

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab

L nr. 325

(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Vejle byråd

27327 29.SEP1976

BYPLANVEDTÆGT

for

et område i Bredballe

øst for Bredballe Byvej og nord og

syd for Skelvangen og Tirsbækvej.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Vejle kommune.

§ 1.

Område.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag af Bredballe Byvej, vej A, østskellet af matr. nr. 26 b, en linie mod sydøst over matr. nr. 24 a m.fl., nordskellet af matr. nr. 23 b, sti b 3, nord- og østskellet af matr. nr. 44 a, sti a 5, Tirsbækvej, østskel af matr. nr. 15 a, 16 a og 16 d, sydskellet af matr. nr. 16 a, syd- og vestskellet af matr. nr. 16 d, sti b 6, syd- og vestskellet af matr. nr. 13 ab, Mølgårdsvej, kirkegården, øst- og sydskel af matr. nr. 26 p og 26 s, Kirkebakken, byzonegrænsen, mod vest over matr. nr. 6 a, 5 f og 3 l, en linie mod nord og vest over matr. nr. 2 a, Skelvangen og omfatter følgende matr. nr.e: 1 a, 1 d, 1 e, 1 f, 2 a, 3 a, 5 e, 5 f, 5 g, 6 a, 6 e, 8 a, 8 c, 8 d, 8 f, 8 g, 8 h, 8 k, 9 a, 9 b, 9 c, 9 d, 9 e, 9 f, 9 g, 9 h, 9 i, 9 k, 9 l, 9 m, 9 n, 9 o, 9 p, 9 q, 10 a, 10 l, 11 a, 11 d, 11 e, 11 f, 11 g, 11 h, 11 i, 11 k, 11 l, 11 m, 11 n, 11 o, 11 p, 11 q, 11 r, 11 s, 11 t, 11 u, 11 v, 11 x, 11 y, 11 z, 11 æ, 11 ø, 11 aa, 12 a, 13 a, 13 ab, 14 a, 14 i, 14 l, 14 p, 14 v, 15 a, 15 cp, 16 a, 16 b, 16 d, 16 f, 16 g, 16 h, 16 i, 16 k, 16 l, 16 m, 16 n, 16 o, 16 p, 16 q, 16 r, 16 s, 16 t, 16 u, 16 v, 16 x, 16 y, 16 z, 16 æ, 16 ø, 16 aa, 16 ab, 16 ac, 16 ad, 16 ae, 16 af, 16 ag, 16 ah, 16 ai, 18 a, 18 d, 18 e, 18 f, 18 g, 18 h, 18 i,

23 b, 23 c, 23 d, 23 g, 24 a, 24 c, 25 a, 25 f, 25 h, 26 b, 26 f,
26 p, 26 s, 26 t, 26 u, 34, 42, 44 a, 44 b, 48 a, 48 b, 48 d,
50 b, 50 e, 51 a, 51 b, 52 a, 52 b, 52 d, 53, 65/af Bredballe by,
Hornstrup sogn, samt alle parceller, der efter den 1. december
1975 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2. Området inddeles som vist på kortbilaget i følgende delområder:
- A. Åben og lav boligbebyggelse.
 - B. Erhvervsområde. Centerbebyggelse.
 - C 1. Offentlige formål (skole, idrætsbaner m.m.).
 - C 2. Offentlige formål (kirkegård m.m.).

§ 2.

Områdets anvendelse.

A. Åben og lav boligbebyggelse.

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.
2. Med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse kan dog opføres kæde- og rækkehuse, gårdhuse og lignende, når der udarbejdes en bebyggelsesplan, der omfatter et efter kommunalbestyrelsens skøn passende afgrænset område.
3. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.
4. Der må inden for områderne ikke indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, og der må ikke indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning, ligesom der ikke må udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
5. Det er tilladt, at der på ejendommen drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmu-

ligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

B. Erhvervsområde. Centerbebyggelse.

6. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til butikker, kontorer, klinikker og lign. samt til bebyggelse og kollektive anlæg såsom vuggestuer, børnehaver, varmecentral og lign., der efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Udendørs oplag må kun indrettes med kommunalbestyrelsens særlige samtykke og kun i lukkede gårde.
7. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der indrettes enkelte boliger for de til virksomheden knyttede personer som indehaver, bestyrer eller lign.

C. Offentlige formål.

8. Område C 1 forbeholdes til offentlige formål (skole, idrætsbaner m.m.).
9. Område C 2 forbeholdes til offentlige formål (kirkegård m.m.).

§ 3.

Vejforhold.

Udlæg af nye veje m.m.

1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning, beliggenhed og afslutning som vist på kortbilaget:
 - Vej A i en bredde af 26 m fra Bredballe Byvej mod øst til sognegrænsen mod Engum.
 - Vej B 1 i en bredde af 18 m incl. sti fra vej A mod syd til matr. nr. 16 b.
 - Vej B 2 i en bredde af 16 m incl. sti fra Bredballe Byvej mod øst til sti a 2 og herfra i en bredde af 11 m til vej B 1.
 - Vej C 1 - C 6 i en bredde af 10 m fra vej B 1 mod øst og med tilkørselsveje, torve, boligveje, stikveje og vendepladser i princippet som vist på kortbilaget.
 - Vej C 7 - C 14 i en bredde af 10 m fra vej B 1 mod vest og med tilkørselsveje, torve, boligveje, stikveje og vendepladser i princippet som vist på kortbilaget.
 - Vej C 15 og C 16 i en bredde af 10 og 11 m fra Tirsbækvej mod nord og med tilkørselsveje og torve i princippet som vist på kortbilaget.
 - Vej C 17 - C 19 i en bredde af 10 m fra vej B 2 mod nord og syd og med boligveje, stikveje, vendepladser, tilkørselsveje og

torve i princippet som vist på kortbilaget.

Vej C 20 - C 22 i en bredde af 10 m fra Bredballe Byvej mod øst og med tilkørselsveje, torve og stikveje i princippet som vist på kortbilaget.

Vej C 23 i en bredde af 10 m fra Kirkebakken mod øst og nord til matr. nr. 13 a og 14 1.

Sti a 1 - a 4 skal udlægges i en bredde af 3 m over friarealer, vist på kortbilaget. Den endelige beliggenhed af disse stier vil om fornødent blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

Sti a 5 i en bredde af 11 m fra centerområdet mod øst, nord og syd til friareal på matr. nr. 44 a og til forlægningen af Tirsbækvej.

Sti a 6 i en bredde af 11 m (over friareal på matr. nr. 16 d dog i en bredde af 3 m) fra Kirkebakken mod syd og øst til friareal på matr. nr. 16 a.

Sti b 1 i en bredde af 11 m fra friareal med sti a 2 mod vest og øst til matr. nr. 5 e og område C 1.

Sti b 2 i en bredde af 5 m fra friareal med sti a 2 mod øst til matr. nr. 18 a.

Sti b 3 i en bredde af 11 m fra friareal på matr. nr. 44 a mod nord til område C 1.

Sti b 4 i en bredde af 3 - 11 m fra vej B 1 mod øst og syd til friareal på matr. nr. 16 a.

Sti b 5 i en bredde af 8 m fra sti a 6 mod øst til vej B 1.

Sti b 6 i en bredde af 6 m fra sti a 6 mod syd og øst til vej C 14 og vej B 2.

Stier i en bredde af 3 - 4 m fra veje og torve til stier, friarealer m.m., således som vist på kortbilaget.

2. Sti a 1 skal have niveaufri skæring med Bredballe Byvej og vej B 1. Sti a 2 skal have niveaufri skæring med vej B 2. Sti a 5 skal have niveaufri skæring med vej B 1.

3. Til vej A, vej B 1 og B 2 må der ud for område A ikke være direkte adgang x) for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

Udvidelse af bestående veje.

x) Adgangsforholdene er yderligere begrænset i henhold til en for området tinglyst retningsplan.

xx) Med byrådets særlige tilladelse kan niveaufri skæring mellem vej B 1 og sti a 5 undlades.

4. Der udlægges areal til udvidelse af følgende eksisterende veje, som vist på kortbilaget:

Bredballe Byvej: areal udlægges over matr. nr. 11 d, 18 a, 5 e og 5 g.

Tirsbækvej: areal udlægges over matr. nr. 11 d, 16 d og 13 a.

Nordtoftevej: areal udlægges over matr. nr. 8 a og 10 a.

Assendrupvej: areal udlægges over matr. nr. 14 a, 14 p, 14 i, 1 a, 1 e, 42, 52 a og 12 a.

Nedlæggelse af veje.

5. Tirsbækvej forudsættes nedlagt fra vej B 1 mod øst til Tirsbækvejens forlægning. Nordtoftevej forudsættes nedlagt omkring sti a 2 og øst for Bredballe Byvej. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

Byggelinier. x)

6. Langs følgende veje pålægges byggelinier i nedenfor angivne afstande fra vejskel (vejudlægslinien), således som vist på vedhæftede kortbilag:

Bredballe Byvej ud for område A 5,0 m

Tirsbækvej ud for område A 5,5 m

Assendrupvej, Kirkebakken 2,5 m

Vej A 32,0 m

Vej B 1, vestlige side

nord for vej B 2 10,0 m

syd for vej B 2 5,5 m

Vej B 1, østlige side 5,5 m

Vej B 2 5,5 m

§ 4.

Udstykninger.

A. Åben og lav boligbebyggelse.

1. Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 700 m² til fritliggende parcelhuse, 400 m² til kædehuse og 300 m² til rækkehuse og gårdhuse.
2. En del af det i stk. 1 fastsatte mindste grundareal kan af kommunalbestyrelsen tillades udlagt som fælles opholds- eller parkeringsareal.
3. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag. Hvor der ikke foreligger retnings-

x) Ved vejtilslutninger pålægges endvidere byggelinier (oversigtslinier) i medfør af vejbestyrelsesloven.

givende bebyggelses- eller udstykningsplan, må der kun udstykkes og bebygges efter en samlet plan, der om fornødent sikres i et tillæg til byplanvedtægten. Med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse kan der, uanset bestemmelserne i l. punktum, udstykkes parceller til kædehuse, rækkehuse, gårdhuse og lignende, jfr. bestemmelserne i § 2, stk. 2.

4. De på vedhæftede kortbilag med tæt punktskravering viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer for bebyggelsen og som stiareal. x)

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering m.v. xx)

A. Åben og lav boligbebyggelse.

1. Bygninger må kun opføres i én etage.
2. Med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse kan bygninger dog opføres i én etage med udnyttet tagetage, når bebyggelsen sker inden for et efter kommunalbestyrelsens skøn passende afgrænset område.
3. Bebyggelsesprocenten xxx) må for fritliggende parcelhuse ikke overstige 25 % af grundens nettoareal, og for kædehuse, rækkehuse, gårdhuse og lignende ikke overstige 40 % af grundens nettoareal.
4. Tagets vinkel med det vandrette plan må for bygninger i én etage ikke overstige 30 grader.
5. En evt. kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,8 m over terræn (niveauplan).
6. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

B. Erhvervsområde. Centerbebyggelse.

7. Bebyggelse inden for byplanområdet må kun opføres på grundlag af en bebyggelsesplan, der omfatter en efter kommunalbestyrelsens

x) Tilsåning, beplantning og vedligeholdelse af de omhandlede arealer forudsættes at skulle ske i henhold til overenskomst med grundejerne og kommunen.

xx) Jordvold og beplantede bæltter anlægges som vist på kortbilaget langs vej A, vej B 1, B 2, Bredballe Byvej og Tirsbækvej. Anlæggene vil ske i henhold til overenskomst med grundejerne og kommunen.

xxx) Jfr. § 42 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning.

skøn passende del af området - evt. hele området. Såfremt der ikke kan opnås enighed om bebyggelsesplanens indhold, vil planen blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

8. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 %.
9. Bygninger må ikke opføres med mere end 2 etager.
10. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

§ 6.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. I område A må ingen form for skiltning og reklamering på ejendomme finde sted.
2. Til udvendige bygningssider, herunder tage, må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende..
3. Bygningers ydermure skal, bortset fra mindre træpartier i facader og gavltrekanter, opføres i teglsten, kalksandsten, synopalsten eller beton (herunder dog ikke letbeton).
4. Tage med hældning større end 4 grader skal tækkes med tegl eller gennemfarvede mørke (sorte, blåsorte, røde eller rødbrune) materialer, der har karakter som teglsten, d.v.s. betontagsten, 2 eller 4 fods eternitplader eller skifer.

§ 7.

Byplanvedtægtens overholdelse.

1. Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, som viser grunden og dens omgivelser, eksisterende og påtænkte terrænhøjder samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8.

Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.
Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden an-

vendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

Påtaleret.

1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Vejle kommunalbestyrelse.

§ 10.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser fra bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Vejle byråd den 6. januar 1976 og
den 15. juni 1976

Vejle byråd, 17. juni 1976

P. b. v.

sign. Willy Sørensen

/ sign. Oluf Jensen

11. kt. j. nr. P 440/10/16-7

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af
§ 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20.
februar 1970, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr.
541 af 27. oktober 1975).

Planstyrelsen d, 6. sep. 1976

sign. Hans Bendixen

Stempel kr.

Akt: Skab nr. 325
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1 a m.fl., Bredballe by,
Bredballe

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder: Vejle byråd,
ejendomsudvalget

Påtegning på byplanvedtægt for et område i Bredballe øst
for Bredballe Byvej og nord og syd for Skelvangen og
Tirsbækvej, omfattende matr. nr. 1 a m.fl., Bredballe by,
Bredballe, tinglyst 29/9 1976.

17. JUL 84 15382

I medfør af § 14, lokalplan nr. 59 for et område ved
Bryggervangen, (tinglyst den 25/5 1985 i medfør af § 30,
stk. 3, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlæg-
ning), begæres nærværende byplanvedtægt afløst på matr.
nr.e: 10[✓]bk, 10[✓]bl, 10[✓]bm, 10[✓]bn, 10[✓]bo, 10[✓]bp, 10[✓]bq,
10[✓]br, 10[✓]bs og 10[✓]bt, Bredballe by, Bredballe.

Vejle byråd, ejendomsudvalget, den 13. juni 1984.

P. u. v.


Chr. Christiansen


/ H. Hartvigsen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

17 JULI 1984

LYST 

Stempel kr.

Akt: Skab *h* nr. 325
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 16 ak m.fl. Bredballe by,
Bredballe

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Teknisk forvaltning
Kirkegade 25, Vejle

Påtegning

på byplanvedtægt for et område i Bredballe (partiell byplanvedtægt nr. 204) tinglyst den 29. sept. 1976 og senere på matr. nr. 16 ak m.fl. Bredballe by, Bredballe.

(27327)

22 JAN 1986 01913

I medfør af § 13 i lokalplan nr. 71 for et boligområde øst for Smalager og Bjerreager (tinglyst den 27. nov. 1985 i medfør af § 30, stk. 3, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning) er nærværende byplanvedtægt ikke længere gældende på det på kortbilaget viste område af matr. nr. 24 a, 26 b, 50 f og 51 i, Bredballe by, Bredballe omfattende lokalplan nr. 71.

Ovenstående begæres tinglyst på matr. nr. 24 a, 26 b, 50 f og 51 i, Bredballe by, Bredballe.

Vejle byråds udvalg for teknik og miljø, den 24/1-86


H. J. Tusborg


P. Juul Larsen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

22 JAN. 1986

LYST

Anders Jensen
ef.

Stempel kr.

Akt: Skab *R* nr. *325*
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1 a, Bredballe by,
Hornstrup

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:
Teknisk forvaltning
Kirkegade 25, Vejle

(27327)

22.AUG 85 18402

-9.AUG 85 17100

Påtegning

på byplanvedtægt for et område i Bredballe øst for Bredballe Byvej og nord og syd for Skelvangen og Tirsbjergvej på matr. nr. 1 a, m.fl. Bredballe by, Hornstrup, tinglyst den 29. sep. 1976.

I medfør af § 13 i lokalplan nr. 70 for et boligområde ved Skelvangen og Bredballe Center (tinglyst den 11/7 1985 i medfør af § 30, stk. 3, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning) er ~~er~~ nærværende byplanvedtægt ikke længere gældende på det på kortbilaget viste område af matr. nr. 10 bd, Bredballe by, Bredballe, omfattende lokalplan nr. 70.

Ovenstående begæres tinglyst på matr. nr- 10 bd, Bredballe by, Bredballe.

Vejle byråds ejendomsudvalg, den 9/8-85

Chr. Christiansen
Chr. Christiansen

H. Hartvigsen
H. Hartvigsen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET
9 AUG. 1985

LYST

Arbo Jensen

REPORT D'AGRICULTURE
PAR VEJLE CIVILRET
22 AUG. 1985

LYST

1. Lyst, 22. august 1985

RECEIVED: 22. AUG. 1985
FOR INFO JULY 2005
2005 JULY

TEYJ

Nærværende byplanvedtægt begæres endvidere i medfør af byplan-
lovens § 10 tinglyst på matr. nr.e: 16 ak 16 al 16 am 16 an
16 ao 16 ap 16 aq 16 ar 16 as 16 at 16 au 16 av 16 ax
16 ay 16 az 16 aæ 16 aø 16 ba 16 bb 16 bc 16 bd 16 be
16 bf 16 bg 16 bh 16 bi 16 bk 16 bl 16 bm 16 bn 16 bo
16 bp 16 bq 16 br 16 bs 16 bt 16 bu 16 bv 16 bx 16 by
16 bz 16 bæ 16 bø 16 ca 16 cb 16 cc 16 cd 16 ce 16 cf
16 cg 16 ch 16 ci 16 ck 16 cl 16 cm 16 cn 16 co 16 cp
16 cq 16 cr 16 cs 16 ct 16 cu 16 cv 16 cx 16 cy 16 cz
16 cæ 16 cø 16 da 16 db 16 dc 16 dd 16 de 16 df 16 dg
16 dh 16 di 16 dk 16 dl 16 dm 16 dn 16 do 16 dp 16 dq
16 dr 16 ds 16 dt 16 du 16 dv 16 dx 16 dy 16 dz 16 dæ
16 dø 16 ea 16 eb 16 ec 16 ed 16 ee 16 ef 16 eg 16 eh
16 ei 16 ek 16 el 16 em 16 en 16 eo 16 ep 16 eq 16 er
16 es 16 et 16 eu 16 ev 16 ex 16 ey 16 ez 16 eæ 16 eø
16 fa 16 fb 16 fc 16 fd 16 fe 16 ff 16 fg 16 fh 16 fi
16 fk 16 fl alle af Bredballe By, Hornstrup sogn.



den 28 SEP. 1976

P. b. v.

[Handwritten signatures]

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

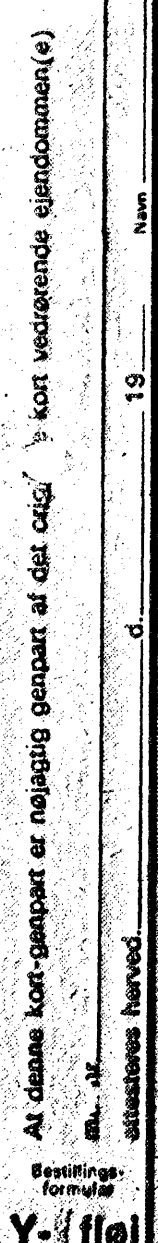
29 SEP. 1976

LYST

Rids forrest

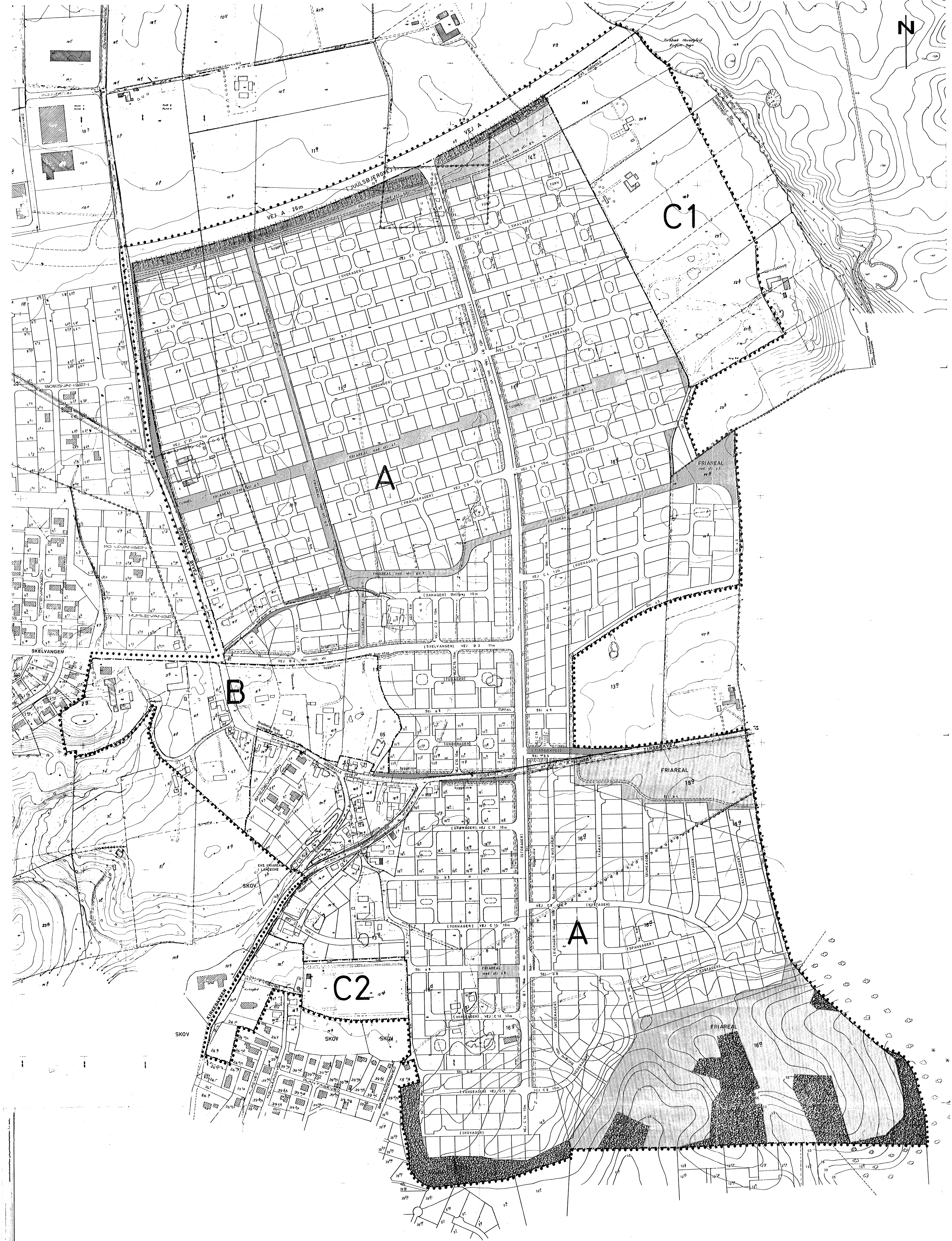
P. Mortensen

[Signature] Genpartens rigtighed bekræftes



.
 GRÆNSE FOR BYPLANVÆDTEGT
 GRÆNSE FOR DELMÅRØDE
 BYGGELINJE
 ÅBEN OG LAV BØLIGBEBYGGELSE
 ERHVERVSOMRÅDE, CENTERBEBYGGELSE
 OFFENTLIGE FORMAL
 FIAREAL
 MED SKOV
 AREAL TIL UDVIKLE AF EKS. VEJE
 BEPLANTNINGSBÆLTER
 JORDVOLD
 DEL AF MATR. NR. 10⁹ HVORPÅ
 BYPLANVÆDTEGTEN AFLØSES JFR. PÅTEGNING

3/75-01



SIGNATUR:
..... GRÆNSE FOR BYPLANVEDTÆGT
..... GRÆNSE FOR DELOMRÅDE
..... BYGGEINIE
A ÅBEN OG LAV BOLIGBEBYGGELSE
B ERHVERVSOMRÅDE, CENTERBEBYGGELSE
C1, C2 OFFENTLIGE FORMÅL
FRIAREAL
MED SKOV
AREALER TIL UDVIDELSE AF EKS. VEJE
BEPLANTINGSBÆLTER
JORDVOLO

11. kt. j. nr. P 440/10/16-7
Henører til den d.d. godkendte byplanvedtægt
PLANSTYRELSEN den 6.9.76
P.D.V.
(sign.) Hans Bendixen
Arkitekt
VEJLE KOMMUNE
KORTBILAG TIL
BYPLANVEDTÆGT NR. 204
FOR ET OMRÅDE I BREDBALLE
ØST FOR BREDBALLE BYVEJ OG NORD OG
SYD FOR SKELVANGEN OG TIRSBÆKVEJ
MÅL 1:2000
UDFØRIGET I DECEMBER 1975
AF BYPLANKONTORET I VEJLE
REV. JUNI 1976

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

2 a m.fl.
Bredballe by,
Hornstrup sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skat nr. 325
(udfyldes af dommerkontoret)

04780 22.FEB1977

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Vejle byråd.

VEJLE KOMMUNE

Tillæg nr. 1 til
Partiel byplanvedtægt nr. 204.

Juni 1976.

December 1976.

"BREDBALLE CENTER"

Tillæg nr. 1

til

BYPLANVEDTÆGT nr. 204

for

et område i Bredballe

øst for Bredballe Byvej og nord og

syd for Skelvangen og Tirsbækvej.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Vejle kommune.

§ 1.

Område.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag af Skelvangen, en linie mod syd over 11 d, østskellet af matr. nr. 65, øst- og sydskellet af matr. nr. 11 d, Bredballe Byvej, østskellet af matr. nr. 6 a, byzonegrænsen over 6 a, øst- og nordskellet af matr. nr. 5 f, byzonegrænsen mod nord og vest over matr. nr. 3 l, en linie mod nord og vest over matr. nr. 2 a til Skelvangen og omfatter følgende matr. nr.e: 2 a, 3 a, 6 a, 6 e, 8 a, 8 d, 8 f, 8 g, 8 h, 8 k, 10 a, 10 l, 11 d, 25 f, 25 h, 65 af Bredballe by, Hornstrup sogn, samt alle parceller, der efter den 1. juni 1976 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
2. Området inddeles som vist på kortbilaget i følgende delområder:
B. Erhvervsområde. Centerbebyggelse.
C 3. Offentlige formål.

§ 2.

Områdets anvendelse.

B. Erhvervsområde. Centerbebyggelse.

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til butikker, kontorer, klinikker og lign. samt til bebyggelse og kollektive anlæg såsom forsamlingshus, bibliotek og lign., der efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Udendørs oplag må kun indrettes med kommunalbestyrelsens særlige samtykke og kun i lukkede gårde.

Kommunalbestyrelsen kan i område B 2 og B 3 tillade, at der indrettes enkelte boliger for de til virksomheden knyttede parsoner som indehaver, bestyrer eller lign.

C 3. Offentlige formål.

1. Området forbeholdes til offentlige formål (institutioner, varme-central, materialegård m.m.).

§ 3.

Vejforhold.

Udlæg af nye veje m.m.

1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning, beliggenhed og afslutning som vist på kortbilaget:

Vej A i en bredde af 6-8 m fra Bredballe Byvej mod øst og nord til Skelvangen.

Sti a (gåstrøg) i en bredde af 6-14 m fra Bredballe Byvej mod øst over matr. nr. 8 a, lo l og lo a til sti b.

Sti b i en bredde af 6 m fra tunnel under Skelvangen mod syd over matr. nr. 11 d og lo a til Bredballe Byvej.

sti c i en bredde af 6 m fra sti b mod øst over matr. nr. 11 d og 65 til områdegrænsen.

2. Nye veje og stier udover de ovenfor nævnte skal udlægges i en bredde af 6-12 m, i princippet som vist på vedhæftede kortbilag. Den endelige beliggenhed af disse veje og stier vil om fornødent blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

Nedlæggelse af veje.

3. Bredballe Byvej forudsættes nedlagt som vej (ændres til sti som vist på kortbilaget) fra matr. nr. 8 f mod syd og øst til matr. nr. 25 h. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

§ 4.

Udstykninger.

B 1. Erhvervsområde. Centerbebyggelse.

1. Udstykninger inden for området må i princippet kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.
2. De på vedhæftede kortbilag med tæt punktskravering viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer for bebyggelsen og som stiareal. x)

B 2 og B 3. Erhvervsområde. Centerbebyggelse.

1. Udstykninger inden for område B 2 og B 3 må kun foretages på grundlag af en samlet plan. Såfremt der ikke kan opnås enighed om udstykningsplanens indhold, vil planen blive fastlagt i et tillæg til byplanvedtægten.

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering m.v. xx)

B 1. Erhvervsområde. Centerbebyggelse.

1. Den på kortbilaget viste plan for bebyggelse m.m. inden for området er retningsgivende og går i de væsentligste træk ud på at fastlægge placering og udformning af bebyggelsen, fælles adgange samt placering af arealer til tilkørsel og parkering for motor-køretøjer.
2. Bebyggelsen skal i princippet placeres inden for de på kortbilaget viste byggefelter, hvis grænser mod sti a (gåstrøget) er beliggende 0,5 m fra denne.
3. Bebyggelsen skal opføres med forretnings-, butiksfacader og lign. i byggefeltets grænse mod sti a (gåstrøget) og som sluttet bebyggelse med fælles brandmure i skel.
4. Fra sti a (gåstrøget) til parkerings- og tilkørselsarealer for motorkøretøjer skal der etableres et efter kommunalbestyrelsens skøn passende antal fælles adgange, i princippet som vist på kortbilaget.

x) Tilsåning, beplantning og vedligeholdelse af de omhandlede arealer forudsættes at skulle ske i henhold til overenskomst med grundejerne og kommunen.

xx) Beplantede bæltet anlægges som vist på kortbilaget langs Skelvangen. Beplantning og vedligeholdelse af bæltet vil ske i henhold til overenskomst med grundejerne og kommunen.

5. Såfremt dele af byggefeltet ikke bebygges, skal der, efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelser, etableres en afskærmning af mur eller lign. (evt. beplantning) i byggefeltets grænse mod sti a (gåstrøget) og i del af grænsen mod de fælles adgange, således at gåstrøgets karakter af sluttet bebyggelse kan fastholdes.
6. Der udlægges arealer til tilkørsel og parkering for motorkøretøjer som vist på kortbilaget.
7. Der skal inden for de enkelte parceller anlægges det til bebyggelsen nødvendige antal parkeringspladser.
8. Der må ikke etableres hegn imellem de enkelte parceller, idet skellene kun må etableres som "blinde skel".
9. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse, varegårde, parkering og tilkørsel, fælles adgange eller lign., skal anvendes til grønt areal.

§ 6.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

B 1. Erhvervsområde. Centerbebyggelse.

1. Med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse kan skilte etableres med fremspring ud over gåstrøget.

§ 7.

Øvrige bestemmelser.

1. Bestemmelserne i byplanvedtægt nr. 204 for et område i Bredballe øst for Bredballe Byvej og nord og syd for Skelvangen og Tirsbækvej gælder fortsat for området i det omfang, de ikke er erstattet af nye bestemmelser i nærværende tillæg nr. 1.

Således vedtaget af Vejle byråd den 15. juni 1976 og den 4. januar 1977.

Vejle Byråd, den 5. januar 1977.

Willy Sørensen.

Willy Sørensen

/Oluf Jensen.

Oluf Jensen.

11. kt.j.nr.P 440/10/16-10

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975).

Planstyrelsen d. 24. JAN. 1977.

P.D.V.

Folmer Pindel.

Nærværende byplanvedtægt begæres i medfør af byplanlovens
§ 10 tinglyst på de i vedtægtens § 1 nævnte matrikelnumre.

★
VEJLE BYRÅD
★

, den 17. februar 1977.

P. b. v.

Willy Sørensen
Willy Sørensen.

Oluf Jensen
Oluf Jensen.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

22 FEB. 1977

LYST

Chr. Pedersen

Genpartens rigtighed bekræftes

Stempel kr.

Akt: Skab *L* nr. 325
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 10 bd, Bredballe by,
Bredballe

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Teknisk forvaltning
Kirkegade 25, Vejle

22.AUG 85 | 8403

(4769)

-9.AUG 85 | 7099

Påtegning

på "BREDBALLE CENTER", tillæg nr. 1 til BYPLANVEDTÆGT
nr. 204 tinglyst den 22/2 1977, på matr. nr. 2 a m.fl.
Bredballe by, Hornstrup

I medfør af § 13 i lokalplan nr. 70 for et boligområde
ved Skelvangen og Bredballe Center (tinglyst den 11/7
1985 i medfør af § 30, stk. 3, i lov nr. 287 af 26.
juni 1975 om kommuneplanlægning) er nærværende
byplanvedtægt ikke længere gældende på det på kortbilaget viste
område af matr. nr. 10 bd, Bredballe by, Bredballe, om-
fattende lokalplan nr. 70.

Ovenstående begæres tinglyst på matr. nr- 10 bd, Bred-
balle by, Bredballe.

Vejle byråds ejendomsudvalg, den 9/8-85

Chr. Christiansen
Chr. Christiansen

H. Hartvigsen
/ H. Hartvigsen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

9 AUG. 1985

LYST

Arilds forvalter
cf.

REPORT / DAGBOUR
FOR VEILE CIVILRET.
22 AUG. 1985

LYST

1985

RECEIVED
22 AUG 1985

RECEIVED / TERRIN
22 AUG 1985

12YJ

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det, der er kort vedrørende ejendommen(e)

nr. ar. 29 m. fl. Bredballe by, Hornstrup sogn

attesteres herved.

Bestillings-
formular

Navn: *Bois*

1977

Vejle d. 14/2

Justitsministeriets geopartikulationsskema. Til kort.

SIGNATUR:
•••••
B1 B2 B3
C3

BYGGEFELT
FRIAREAL
BEPLANTNINGSBÆLTER
TILKØRSELS- OG PARKERINGSAREALER
FÆLLES ADGANGE

GRÆNSE FOR BYPLANVEDTÆGT
GRÆNSE FOR DELOMRÅDE
ERHVERVSOMRÅDE, CENTERBEBYGGELSE
OFFENTLIGE FORMÅL
BYGGEFELT
FRIAREAL
BEPLANTNINGSBÆLTER
TILKØRSELS- OG PARKERINGSAREALER
FÆLLES ADGANGE

11 kt.j. nr. P440/10/16-10
Enhører til den d.d. godkendte byplanvedtægt.
PLANSTYRELSEN den 24.1.77
P.D.V.
(sign.) Folmer Pindel
Eksp. sekr.

SKELVANGEN

B2

C3

C3

B1

B3

BREDBALLE CENTER

VEJLE KOMMUNE

KORTBILAG TIL

TILLÆG NR.1 TIL

BYPLANVEDTÆGT NR. 204

FOR ET OMRÅDE I BREDBALLE

ØST FOR BREDBALLE BYVEJ OG NORD OG

SYD FOR SKELVANGEN OG TIRSBÆKVEJ

MÅL 1:1000

REVIDERET: 1.12.76

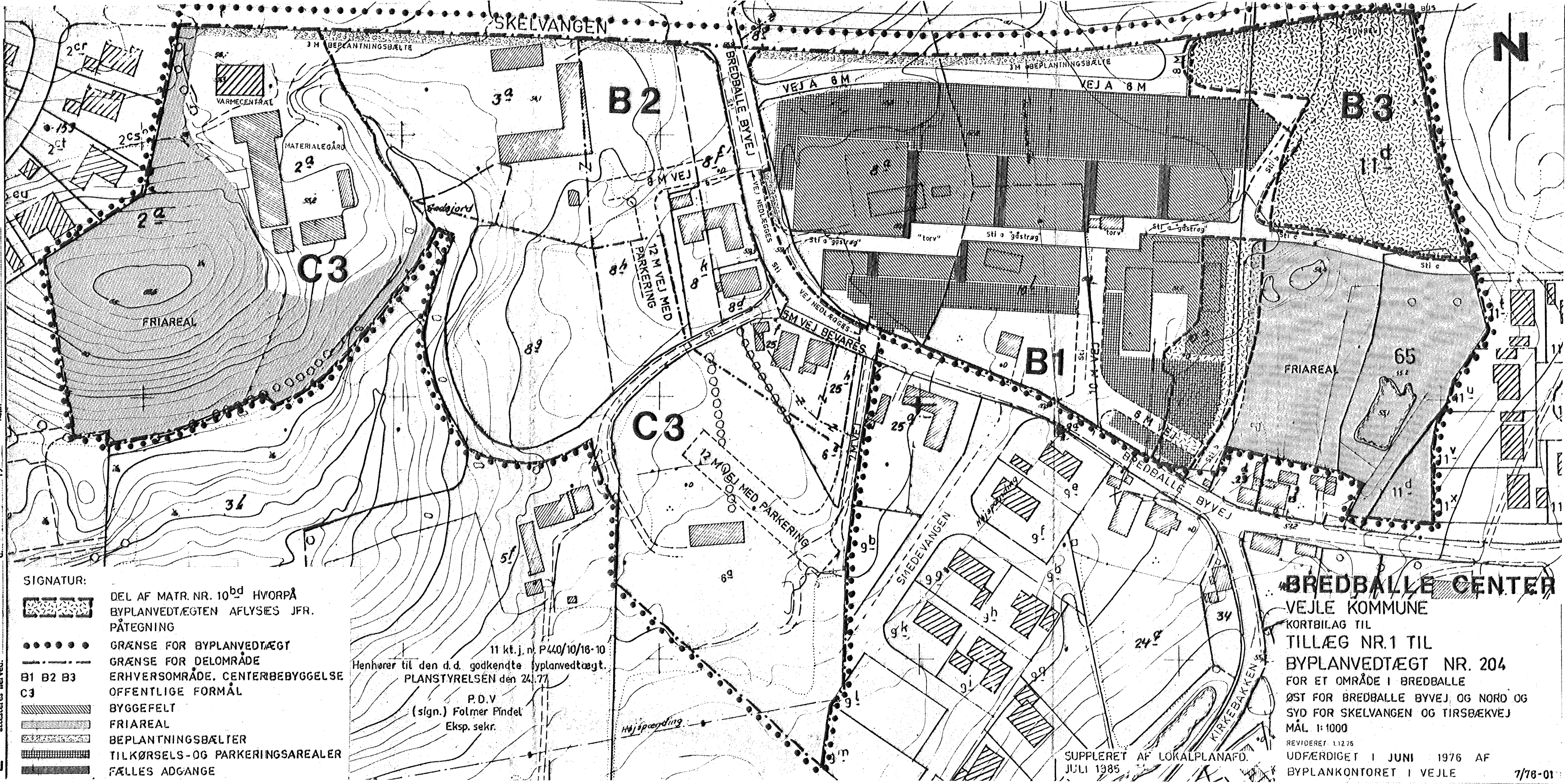
UDFÆRDIGET I JUNI 1976 AF

BYPLANKONTORET I VEJLE

7/76-01

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. af: 19
atstretes herved.
Bæstilsings-
formular
Y. fløj



SIGNATUR:

- DEL AF MATR. NR. 10^{bd} HVORPÅ BYPLANVEDTÆGTEN AFLYSES JFR. PÅTEGNING
- GRÆNSE FOR BYPLANVEDTÆGT
- GRÆNSE FOR DELOMRÅDE
- B1 B2 B3
- C3
- BYGGEFELT
- FRIAREAL
- BEPLANTNINGSBÆLT
- TILKØRSELS- OG PARKERINGSAREALER
- FÆLLES ADGANGE

11 kt. j. n. P440/10/18-10
Enhører til den d.d. godkendte byplanvedtægt.
PLANSTYRELSEN den 24.7.77
P.D.V.
(sign.) Folmer Pindel
Eksp. sekr.

BREDBALLE CENTER
VEJLE KOMMUNE
KORTBILAG TIL
TILLÆG NR.1 TIL
BYPLANVEDTÆGT NR. 204
FOR ET OMRÅDE I BREDBALLE
ØST FOR BREDBALLE BYVEJ OG NORD OG
SYD FOR SKELVANGEN OG TIRSÆKVEJ
MÅL 1:1000
REVIDERET 1.12.76
UDFÆRDIGET I JUNI 1976 AF
BYPLANKONTORET I VEJLE

SUPPLERET AF LOKALPLANAFD.
JULI 1985