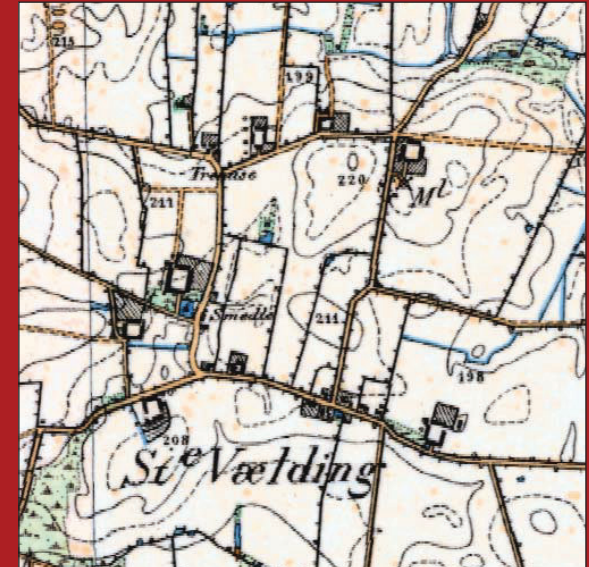


STORE VELLING



1869

En del larm fra motorvejen forstyrrer landsbyidyllen i Store Velling, der ellers må betegnes som et ganske hyggeligt minisamfund med fine små forhaver foran husene, der ligger ud til vejen. Store Velling nævnes første gang for snart 600 år siden, og byen har gennem årene løbende ændret karakter. Mange huse er af nyere dato, men alligevel tilpasset den oprindelige arkitektur.

Naturen omkring Store Velling kort beskrevet af naturvejleder Steen Hedrup: "Landsbyen ligger i et rigt naturområde med alsidigt landbrug, skov, fugtige enge og små moser. En afvekslende natur med en stor biologisk mangfoldighed."

En ny beboer udtaler til Vejle Amts Folkeblad: "Det er en hyggelig lille flække, hvor folk er gode til at tage vare på hinanden..."

Hjemmeside med historiske fortællinger fra Store Velling og omegn: <http://www.vellinggaard.dk/>

Læs mere om, hvad indbyggerne mener om at leve i en landsby i Vejle Kommune på www.vejle.dk/planer



2010

Redegørelse

Oplevelsen af landsbyen

Store Velling kendes tilbage til 1435. Store Velling er en blokudskiftet landsby. Det betyder, at gårdene ligger uden for selve landsbyen, eller i udkanten. Efter udskiftningen var kun 4 gårde og 6-7 huse tilbage i landsbyen. Den sammenhængende bebyggelse består derfor hovedsageligt af en række mindre huse, hvoraf mange er af forholdsvis ny dato.

Bygningerne

Landsbyens gårde er forholdsvis store med store udlænger. Gårdene er bygget i røde teglsten, og flere bærer præg af den østjyske byggeskik. Udlængerne er opført på kampestenssokkel, i røde sten med mange detaljeringer i murværket og enkelte med høj trempel. Der ligger enkelte husmandssteder i bindingsværk med stråtag.

Landsbyens huse er bygget i 1 etage med udnyttet tagetage under sadeltag. Størstedelen er bygget med en 40 - 50 graders hældning.

På hjørnet af Vellingvej og Stokballevej ligger en hjørnebygning, der bærer præg af, at kunne have været købmandsbutik tidligere. Huset anvendes i dag til beboelse.

Byggeskik og miljø

Langs Vellingvej er der et tæt landsbymiljø skabt hovedsageligt af beplantning med hække og høje træer.

Husene i Store Velling ligger langs vejene Vellingvej og Stokballevej. Det er kun meget få huse der ligger helt ud til vejen. Størstedelen er adskilt fra vejen af et mindre haveareal. Mange steder afgrænses haven af et smalt grusbelt ud til vejen. Der er ingen fortove langs vejene i landsbyen.

Landsbyen i landskabet

Store Velling ligger på en jævn flade. Landskabet opleves kun fra den østlige del af Vellingvej, hvor der ikke ligger bebyggelse på den sydlige side af vejen.

Vigtigt at bevare

Landsbyens bebyggelsesstruktur med husene, der ligger langs vejen, adskilt af et mindre stykke have. Et nyere byggeri på hjørnet af Vellingvej og Møllevej skiller sig ud fra denne struktur, da huset er trukket langt tilbage på grunden.

Retningslinje

Udstykning og opførelse af ny bebyggelse, der kræver zonetilladelse, må kun ske efter principperne, der fremgår af kortbilaget til den enkelte landsby.

Dog må der opføres ny bebyggelse til erstatning for bebyggelse, der nedrives, såfremt omfang og placering er uændret, ligesom der må opføres mindre tilbygninger til eksisterende bygninger. Haver kan udstykes, medmindre det modsatte er angivet på kortet.



Tilgroet markvej ved Grønhavegård



Vellingvej

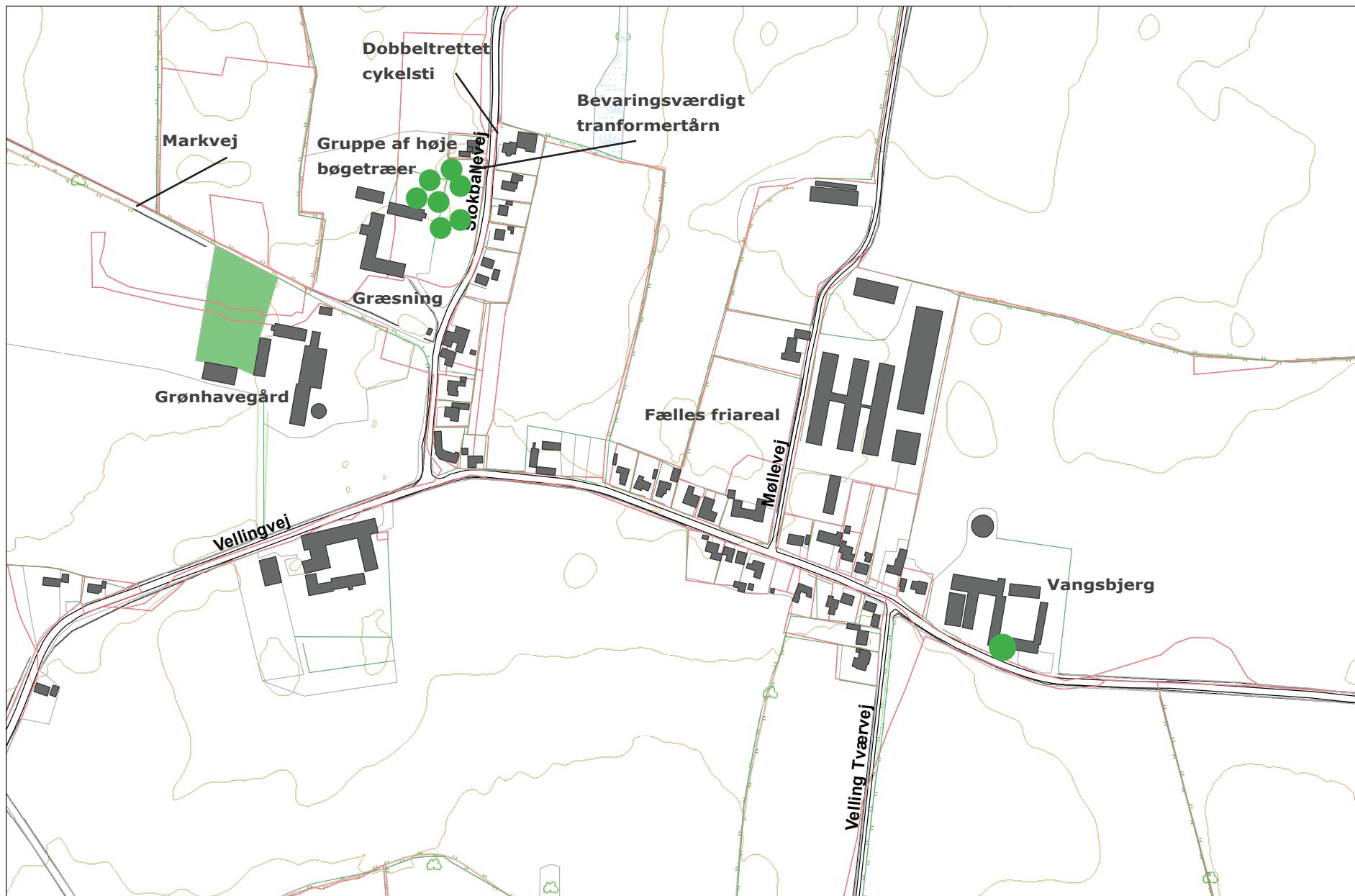


Stokballevej set mod nord

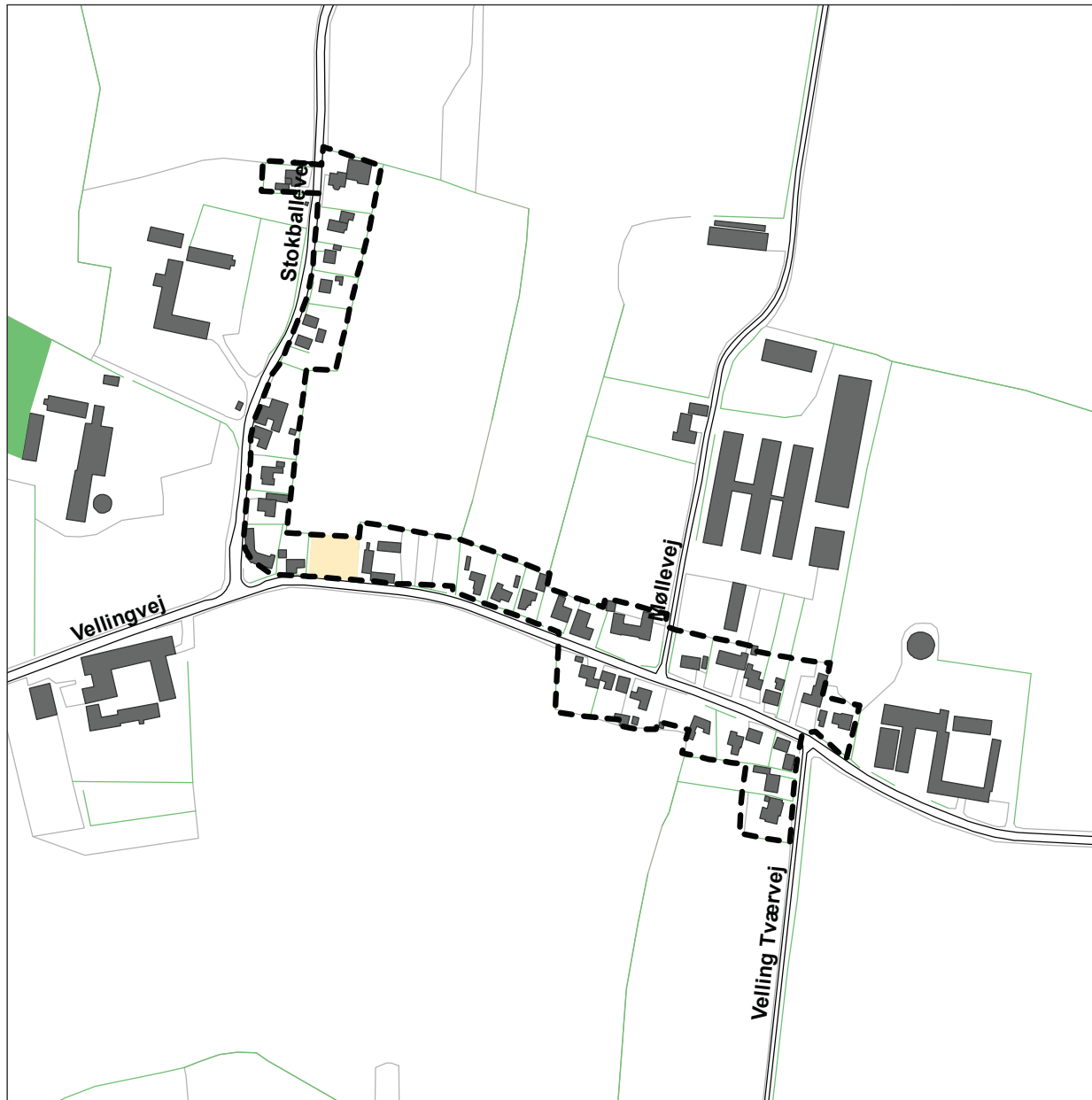


Vangsbjerg

Eksisterende forhold



Kommuneplanrammer (kortbilag)



Ny kommuneplanramme for Store Velling

99.L.23 St. Velling

Plandistrikt 99 Det åbne land
Max antal etager 1 med udnyttet tagetage
Max bygningshøjde 8,5 m
Min. tilladte miljøklasse 1
Max. tilladte miljøklasse 2

Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.

Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelse skal indplaceres i eksisterende randbebyggelse langs vej, samt opføres i en volumen og arkitektur, der falder naturligt ind i landsbybebyggelsen.

Bebyggelsens omfang og udformning

Ny bebyggelse skal opføres i gadelinje og udformes med 45% graders taghældning og en facadehøjde på min. 3 m. og skal i øvrigt have en udformning og placering, som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø.

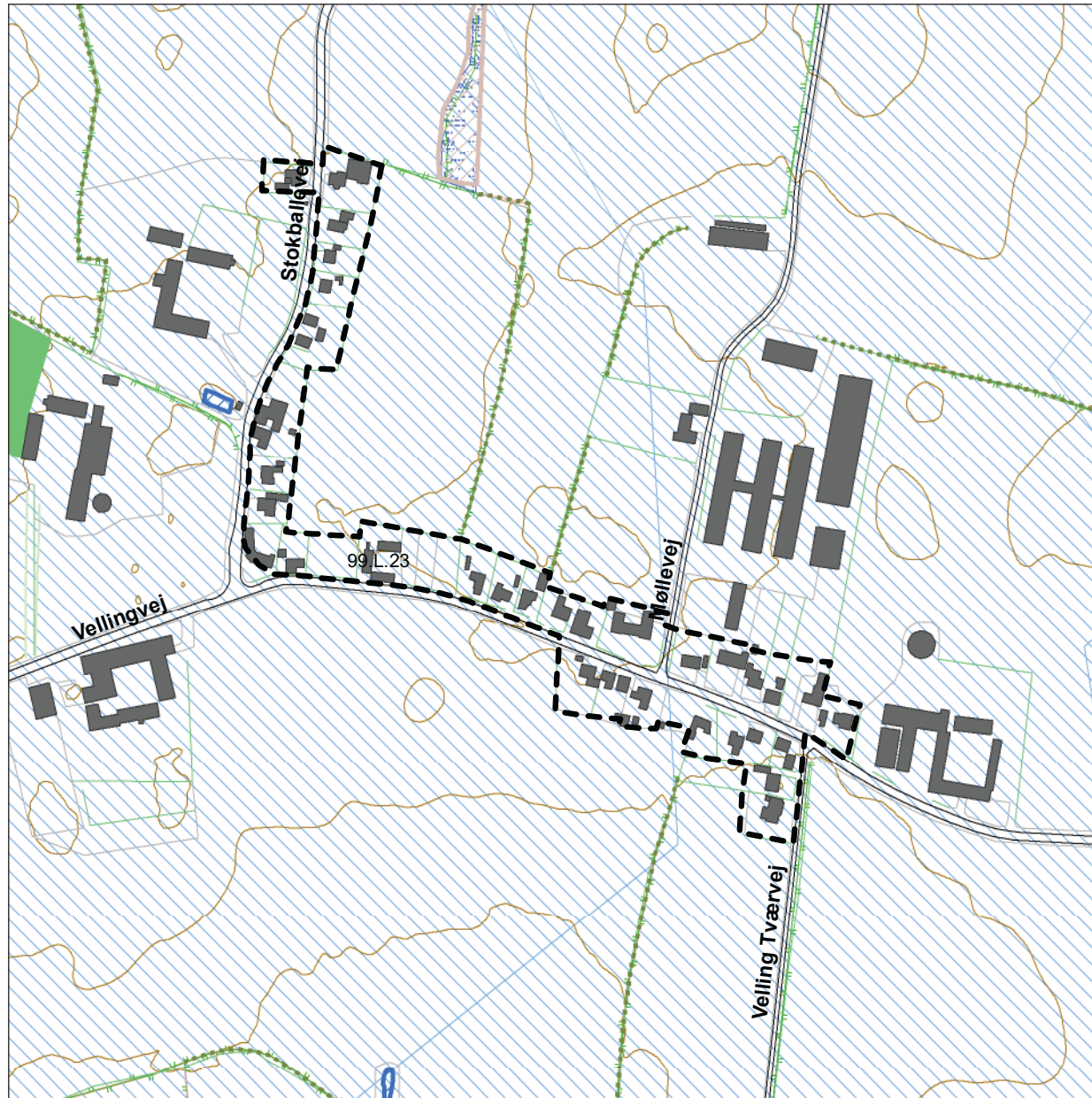
Zonestatus

Området er i landzone. Arealer som lokalplanlægges, forbliver i landzone.

Signaturforklaring

 Mulighed for udstykning af byggegrunde

Natur- og miljøforhold



Signatur

- Landsbyafgrænsning
- Beskyttede sten- og jorddiger
- Skov
- Mose
- Mose
- Sø
- Vandværksopland
- Kurver 2,5 m

