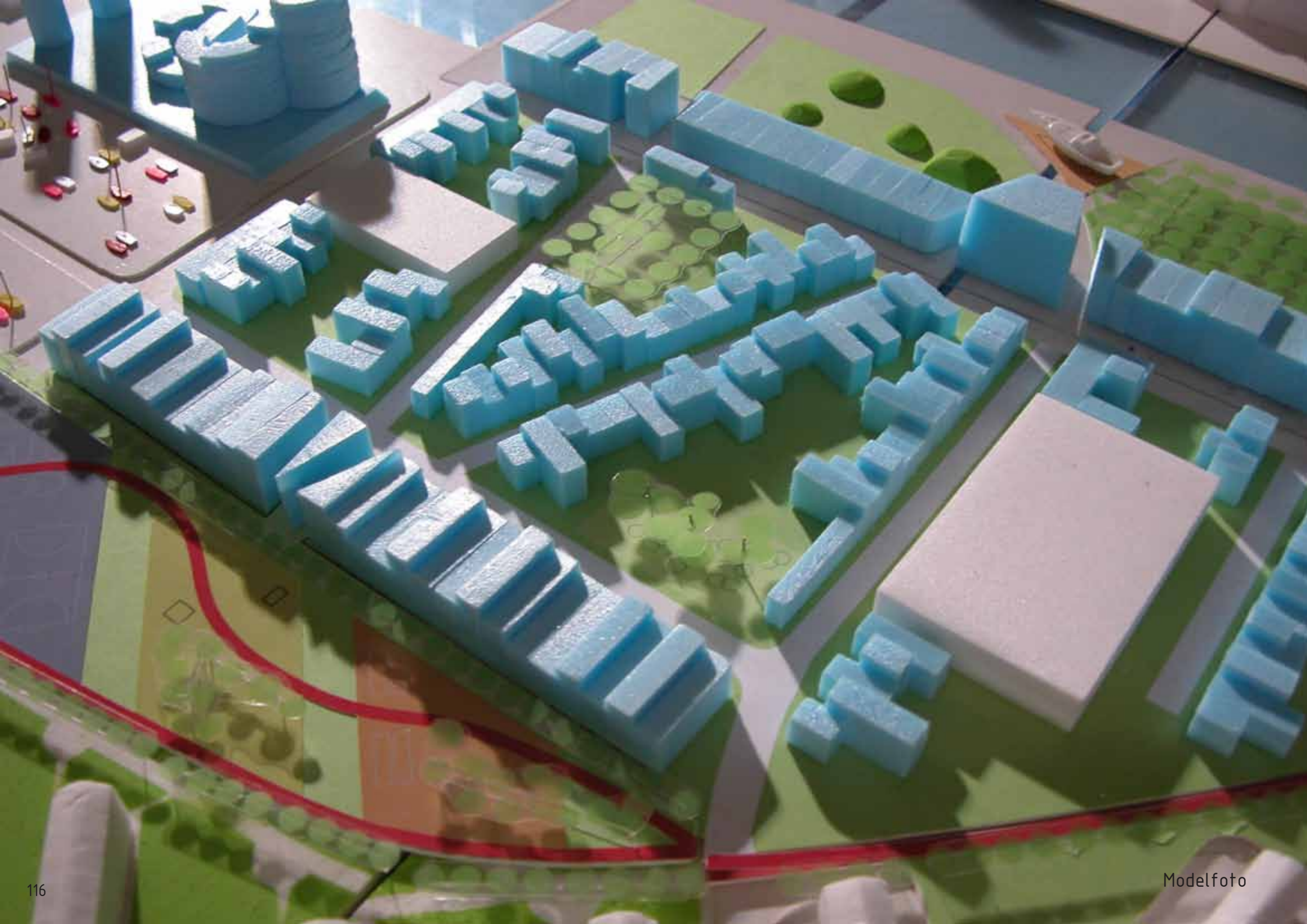


eksisterende bygninger
omdannet til parker

Den nye bebyggelse på området mellem Strandgade og Dyrskuevej etableres imellem de eksisterende lager- og erhvervsbygninger, der senere kan fjernes og omdannes til parkrum eller andre funktioner.



STRANDGADE
Plan



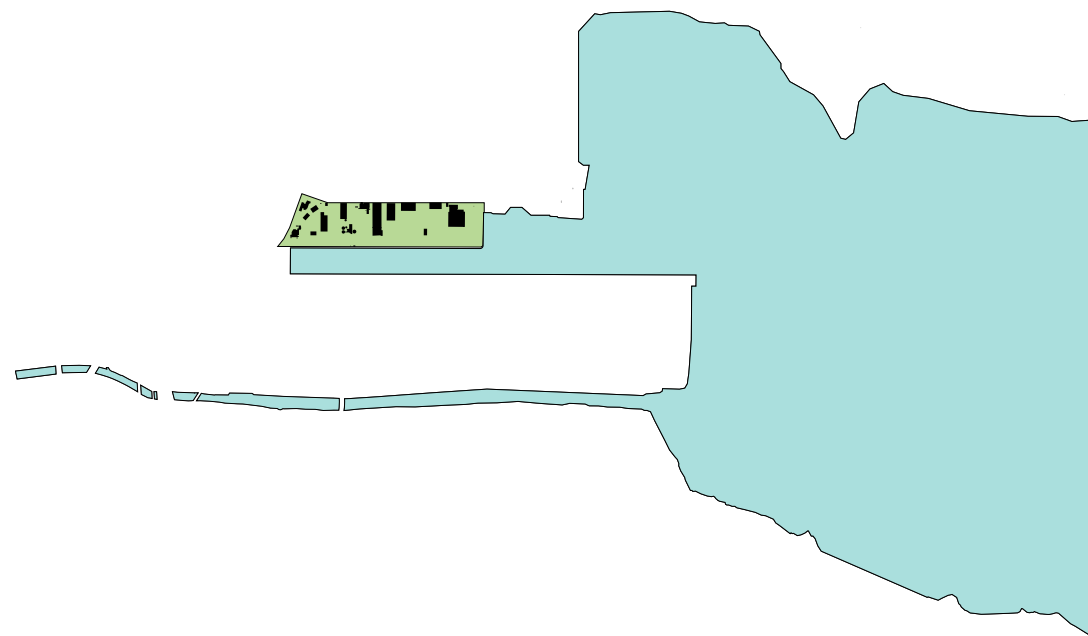


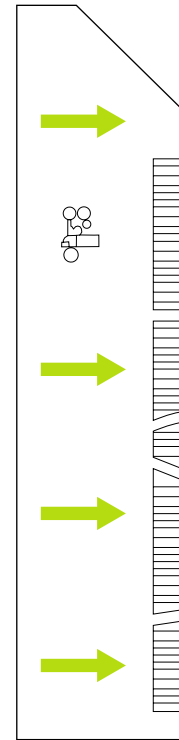
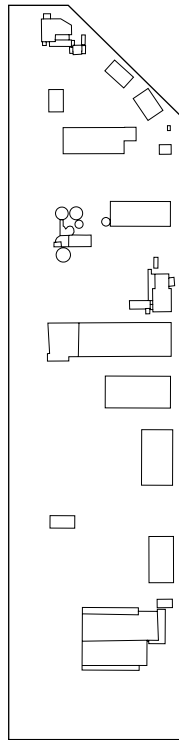
Rækkehusbebyggelse - Schmidt, Hammer & Lassen

REFERENCER

NORDKAJEN

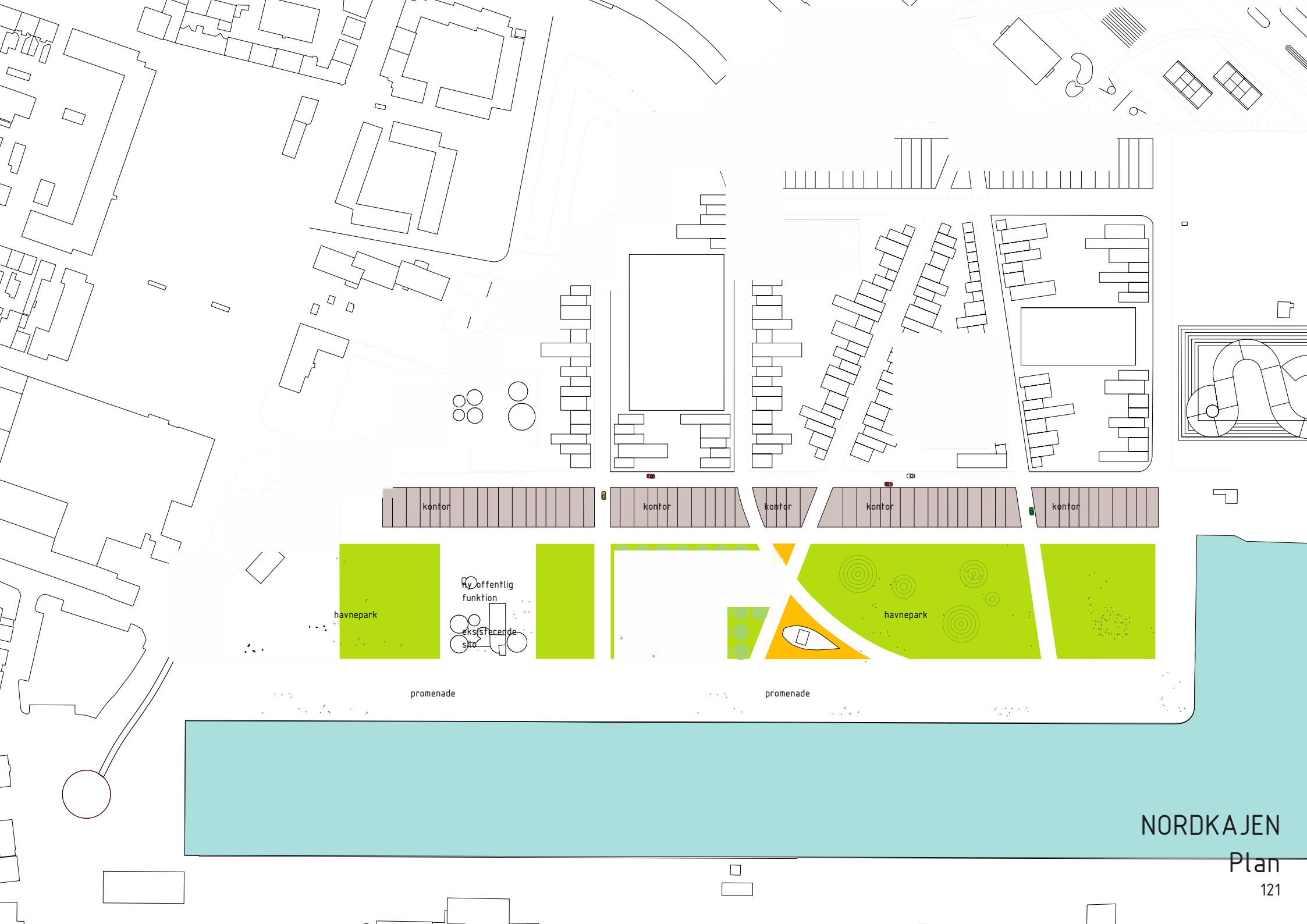
2035 →





før

efter



kontor

kontor

kontor

kontor

kontor

havnepark

ny offentlig funktion
eksisterende site

havnepark

havnepark

havnepark

havnepark

promenade

promenade

NORDKAJEN

Plan



Modelfoto



Islands Brygge havnepark, København

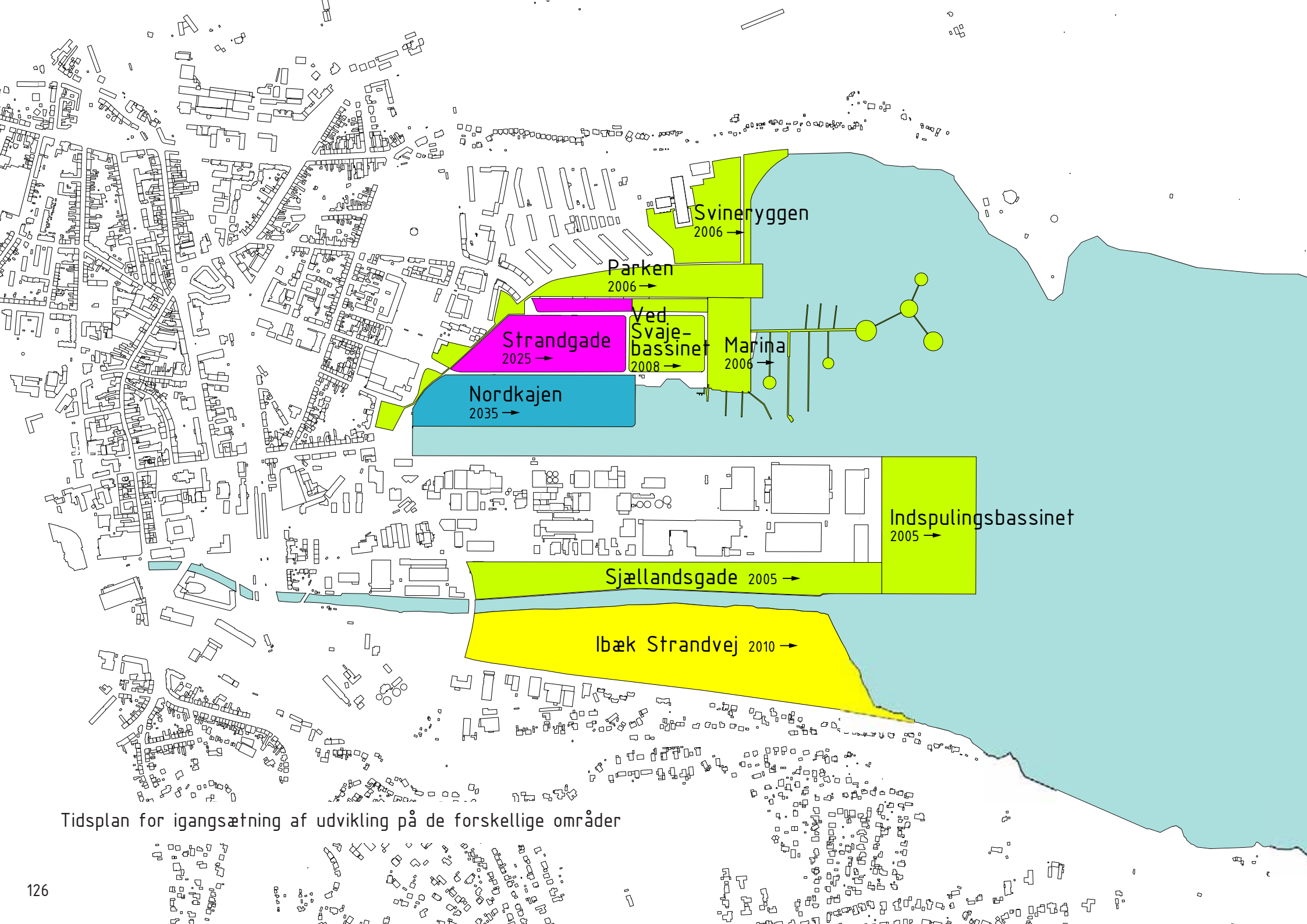
REFERENCER

samlet plan over havnens omkringliggende områder
og **langsigtede visioner** for Vejle Havn



LANGSIGTEDE VISIONER

Plan



Svineryggen
2006 →

Parken
2006 →

Strandgade
2025 →

Ved Svajebassinet
2008 →

Marina
2006 →

Nordkajen
2035 →

Indspulingsbassinet
2005 →

Sjællandsgade 2005 →

Ibæk Strandvej 2010 →

Tidsplan for igangsætning af udvikling på de forskellige områder

Kortsigtet planlægning

Langsigtede visioner

