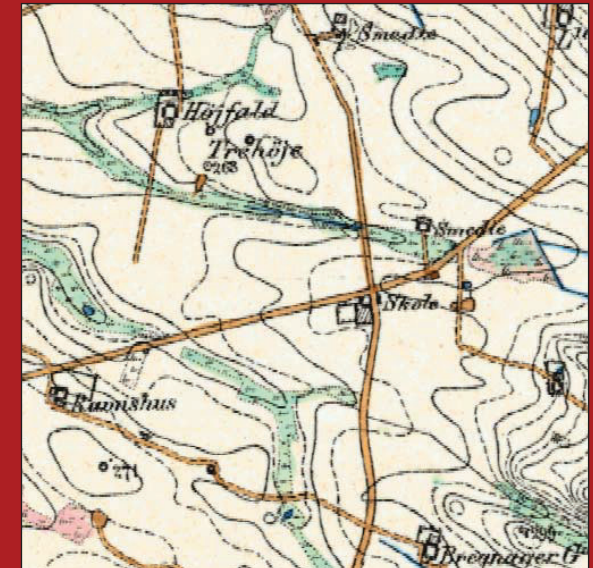


VESTERLUND



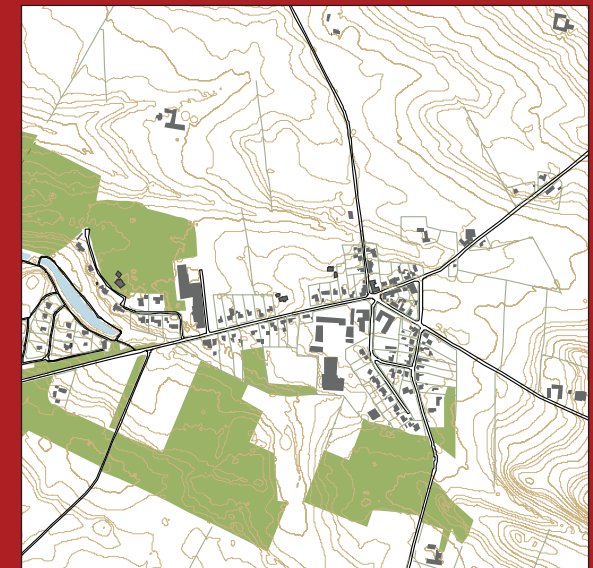
1869

Den tidligere stationsby (1929-1962) Vesterlund er én af de forholdsvis få danske landsbyer, der vokser. Her bliver gennemsnitlig bygget et nyt hus hvert år, og mange tilflyttere kommer hertil fra Sjælland. Landsbyen er rig på historiske bygninger, og Vesterlund Efterskole sikrer, at her altid er masser af liv.

Naturen omkring Vesterlund kort beskrevet af naturvejleder Steen Hedrup: "Vesterlund ligger i Oddebækområdet i det jyske søhøjland. Af karakteristiske fugle i dette område kan blandt andet nævnes viben, grønspætten, tårnfalken og isflugten. Med udgangspunkt i Vesterlund er der lavet gode stier, så alle kan nyde dette unikke, naturgenoprettede naturområde. Odderen er vendt tilbage efter en del års fravær, og vandområderne kan rent faktisk bære dens tilstedeværelse."

En tilflytter udtaler til Vejle Amts Folkeblad: "Vi har et rigtig godt fællesskab for dem, der ønsker det. Men der bliver heller ikke set skævt til dem, der bare vil bo her og ikke engagere sig for meget".

Læs mere om, hvad indbyggerne mener om at leve i en landsby i Vejle Kommune på www.vejle.dk/planer



2010

Redegørelse

Oplevelsen af landsbyen

Vesterlund er opstået omkring et vejkryds, syd for den oprindelige landsby, Vesterlund, som i dag kun består af nogle få gårde. Indtil begyndelsen af 1900-tallet lå her en skole, smedje og et forsamlingshus og ingen anden bebyggelse. I 1929 blev jernbanen mellem Horsens og Tørring forlænget til Thyregod, og Vesterlund blev station på denne bane.

Senere er der kommet 2 skoler og forskellige butikker til. Men udviklingen er tidligt stagneret, og de fleste af butikkerne er lukket igen. Efterskolen er i dag den vigtigste servicefunktion i byen, og den har også overtaget den tidligere kommuneskoles bygninger. Der er dog også en mindre dagligvarebutik.

Bygningerne

Stationsbymiljøet er velbevaret med station, brugs, mejeri, forsamlingshus, missionshus og gammel skole. Bygningerne er ikke alle lige velholdte, men de er historisk vigtige for Vesterlund.

Langs Vesterlundvej består størstedelen af bebyggelsen af små huse, der ligger tæt ud til vejen. Øst for stationen er bygget et mindre villakvarter.

Mange huse har præg af Bedre Byggeskik i en lokal variant. Her er ikke brugt så mange bygningsdetaljer, dog har nogle huse karakteristiske udsmykninger omkring vinduerne.

Ved krydset Vesterlundvej / Kulsøvej ligger Vesterlunds eneste etagehus. I den vestlige ende af byen ligger et stor bygning, der har rummet et bageri.

Landsbyens miljø

I den østlige del af Vesterlundvej ligger de små tætliggende huse tæt ud til vejen og giver en karakter af stationsby-bebyggelse.

Området omkring trekanten Vesterlundsvej-Sejrup-



Luftfoto fra nord. Efterskolens bygninger ses midt i billedet

vej-Tinnetvej virker forfaldent. Andre dele af byen er velholdte. Det gælder især området omkring efterskolen samt villavejene Sydvenget og Sejrupvej. Der er gennemført en planlægning for et nyt boligområde nord for Vesterlundvej, men der synes ikke at være større efterspørgsel på grunde.

Landsbyen i landskabet

Byen ligger i et smukt område med både nåle- og løvskov og engområder tæt på.

Kulturhistoriske spor

Stationsbygningen er omdannet til bolig og er i god stand. Missionshuset, skole og brugs fungerer stadig. Mejeriet står derimod tomt og er i meget dårlig stand. Der er ikke væsentlige, synlige rester af banelegemet, men villabebyggelsen synliggør en del af forløbet syd for stationen.



Efterskolen set fra Vesterlundvej



Det tidligere mejeri



Den tidligere kommuneskole

Landsbyens muligheder

Den allerede planlagte udbygning dækker behovet mange år fremover.

Vigtigt at bevare

De kulturhistoriske bygninger er vigtige i fortællingen om Vesterlund Stationsby: Station, missionshus, mejeri, forsamlingshus, mejeri og skole og efterskole.

Mange huse har "borter" med diagonalt placerede mursten, som synes at være en lokal byggeskik.

Vigtigt at forbedre

Enkelte dårligt vedligeholdte huse og haver trækker ned i førstehåndsindtrykket.



Den tidligere stationsbygning

Retningslinje

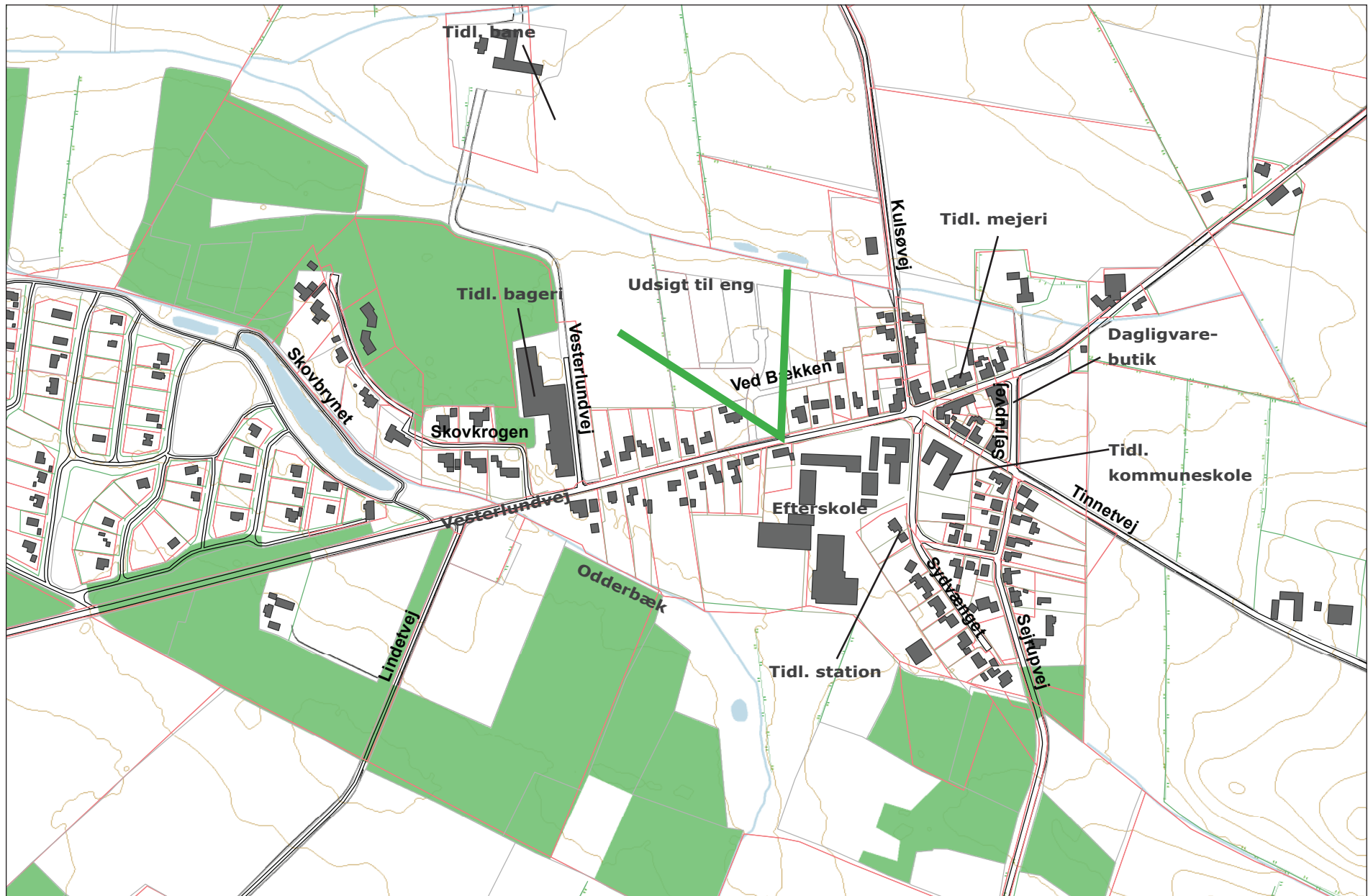
Udstykning og opførelse af ny bebyggelse, der kræver zonetilladelse, må kun ske efter principperne, der fremgår af kortbilaget til den enkelte landsby.

Dog må der opføres ny bebyggelse til erstatning for bebyggelse, der nedrives, såfremt omfang og placering er uændret, ligesom der må opføres mindre tilbygninger til eksisterende bygninger. Haver kan udstykkes, medmindre det modsatte er angivet på kortet.



Tinnetvej set mod vest

Eksisterende forhold



Kommuneplanrammer (kortbilag)



Ny kommuneplanramme for Vesterlund

99.L.29 Vesterlund

99 Det åbne land
Max antal etager 1 med udnyttet tagetage
Max bygningshøjde 8,5 m
Min. tilladte miljøklasse 1
Max. tilladte miljøklasse 2

Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.

Bebyggelsens omfang og udformning

I det markerede område (se kort) skal ny bebyggelse opføres i gadelinje og udformes med 45% graders taghældning og en facadehøjde på min. 3 m. og skal i øvrigt have en udformning og placering, som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø.


Miljøforhold

Området skal planlægges med særlige forholdsregler for beskyttelse af grundvandet inden for indvindingsopland til Vesterlund Vandværk.

Zonestatus

Området er landzone. Arealer som lokalplanlægges forbliver i landzone.

Signaturforklaring

 Mulighed for udstykning af byggegrunde

