

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. 00 øre

Akt: Skab *AF* nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Z 229

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landsretssagfører B. Fisch-Thomsen

Landsretssagfører Johs. Hornum

Vejle

~~Genpart~~

07761

-6.OCT.1965

D e k l a r a t i o n

Fru S i g r i d N i e l s e n, Bredballe, som ejer af ejen-
dommene matr. nre. 26 au, 26 af, 26 ag, 26 ah, 26 an, 26 ao, 26 ap,
26 aq, 26 ar, 26 as og 26 at Bredballe by, Hornstrup sogn, pålægger her-
ved de pågældende parceller følgende servitutbestemmelser:

a. Grundene må ikke gøres til genstand for yderligere udstykning.

Dog kan mindre skelreguleringer foretages med kommunalbestyrelsens
særlige tilladelse.

b. Der pålægges byggelinier i en afstand af 10 m fra vejmidten.

Anvendelsen af den anførte byggelinieafstand forudsætter, at bygnin-
gen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde. Er dette ikke til
fældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer
til 1,5 gange højdeforskellen, foruden den fornødne bredde til passa-
ge foran bygningen mindst 1,0 m.

c. Hegn (levende hegn) skal plantes snarest muligt og senest 1 år efter
byggeriets færdiggørelse. Hegn mellem parcellerne skal plantes i skel
medens det mod offentlige arealer skal plantes i en afstand af 30 cm
fra skellinien.

Køberne har den fulde hegnspligt for de mod såvel offentlige arealer
som mod andre i kommunens eje værende arealer, og udgifter til an-
bringelse og vedligeholdelse af sådanne hegn er kommunen uvedkommende
Køberne har den fulde feje- og renholdelsespligt samt snerydning for
de udfor parcellerne værende arealer.

Køberne er ligeledes pligtige til uden erstatning at tolerere de u-

j.nr. 1939

Jensen & Kjeldskov A/S, København

lemper, der måtte være en følge af, at skråninger - på grund af vejenes nedgravninger eller påfyldninger - føres ind over de pågældende grunde.

- d. I købesummen er indeholdt bidrag til områdets eksisterende detailkloakledninger, hvorimod køberne og senere ejere er pligtige at deltage i udgifterne til fremtidige kloakanlæg i henhold til vandløbsretternes kendelser.
- e. Parcellerne er forbeholdt villabebyggelse i een etage, dog må der indrettes kældre, men disse må ikke indrettes til eller benyttes som beboelse.

For så vidt beliggenhedsforholdene taler derfor, kan der efter kommunalbestyrelsens særlige godkendelse gives tilladelse til opførelse af beboelse med udnyttet tagetage.

Der må kun indrettes een beboelseslejlighed i hver beboelseslag.

- f. Der må kun opføres een garage på hver parcel, idet der dog i visse tilfælde efter kommunalbestyrelsens skøn vil kunne gives tilladelse til opførelse af 2 garager.

- g. På ejendommen må der ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

Der vil kun efter særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen blive givet tilladelse til, at der oprettes de for kvarteret nødvendige forsyningsbutikker.

- h. Enhver bygnings ydermure skal - også hvad angår de mod nabogrund vendende sider - udføres som facade.

- i. For hver parcel skal tegninger og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri godkendes af kommunalbestyrelsen, inden byggeriet påbegyndes.

For så vidt garagen ikke opføres samtidig med beboelsesbygningen,

skal en eventuel placering være angivet på beliggenhedsplanen.

- j. Ubebyggede grunde skal renholdes for ukrudt, som skal slås mindst 2 gange om året, heraf første gang senest 24. juni.
- k. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal senest 1 år efter byggeriets færdiggørelse anlægges og vedligeholdes som have.
- l. Der vil til enhver parcel kunne tillades etableret en overkørsel over det ud for grunden værende fortov, for så vidt der skal ske kørende færdsel til grunden. Placering af en sådan overkørsel skal ske i samråd med kommunens tekniske forvaltning, og de i forbindelse med etableringen forbundne arbejder, skal udføres af kommunen for parcel-ejerens regning.
- m. Kommunalbestyrelsen i Hornstrup kan indrømme afvigelser fra nærværende servitutter for så vidt man ikke derved ændrer karakteren af det kvarter, servitutterne søger at skabe.

Nærværende deklaration begæres lyst på ejendommene matr. nre. 26 au, 26 af, 26 ag, 26 ah, 26 an, 26 ao, 26 ap, 26 aq, 26 ar, 26 as og 26 at Bredballe by, Hornstrup sogn, forud for al pantegæld og således, at Hornstrup kommunalbestyrelse alene er påtaleberettiget. Med hensyn til allerede påhvilende byrder henvises til tingbogens udvisende.

Vejle, den 24/9 1965

Sigrid Nielsen

Underskrevne Hornstrup sogneråd, der ifølge tingbogen er ejer af matr. nre. 26 aø og 26 bi Bredballe, Hornstrup sogn, tiltræder ved sin underskrift på nærværende deklaration, at den også tinglyses på de kommunen ifølge tingbogen tilhørende parceller, som man iøvrigt ved mundtlig, utinglyst transport har overdraget til fru Sigrid Nielsen.

Hornstrup sogneråd, den 30/9 1965

p. s. v.

Hans Bundgaard
sognerådsformand

Indført i dagbogen for Vejle herredsret.

den 6 / 10 19 65

Lyst: Tingbog. *Hamborg*

Akt: Skab 2 nr. 229

Chr. B. Gadegaard
fm.

ch N/4
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredsret,

Chr. B. Gadegaard
cm

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

26n m.fl. Stempel: 4 ~~kr.~~ 00 øre

Akt: Skab 2 227 nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Bredballe, Hornstrup sogn

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

08771

- 8. NOV. 1965

Genpart

G E N P A R T .

af

påtegning^{er} på deklaration vedr. byggemodning af matr. nr. 26n
m.fl. Bredballe by, Hornstrup sogn.

T I L T R Æ D E L S E .

Underskrevne salgsinspektør Franz Jul. Schmidt, der
ifølge tingbogen er ejer af matr. nr. 26av Bredballe by,
Hornstrup sogn, tiltræder herved ved min underskrift på nær-
værende deklaration, at denne tinglyses som begæret på min
nævnte ejendom.

Bredballe, den 20/10 oktober 1965

Franz Jul. Schmidt.

T I L T R Æ D E L S E .

Underskrevne bestyrerinder Jacobine Bisgård og Astrid
Bisgård, Dæmningen 42, Vejle, der ifølge tingbogen er ejer af
matr. nr. 26ay Bredballe, Hornstrup sogn, tiltræder herved ved
vore underskrifter på nærværende deklaration, og denne tinglyses
som begæret på vores nævnte ejendom.

Vejle, den 31. oktober 1965

Jacobine Bisgård

Astrid Bisgård

T I L T R Æ D E L S E =

Underskrevne Hornstrup Kommune, Bredballe strand pr. Vejle, der iflg. tingbogen er ejer af matr. nr. 26bi Bredballe by, Hornstrup-sogn, bekræfter herved at deklartationen kan begæres lyst på vores nævnte ejendom.

Vejle, den 4. november 1965

Hornstrup Sogneråd

pr., Vejle

Hans Bundgård.

indført i dagbogen for Vejle herredsstyret

den 8. 11. 1965

Lyst: Tingbog.

Alm. Skat 2 nr.

229

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Vejle herredsstyret.

Alm. Skat har på 26 ar guld