

TIUFKÆR



© ABC Luftfoto



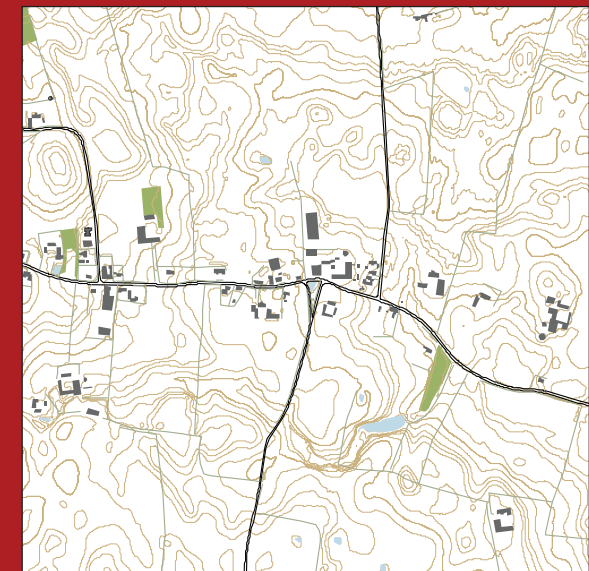
1869

En lidt spredt bebyggelse med noget så forholdsvis sjældent som forskellige handlende og små virksomheder. Tiufkær er ikke bare en boligby. Nogle af de små virksomheder er gået i arv og videreudviklet fra generation til generation. Huse og haver er generelt velholdte, og byen forbinder sig fint med det omgivende landskab.

Naturen omkring Tiufkær kort beskrevet af naturvejleder Steen Hedrup: "Landskabet omkring Ammitsbøl, Rugsted og Øster Starup, Bølling og Tiufkær er typisk for Østjylland. Det bærer præg af den gode jord og domineres derfor af opdyrkede marker, læhegn og små skove. Men man skal ikke langt mod syd eller vest for at finde fugtig eng og mose. En afvekslende natur med en stor biologisk mangfoldighed."

En beboer udtaler til Vejle Amts Folkeblad "...når der skal samles ind og laves ting i byen, er folk altid klar til at hjælpe til med penge og arbejdskraft. En del bliver holdt af kommunen, men både borde og bænke har vi selv stået for ..."

Læs mere om, hvad indbyggerne mener om at leve i en landsby i Vejle Kommune på www.vejle.dk/planer



2010

Del af forslag til tillæg til Kommuneplan 2009-2021 for Vejle Kommune vedr. 45 mindre landsbyer

Redegørelse

Oplevelsen af landsbyen

Tiufkær er meget langstrakt med åbne stræk mellem husene. Det er vanskeligt at definere grænserne, da der er spredt bebyggelse i begge ender af Tiufkærvej og langs Rødmosevej.

Gårdenes jordtilliggender er adskilt af nord-syd-løbende levende hegn og har langt den største udstrækning i nord-sydgående retning.

Bygningerne

Landsbyen rummer udsædvanligt mange erhvervsvirksomheder for dens størrelse. Herunder en vinhandel- / brugskunstbutik, en tømmer- / grovvarerhandel, en bedemand, en frisør, en maskinstation og en smede- og maskinfabrik. Bortset fra en lille nedlagt butik på Tiufkærvej 41 er der ikke spor af nedlagte funktioner.

I den vestlige ende af landsbyen, ved krydset Rødmosevej/Tiufkærvej ligger vin- og gavebutikken Thomassen, og på den modsatte side af gaden en afdeling af den landsdækkende kæde Højlund Mølle, der bl.a. sælger produkter til heste. Disse 2 funktioner har begge oprindeligt været en del af Tiufkær Brugsforening. Der er ingen tydelige fællestræk ved bygningerne, bortset fra en bestemt type gesims og kampestensokler, der går igen på en del af bygningerne.

Landsbyens miljø

Maskinstationen på Damgård har et stort maskinhus, der virker ret dominerende i gadebilledet. Der er kun en enkelt lukket butik, og både huse og haver er generelt velholdte. Landsbyen har to centre. Dels et gadekær med et lille anlæg og mindst en for 5. maj, der ligger i krydset Tiufkærvej / Frifeltvej og dels krydset Tiufkærvej / Rødmosevej, hvor butikkerne ligger.

Landsbyen i landskabet

Bebyggelsens spredte karakter giver udsigt til landska-

bet og de karakteristiske levende hegn på begge sider af vejen mange steder.

Landsbyens muligheder

Enkelte huse kan opføres som huludfyldning, uden at landsbyens kvaliteter går tabt.

Vigtigt at bevare

Kontakten til landskabet. Det kan godt forenes med en vis huludfyldning.

Vigtigt at forbedre

En del gårde er ikke længere i brug og forfalder. De kan indrettes til boliger eller ferieboliger.

Retningslinje

Udstykning og opførelse af ny bebyggelse, der kræver zonetilladelse, må kun ske efter principperne, der fremgår af kortbilaget til den enkelte landsby.

Dog må der opføres ny bebyggelse til erstatning for bebyggelse, der nedrives, såfremt omfang og placering er uændret, ligesom der må opføres mindre tilbygninger til eksisterende bygninger. Haver kan udstykkes, medmindre det modsatte er angivet på kortet.



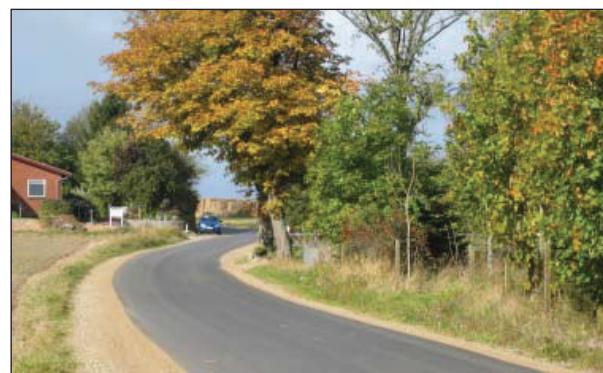
Tiufkærvej 124



Butik Thomassen

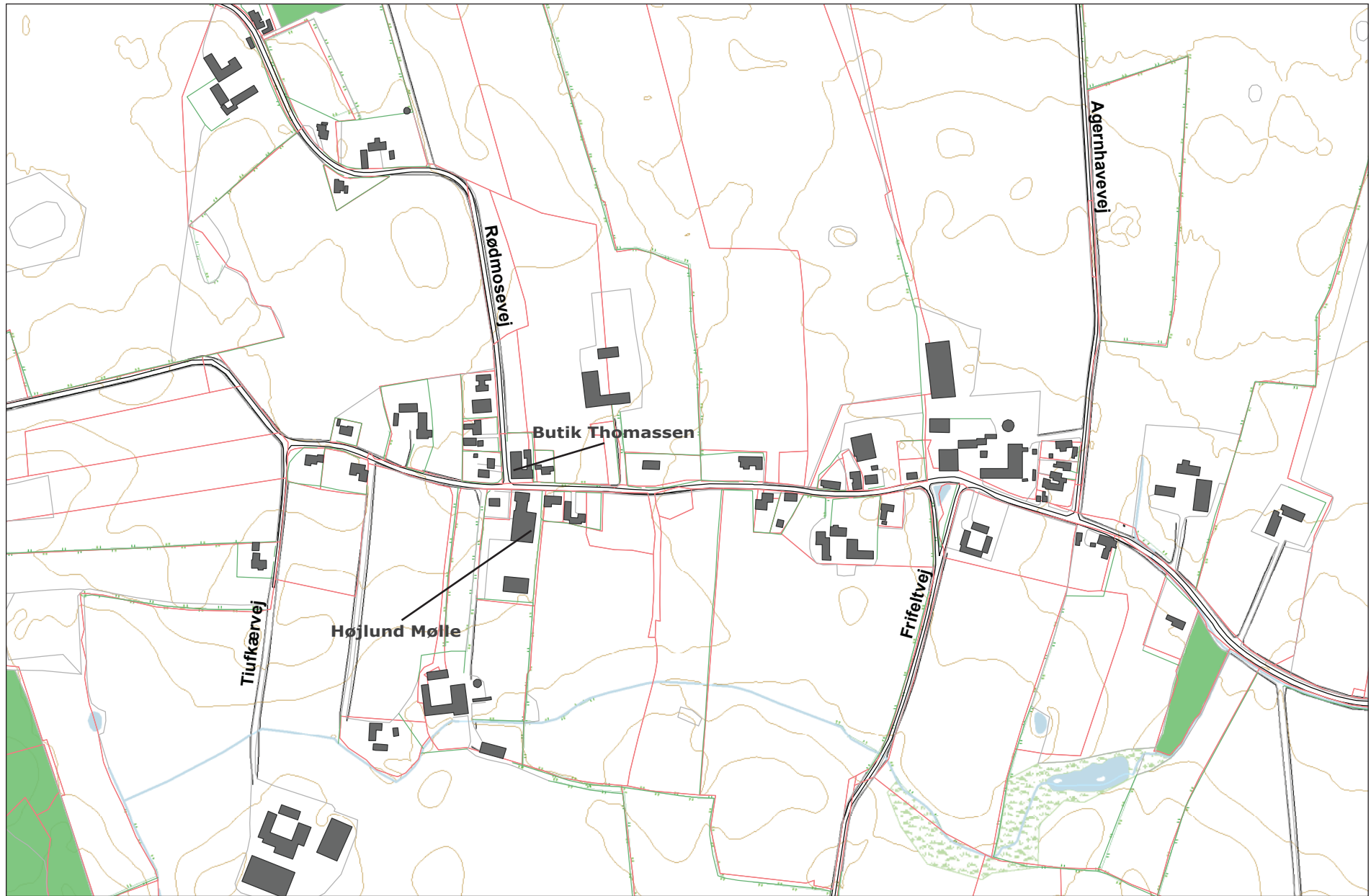


Damgård, Tiufkærvej 120

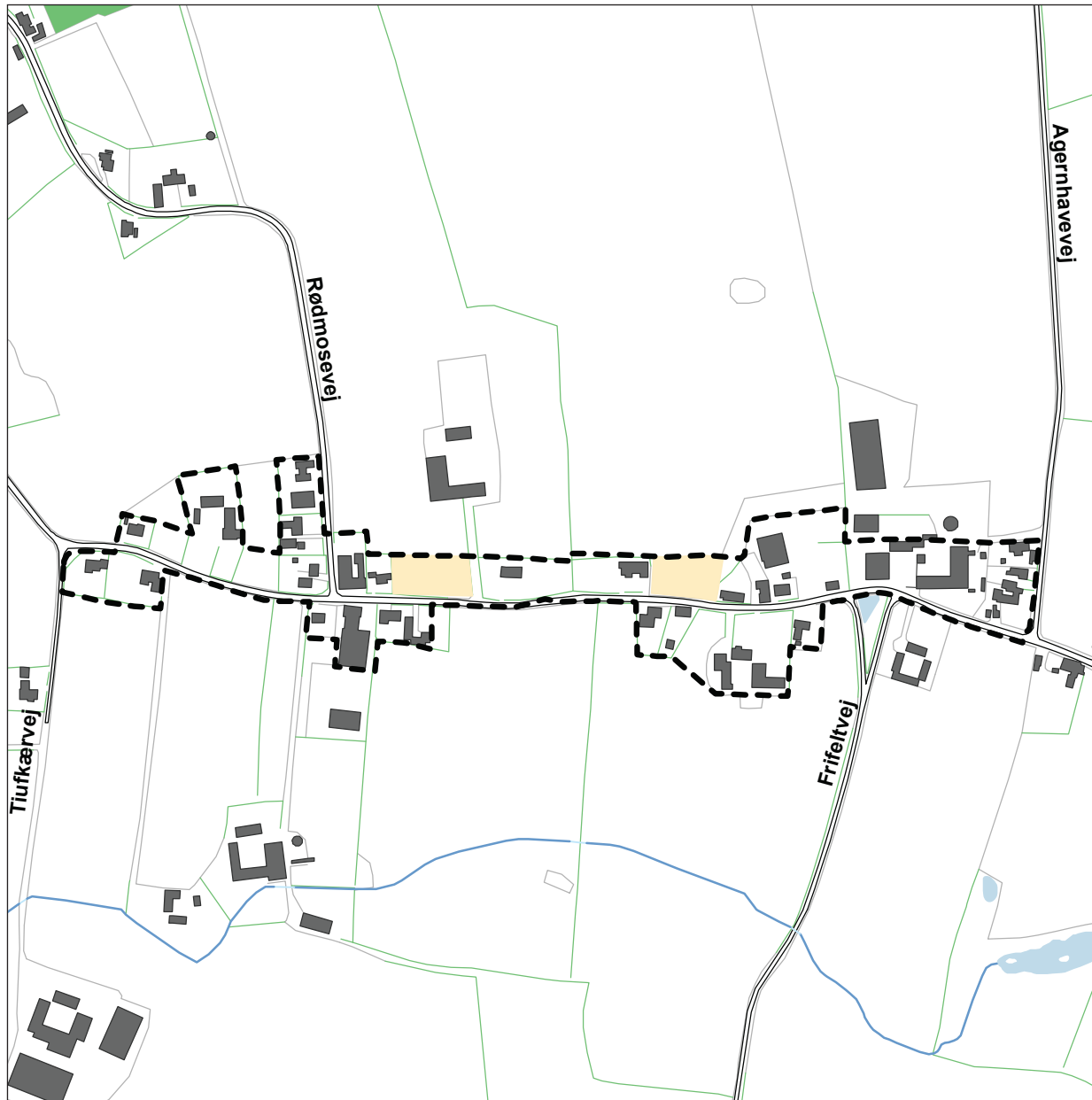


Landsbyens afgrænsning mod vest

Eksisterende forhold



Kommuneplanrammer (kortbilag)



Ny kommuneplanramme for Tiufkær

99.L.22 Tiufkær

99 Det åbne land

Max antal etager 1 med udnyttet tagetage

Max bygningshøjde 8,5 m

Min. tilladte miljøklasse 1

Max. tilladte miljøklasse 2

Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.


Bebyggelsens omfang og udformning

Bebyggelse skal indplaceres i eksisterende randbebyggelse langs vej samt opføres i en volumen og arkitektur, der falder naturligt ind i landsbybebyggelsen. Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø.

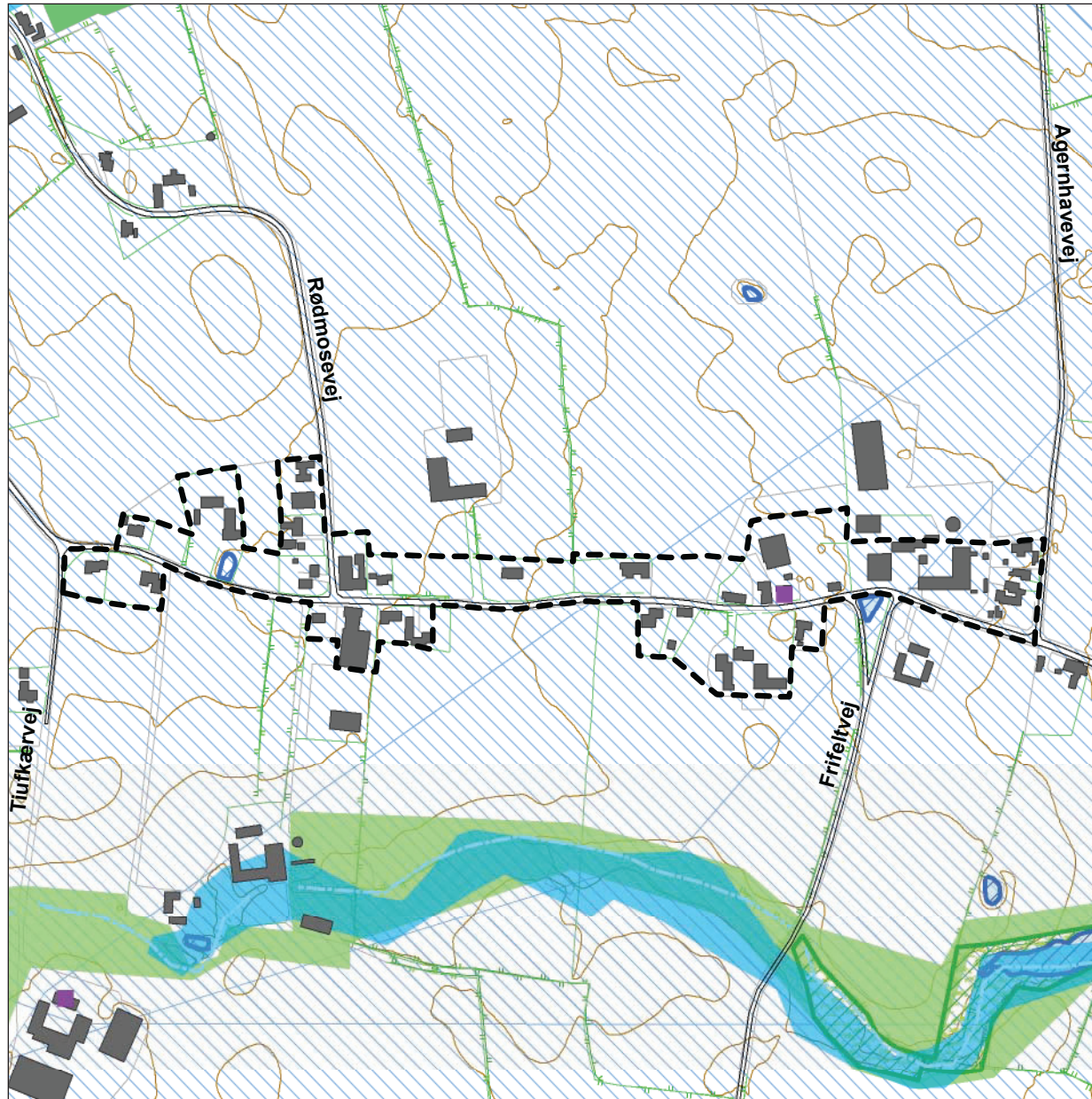
Zonestatus

Området er landzone. Arealer som lokalplanlægges forbliver i landzone.

Signaturforklaring

 Mulighed for udstykning af byggegrunde

Natur- og miljøforhold



Signatur

- Landsbyafgrænsning
- Beskyttede sten- og jorddiger
- Skov
- Eng
- Vådområder
- Beskyttede vandløb
- Eng
- Sø
- Særlige økologiske forbindelsesområder
- Vandværksopland
- Kurver 2,5 m
- Virksomhed

