

Kanstrup Rådgivende ingeniører
Doritshave 27
6040 Egtved
Att. Per K. Henriksen

Dispensation fra lokalplan nr. 1072 *Boligområde ved Vinkelgårdsvej, Egtved* mht. tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning

Du har den 20. august 2013 på vegne af ejer Vinkelgården ApS, Brudesøvej 1, 6040 Egtved anmodet om dispensation fra tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning inden for området for lokalplan nr. 1072, da der ikke er godkendt et projektforslag for kollektiv varmforsyning for området, og da ejer ikke ønsker kollektiv varmforsyning af området. Anmodningen omfatter matr.nr. 5au Egtved By, Egtved.

Afgørelse

Jævnfør planlovens § 19 gives der dispensation fra lokalplan nr. 1072 *Boligområde ved Vinkelgårdsvej, Egtved, § 10.1 Betingelser for ibrugtagen af ny bebyggelse*, idet der dispenseres fra kravet om tilslutningspligt til kollektivt varmforsyningsanlæg.

Vurdering

Ifølge planlovens § 19, kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Lokalplan nr. 1072 *Boligområde ved Vinkelgårdsvej, Egtved* fastlægger tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning, men Egtved Varmeværk ønsker ikke længere at indsende et projektforslag på grund af udsigten til, at hovedparten eller alle huse opføres som lavenergibebyggelse, og ejer ønsker ikke kollektiv varmforsyning af området.

Vejle Kommune vurderer i denne sag, at Egtved Varmeværk ikke skal pålægges at indsende et projektforslag for kollektiv forsyning af lokalplanområdet, da det er tvivlsomt, at gennemførelsen af projektet er samfundsøkonomisk forsvarlig. Det vurderes således hensigtsmæssigt at dispensere fra lokalplanens bestemmelse om tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning.

Dispensation fra lokalplanens tilslutningspligt medfører, at der kan opføres bebyggelse efter det gældende bygningsreglement.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen vedrørende retlige spørgsmål. Dvs., at du for eksempel kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen, efter din opfattelse, burde have truffet en anden afgørelse.

10-10-2013

Side 1 af 2

J. nr.: 01.04.00-P21-68-13

Kontaktperson:

Lene Lykke Jensen

Lokaltlf.: 76 81 22 66

Mobil:

E-post:LELJE@vejle.dk

Her bor vi:

Kirketorvet 22, 7100 Vejle



Plan - Teknik & Miljø

Kirketorvet 22 - 7100 Vejle Tlf.: 76 81 00 00 Fax:
Plan@vejle.dk · www.vejle.dk

Åbningstider : Mandag-onsdag kl. 11-14, Torsdag kl. 11-17, Fredag kl. 11-14
Telefontider : Mandag – onsdag kl. 8-15, Torsdag kl. 10-17, Fredag kl. 8-14

Byggesagsafdelingen holder lukket for telefonbetjening og personlig henvendelse om onsdagen
Reg. nr. 2630 konto 5908800933 · CVR Nr. 29189900 · EAN Nr. 5798006362455

Klagen skal sendes til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle inden for 4 uger efter modtagelsen af dette brev. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet med kommunens bemærkninger.

For oplysning om gebyr i forbindelse med klage, se Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Tilladelsen gælder kun for det ansøgte. Det vil sige, at f.eks. byggeri kræver en særskilt byggetilladelse.

Venlig hilsen

Lene Lykke Jensen
Byplanlægger - Arkitekt m.a.a.