

KS Frederiksbjerg Ejendomme
Att.: Theodor Andersen
Mindegade 13, 2. sal
8000 Århus C

Tilladelse til udledning af regn- og overfladevand fra Mary's etape 2 til Mølleåen (Grejs Å)

06. maj 2008

I brev af 29. januar 2008 har Grontmij Carl Bro A/S på vegne KS Frederiksbjerg Ejendomme ansøgt Vejle Kommunes Natur- og Miljøforvaltning om tilladelse til at udlede regn- og overfladevand fra Mary's etape 2 direkte til Mølleåen/Grejs Å.

Side: 1/3

J. nr.:

06.11.01.P19-56-08

Projekt

Projektet omfatter overdækning af Mary's etape 2 svarende til området på vedlagte kortbilag. Bruttoarealet er på 2200 m². Udledningen sker via 2 stk. Ø200 mm PVC ført gennem landfæste ved broen over Mølleåen/Grejs Å. Der monteres kontraklap ved udløb (BK: 1,00).

Kontaktperson:

Morten Smith

Lokaltlf.: 76 81 24 34

E-post:

mosch@vejle.dk

I dag afledes 60% af overfladevandet fra det aktuelle opland allerede til Mølleåen/Grejs Å og 40% til fælleskloakken i Tønnesgade. Fremtidigt afledes 100% til Mølleåen.

Kommunens vurdering

Mølleåen i Vejle (eller Grejs Å) er på den aktuelle udløbsstrækning B2-målsat (jf. Landplandirektivet, tidligere Regionplan 2005 for Vejle Amt), hvilket omfatter vandløb for ørreder og andre laksefisk.

I lov om ændring af lov om planlægning (nr. 571 af 24/06 2005, ændring nr. 51) står at lovens §3 indeholder følgende ikrafttrædelsesbestemmelse i forbindelse med kommunalreformen: "Kommunalbestyrelserne skal overholde sådanne regionplanretningslinjer, som de var udstedt i medfør af §3, stk. 1, i lov om planlægning".



Natur & Miljø · Vand

Skolegade 1 · 7100 Vejle · Tlf.: 76 81 00 00
Naturogmiljo@vejle.dk · www.vejle.dk

Et areal på 2200 m² giver ved en 10 min. regn med 140 l/s/ha en afstrømning fra området på ca. 31 l/s. Der sker ingen neddrøsing i forbindelse med udledningen til Mølleåen. Dette er en forøgelse i forhold til den nuværende situation på ca. 12 l/s svarende til 40% af bruttoarealet. Det vurderes samtidigt, at der sker en aflastning af fælleskloakken i Tønnesgade ved at fraseparere det resterende overfladevand fra området og lede det direkte til Mølleåen. Der forekommer ingen forøgelse af det befæstede areal.

Kort nedstrøms udløbspunktet løber Mølleåen/Grejs Å i lukkede kanaler under Dæmningen og ned mod Vejle Å. Denne del af vandløbet er ikke målsat. Kommunen vurderer samlet set, at udledningen ikke vil hindre opfyldelse af vandløbets målsætning.

Kommunens afgørelse

Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven

Tilladelsen omfatter alene miljømæssige forhold som er omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 28. Under henvisning til ovenstående og efterfølgende vilkår, meddeler Vejle Kommune i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 28, tilladelse til udledning af overfladevand fra Mary's etape 2 til Mølleåen/Grejs Å på følgende vilkår:

1. at afledningen udføres i overensstemmelse med det fremsendte projekt,
2. at oplandets bruttoareal ikke overstiger 2200 m²,
3. at udledningen ikke giver anledning til hydrauliske problemer i vandløbet samt til erosion, slam- og sandaflejringer eller til flydestoffer og olie i synligt omfang,
4. at funktionsfejl, overfladegener mm. omgående meddeles tilsynsmyndigheden.

Tilladelsen til udledning er endvidere givet under forudsætning af, at Landsplandirektivets målsætning kan overholdes. Det forudsættes ligeledes, at det udledte regn- og overfladevand har en kvalitet, der kan sammenlignes med almindeligt, belastede separate regnvandsudløb. Er dette ikke tilfældet, kan hele eller dele af tilladelsen kræves revideret.

Natur- og Miljøforvaltningen er tilsynsmyndighed.

Tilladelsen træder i kraft dd.

Klagevejledning efter miljøbeskyttelsesloven

Der kan i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 91 og §98 klages over afgørelsen af Dem, Sundhedsstyrelsen, enhver, der har en væsentlig interesse i sagens udfald, samt af klageberettigede foreninger og organisationer i overensstemmelse med Miljøbeskyttelseslovens § 99.

Klagefristen, der efter Miljøbeskyttelseslovens § 93 er 4 uger, udløber den 4. juni 2008. En klage skal sendes til Vejle Kommune. Den sendes herfra videre til Miljøklagenævnet med kommunens bemærkninger. De vil senest umiddelbart efter klagefristens udløb få besked, hvis der er modtaget klager over afgørelsen.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen efter Miljøbeskyttelseslovens § 101, være anlagt inden 6 måneder efter annonceringsdatoen.

Venlig hilsen



Morten Smith
Civilingeniør

Kopi til:

Grontmij Carl Bro A/S, Att.: Anders Lægsgaard Thomassen, Dusager 12, 8200 Århus N
(anders.thomassen@grontmij-carlbro.dk)

Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Syddanmark, Sorsigvej 35, 6760 Ribe (syd@sst.dk)

Miljøcenter Ribe, Sorsigvej 35, 6760 Ribe (post@rib.mim.dk)

Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV (fr@friluftsradet.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund, Worsåesgade 1, 7100 Vejle (jkt@sportsfiskerforbundet.dk)

Danmarks Fiskeriforening, H.C. Andersens Boulevard 37, 1. sal, 1533 København K
(mail@fiskeriforening.dk)

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Vejlsøvej 51, Bygning F, 8600 Silkeborg
(info@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)

Lokalforeninger under DN:

u.e.romer@stofanet.dk

tanggaard@mail.tele.dk

westy@jellingnet.dk

Kortbilag er vedlagt.