

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8a, 10a og Stempel: 25 kr.
(i København kvarter) 11d Bredballe by
eller (i de sønderjydske lands- Hornstrup sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 5 nr. 24/1
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Jens Bo - Johs. Kloch
landinspektør I/S
Vejle

28665 13.OKT1976

D E K L A R A T I O N .

Undertegnede ejere af matr. nr. 8a, 10a og 11d Bredballe by, Hornstrup sogn, pålægger herved gældende for os og efterfølgende ejere ejendommene følgende bestemmelser i henhold til § 4, stk. 4, i den for området gældende retningsplan.

Området omfatter de dele af ovennævnte matr. nre., der er angivet på vedhæftede kortbilag.

1.o. Vej- og stibetegnelser

1.1. Fordelings- og stamveje er på kortbilaget betegnet A.1., A.2..

1.2. Boligveje er på kortbilaget betegnet B.1., B.2.....

1.3. Hoved- og samlestier er på kortbilaget betegnet a.1., a.2.....

1.4. Stikstier er på kortbilaget betegnet b.1., b.2.....

2.o. Adgangsforhold

2.1. Adgang til veje til de enkelte parceller må kun etableres fra de på kortbilaget med priksignatur viste arealer.

2.2. Til hver parcel må kun etableres én overkørsel efter nærmere aftale med kommunalbestyrelsen. Over grønne rabatter skal overkørsel etableres med brosten

2.3. Adgang fra stier til de enkelte parceller må etableres ved én overgang til hver parcel.

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

3.o. ParkeringsforholdGade og hus nr.:

Anmelder:

3.1. Parkering af lastvogne, tankvogne og andre arbejdskøretøjer over 2500 kg egenvægt samt campingvogne og lystbåde i over 24 timer må ikke finde sted på parcellerne eller de tilstødende veje. Dog kan parkering i længere tid af campingvogne og lystbåde tillades på parcellerne, når dette sker bag afskærmning, så de ikke kan ses fra offentligt tilgængelige arealer og i øvrigt så de ikke er til gene for de omboende.

4.o. Oversigtsarealer

4.1. Parceller, der er beliggende ved vejtilslutninger, pålægges oversigtsservitut i det omfang, det fremgår af vedhæftede kortbilag.

Oversigtsarealets begrænsning mod parcellen er fastlagt ved de på bilaget anførte mål ($Q = A \times B$), idet længderne A og B regnes langs vejenes kørebanekanter fra disses skæringspunkt.

Inden for oversigtsarealet må hverken midlertidigt eller varigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1,00 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Denne bestemmelse gælder ikke sne.

Inden for oversigtsarealer må terrænhøjden ikke være over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten.

5.o. Tekniske anlæg

5.1. Parceller, der er beliggende med skel mod vejene A.2, B.1 og B.2. eller stikstier, skal uden erstatning tåle, at der i en afstand af 0,70 m fra skellet mod disse veje og stier nedlægges kabler samt opsættes master og kabelskabe til elforsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v.

5.2. Såfremt det af tekniske grunde i forbindelse med byggemodningen vil være nødvendigt at etablere de nødvendige ledninger til kloak, vand, el, telefon, antenneanlæg eller anden fællesforsyning over parcellerne er grundejerne plig-

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab

nr.

3

(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og ~~huse~~: til at tåle dette mod erstatning for ~~fornærmede~~ skader
på beplantning og øvrige udførte anlægsarbejder.

Ejeren skal endvidere tåle, at ledningernes tilstedeværelse
og vedligeholdelse sikres ved tinglysning på ejendommen.

- 5.3. På parcellerne eller de på disse opførte bygninger må der
ikke opstilles udendørs antenneanlæg, og ejeren af parcel-
lerne er forpligtiget til at deltage i udgifterne til drift
og vedligeholdelse af en for det stedlige område etableret
antenneforsyning, hvis en sådan ikke administreres af grund-
ejerforeningen.

6.o. Beplantningsbælter, hegn m.m.

- 6.1. Beplantningsbælte på parcellerne langs A.1, (Skelvangen)
som fastlagt i retningsplanens § 3, stk. 7, ren- og vedlige-
holdes af de enkelte lodsejere. Dette beplantningsbælte
etableres af den ejer, der bebygger parcellen. Etableringen
skal foretages senest et halvt år efter udstedelse af byg-
ningsattest.

- 6.2. På parcellerne må i en bredde af 3,00 m fra hoved- og samle-
stier samt boligveje ikke etableres nogen form for hegn,
bortset fra spredt busk- og træbevoksning.

Evt. hegn mod fordelings- og stamveje skal være levende
hegn og koordineres således, at samme plantetype anvendes
i hele vejsidens længde.

- 6.3. Langs parcellernes skel mod veje, hoved- og samlestier skal
terrænforskelle som hovedregel udlignes ved anlæg af skrå-
ning med max. hældning på 1: 1.5.

Såfremt støttemure anvendes, skal etablering koordineres
vej- eller stivis, således at samme type materiale anvendes
kontinuerligt med jævnt forløb.

Ved vejene A.2., B.1. og B.2 og stikstier skal evt. støtte-
mur anbringes mindst 0,70 m fra skel.

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

7.4. nr. Bygningens placering, omfang, udformning m.m.

7.1. Til supplerung af de i retningsplanen fastlagte byggelinier pålægges parcellerne nedennævnte bestemmelser med hensyn til bygningernes placering.

7.2. Ingen bygning må opføres nærmere end 3,00 m fra skel mod vej. For garager og carporte gælder dog bygningsreglementets almindelige bestemmelser.

Garager og carporte må ikke opføres med facade nærmere end 1,00 m fra skel mod stier.

7.3. Gulve i garager og carporte samt belægning på parkeringspladser skal placeres i en sådan højde i forhold til vej, at indkørslen ikke har større stigning eller fald end 1:10.

7.4. Bebyggelsen må opføres med én etage og udnyttet tagetage. Dog må på parcellerne, der på kortbilaget er mrk.: tk (kote) ingen del af bebyggelsen, bortset fra skorstenspiber, ventilationsrør o.l., have en højde, der overstiger den på kortbilaget angivne kote.

7.5. Tage med hældning skal tækkes med tegl eller gennemfarvede mørke (sorte, blåsorte, røde eller rødbrune) materialer, der har karakter som teglsten d.v.s. betontagsten, 2 eller 4 fods eternitplader eller skifer.

7.6. Bygningernes ydermure skal, bortset fra mindre træpartier i facader og gavltrekanter, opføres med teglsten, kalksandsten, synopalsten eller beton (herunder dog ikke letbeton).

8.0. Parcellernes ydre fremtræden og ordensbestemmelser

8.1. Den enkelte parcelejer har pligt til at holde parcellen i en sådan stand, at den fremtræder som almindelig have.

8.2. Skarnkasser o.l. skal anbringes eller afskærmes, så de ikke er synlige fra arealer tilgængelige for offentligheden, og i øvrigt placeres, således at det ikke er til ulempe for de omboende.

9.0. Grundejerforening

9.1. Til varetagelse af grundejernes fælles interesse og forpligtelse stiftes en grundejerforening.

Gade og ~~hus~~ grundejerforeningen skal senest stiftes, når ~~anmelder~~ parceller af retningsplanens område er solgt, eller når kommunalbestyrelsen stiller krav herom. Det påhviler parcelejerne at indkalde og vedtage de for denne forening nødvendige love. Samtlige ejere af parceller, der omfattes af den for området gældende retningsplan, har pligt til at være medlem af denne grundejerforening og kun parcelejere kan være medlemmer af grundejerforeningen.

Den bygherre, der ikke skal bebo det pågældende hus, er ikke pligtig at være medlem af grundejerforeningen, men skal som skødehaver deltage forholdsmæssigt i fællesudgifterne.

Grundejerforeningens opgave er først og fremmest at varetage anlæg samt ren- og vedligeholdelse af de i retningsplanen udlagte fællesarealer samt administration af disse.

Endvidere at forestå ren- og vedligeholdelse af, samt sne-rydning på veje og stier i det omfang, dette påhviler grundejerne.

10.0. Fællesarealer

10.1. Anlæg samt ren- og vedligeholdelse af områdets fællesarealer (i den for området gældende retningsplan, mrk. IV) påhviler grundejerforeningen, og administreres af denne.

11.0. Deklarationens overholdelse

11.1. Før noget byggeri påbegyndes, hvad enten dette er nybygning eller tilbygning, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med nærværende deklaration forelægges kommunalbestyrelsen de i retningsplanen § 7, stk. 1, nævnte tegninger og oplysninger.

11.2. Såfremt kommunalbestyrelsen finder anledning til at klage over ren- og vedligeholdelse efter deklarationens bestemmelser, er den berettiget til, hvis skriftlig anmodning om udbedring ikke efterkommes, at lade arbejdet udføre for grundejerforeningens henholdsvis den enkelte parcelejers regning.

11.3. Kommunalbestyrelsen kan, når særlige forhold taler derfor, tillade mindre afvigelser fra nærværende deklaration, når sådanne afvigelser ikke ændrer områdets karakter.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: 25 kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

12.o. Påtaleret

12.1. Påtaleret med hensyn til overholdelse af de i nærværende de-
klaration anførte bestemmelser har alene kommunalbestyrelsen.

13.o. Tinglysning

13.1. Nærværende deklaration begæres tinglyst forud for al pante-
gæld på matr. nr. 8a, 10a og 11d Bredballe by, Hornstrup
sogn.

Med hensyn til de på ejendommene påhvilende byrder og ser-
vitutter henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

Dato: 16. aug. 1976.

Som ejer af matr. nr. 8a Vejle Byråd Willy Sørensen / Oluf Jensen
(sign.) (sign.)

Dato: 11. okt. 1976.

Som ejer af matr. nr. 10a Børge Jensen
(sign.)

Dato: 11. aug. 1976.

Som ejer af matr. nr. 11d Ebbe Bruun Laursen
(sign.)

I medfør af § 4, stk. 2 i byggeloven (lovbekendtgørelse nr. 361
af 17. juli 1972) tiltrædes foranstående deklaration af bygnings-
myndigheden for Vejle kommune.

Vejle kommunes ejendomsudvalg, den 10.8.1976

..... Henry Olesen
(sign.)

P. u. v.

/ H. Hartvigsen
(sign.)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab

nr.

7

(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Foranstående deklaration godkendt af Vejle kommunes
ejendomsudvalg den 10.08.1976, tiltrædes herved af under-
tegnede som indehaver af betinget skøde på pc. nr. 5

Dato: 5-9-1976.

Randi Jensen
.....
Randi Jensen

Foranstående deklaration godkendt af Vejle kommunes
ejendomsudvalg den 10.08.1976, tiltrædes herved af under-
tegnede som indehaver af betinget skøde på pc. nr. 6 og 7

Dato: 27.8.1976

Erling Munk Sørensen
.....
Erling Munk Sørensen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr.

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkortet)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Foranstående deklaration godkendt af Vejle kommunes
ejendomsudvalg den 10.08.1976, tiltrædes herved af under-
tegnede som indehaver af betinget skøde på pc. nr. 9

Dato:

.....
Bent Lauridsen

Foranstående deklaration godkendt af Vejle kommunes
ejendomsudvalg den 10.08.1976, tiltrædes herved af under-
tegnede som indehaver af betinget skøde på pc. nr. 8

Dato: 27.8.1976

.....
I/S Vejle Byggeinvest

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr.

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Foranstående deklaration godkendt af Vejle kommunes
ejendomsudvalg den 10.08.1976, tiltrædes herved af under-
tegnede som indehaver af betinget skøde på pc. nr. 10

Dato: 30 August 1976

..... Evald Nielsen

Evald Nielsen

Foranstående deklaration godkendt af Vejle kommunes
ejendomsudvalg den 10.08.1976, tiltrædes herved af under-
tegnede som indehaver af betinget skøde på pc. nr. 11 og 14

Dato: 26/8 - 76

..... Kurt H. Vejle

Kurt H. Vejle

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

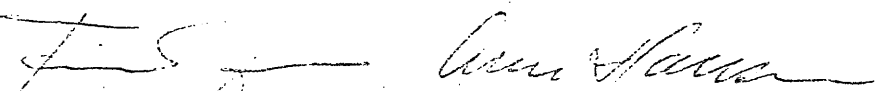
10

Gade og hus nr.:

Anmelder:

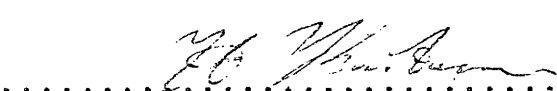
Foranstående deklaration godkendt af Vejle kommunes
ejendomsudvalg den 10.08.1976, tiltrædes herved af under-
tegnede som indehaver af betinget skøde på pc. nr. 13 og 16

Dato: 27.8.1976


.....
Stormy Hus ApS

Foranstående deklaration godkendt af Vejle kommunes
ejendomsudvalg den 10.08.1976, tiltrædes herved af under-
tegnede som indehaver af betinget skøde på pc. nr. 12

Dato: 28/8 - 76


.....
Ib Kristensen

P. Mortensen
Genpartens rigtighed bekræftes

ANVENDT I DAGENS
KONFERENCER

1. OG 2. OG

1. OG 2.

Pris foresat.
Askeringsatt. foresat

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København-kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Foranstående deklaration godkendt af Vejle kommunes
ejendomsudvalg den 10.08.1976, tiltrædes herved af under-
tegnede som indehaver af betinget skøde på pc. nr. 8

Dato: 15-10-76

[Signature]
[Signature]

Brynd Benjamen

..... *Line Jørgen Sand. Hei.*

Stempel kr.

Akt: Skab S nr. 28
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

23.11.1983 28119

P Å T E G N I N G.

Undertegnede Vejle Byråd kvitterer herved som påtaleberettiget ovenstående bestemmelser i § 8 stk. 1 og 2 til aflysning i tingbogen på matr. nre. $\checkmark_{10}^{bk}$, $\checkmark_{10}^{bl}$, $\checkmark_{10}^{bm}$, $\checkmark_{10}^{bn}$, $\checkmark_{10}^{bo}$, $\checkmark_{10}^{bp}$, $\checkmark_{10}^{bq}$, $\checkmark_{10}^{br}$, $\checkmark_{10}^{bs}$, $\checkmark_{10}^{bt}$, $\checkmark_{10}^{bv}$, $\checkmark_{10}^{by}$, $\checkmark_{10}^{bz}$, $\checkmark_{10}^{bæ}$ og $\checkmark_{10}^{bø}$ Bredballe by, Bredballe.

Vejle, den 15/11 1983

Vejle byråds Ejendomsudvalg
P. u. v.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



[Handwritten mark]

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Jens Bo

P Å T E G N I N G

I forbindelse med udstykning af matr. nr. 10^{bk} - $10^{bø}$ Bredballe by, Bredballe sker der udstykning fra matr. nr. 10^a af hele det af deklarationen omfattede område. I henhold til § 22 i tinglysningsloven kan undertegnede herved attestere at matr. nr. 10^{bk} - $10^{bø}$ ikke er omfattet af den i fodnoten til deklarationens indledning nævnte retningsplan tinglyst på matr. nr. 10^a d. 13.1.1975.

Vejle, den 9. marts 1983

.....
Landinspektør.

P Å T E G N I N G

I henhold til ovennævnte er forudsætningerne for bestemmelserne i deklarationens § 8 stk. 1 og 2 bortfaldet og undertegnede be-
gærer herved disse bestemmelser afløst på matr. nr. 10^{bv} Bred-
balle by, Bredballe.

Vejle, den 11-3-83.....

Som ejer af matr. nr. 10^{bv} :
Jørgen Maach Hansen, Bryggervangen 24

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Jens Bo

P Å T E G N I N G

23 nov. 83 28119

I forbindelse med udstykning af matr. nr. 10^{bk} - 10^{bø} Bredballe by, Bredballe sker der udstykning fra matr. nr. 10^a af hele det af deklarationen omfattede område. I henhold til § 22 i tinglysningsloven kan undertegnede herved attestere at matr. nr. 10^{bk} - 10^{bø} ikke er omfattet af den i fodnoten til deklarationens indledning nævnte retningsplan tinglyst på matr. nr. 10^a d. 13.1.1975.

Vejle, den 9. marts 1983

Kristen
.....
Landinspektør.

P Å T E G N I N G

I henhold til ovennævnte er forudsætningerne for bestemmelserne i deklarationens § 8 stk. 1 og 2 bortfaldet og undertegnede begærer herved disse bestemmelser aflyst på matr. nr. 10^{bz} Bredballe by, Bredballe.

Vejle, den

Som ejer af matr. nr. 10^{bz}:
Arne Poulsen, Bryggervangen 26

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Jens Bo.

P Å T E G N I N G

23. 11. 83 28119

I forbindelse med udstykning af matr. nr. lo^{bk} - lo^{bø} Bredballe by, Bredballe sker der udstykning fra matr. nr. lo^a af hele det af deklarationen omfattede område. I henhold til § 22 i tinglysningsloven kan undertegnede herved attestere at matr. nr. lo^{bk} - lo^{bø} ikke er omfattet af den i fodnoten til deklarationens indledning nævnte retningsplan tinglyst på matr. nr. lo^a d. 13.1.1975.

Vejle, den 9. marts 1983

.....
Landinspektør.

P Å T E G N I N G

I henhold til ovennævnte er forudsætningerne for bestemmelserne i deklarationens § 8 stk. 1 og 2 bortfaldet og undertegnede begærer herved disse bestemmelser aflyst på matr. nr. lo^{by}, lo^{bk}, lo^{bl}, lo^{bm}, lo^{bn}, lo^{bo}, lo^{bp}, lo^{bq}, lo^{br}, lo^{bs}, lo^{bt} og lo^{bø} Bredballe by, Bredballe.

Vejle, den 16. marts 1983.

Som ejer af matr. nr. lo^{by}, lo^{bk}, lo^{bl}, lo^{bm}, lo^{bn}, lo^{bo}, lo^{bp}, lo^{bq}, lo^{br}, lo^{bs}, lo^{bt} og lo^{bø}:

.....
Steen Hemmingsen Sparekassen Sydjylland
adm. direktør
Vejle

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

23.11.83 28119

P Å T E G N I N G

I forbindelse med udstykning af matr. nr. 10^{bk} - 10^{bø} Bredballe by, Bredballe sker der udstykning fra matr. nr. 10^a af hele det af deklarationen omfattede område. I henhold til § 22 i tinglysningsloven kan undertegnede herved attestere at matr. nr. 10^{bk} - 10^{bø} ikke er omfattet af den i fodnoten til deklarationens indledning nævnte retningsplan tinglyst på matr. nr. 10^a d. 13.1.1975.

Vejle, den 9. marts 1983

.....
Landinspektør.

P Å T E G N I N G

I henhold til ovennævnte er forudsætningerne for bestemmelserne i deklarationens § 8 stk. 1 og 2 bortfaldet og undertegnede begærer herved disse bestemmelser aflyst på matr. nr. 10^{bæ} Bredballe by, Bredballe.

Vejle, den 22/3 83

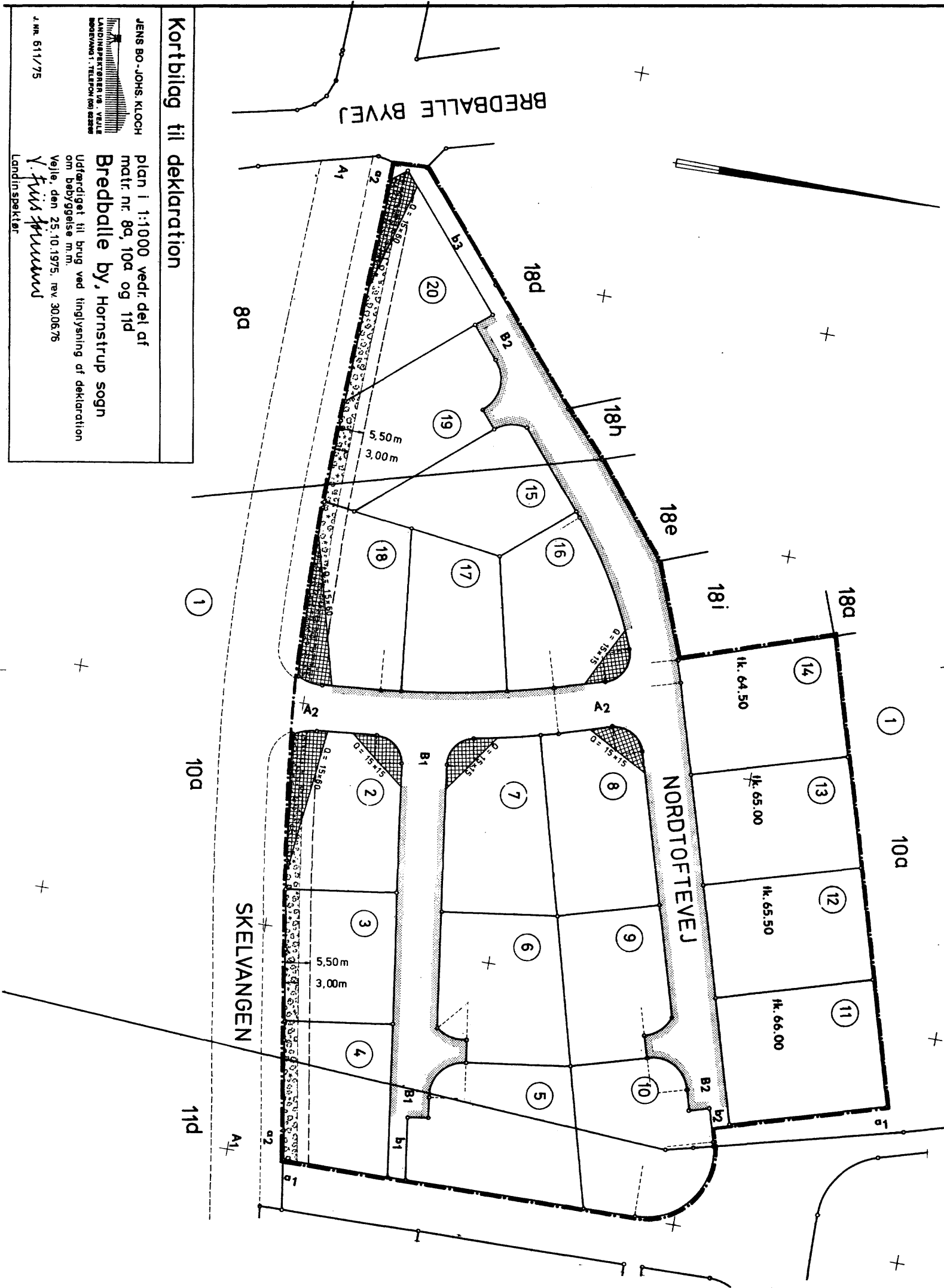
Som ejer af matr. nr. 10^{bæ}:

Leo F. Madsen / Else Kaalund Nielsen
Bryggervangen 20

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommene matr. nr. 8a, 10a og 11d Bredballe by, Hornstrup sogn attesteres herved, Vejle, den 24. august 1976

Y. Friis Jensen
landinspektør

Akt: Skab nr.



Kortbilag til deklaration

JENS BO-JOHS. KLOCH

LANDINSPEKTØR I V. VEJLE
BREDVANG 1, TELEFON 066 8888

J. nr. 611/75

plan i 1:1000 vedr. del af
matr. nr. 8a, 10a og 11d

Bredballe by, Hornstrup sogn

Udfærdiget til brug ved tinglysning af deklaration
om bebyggelse m.m.

Vejle, den 25.10.1975, rev. 30.06.76

Y. Friis Jensen

Landinspektør

SIGNATUR:

3 parcel af matr. nr. 8a, 10a og 11d
BREDBALLE BY HORNSTRUP SOGN

- facade hvorfra der kan etableres overkørsel
- areal belagt med oversigtservitut
1:1.61.00 max. kote på bebyggelse angivet
i m over D.N.N.
- deklarationsgrænse
- byggelinie i h.t. retningsplan
- beplantningsbælte i h.t. retningsplan

Kortbilag vedr. del af
matr. nr. 8a, 10a og 11d
BREDBALLE BY
Hornstrup sogn

Udfærdiget til brug ved tinglysning af deklaration om bebyggelse m.m.

Vejle, den 24. august 1976

Y. Friis Jensen
landinspektør