

KLP RAVNING

SÆRLIGE BETINGELSER (SB)

Dato: 10. juni 2025

1 SÆRLIGE BETINGELSER (SB)

1.1 A. Aftalegrundlaget

Almindelige bestemmelser

Nærværende SB er supplerende, særlige betingelser til AB 18, som er gældende for denne entreprise

De enkelte §- og stk.-henvisninger refererer til AB 18

Bygherrens udbud

ad § 4 stk. 1 Arbejdet udbydes til fast pris og tid med en fastprisperiode på 12 måneder fra tilbudsdagen.

Entreprenørens tilbud

Ad § 5, stk. 4 Der ydes ikke betaling for vinterforanstaltninger. Antallet af forventede spild dage på denne baggrund skal ligge til grund for entreprenørens tidsplan.

Ad § 5, stk. 5 Tilbudsgiver skal vedstå sig sit tilbud i minimum 40 arbejdsdage fra tilbudsfristen.

Entrepriseaftalen

ad § 6 stk. 3 For entreprisen gælder nedennævnte i den angivne rækkefølge:

1. Aftaler, navnlig frister, anført på entreprisekontrakten.
2. Evt. rettelsesblade udsendt til de bydende inden licitationen.
3. Datoer, navnlig frister, anført på udbudsmaterialet.
4. Datoer, navnlig frister, anført i afsnittet "Tidsplan", umiddelbart over SB'en.
5. TBL.
6. "Særlige betingelser og beskrivelser" (SBB) bestående af:
"Særlige betingelser" (SB).
"Særlige arbejdsbeskrivelser" (SAB).
"Tilbuds- og afregningsgrundlag" (TAG).

7. Bilag

8. "Almindelige arbejdsbeskrivelser" (AAB), vejregler:

- AAB-Styring og samarbejde
- AAB-Arbejdsplads, juni 2022
- AAB-Jordarbejder
- AAB-Afvandingsarbejder
- AAB-Bundsikringslag af sand og grus
- AAB-Stabilt grus
- AAB – Brolægning

9. Følgende øvrige forskrifter:

- Vejregler for afmærkning af vejarbejder m.m., september 2024
- Håndbog for afmærkning af vejarbejder m.m., 2024
- Lov om arbejdsmiljø, 2021

10. Vejteknisk Instituts prøvningsmetoder, SV LP 16 Komprimeringskontrol efter isotopmetoden.

11. Danske Anlægsgartneres "Normer og vejledning for anlægsgartnerarbejde 2015"

12. [AB18.](#)

13. Europæiske standarder (EN), europæiske tekniske godkendelser (ETA), fælles tekniske specifikationer, dansk ingeniørforeningens normer, forskrifter, vejledninger, anvisninger og betingelser, danske standarder (DS) samt udenlandske standarder i det omfang, der i AAB og SAB er henvist til disse, alt med senest anførte ændringer, rettelser og fortolkninger.

Det under punkt 2, 5, 6 og 7 udleveres til den bydende.

Det under punkterne 8, 9 og 12 angivne materiale er tilgængelig via de i teksten tilknyttede links.

Det under punkt 10, 11 og 13 beskrevne materiale stilles ikke til rådighed.

Underentreprise

ad § 8 stk. 1 Forinden tilbuddets antagelse kan bygherren kræve, at entreprenøren leverer en liste over underentreprenører, der påtænkes anvendt.

1.2 B. Sikkerhedsstillelse og forsikring

Entreprenørens sikkerhedsstillelse

ad § 9 stk. 5 Gældende, uanset at der er tale om en ren anlægsopgave.

ad § 9 stk. 6 Sikkerheden ophører 5 år efter afleveringstidspunktet.

Bygherrens sikkerhedsstillelse

Ad § 10 stk 1

Bygherre stiller ikke sikkerhed

Forsikring

Ad § 11 stk. 1

Bygherren er selvforsikret. Den i AB 18 § 11, stk. 1 nævnte dækning af entreprenøren og eventuelle underentreprenører er omfattet af selvforsikringen.

1.3 C. Udførelse af Entreprisen

Entreprenørens ydelse

ad § 12 stk. 2 Følgende materialer m.v. leveres af bygherren:

Bygherre afholder afgifter i forbindelse med bortskaffelse af evt. forurenede jord som ikke kan genindbygges i området.

Arbejds- og detailtidsplan

ad § 13 stk. 1 Entreprenøren skal udarbejde arbejdsplanen og forelægge den for bygherren til godkendelse på første byggemøde. Den godkendte arbejdsplan vil under udførelsen af entreprenøren blive lagt til grund for bygherrens vurdering af, om entreprisen fremmes behørigt.

Arbejdsplanen skal udarbejdes i overensstemmelse med stavdiagrammetoden. Arbejdsplanen skal i første omgang være så detaljeret, at den kan danne grundlag for koordinering med andre entreprenørers og ledningsejeres arbejder. Af arbejdsplanen skal det derfor fremgå,

hvornår entreprenøren ønsker hovedaktiviteterne udført. Når øvrige entreprenørers og ledningsejeres arbejder er aftalt tidsmæssigt, skal entreprenøren vise disse arbejder i sin tidsplan således, at den giver overblikket over projektets samlede arbejder.

Ud over de tidsfrister som nævnes i afsnittet "Tidsplan", skal der i arbejdsplanen tages hensyn til:

- at der indregnes vejrligsdage jfr. afsnit E i AB 18.
- at der af bygherren ikke vil blive ydet betaling for vinterforanstaltninger.
- at anlægsarbejdet skal koordineres med ledningsejere, som skal nedlægge/omlægge ledninger samtidig med anlægsarbejdets udførelse.
- at arbejde foran ejendomme forventes færdigudført kontinuerligt

Afsætning og byggeplads

ad § 15 stk. 1 Bygherrens afsætning er nærmere beskrevet i SAB-arbejdsplads.

Forhold til myndigheder

ad § 20 stk. 2 Entreprenøren foretager anmeldelse til arbejdstilsyn.

Det påhviler entreprenøren at træffe alle aftaler, herunder at opnå de nødvendige tilladelser under hensyntagen til gældende love og forskrifter (f.eks. naturfredningslov og råstoflov for evt. bortskaffelse af jord- eller grusoverskud).

Såfremt en materialeleverance er leveret på arbejdspladsen med overvægt, betales overskridelsen ikke af bygherren.

Til brug for bygherrens kontrol af, hvorvidt der ved en leverance er tale om kørsel med overlæs, påhviler det entreprenøren at sørge for at, alle vejesedler også påføres oplysning om såvel køretøjets indregistreringsnummer, som den for det pågældende køretøj gældende maksimale nyttelast og maksimale totalvægt.

Vejesedler kan fremsendes elektronisk.

Eventuelle reduktioner i betalingen som følge af overlæs foretages senest ved slutaftregningen, idet tilbudslistens enhedspriser, omregnet til pris pr. ton for den pågældende leverance, anvendes som reduktionsgrundlag.

Såfremt et til transport anvendt køretøj ikke er indregistreret, må totalvægten ved kørsel på vejbefæstelser ikke medføre, at akseltrykket overstiger 11,5 t. Entreprenøren skal på forlangende fremskaffe fornøden dokumentation herfor.

Kvalitetssikring, tilsyn og kassation

ad § 21 stk. 1 Art og omfang af prøver er nærmere angivet i AAB og SAB.

Dokumentation for de foretagne kontroller skal udover entreprenørens egne kopier straks indsættes i et ringbind på arbejdspladsen (KS-mappe) og denne mappe skal tilsynet have fri adgang til. Dersom tilsynet herudover ønsker kopier af nogle af de foretagne kontroller tilsendt straks efter kontrollens udførelse, skal ønsket efterkommes. Aftale om omfanget af dette aftales på byggemøderne. Det nævnte ringbind (KS-mappe) skal opbevares af entreprenøren i ansvarsperioden, jfr. § 55. Umiddelbart efter arbejdets aflevering skal ringbindet overdrages til bygherren.

Ændringer i arbejdet

ad § 23 stk. 3 Aftaler om ændringer i eller udvidelser af arbejdet sker skriftligt.

Merbetaling og besparelse

ad § 24 stk. 1 Regulering efter enhedspriser (dvs. uden forhandling) skal kun ske, inden for +/- 25 % af entreprisens summen og inden for +/- 100 % af de enkelte poster i tilbudslisten.

ad § 24 stk. 3 For mindre arbejder, for hvilke der ikke er aftalt enhedspris gælder følgende.

Bygherren kan ud over de i § 14 stk. 3 nævnte reguleringer forlange ændringsarbejder i tilslutning til entreprisen udført som regningsarbejder, efter nedenstående retningslinjer.

Entreprenøren skal dokumentere udgifter over for bygherren med regnskab og bilag.

Før ændringer i arbejdet iværksættes som regningsarbejder, skal entreprenøren, såfremt bygherren finder det nødvendigt, udarbejde et overslag.

Under udførelsen af regningsarbejder skal entreprenøren udfærdige og aflevere dagrapporter med angivelse af forbrug af materiel, materialer og mandskab.

Ad § 24, stk. 5 Ved formindskelse af arbejdets omfang skal entreprenøren godskrive bygherren de udgifter, som spares eller burde have været sparet.

Bygherrens tilsyn

ad § 21 stk. 7 Tilsynets gennemgang af entreprenørens tegninger, beregninger, leverancer, miljøforanstaltninger og udførte arbejder fritager ikke entreprenøren nogen del af ansvaret for eventuelle fejl og mangler.

Risikoens overgang

ad § 27 stk. 5 Før hel eller delvis ibrugtagning af noget af arbejdet, skal omfanget af arbejdet, som skal ibrugtages, fastlægges og gennemgås for mangler. I forbindelse hermed udfærdiges en ibrugtagningsprotokol, hvori der noteres mangler samt aftaler om afhjælpning.

Entreprenørens repræsentant

ad § 29 stk. 1 Til ledelse og koordinering af, samt kontrol med arbejdets udførelse kræves en arbejdsleder, der er fortrolig med og fuldt kvalificeret til de pågældende arbejder. Denne skal være fuldt beskæftiget ved nærværende entreprise samt have det fornødne antal medarbejdere til rådighed.

Medarbejderne skal være kvalificerede til de pågældende arbejder.

Bygherre kan kræve dokumentation for medarbejdernes kvalifikationer.

Byggemøder

ad § 31 stk. 1 Byggeledelsen indkalder til første byggemøde og byggemøderne bliver i gennemsnit afholdt hver 14. dag.

ad § 31 stk. 2 Hvis entreprenøren ikke har opgjort spild dage i et byggemødereferat, kan han ikke efter referatets godkendelse gøre krav på spild dage i den pågældende periode.

Samvirke med andre entreprenører

ad § 33 Entreprenøren skal i henhold til lov om arbejdsmiljø medvirke til samordningen af sikkerhedsarbejdet inden for arbejdsområdet, herunder den i SAB – Styring og samarbejde nævnte plan om sikkerhed og sundhed.

Vedrørende arbejder, der udføres for bygherren samtidig med denne entreprise, og som har eller kan få indflydelse på denne, henvises til SAB - Arbejdsplads.

1.4 D. Betaling

Betaling og tilbagehold

ad § 36 stk. 1 Der skal i entreprisen anvendes elektronisk fakturering.

Som formularer til A'contobegæringer benyttes tilbudslistens to sidste kolonner.

Den elektroniske faktura skal fremsendes til EAN -5798006363049 og skal følge tilbudslisten opbygning. Herunder angivelse af: udført arbejde, antal, enhed og enhedspriser.

Entreprenøren må fremsende regninger hver anden måned.

1.5 E. Tidsfristforlængelse og forsinkelse

Entreprenørens ret til tidsfristforlængelse

De i § 39 stk. 1, a- e nævnte forsinkelsesårsager berettiger kun til tidsfristforlængelse i det omfang, forholdene virker forsinkende på arbejder, der ligger på den kritiske vej i arbejdsplanen.

Mindre tidsenheder end hele arbejdsdage accepteres ikke.

ad § 39, stk. 1 e - En ændring inden for de i § 14 stk. 3, anførte grænser berettiger ikke til tidsfristforlængelse, medmindre ændringen er varslet så sent, at den har negativ indflydelse på en kritisk vej.

Ad § 39 stk. 1 Nr. d - Som grundlag for en bedømmelse af, hvorvidt en tidsfristforlængelse på grund af unormalt vejrlig er berettiget, vil bygherren benytte følgende definition på en vejrligsdag.

En vejrligsdag er defineret ved en arbejdsdag, hvor

- der er usædvanligt vejrlig (nedbør, temperatur, vind m.m).
- den aktivitet, der er belastet af vejrliget, er kritisk.

- aktiviteten skulle finde sted i henhold til arbejdsplanen.
- aktiviteten faktisk ikke kan udføres.

I arbejdsplanen skal der på forhånd indregnes følgende vejrligsdage (arbejdsdage):

januar	februar	marts	april	maj	juni	juli	august	september	oktober	november	december
6	6	5	3	2	1	2	2	2	2	6	5

Hvis ovennævnte antal vejrligsdage overskrides, betragtes det overskridende antal dage som dage, der i henhold til stk. 4 giver ret til tidsfristforlængelse. Opgørelsen af antal overskridende dage, vil normalt blive beregnet ud fra en overførsel af "ubrugte" vejrligsspild dage fra måned til måned. Kun hvor der i arbejdsplanen er indregnet et længe-revarende produktionsstop - som f.eks. en vinterperiode - vil eventuelle "ubrugte" vejrligsspild dage ikke blive overført for foregående måned.

Vejrligsdagene registreres på byggepladsen og opgøres ved hvert byggemøde.

- ad § 39 stk. 4 Entreprenøren skal snarest muligt meddele bygherren krav om tidsfristforlængelse. Entreprenøren skal kunne godtgøre at forsinkelsen skyldes de i § 39 stk. 1, a - e, nævnte årsager.

Entreprenørens hæftelse ved forsinkelse

- ad § 40 stk. 2 Bodsstørrelserne er som følger:
Dagbod for overskridelse af afleveringsfristen er fastsat til 0,2 % af entreprisensummen per arbejdsdag - dog maksimalt 5 % af den samlede entreprisensum. Dagboden vil blive tilbageholdt uden yderligere varsel i betalingen og/eller affordret i sikkerhedsstillelsen. Krav om dagbod håndhæves med mindre andet aftales.

1.6 F. Aflevering

Afleveringsforretningen

- ad § 45 stk. 1 Aflevering finder sted når alle af entreprisen omfattede arbejder er færdigudført.

Før afleveringer udfærdiges mangelliste, der indgår i afleveringsprotokollerne.

Dersom entreprenørens arbejder har berørt private arealer og -veje, som ikke er stillet til rådighed af bygherren, skal entreprenøren - forinden aflevering kan finde sted - fremskaffe en underskrevet erklæring fra disse lodsejere.

I erklæringen bekræftes, at lodsejerne ikke har noget krav på entreprenøren eller bygherren i anledning af entreprisen.

ad § 45 stk. 2 Bygherre kan nægte at modtage arbejdet, hvis der ved afleveringsfristen kan påvises væsentlige mangler.

En mangel anses for væsentlig, såfremt den hindrer ibrugtagning af arbejdet.

Et stort antal mangler kan tilsammen udgøre en væsentlighed.

I tilfælde af at der påvises væsentlige mangler ved afleveringsforretningen, afholdes en ny afleveringsforretning, når entreprenøren har meddelt bygherre, at de påviste mangler er afhjulpet.

1.7 G. Mangler

Mangelbegreb

ad § 55 stk. 1 For entreprisen ophører mangelansvaret efter 5 år.

Andre elementers mangelansvar fastlægges som følgende:
2 år for græs

Den efter afleveringen resterende 10% sikkerhed (jf. AB 18 § 9 stk. 3) nedskrives således:

efter 1 år til 2%
efter 5 år til 0%

Umiddelbart inden udløb af tidsrum for afhjælpningspligt og -ret foretages besigtigelse af arbejdet, forinden sikkerhed frigives.