

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

26av m.fl.

Bredballe, Hornstrup sogn.

Stempel: 4 kr. 00øre

Akt: Skab P nr. 687
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

POUL PEDERSEN
LANDSRETSSAGFØRER
BRANDDIREKTØR
PER KROGH
LANDSRETSSAGFØRER
VEJLE

05868

- 3. AUG. 1965

Genpart

DEKLARATION.

Hornstrup Kommune som ejer af ejendommene matr. nre.
26av, 26ax, 26ay, 26az, 26aæ, 26ad, 26ae, 26ba, 26bb, 26bc, 26bk,
26bd, 26be, 26bf, 26bg, 26bh, 26am, 26al, 26ak Bredballe by,
Hornstrup sogn, pålægger herved de pågældende parceller følgende
servitutbestemmelser:

- a. Grundene må ikke gøres til genstand for yderligere udstykning.
Dog kan mindre skelreguleringer foretages med kommunalbestyrelsens
særlige tilladelse.
- b. Der pålægges byggelinier i en afstand af 10 m fra vejmidten.
Anvendelsen af den anførte byggelinieafstand forudsætter, at
bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde. Er dette
ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage,
som svarer til 1,5 gange højdeforskellen. foruden den fornødne
bredde til passage foran bygningen mindst 1,0 m.

- c. Hegn (levende hegn) skal plantes snarest muligt og senest 2 år efter parcellens overtagelse. Hegn mellem parcellerne skal plantes i skel, medens det mod offentlige arealer skal plantes i en afstand af 30 cm. fra skellinien.
- Køberne har den fulde hegnspligt for de mod såvel offentlige arealer som mod andre i kommunens eje værende arealer, og udgifter til anbringelse og vedligeholdelse af sådanne hegn er kommunen uvedkommende.
- Køberne har den fulde feje- og renholdelsespligt samt snerydning for de udfor parcellerne værende arealer.
- Køberne er ligeledes pligtige til uden erstatning af tolerere de ulemper, der måtte være en følge af, at skråninger - på grund af vejenes nedgravninger eller påfyldninger - føres ind over de pågældende grunde.
- d. I købesummen er indeholdt bidrag til områdets eksisterende detailkloakledninger, hvorimod køberne og senere ejere er pligtige at deltage i udgifterne til fremtidige kloakanlæg i henhold til vandløbsretternes kendelser.
- e. Parcellerne er forbeholdt villabebyggelse i een etage, dog må der indrettes kældre, men disse må ikke indrettes til eller benyttes som beboelse.
- For så vidt beliggenhedsforholdene taler derfor, kan der efter kommunalbestyrelsens særlige godkendelse gives tilladelse til opførelse af beboelse med udnyttet tagetage.
- Der må kun indrettes een beboelseslejlighed i hver beboelseslag.
- f. Der må kun opføres een garage på hver parcel, idet der dog i visse tilfælde efter kommunalbestyrelsens skøn vil kunne gives tilladelse til opførelse af 2 garager.
- g. På ejendommen må der ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives

nogen art virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

Der vil kun efter særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen blive givet tilladelse til, at der oprettes de for kvarteret nødvendige forsyningsbutikker.

- h. Enhver bygnings ydermure skal - også hvad angår de mod nabogrund vendende sider - udføres som facade.
- i. For hver parcel skal tegninger og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri godkendes af kommunalbestyrelsen, inden byggeriet påbegyndes.

For så vidt garagen ikke opføres samtidig med beboelsesbygningen, skal en eventuel placering være angivet på beliggenhedsplanen.

- j. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.
- k. Såfremt bebyggelse af parcellen ikke er påbegyndt inden 1 år fra skødets udstedelse - eller såfremt parcellen ønskes afhændet inden den er bebygget, har køberen pligt til at tilbyde den til kommunen til samme pris, som den er erhvervet for, idet alle omkostninger ved sådant tilbagesalg skal være kommunen uvedkommende. Hvis kommunen ikke inden 2 måneder, efter grunden er tilbudt, har erklæret, at den ønsker at gøre brug af sin forkøbsret, kan grundene afhændes til anden side.

- l. Der vil til enhver parcel kunne tillades etableret en overkørsel over det ud for grunden værende fortov, for så vidt der skal ske kørende færdsel til grunden. Placering af en sådan overkørsel skal ske i samråd med kommunens tekniske forvaltning, og de i forbindelse med etableringen forbundne arbejder, skal udføres af kommunen for parcelejerens regning.

- m. Køberen og de efterfølgende ejere af parcellerne skal respektere de på parcellerne hvilende servitutter, men kommunalbestyrelsen

kan indrømme afvigelser fra servitutterne, for så vidt man ikke derved ændrer karakteren af det kvarter, servitutterne søger at skabe.

Nærværende deklARATION begæres lyst på ejendommene matr. nre. 26av, 26ax, 26ay, 26az, 26aæ, 26ad, 26ae, 26ba, 26bb, 26bc, 26bk, 26bd, 26be, 26bf, 26bg, 26bh, 26am, 26al, 26ak Bredballe by, Hornstrup sogn, forud for al pantegæld, og således, at Hornstrup kommunalbestyrelse alene er påtaleberettiget. Med hensyn til allerede påhvilende byrder henvises til tingbogens udvisende.

HORNSTRUP SOGNERÅD, den 21. juni 1965.

P. s. v.

Hans Bundgaard

Hans Bundgaard

sognerådsformand

Underskrevne fru Sigrid Nielsen, Kirkebakken. Bredballe strand pr. Vejle, der ifølge tingbogen er ejer af matr. nre. 26ad, 26ae, 26am, 26al og 26ak Bredballe, Hornstrup sogn, tiltræder ved min underskrift på nærværende deklARATION, at den også tinglyses på de mig ifølge tingbogen tilhørende parceller, som jeg iøvrigt ved mundtlig, utinglyst transport har overdraget til Hornstrup Kommune.

Bredballe strand, den 21. juni 1965.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 3 / 8 1965

Sigrid Nielsen

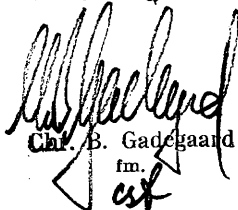
Genpartens rigtighed bekræftes

Lyst: Tingbog. Hornstrup
Akt: Skab P nr. 689

Dommeren i Vejle herredsret,

20/9
6/9
Anmærkning: Savid heftengæld på
26 ad, 26 al, 26 am, 26 al, 26 ak Bred-
balle

Chr. B. Gadegaard
fm.


Chr. B. Gadegaard
fm.
at