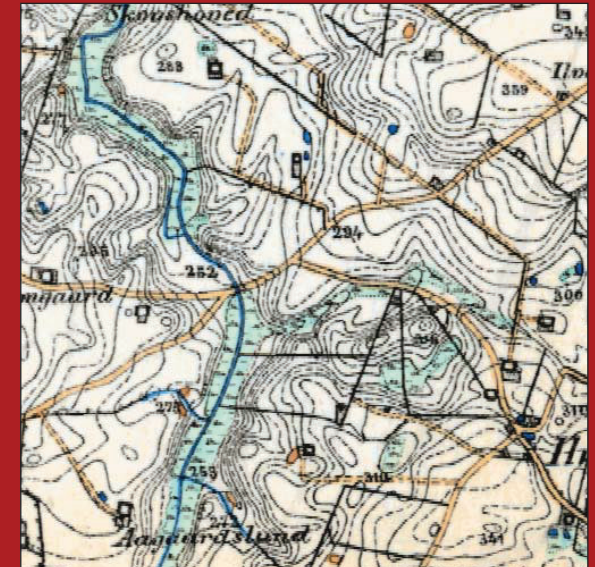


ÅDAL

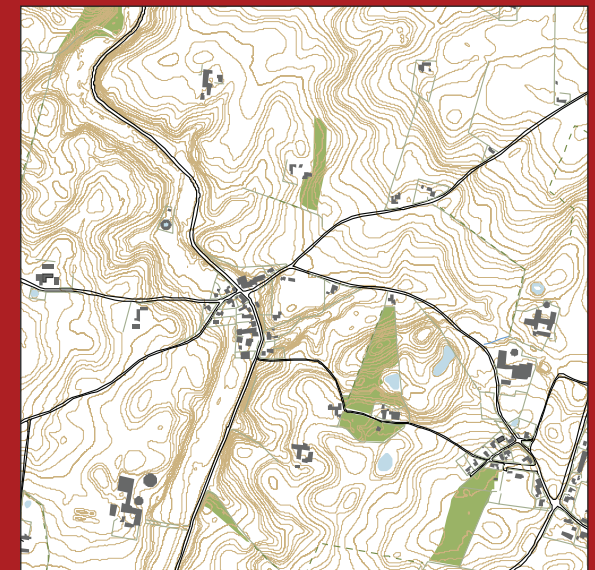


1868

Landsbyen Ådal opstod i slutningen af 1800-tallet omkring en bro over Fousing Bæk. Her mødtes vejene fra Bjerlev, Hvejsel, Ildved og Hvolgård samt den dengang nye landevej mellem Vejle og Vonge, der et langt stykke fulgte Fousing Bæk. I begyndelsen af 1900-tallet var her både mejeri, forsamlingshus og købmand. I dag består bysamfundet af 27 matrikler inden for byskiltene, hvor et aktivt landsbyfællesskab med egen hjemmeside og legeplads udspiller sig: <http://www.aadalnyt.dk/>

Naturen omkring Ådal kort beskrevet af naturvejleder Steen Hedrup: "På østsiden af den jyske højderyg er jorden generelt mere frugtbar og naturen derfor på én gang mere varieret og tættere befolket end de flade hedesletter mod vest. Her findes agerland med levende hegn og kun få skove. Moser og mindre vandløb ligger som oaser i et bredspektret landbrugsområde."

Læs hvad borgerne skriver til kommunen om landsbylivet på www.vejle.dk/planer



2010

Redegørelse

Oplevelsen af landsbyen

Ådal er en lille bebyggelse opstået i slutningen af 1800-tallet omkring en bro over Fousing Bæk.

I 1887 oprettedes Ådal Andelsmejeri, og i 1889 åbnede Ådal forsamlingshus. Byggerierne falder sammen med anlæggelsen af landevejen mellem Vejle og Vonge, som på en længere strækning fulgte Fousing Bæk. Vejen kom til at løbe lige igennem Ådal, der således fik kontakt med et større opland. I begyndelsen af 1900-tallet åbnede en købmand (nedlagt), og senere anlagdes en sportsplads (i dag legeplads og spejdergrund).

Bygningerne

Mejeriet, som ligger centralt i bebyggelsen, står i øjeblikket tomt. Det er en markant bygning, der er let at genkende som et mejeri. Kulturhistorisk har den stor værdi som den væsentligste drivkraft for bebyggelsens udvikling. Det er derfor af stor betydning, at bygningen bevares og sikres en ny anvendelse.

Ud over mejeriet består Ådal af ca. 15 huse opført fra slutningen af 1800-tallet og frem til 1950'erne. Flertallet af dem har bevaret deres oprindelige byggestil, men der er også enkelte, der er ombygget med nye tage med udhæng, der skjuler de oprindelige gesimser m.v.

Landsbyens miljø

Næsten alle husene i Ådal ligger tæt ud til vejene på en måde, som er karakteristisk for landsbyer, der er opstået i 1800-tallets sidste halvdel. Her gav andelsbevægelsen og den gradvise ophævelse af købstadsrettighederne grobund for en række "servicebyer". Ådal er udpeget som kulturmiljø i kommuneplanens hovedstruktur.

Landsbyen i landskabet

Bebyggelsens placering i den snoede dal, som understøttes af landevejens forløb, er meget mar-

kant, og giver udsigt til de omgivende bakker mange steder fra. Der er en meget tæt kontakt mellem bebyggelse og landskab. Dalen er udpeget som værdifuldt landskab.

Vigtigt at bevare

Bebyggelsesstrukturen, den tætte kontakt med landskabet og mejeriet.

Vigtigt at forbedre

En del huse trænger til istandsættelse.

Landsbyens muligheder

Der bør ikke ske udbygning. Derimod kan det gamle mejeri indrettes til boliger, erhverv eller fritidsformål.

Retningslinje

Udstykning og opførelse af ny bebyggelse, der kræver zonetilladelse, må kun ske efter principperne, der fremgår af kortbilaget til den enkelte landsby.

Dog må der opføres ny bebyggelse til erstatning for bebyggelse, der nedrives, såfremt omfang og placering er uændret, ligesom der må opføres mindre tilbygninger til eksisterende bygninger. Haver kan udstykkes, medmindre det modsatte er angivet på kortet.



Ådal set fra vest. Mejeriets skorsten ses t.v.



Vongevej midt i Ådal set mod syd

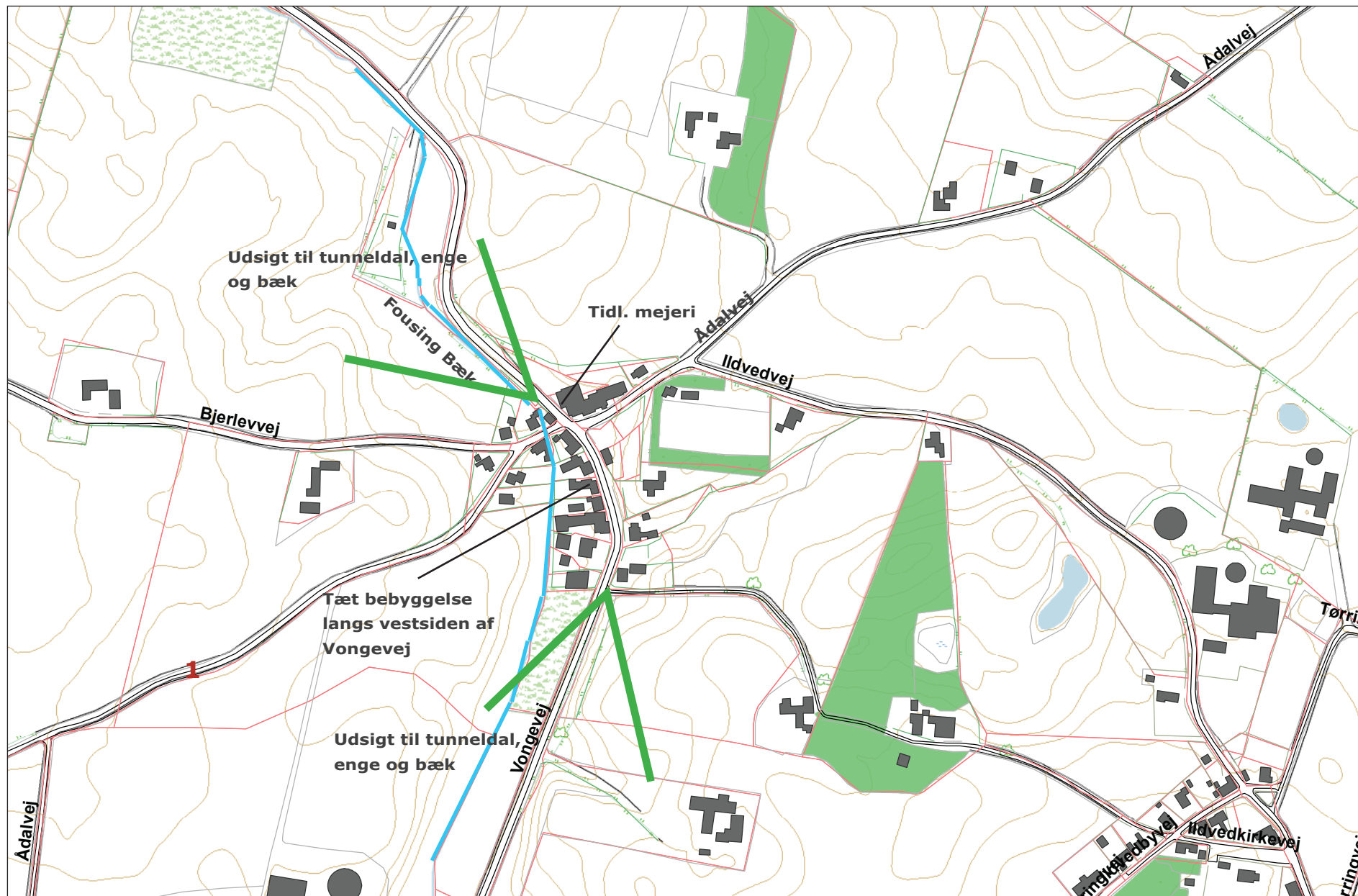


Vongevej set mod syd fra bygrænsen

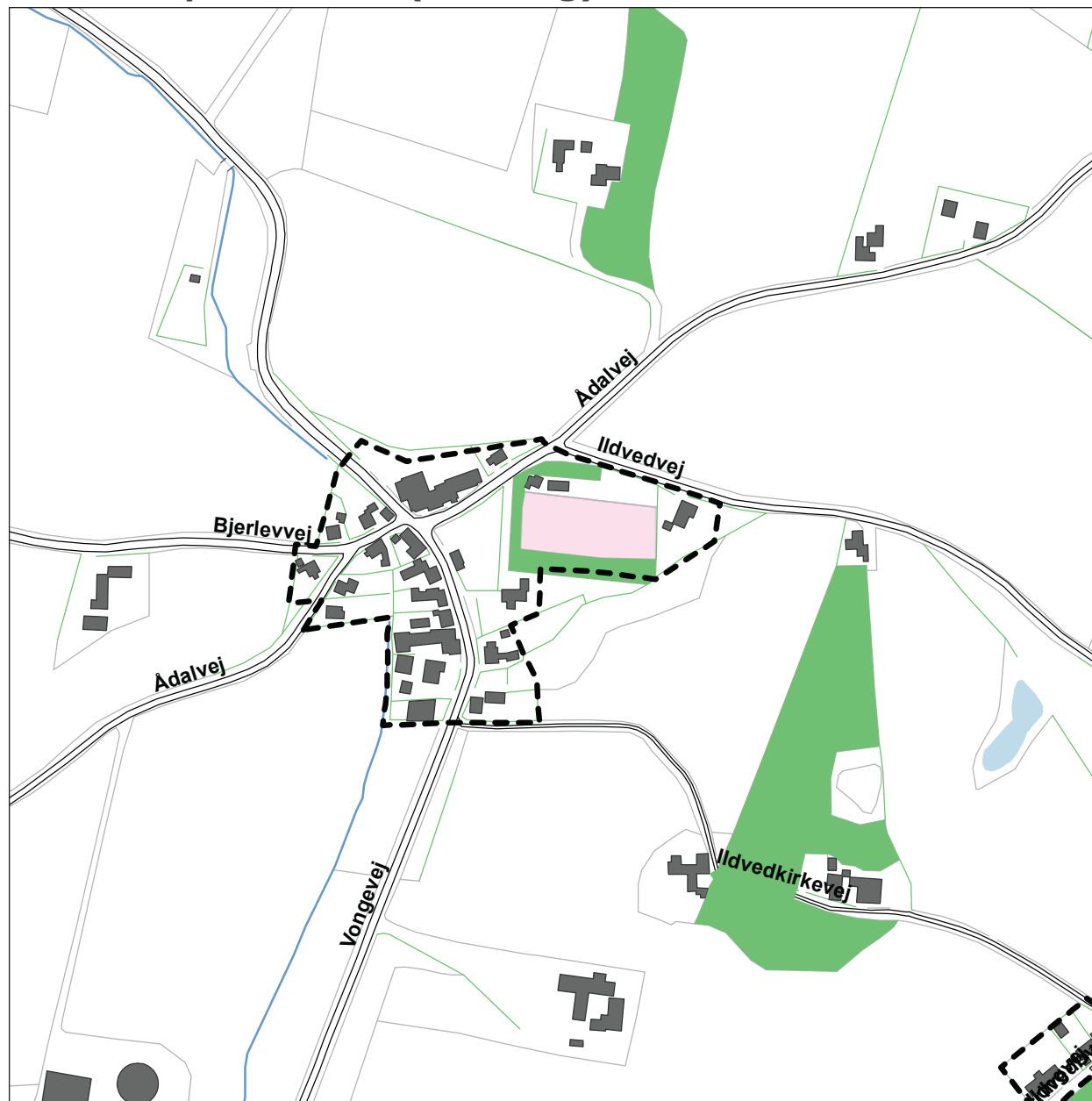


Mejeriet set fra Ådalvej

Eksisterende forhold



Kommuneplanrammer (kortbilag)



Ny kommuneplanramme for Ådal

99.L.1 Ådal

99 Det åbne land

Max antal etager 1 etage med udnyttet tagetage

Max bygningshøjde 8,5 m

Min. tilladte miljøklasse 1

Max. tilladte miljøklasse 2

Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.

Bebyggelsens omfang og udformning

Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal opføres i gadelinje og udformes med 45% graders taghældning og en facadehøjde på min. 3 m og skal i øvrigt have en udformning og placering, som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø.

Zonestatus

Området er landzone. Arealer som lokalplanlægges forbliver i landzone.

Notat

Der bør udarbejdes en bevarende lokalplan for landsbyen.

Signaturforklaring

 Areal der ikke må udstykkes