

# VORK



© ABC Luftfoto

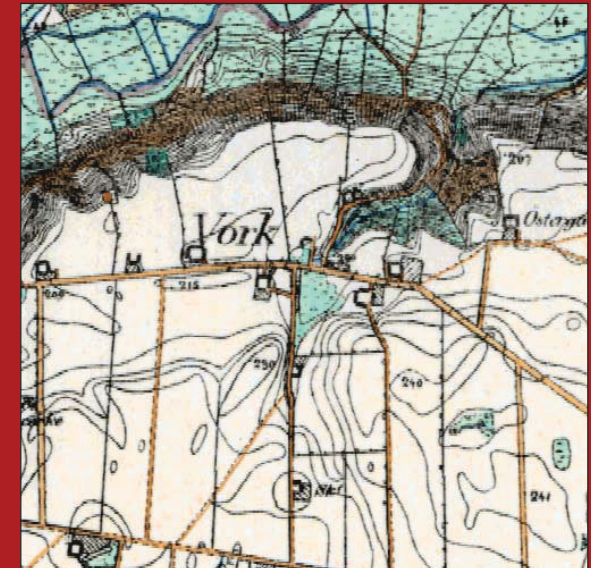
Husene ligger ud til vejen og hilser venligt på den forbifarende, men mange af dem er dårligt vedligeholdt. Udsigten over de omgivende engdrag og landbrugsjorder er karakteristisk for byen og kan nydes adskillige steder.

Naturen omkring Vork kort beskrevet af naturvejleder Steen Hedrup: "Landsbyen ligger lige på sydsiden af Vejle Ådals udfordrende, historierige, frodige skrænter, et mekka for sportsfiskere og oddere, som vi efterhånden har en fin bestand af. Her har overlevelsesmulighederne været ideelle siden stenalderen, og her kan man se den lille farvestrålende isfugl jage selv ved de mindre vandløb"

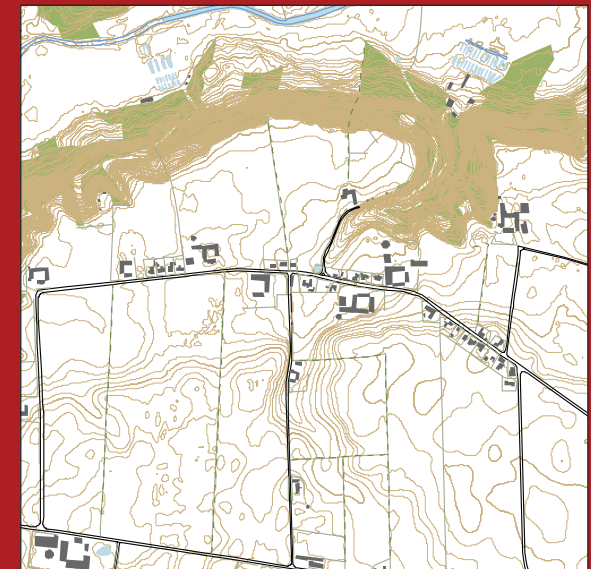
En beboer gennem 27 år siger til Vejle Amts Folkeblad: "...Her er folk meget mere åbne. Den gode jord smitter af på humøret..."

En beboer har skrevet til Kommunen: "Da brugsen måtte lukke i 1982, var vi nogle stykker i byen, der blev enige om, at der skulle træde noget i stedet for dette sidste samlingssted. Vi dannede så "Vork Beboerforening af 1982", fra starten kun med det ene formål at holde en årlig høstfest. Første gang blev den holdt i vognmandens garage, derefter nogle år i Vork skole, som på det tidspunkt var blevet musikskole. Da den blev overtaget privat, flyttede vi høstfesten til Ammitsbøl Forsamlingshus, og nu de sidste mange år har vi holdt den i Egtved Forsamlingshus. Vi er altid mindst 70 deltagere, nogle år over 100 - og til 25-års jubilæet 130!"

Læs mere om, hvad indbyggerne mener om at leve i en landsby i Vejle Kommune på [www.vejle.dk/planer](http://www.vejle.dk/planer)



1869



2010

## Redegørelse

### Oplevelsen af landsbyen

Vork er en langstrakt landsby, der ligger på kanten af et engdrag. Landsbyen kendes tilbage fra 1430, men de bygninger, der findes i dag, er stort set alle opført efter 1850. Landsbyen ligger langs med Vorkvej med bebyggelse enten på nord- eller sydsiden af landsbygaden. Kun i landsbyens midte, ved branddammen, ses bebyggelse på begge sider af vejen.

### Landsbyens huse

Landsbyen rummer 4 gårde, der har stuehuse med en usædvanlig stor dybde, samt en række huse, herunder en del nyere parcelhuse. Gårdenes længer er opført i østjysk byggeskik og er, som mange andre steder, i en dårlig vedligeholdelsestilstand.

Som det er karakteristisk for den østjyske byggeskik er det den ene længe der vender ud mod vejen, med en fint detaljeret port, der giver adgang til gårdspladsen. Dette gælder dog ikke Vorkvej 67. Centralt i landsbyen, på Vorkvej 80, ligger en større bygning, der har rummet en butik, men som i dag er indrettet til boliger. Det tidligere forsamlingshus er omdannet til enfamiliehus. Vorkvej 77 og 79 synes at være de ældste bygninger i landsbyen, men er stærkt ombyggede og giver indtryk af at trænge til renovering.

### Landsbyens miljø

Husene ligger generelt tæt ud til vejen hvilket er med til at skabe et fortættet miljø. Landsbyen gennemskæres af en lille slugt, som strukturerer den.

### Landsbyen i landskabet

Landsbyen har en meget åben karakter og der er overalt udsigt til marker og skovbryn. En række seljerøn overfor Vorkvej 67 indrammer landskabet. Landskabets let kuperede terræn understreges af de levende hegn der strækker sig ud i landskabet, vinkelret på landsbygaden.

### Landsbyens muligheder

Hvis man ønsker at bygge nyt i landsbyen, er det vigtigt at tage hensyn til udsigten i landskabet, der er meget karakteristisk for oplevelsen af Vork.

### Vigtigt at bevare

De levende hegn i landskabet. Landsbyens gårde. Landsbyen er sårbar overfor det forfald der sker for gårdene og især udlængerne, der ikke længere er i brug. Hvis disse nedrives forringes landsbyens kulturmiljø væsentligt. Hvis gårdlænger er i så dårlig stand, at de skal fjernes, er det vigtigt, at de bliver erstattet af nye bygninger i samme proportioner og på samme placering på grunden.

### Vigtigt at forbedre

Finde nye anvendelser for længer, der ikke er i brug.

## Retningslinje

Udstykning og opførelse af ny bebyggelse, der kræver zonetilladelse, må kun ske efter principperne der fremgår af kortbilaget til den enkelte landsby.

Dog må der opføres ny bebyggelse til erstatning for bebyggelse, der nedrives, såfremt omfang og placering er uændret, ligesom der må opføres mindre tilbygninger til eksisterende bygninger. Haver kan udstykkes, medmindre det modsatte er angivet på kortet.



Vorkvej 87



Vorkvej 80

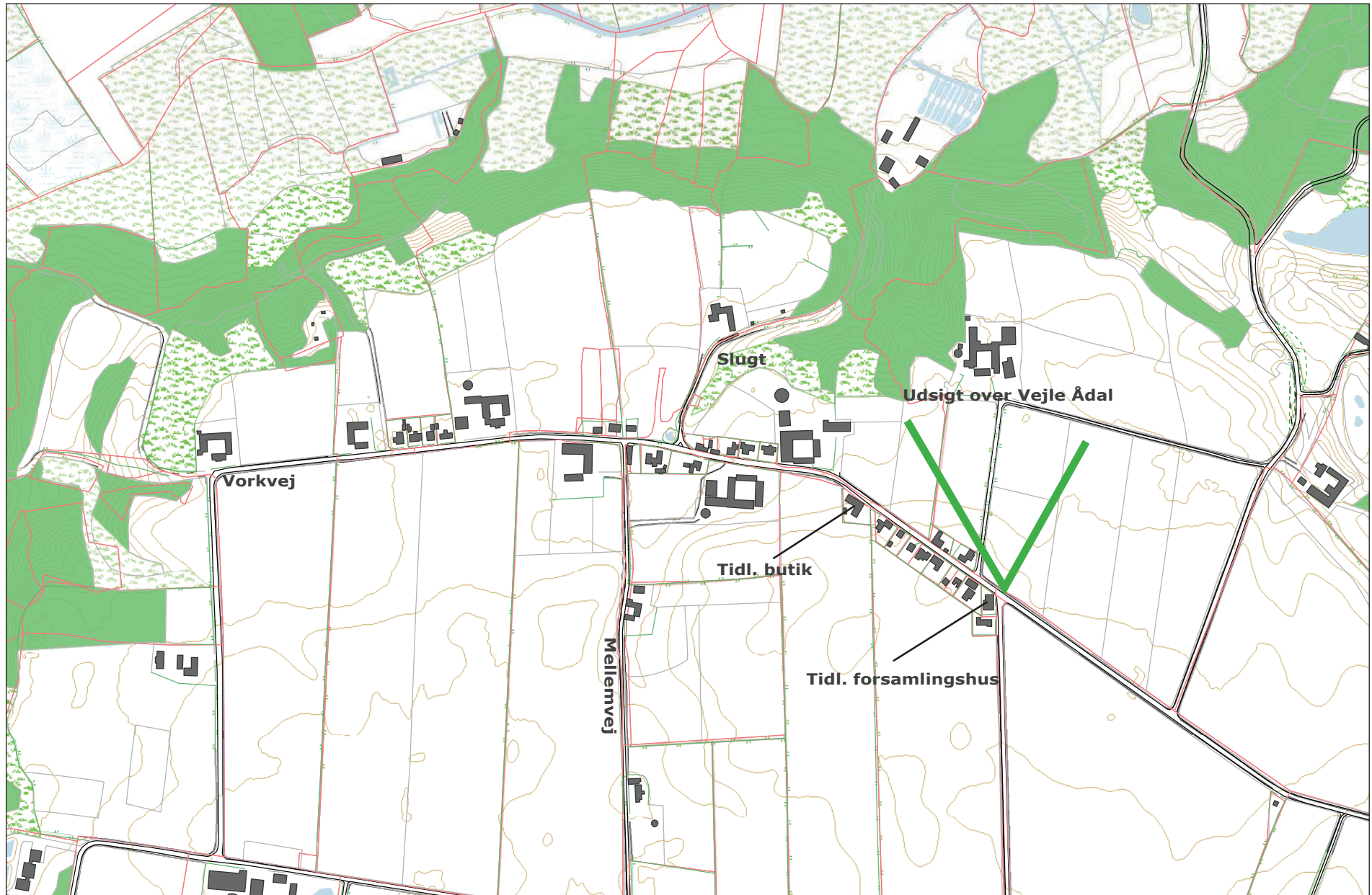


Vorkvej set mod øst

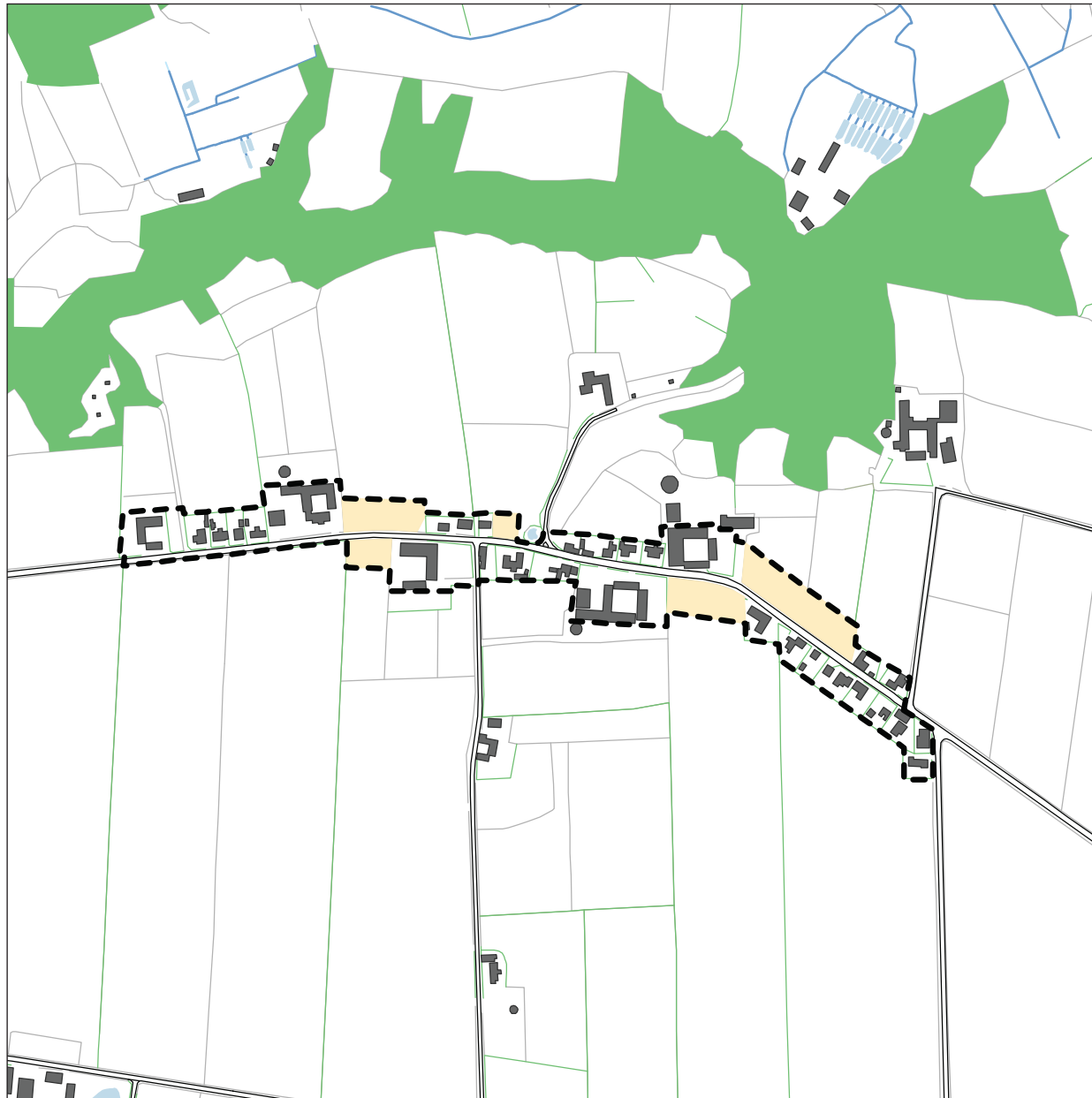


Landsbyens afgrænsning mod øst

## Eksisterende forhold



## Kommuneplanrammer (kortbilag)



### Ny kommuneplanramme for Vork

#### 99.L.19 Vork

Plandistrikt 99 Det åbne land  
Max antal etager 1 med udnyttet tagetage  
Max bygningshøjde 8,5 m  
Min. tilladte miljøklasse 1  
Max. tilladte miljøklasse 2

#### Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.

#### Bebyggelsens omfang og udformning

Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø.

#### Zonestatus

Området er landzone. Arealer, som lokalplanlægges, forbliver i landzone.

#### Signaturforklaring

 Mulighed for udstykning af byggegrunde

## Natur- og miljøforhold



### Signatur

-  Landsbyafgrænsning
-  Beskyttede sten- og jorddiger
-  Skov
-  Overdrev
-  Hede
-  Særlig værdifuld natur - landskab
-  Vådmarker
-  Skovbyggelinje
-  Vandløb - §3 beskyttet
-  Hede - §3 beskyttet
-  Overdrev - §3 beskyttet
-  Sø - §3 beskyttet
-  Åbeskyttelseslinje
-  Særlige økologiske forbindelsesområder
-  Værdifuldt landskab
-  Vandværksopland
-  Kurver 2,5 m

