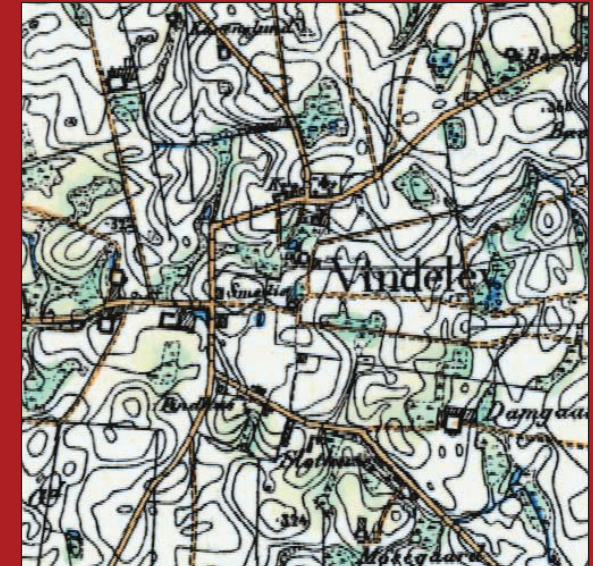


VINDELEV



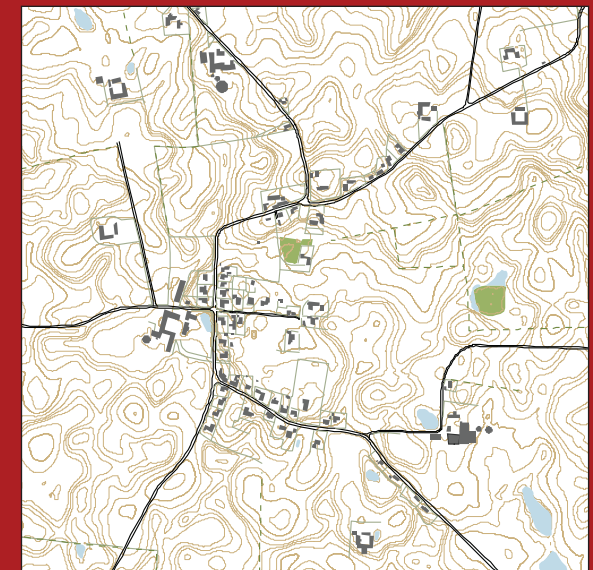
1869

En grøn landsby, der udmærket kan opleves som to byer på grund af et velplejet og centralt parkanlæg. Generelt virker landsbyen velholdt, og de fleste huse er af nyere dato.

Naturen omkring Vindelev kort beskrevet af naturvejleder Steen Hedrup:

"På østsiden af den jyske højderyg er jorden generelt mere frugtbar og naturen derfor på én gang mere varieret og tættere befolket end de flade hedesletter mod vest. Her findes agerland med levende hegn og kun få skove. Moser og mindre vandløb ligger som oaser i et bredspektret landbrugsområde."

Læs mere om, hvad indbyggerne mener om at leve i en landsby i Vejle Kommune på www.vejle.dk/planer



2010

Redegørelse

Oplevelsen af landsbyen

Vindelev er en meget udstrakt landsby med et grønt præg. Af den oprindelige landsby er det mest vejstrukturen, der er bevaret. Bebyggelsen ligger langs vejen og består af huse. Der ligger kun et par enkelte gårde i landsbyen.

Vindelev opfattes nærmest som 2 landsbyer, idet et stort grønt område adskiller kirkebyen mod nord og landsbyen mod syd. Det grønne område er meget velholdt og anlagt med en lille sø og opfattes som en lille bypark.

Landsbyens huse

I den nordlige ende af landsbyen ligger kirken og kroen tæt ved siden af hinanden. Over for kirken ligger den tidligere skole. Øst for kirken ligger enkelte huse på den nordlige side af Vindelevvej med udsigt ud over markerne mod syd.

Husene i Vindelev er enfamiliehuse, enkelte bygget i Bedre Byggeskik, mens størstedelen er opført efter 1945. I den sydlige ende ligger i krydset mellem Fløjstrupvej og Vindelevvej en nedlagt købmændsforretning. De store vinduer er ikke ændret, men dækket til, hvilket skæmmer bygningen.

Landsbyens miljø

Generelt er landsbyen meget velholdt. Der er også mange træer og levende hegn, som bidrager til et godt miljø. Flere steder langs landsbygaden er der udsigt ud til det kuperede landskab, der omgiver Vindelev. Der er en fin ankomst ad Sandvadvej, hvor der er udsigt til kirken, når der ikke er blade på træerne. Ved ankomst ad Fløjstrupvej får man en flot udsigt over markerne til kirken, inden man kører ind i landsbyens bebyggelse.

Vigtigt at bevare

De mange træer og levende hegn, der understre-

ger landsbyens miljø. Det grønne område der er et rigtig fint fællesareal for landsbyen. Kiggene mellem landsbyens bebyggelse, ud i landskabet. I den nordlige og sydlige del af Vindelevvej i landsbyen ligger bebyggelsen koncentreret på den ene side af vejen. Dette er vigtigt at bevare for at fastholde kontakten til landskabet. Det samme gælder mod sydøst ad Fløjstrupvej. På den modsatte side af Vindelevvej i forhold til den lille bypark er det vigtigt at friholde landskabet for bebyggelse.

Landsbyens muligheder

Der er mulighed for enkelte huludfyldninger langs Fløjstrupvej. Bebyggelse her vil dog mindske mulighederne for kig ud i landskabet.

Retningslinje

Udstykning og opførelse af ny bebyggelse, der kræver zonetilladelse, må kun ske efter principperne, der fremgår af kortbilaget til den enkelte landsby.

Dog må der opføres ny bebyggelse til erstatning for bebyggelse, der nedrives, såfremt omfang og placering er uændret, ligesom der må opføres mindre tilbygninger til eksisterende bygninger. Haver kan udstykkes, medmindre det modsatte er angivet på kortet.



Kirken



Kroen

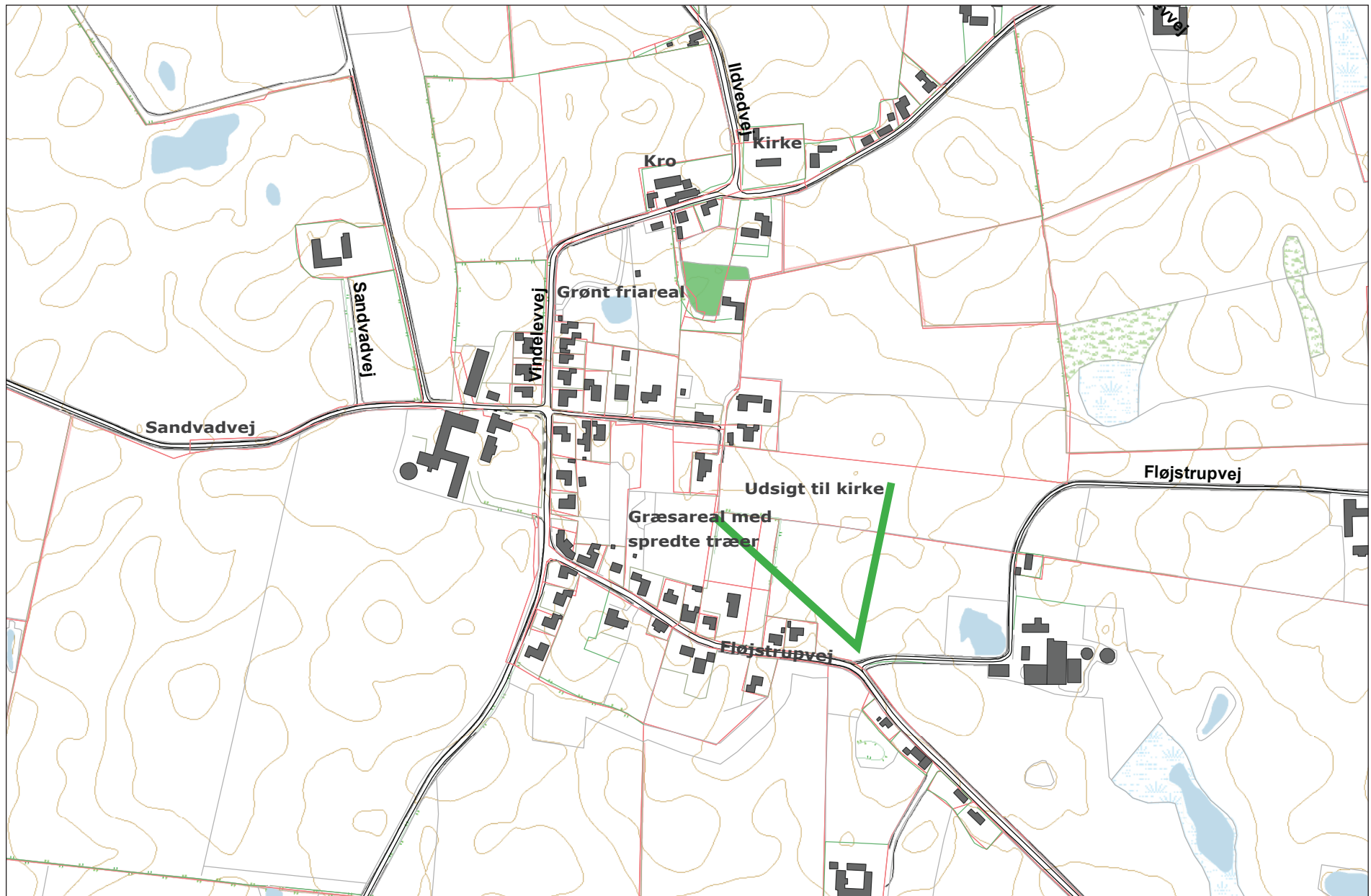


Nedlagt forretning

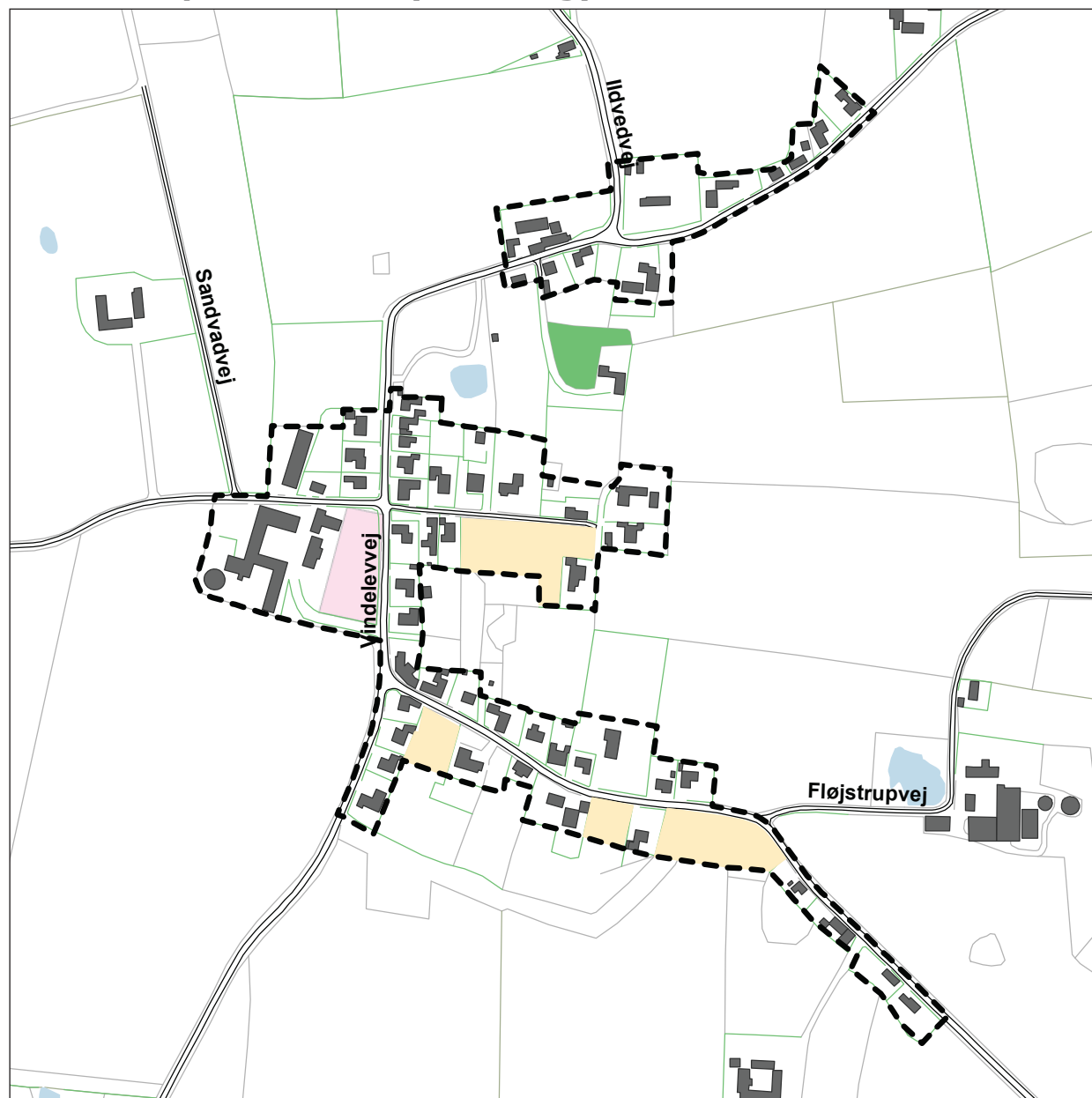


Grønt område ved Vindelev

Eksisterende forhold



Kommuneplanrammer (kortbilag)



Ny kommuneplanramme for Vindelev

99.L.3 Vindelev

Plandistrikt 99 Det åbne land
Max antal etager 1 med udnyttet tagetage
Max bygningshøjde 8,5 m
Min. tilladte miljøklasse 1
Max. tilladte miljøklasse 2

Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.

Bebyggelsens omfang og udformning

Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø.

Miljøforhold



Dele af området er omfattet af visse frivillige fredninger i kirkens omgivelser.

Indenfor en afstand af 300 m fra kirken er området endvidere omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 19 vedrørende bygningshøjde.

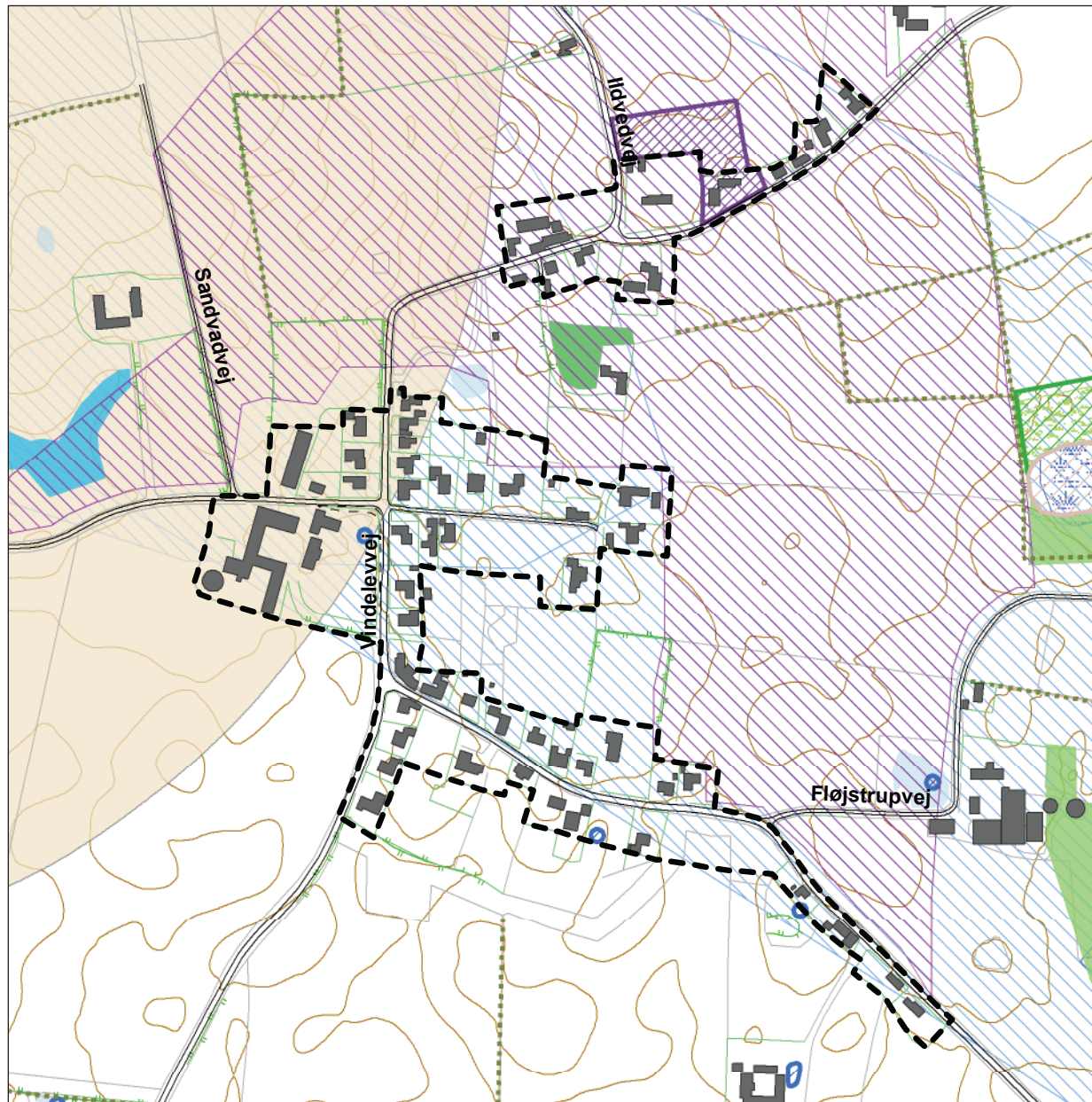
Zonestatus

Området er landzone. Arealer som lokalplanlægges forbliver i landzone.

Signaturforklaring

-  Mulighed for udstykning af byggegrunde
-  Areal der ikke må udstykkes

Natur- og miljøforhold



Signatur

- Landsbyafgrænsning
- Beskyttede sten- og jorddiger
- Fredede områder
- Kirkeomgivelser
- Skov
- Eng
- Eng - §3 beskyttet
- Mose - §3 beskyttet
- Sø - §3 beskyttet
- Særlige økologiske forbindelsesområder
- Kulturmiljø
- Vandværksopland
- Kurver 2,5 m
- Vindmølleområder - konsekvenszone

