

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 bb m.fl. Stempel: 4 kr. 00 øre
(i København kvarter) Bredballe by, Hornstrup sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd og bl i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 19 nr. 692
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

POUL PEDERSEN
LANDSRETSSAGFØRER
BRANDDIREKTØR
PER KROGH
LANDSRETSAGFØRER

VEJLE

27.127.

pk/hr.

04329

JUNI 1967

Genpart

DEKLARATION.

Hornstrup kommune som ejer af ejendommen matr. nr.
2bb, 2bc, 2bd, 2be, 2bf, 2bg, 2bh, 2bi, 2bk, 2bl, 2bm, 2bn,
2bo, 2bp, 2bq, 2br, 2bs, 2bt Bredballe by, Hornstrup sogn,
pålægger herved de på vedhæftede rids viste parceller af
denne ejendom følgende servitutbestemmelser.

- a. Grundene må ikke gøres til genstand for yderligere udstykning.
Dog kan mindre skelreguleringer foretages med kommunalbesty-
relsens særlige tilladelse.

- b. På samtlige hjørnearealer vil der være at etablere fri oversigt i henhold til bestemmelserne i ministeriet for offentlige arbejders vejregler, og på disse arealer må der ikke - hverken varigt eller midlertidigt - anbringes genstande (herunder hegn) eller forefindes bevokning, som rager mere end 1,0 m op over den flade, der kan lægges gennem de afskærende vejes midtlinier.
- c. Der pålægges byggelinier i en afstand af 10 m fra vejmidten. Anvendelsen af den anførte byggelinieafstand forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen, foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen, mindst 1,0 m.
- d. Hegn (levende hegn) skal plantes snarest muligt og senest 2 år efter parcellens overtagelse. Hegn mellem parcellerne skal plantes i skel, medens det mod offentlige arealer skal plantes i en afstand af 30 cm fra skellinien.
- Hegn kan dog udelades, hvor mindre bygninger i overensstemmelse med landsbyggeloven agtes placeret i skel.
- Keberne har den fulde hegnspligt for de mod såvel offentlige arealer som mod andre i kommunens eje værende arealer, og udgifter til anbringelse og vedligeholdelse af sådanne hegn er kommunen uvekkommende.
- Keberne har den fulde feje- og renholdelsespligt samt snerydningspligt for de udfor parcellerne værende arealer.
- Keberne er ligeledes pligtige til uden erstatning at tolerere de ulemper, der måtte være som følge af, at skrån timer - på grund af vejenes nedgravninger eller påfyldninger - føres ind over de pågældende grunde.
- e. I kebesummen er indeholdt bidrag til områdets eksisterende detailkloakledninger, hvorimod keberne og senere ejere er pligtige at

deltage i udgifterne til fremtidige kloakanlæg i henhold til vandløbsretternes kendelser.

- f. Parcellerne er forbeholdt villabebyggelse i een etage, dog må der indrettes kældre, men disse må ikke indrettes til eller benyttes som beboelse.

For så vidt beliggenhedsforholdene taler derfor, kan der efter kommunalbestyrelsens særlige godkendelse gives tilladelse til opførelse af beboelse med udnyttet tagetage.

Der må kun indrettes een beboelsealejlighed i hver beboelseetage.

- g. Der må kun opføres een garage på hver parcel, idet der dog i visse tilfælde af kommunalbestyrelsen vil kunne gives tilladelse til opførelse af 2 garager.

Såfremt garage, udhus eller lignende mindre bygninger ikke placeres i skel som tilladt i landsbyggeleven, skal de af hensynet til plantning af levende hegn placeres mindst 0,75 m fra skel.

- h. På ejendommen må der ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

Der vil kun efter særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen blive givet tilladelse til, at der oprettes de for kvarteret nødvendige forsyningsbutikker.

- i. Enhver bygnings ydermure skal - også hvad angår de mod nabogrund vendende sider - udføres som facade.

- j. For hver parcel skal tegninger og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri godkendes af kommunalbestyrelsen, inden byggeriet påbegyndes.

For så vidt garagen ikke opføres samtidig med beboelsesbygningen, skal en eventuel placering være angivet på beliggenhedsplanen.

k. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

l. Såfremt bebyggelse af parcellen ikke er påbegyndt inden 1½ år fra sksdets udstedelse - eller såfremt parcellen ønskes afhandlet inden den er bebygget, har køberen pligt til at tilbyde den til kommunen til samme pris, som den er erhvervet for, idet alle omkostninger ved sådant tilbagesalg skal være kommunen uvedkommende.

Hvis kommunen ikke inden 2 måneder efter grunden er tilbudt, har erklæret, at den ønsker at gøre brug af sin forkøbsret, kan grunden afhændes til anden side.

m. Der vil til enhver parcel kunne tillades etableret en overkørsel over det ud for grunden værende fortev - dog ikke til den nord-sydgående stamvej, kaldet Hældagervej - for så vidt der skal ske kørende færdsel til grunden. Placering af en sådan overkørsel skal ske i samråd med kommunens tekniske forvaltning, og de i forbindelse med etableringen forbundne arbejder, skal udføres af kommunen for parcel ejerens regning.

n. Køberen og de efterfølgende ejere af parcellerne skal respektere de på parcellen hvilende servitutter, men kommunalbestyrelsen kan indrømme afvigelser fra servitutterne, for så vidt man ikke derved ændrer karakteren af det kvarter, servitutterne søger at skabe.

Nærværende deklaration begæres lyst på ejendommen matr. nr.

2bb, 2bc, 2bd, 2be, 2bf, 2bg, 2bh, 2bi, 2bk, 2bl, 2bm, 2bn, 2bo, 2bp, 2bq, 2br, 2bs, 2bt Bredballe by, Hornstrup sogn, forud for al pantegæld, og således at Hornstrup kommunalbestyrelse alene er påtaleberettiget. Med hensyn til allerede påhvilende byrder henvises til tingbogens udvisende.

Når udstykningsapprobation for de pågældende parceller foreligger, vil der blive meddelt nærværende deklaration påtegning

om, at servitutbestemmelserne alene gælder for de særskilt matrikulerede parceller.

HORNSTRUP SOGNERÅD, den 2.6.1967

Hornstrup Sogneråd

N. Jørgensen
sognerådsformand

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 6/6 1967

st: Tingbog. *Hornstrup*
Akt: Skab R nr. *692*

J. L. B. Genpartens richtigkeit bekræftes
Dommeren i Vejle herredsret.

Hornstrup

Hornstrup