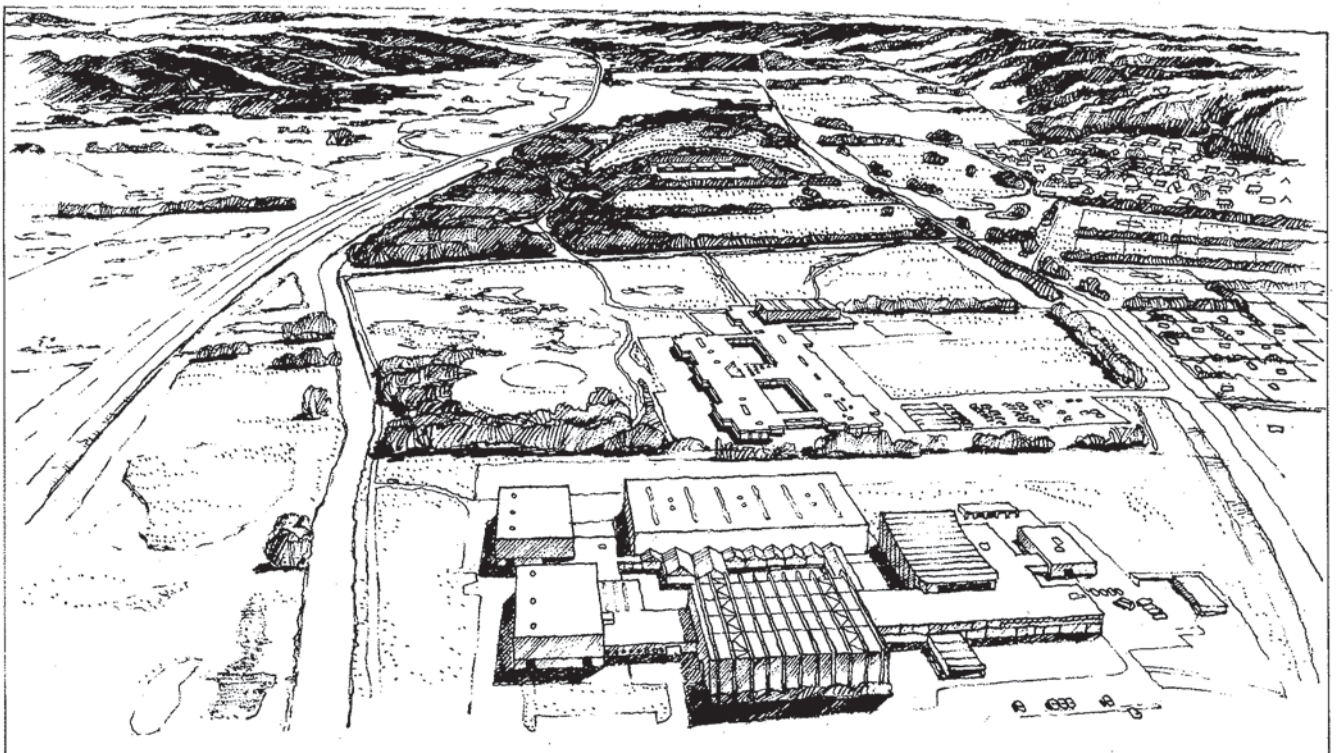




Landskabsplan for et område ved Trædballe

Vejle kommune

December 1986

Møller & Grønborg
Arkitekter og planlæggere AS
Frederiksdal DK-8330 Beder
Telefon 06-93 62 66



Landskabsplan for et område ved Trædballe
Vejle kommune

December 1986

Indholdsfortegnelse

INDLEDNING side 3

OMRÅDET 5

Karakteristik 5

Kommuneplanens rammer 6

Fredning og byggelinier 6

LANDSKABSPLANEN 7

Overordnet disponering 7

Landskabskilen 8

Kolonihaver 9

Boldbaner 9

Kanaler 10

Lossepladsarealer 10

Veje og stier 12

Højspændingsledninger 12

Geoteknik 12

LANDSKABSPLANENS MÅL 13

BILAG

Plan mål 1:5000

Fugleperspektiv

Snit mål 1:1250

Indledning



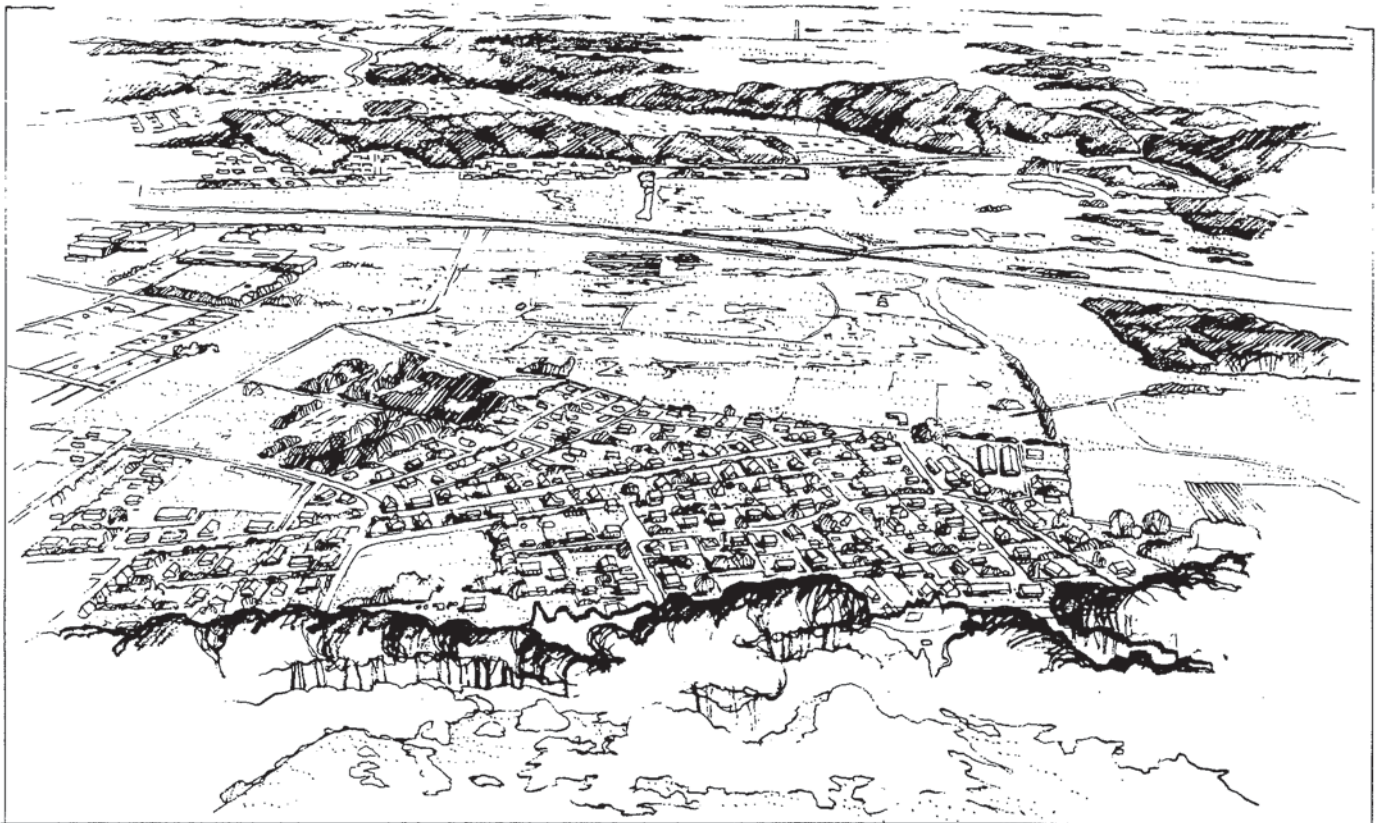
Vejle kommune

Vejle har en landskabelig beliggenhed, der er typisk for østjyske købstæder. Byen ligger i et markant øst-vest gående dalstrøg på overgangen mellem ådal og fjord.

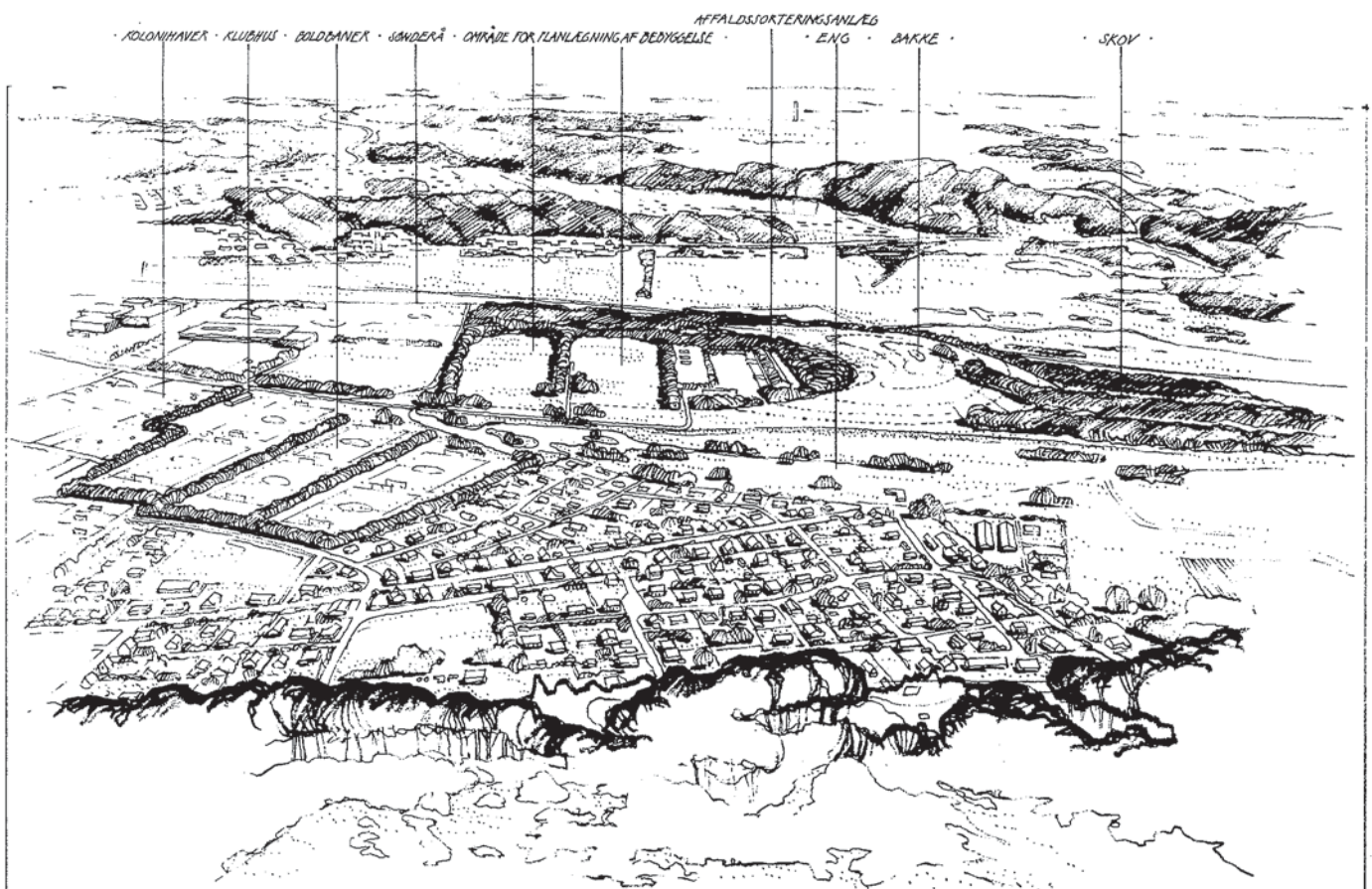
De lavtliggende engarealer vest for byen indbyder til anvendelser af vidt forskellig karakter. Udover den byudvikling, der i de senere år er foregået her, spænder de nuværende funktioner fra rekreative anvendelser, herunder kolonihaver og boldbaner, til deponering af jord og affald.

Med henblik på at indordne de forskellige funktioner under en landskabelig helhed, der kan danne en harmonisk overgang mellem ådalen og byen, har Vejle kommune udarbejdet denne landskabsplan for et område ved Trædballe.

Planlægningen er forestået af en arbejdsgruppe med repræsentanter fra teknisk forvaltning, planlægningssekretariatet, kulturforvaltningen og Møller & Grønborg, arkitekter og planlæggere AS.



Eksisterende forhold - set fra nord



Forslag til fremtidige forhold

Området

Planområdet udgøres af den bynære del af Vejle ådal mellem Sønderåen og Trædballe.

Området afgrænses mod syd af Vardevejs forlægning, mod nordvest af Vandelbanestien og mod nord og øst af byzonegrænsen.

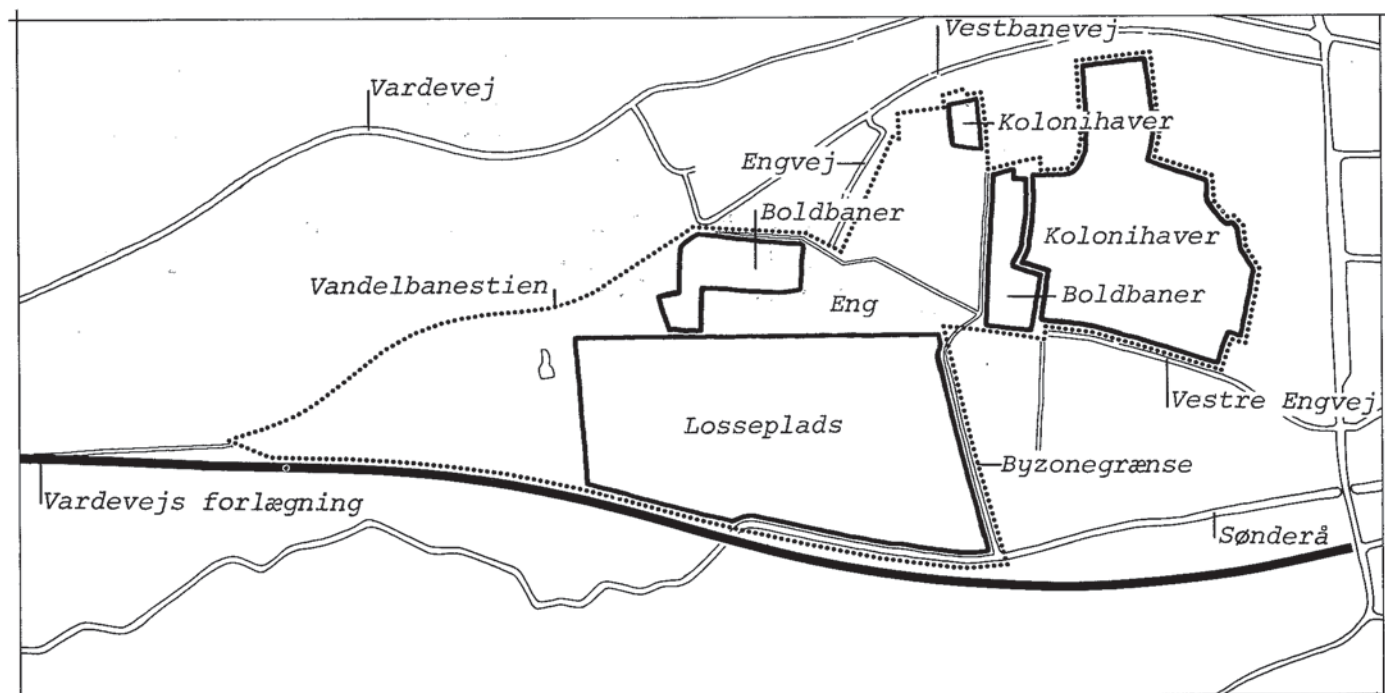
Karakteristik

Den bynære del af planområdet vejbetjenes for øjeblikket af Vestbanevej og Vestre Engvej. Disse veje forsyner henholdsvis parcelhusområder, boldbaner og kolonihaveområder mod nord samt kolonihaveområde, institutionsområde og losseplads mod syd.

Det overordnede stinet udgøres af stien på den tidligere Vandelbane, cykel-/gangstier langs Vestre Engvej samt stien langs Sønderåen med forbindelse til midtbyens gågadesystem.

Den nordøstlige del af arealet udgøres af en lomme, næsten omkranset af byen. Denne lomme præges af frodige træ- og buskplantninger, både i kolonihaveområdet længst mod øst, omkring boldbanerne og på engarealerne øst for Engvej, hvor beplantningen virker selvgroet.

Den sydvestlige del af arealet virker åbent og visuelt sammenhængende med ådalen mod vest. Området er idag under stærk omformning og domineres af store opfyldninger mod syd. Lossepladsopfyldningen fremtræ-



Plan af området - eksisterende forhold

der her meget markant som et plant areal med retline-
de skrænter mod engarealet. Firmasportens boldbaner
bryder den beplantningsmæssige sammenhæng i engarea-
lerne, der som en kile når ind til Vestre Engvej.

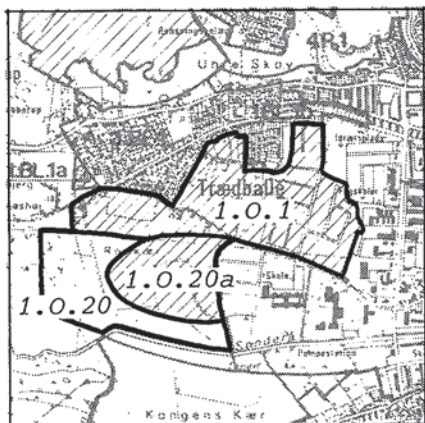
Et markant træk for hele området er det forgrenede
net af afvandingskanaler, som munder ud i Sønderåen.

Kommuneplanens rammer

Kommuneplanens afsnit 1.01 fastlægger anvendelsen af
engområdet til offentlige formål, herunder sportsban-
ner, kolonihaver, rekreative anlæg og losseplads.

Endvidere siges *"I forbindelse med lokalplanlægning-
en fastlægges retningslinier for områdets nærmere
udnyttelse. Bortset fra kolonihaverne skal området
friholdes for anden bebyggelse end mindre bygninger
i forbindelse med områdets anvendelse til rekreative
formål og idrætsformål"*.

Om lossepladsområdet siger kommuneplanen i afsnit
1.0.20 og 1.0.20a *"Anvendelsen fastlægges til offent-
lige formål, losseplads, med dertil hørende nødven-
dige anlæg, herunder affaldsbehandlingsanlæg. Etable-
ring af affaldsbehandlingsanlæg skal ske på arealer,
der overføres til byzone"*.



Udsnit af rammekort

Fredning og byggelinier

Regionplanen for Vejle amt udpeger den største- og
vestligste del af planområdet til "Egentligt natur-
område", hvor landbrugsinteressen er marginal.

Endvidere hedder det:

*"De egentlige naturområdet skal fastholdes som sådan-
ne. Der må ikke finde opdyrkning eller erhvervsmæssig
nyplantning sted, og den ønskelige naturtilstand skal
fastholdes ved pleje."*

Planområdet omfattes herudover af 150 m åbyggelinie
langs Sønderåen og naturfredningslovens § 43 vedrø-
rende beskyttelse af vådområder.

Landskabsplanen

Den landskabelige behandling af de arealer, der omfattes af landskabsplanen, tager sigte på at opnå en harmonisk overgang fra dalområdet og det åbne land mod vest til byområdet mod øst.

Der foreslåes foretaget en naturlig afrunding af byfunktionerne, ligesom de mere landskabelige elementer formmæssigt blødes op for at harmonere med omgivelserne.

Beplantningen indgår som et væsentligt element i den overordnede struktur for området.

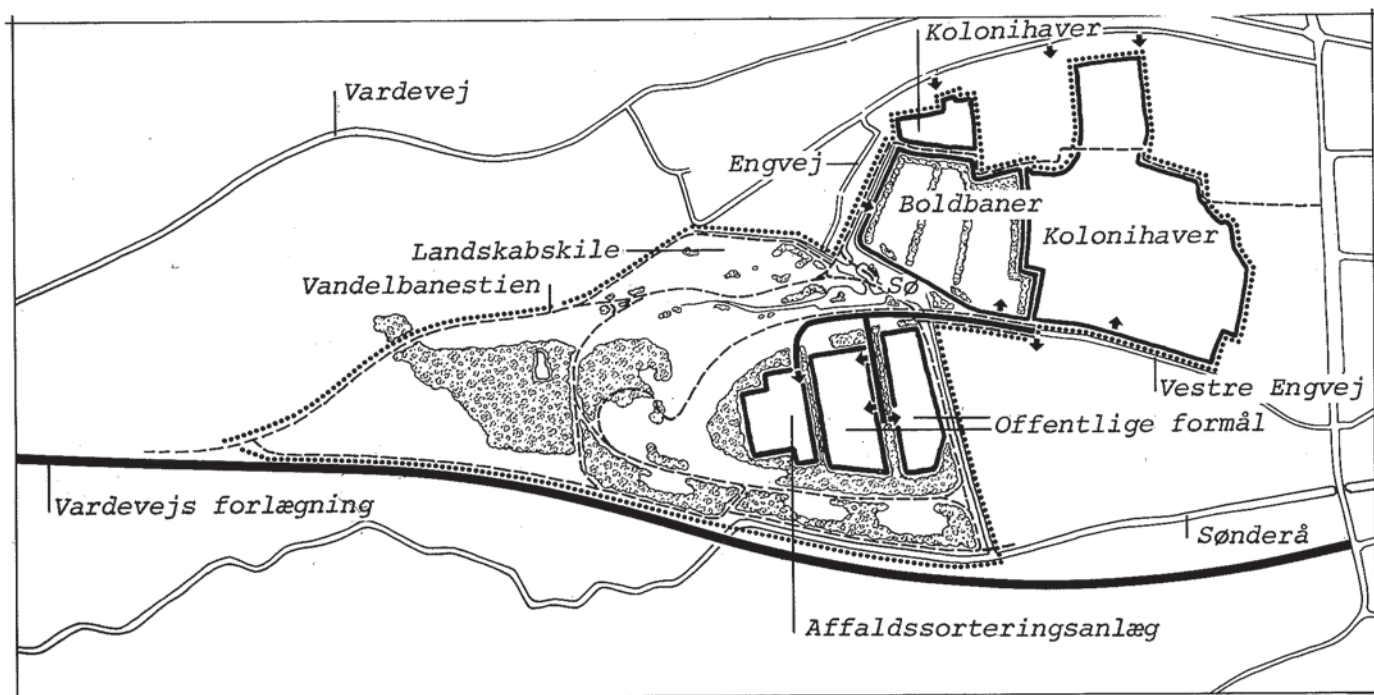
Overordnet disponering

Arealet disponeres, så pladskrævende funktioner med krav til gode adgangsforhold (boldbaner, kolonihaver, affaldssorteringsanlæg og arealer til offentlige formål) placeres tæt på byen.

Udlægningen af disse funktioner afrunder byen mod en landskabskile fra Vestre Engvejs nuværende afslutning til det åbne land.

Hovedformålet med landskabsplanen er at samordne og koordinere de forskellige funktioner og landskabselementer til en harmonisk helhed af hensyn til såvel områdets fremtoning som den indbyrdes sammenhæng.

I følgende afsnit behandles planens enkelte elementer.



Overordnet disponering

Landskabskilen

Efter opfyldninger i ådalen henligger et område nord for den nuværende losseplads stadig som lavt engareal.

Engarealet danner en sammenhængende kile fra det åbne land mod vest til byområdet mod øst.

Boldbanerne ved det nuværende Firmasport foreslåes nedlagt i takt med, at de nye boldbaner etableres.

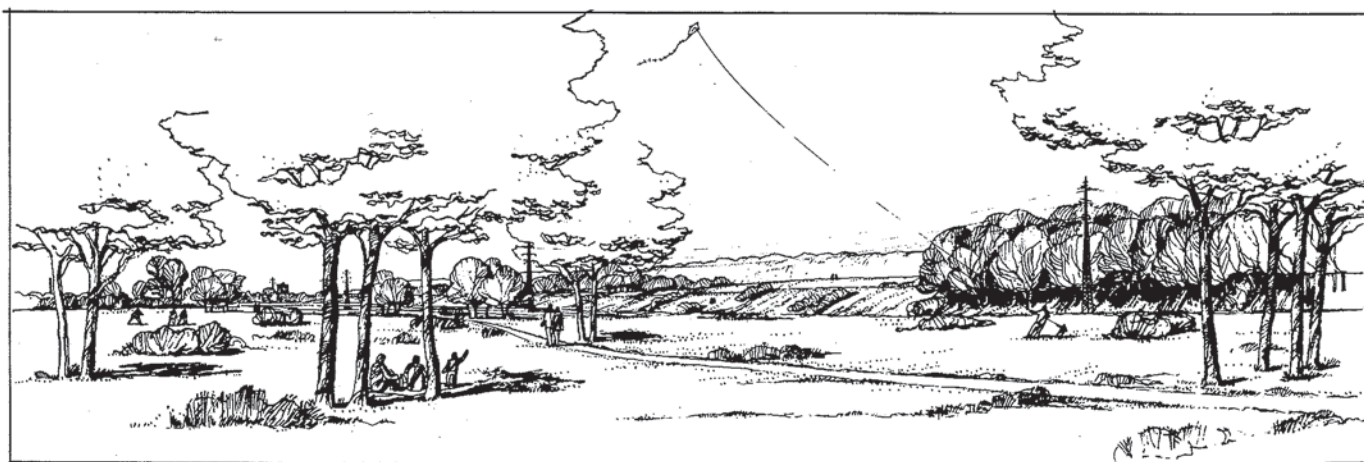
Et søområde i den østlige del af kilen kan få sammenhæng med kanalsystemet. Dette vådområde kan komme til at fremtræde med en frodig vegetation af arter, som er karakteristiske for et sådant område, herunder pil, birk, el mm.

Engarealet mod vest er tænkt som et åbent græsareal med varierende, lavere engvegetation og spredte grupper af buske og træer.

Landskabskilen er udformet med henblik på alsidige oplevelser ved færdsel gennem området, ligesom hensynet til et rigt plante- og dyreliv er prioriteret højt.



Vestre Engvej's forlængelse



Engarealet

Kolonihaver

De eksisterende kolonihaver indenfor planområdet bevares. Et mindre kolonihaveområde i den nordlige del af planområdet vil kunne udbygges med enkelte nye haver. Det store kolonihaveområde mod øst foreslås at få adgang fra både Vestbanevej og Vestre Engvej.

Det interne vejnet her indbyder mange steder til alléplantning. Specielt vil en markering af gennemgående veje og stier med beplantning give en klarere struktur.

I planen er foreslået en stiforbindelse fra de kommende boldspilarealer gennem haveområdet til Boulevarden.



Stiforbindelse ad Karsevej med foreslået alléplantning

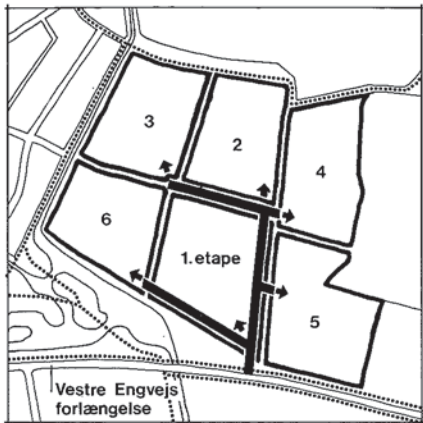
Boldbaner

De eksisterende boldbaner, Firmsporten og aflastningsbanerne på Hans Jensens eng, er placeret på lave engarealer.

Disse arealer er til tider vandlidende og derfor uanvendelige i perioder.

I landskabsplanen udlægges nye boldbaner i "lommen" mellem kolonihaveområdet og parcelhusbebyggelsen ved Engvej. Der opnås herved et samlet baneområde med forbindelse til Vestre Stadion og Idrættens Hus og mulighed for flexibel anvendelse.

For at undgå vandproblemer foreslås en opfyldning af arealerne.



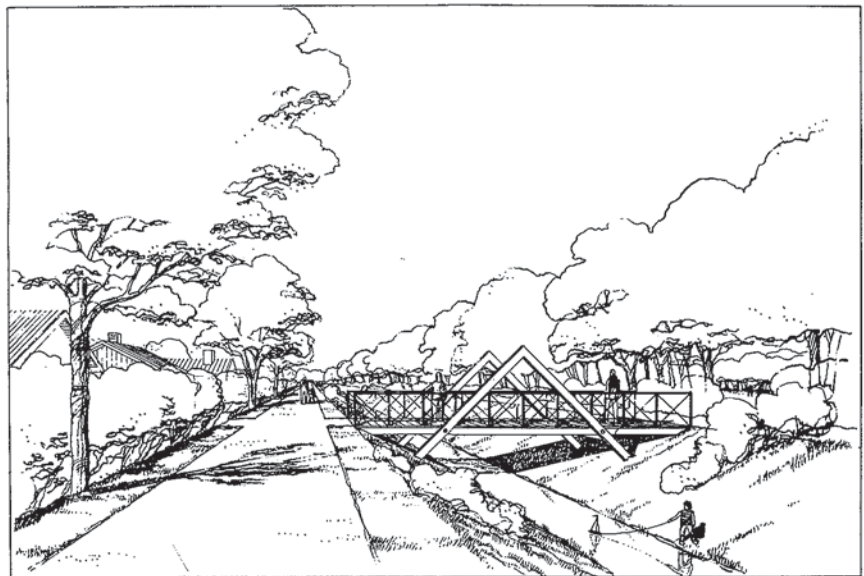
Etapeudbygning

Opfyldningen kan foregå i etaper således, at de nye baner kan tages i brug i takt med, at de gamle ned- eller omlægges.

I forbindelse med etablering af de nye boldbaner anbefales en randplantering. Der bør vælges arter som normalt kendes fra hegn i det omgivende landskab.

Boldbanearealer bør opdeles af markante poppelhegn.

Et eventuelt klubhus vil naturligt kunne placeres i områdets sydøstlige hjørne med adgang fra Vestre Engvej.



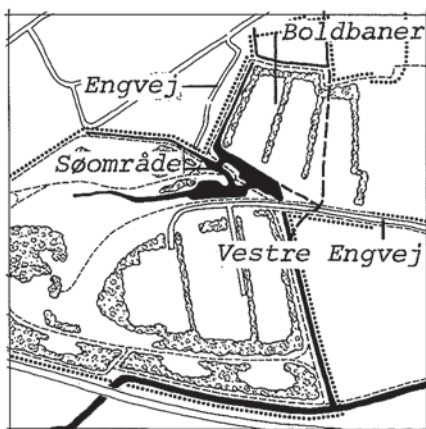
Ny sti/kanal ved Engvej

Kanaler

Den nord-/sydgående kanal gennem boldbaneområdet foreslåes omlagt mod vest langs bebyggelsen ved Engvej. Kanalen får herved forbindelse til et nye søområde syd for boldbanerne. Søområdet er en del af en landskabskile og erstatter som biotop vådområdet på det fremtidige boldbaneareal.

Omlægning af kanalsystemet udføres, så de nuværende problemer med oversvømmelser i området undgås.

I forbindelse med omlægning af kanalsystemet foreslåes opført en bro for Vestre Engvejs forlængelse.



Kanalsystem

Lossepladsarealer

Den sydøstlige del af planlægningsområdet er godkendt til losseplads. Store dele af arealet er allerede opfyldt.

Kommunen agter i nærmeste fremtid at opføre et affaldssorteringsanlæg, hvilket vil medføre en reduktion af deponeringsbehovet og derved forlænge tidsrammen for den endelige opfyldning af de godkendte arealer.

Der bør tilstræbes en etapevis færdiggørelse af jord- og beplantningsarbejdet.

Når opfyldningen er færdig, vil området fremstå som et plateau uden markante skrænter mod omgivelserne. På plateauet foreslåes udlagt fyld som en bakke/voldform, der mod syd og vest omslutter affaldssorteringsanlægget og arealer udlagt til offentlige formål.

Den foreslåede bakke og vold medfører yderligere rummelighed for deponering.

I tilknytning til den eksisterende skov vest for opfyldningsarealet anbefales en sammenhængende skovplantning af varierende bredde som en rand omkring arealet mod vest, syd og øst.

Denne plantning vil give et harmonisk indtryk ved indkørsel til byen ad den forlagte Vardevej, og skærmer samtidig området mod vejen.

Skovplantningen udføres med et varieret artsvalg og eg som karaktertræ. Bryn etableres med et rigt udbud af blomstrende og bærbærende buske.

Affaldssorteringsanlægget og arealer til offentlige formål bør ligeledes omkranses af en skov/hegnsplantning af samme karakter som ovennævnte.

Arealerne udlagt til offentlige formål vil i en periode kunne drives som energiskov.



Vejle Å

Veje og stier

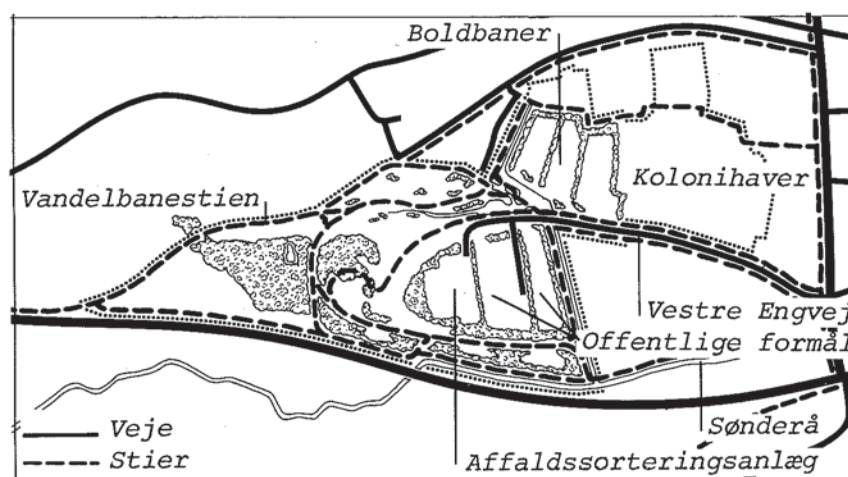
I planen foreslås Vestre Engvej forlænget, så den skaber vejadgang til affaldssorteringsanlæg, områder udlagt til offentlige formål og boldbaner.

Stiudlæggene i området har forbindelse til det overordnede stinet for Vejle by nemlig: Sti på den gamle Vandelbane, stier langs Vestre Engvej og sti fra Vejle centrum langs Sønderåen. En ny stiforbindelse foreslås fra boldbanerne, gennem kolonihaveområdet til Boulevarden.

Stien langs Sønderåen foreslås forlænget mod vest til den eksisterende sti på den gamle Vandelbane.

Det øvrige stinet er planlagt med henblik på at give en varieret oplevelse ved færdsel i området.

De forskellige landskabselementer, herunder skov, bakke, engdrag, søområde og kanaler sammenkobles således af stier.

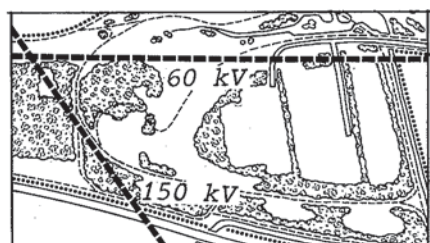


Vej- og stiplan

Højspændingsledninger

Planområdet gennemskæres af 2 store højspændingsfremføringer på henholdsvis 60 og 150 KV. Der tages hensyn til masternes fundamenter for at undgå skred ved opfyldning på lossepladsarealet.

Den øst-vestgående 60 KV højspændingsfremføring bør med tiden føres i kabler af hensyn til helhedsopfattelsen af området.



Højspændingsledninger

Geoteknik

Af hensyn til opfyldning på lossepladsarealet og udførelse af det foreslåede bakke-/voldanlæg bør engarealets bæreevne undersøges. En sådan undersøgelse vil kunne medføre en reduktion af den foreslåede fyldmængde, og dermed en justering af terrænudformningen.

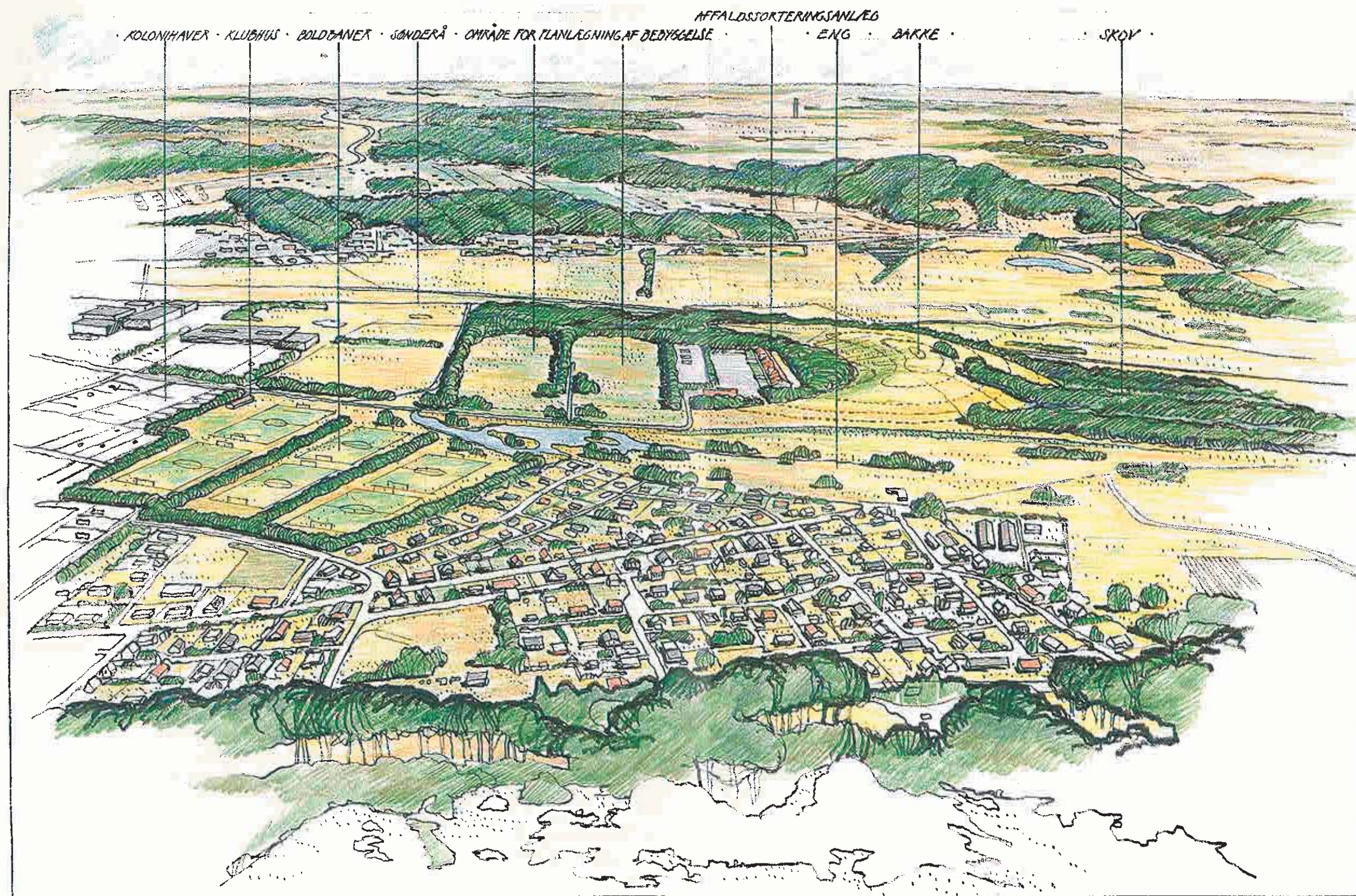
Landskabsplanens mål

Meningen med denne landskabsplan er at udforme nogle overordnede rammer for de kommende års udvikling i området omkring Trædballe.

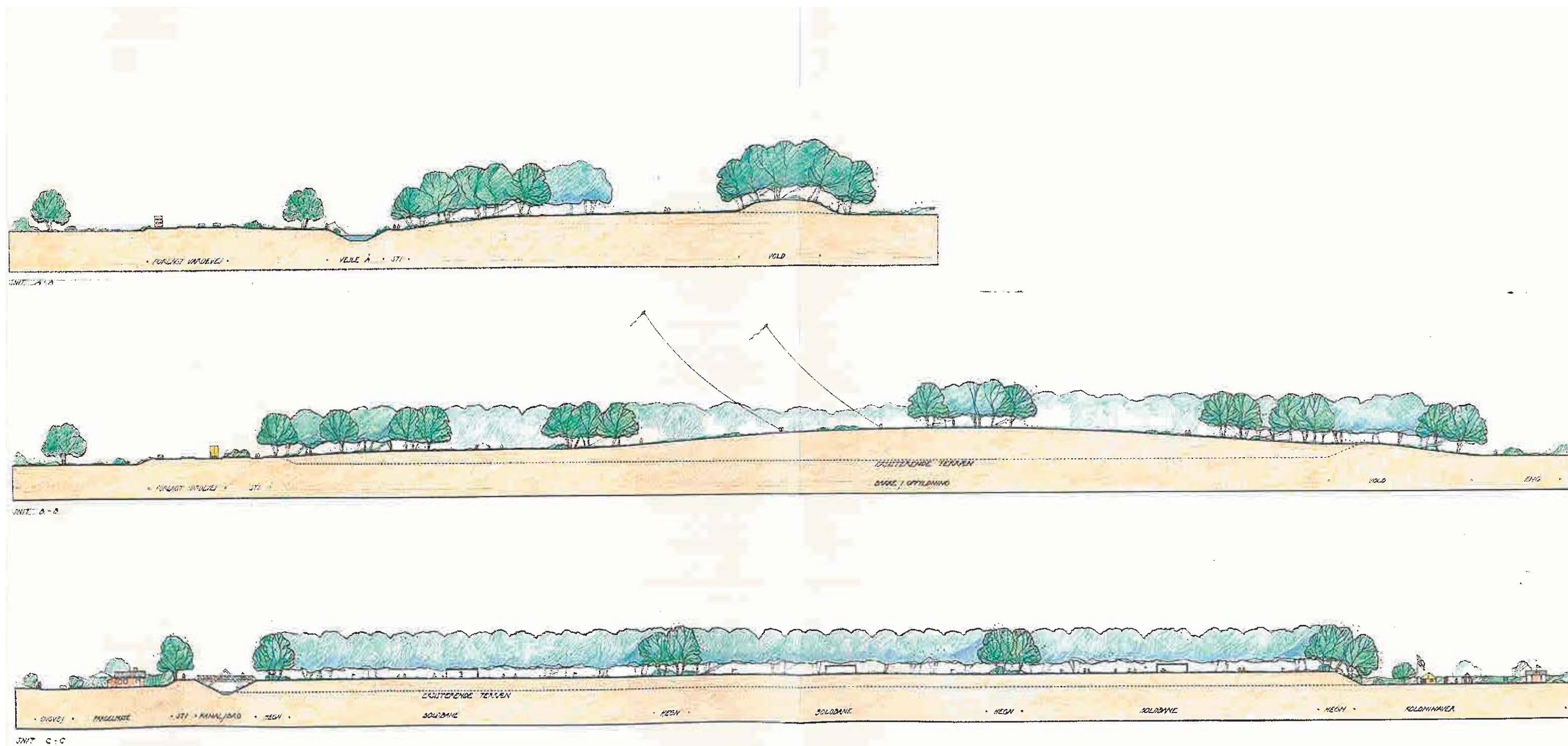
Opfyldelsen af de funktionelle og landskabelige mål, som planen udstikker, sker i takt med, at anden anvendelse gør det muligt.

Der kan således blive tale om en trinvis etablering på baggrund af detaljerede planer, hvis udformning sker i overensstemmelse med denne plans overordnede struktur.

I takt med disse planers gennemførelse bør udarbejdes plejeplaner, der skal sikre en opfyldelse af de intentioner af funktionel og landskabelig art, som Landskabsplan for et område ved Trædballe afstikker.



Landskabsplan for et område ved Trædballe
Fugleperspektiv
December 1986





Mål 1:6000 0 100 200 300 400 500m

Møller & Grønborg
Arkitekter og planlæggere AS



 VEJLE KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING LOKALPLANAFDELINGEN	MÅL	1:6000
	TEGN. NR.	LO 9/89-03
	TEGNET AF	IO
	DATO	DEC. 1990
	REV.	
LANDSKABSPLAN FOR ET OMRÅDE VED TRÆDBALLE ILLUSTRATIONSSKITSE		BILAG 3 til lokalplan nr. 90