

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 dø m.fl., Stempel: 25 kr. - øre
(i København kvarter) Bredballe by,
eller (i de sønderjydske lands- Hornstrup sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab R nr. 692.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: Vejle kommune.

Genpart

08017 - 8. SEP 1971

DECLARATION.

=====

Vejle primærkommune, der er ejer af parcellerne matr. nr. 2 de - 2 eg, 2 fp - 2 gy og 2 he - 2 hm, Bredballe by, Hornstrup sogn, pålægger hermed disse parceller følgende servitutmæssige bestemmelser:

For så vidt angår samtlige parceller.

1. Ved bebyggelse af parcellen skal tegninger, udvisende byggeriets udseende og beliggenhed, godkendes af byrådet, forinden byggeriet påbegyndes.
2. Køberen af en parcel forpligter sig til inden 3 måneder efter overtagelsen af parcellen at indsende byggesag til byrådet og til inden 1 år efter overtagelsen at påbegynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen.

Byggeriet skal fremmes i normalt tempo og være tilendebragt (bygningssattest udstedt) senest 1½ år fra påbegyndelsen.

3. Kommunen forbeholder sig forkøbsret og efter udløbet af de i pkt. 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til parcellen til den af køberen betalte købesum uden renter eller tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handeler, alt dog længet til parcellen er bebygget (d.v.s., at bygningssattest er udstedt).

4. Parcellen må ikke bebygges skellet mod vej nærmere end 3 m. Parceller, der grænser til den nord-sydgående stamvej kaldet Høldagervej og den øst-vestgående stamvej kaldet Vejlevej, må ikke bebygges skellet mod disse veje nærmere end 5 m.
5. På parcellen må der ikke indrettes selvstændige anlæg til rumopvarmning; dog kan der gives tilladelse til opførelse af en enkelt pejs. Køberen og efterfølgende ejere af parcellen er pligtige til at lade bebyggelsen tilslutte og aftage varme fra fjernvarkeværk.
6. Parcellen er forbeholdt villabebyggelse i én etage; dog må der indrettes kældre, men disse må ikke indrettes eller benyttes til beboelse. For så vidt beliggenhedsforholdene taler derfor, kan der efter byrådets særlige godkendelse gives tilladelse til opførelse af beboelse med udnyttet tagetage.

Bebyggelsen på parcellen må kun indrettes til bolig for én familie.

7. Den ved grundudgravningen til den planlagte bebyggelse tiloversblevne fyld skal vederlagsfrit afleveres til Vejle kommune på et af stadsingeniøren nærmere anvist sted.
8. Elværket eller elforsyningselskabet foranlediger parcellen gjort byggeroden med hovedledninger, kabelskabe og gadebelysning. Målerledning fra kabelskab bekostes af køberen, og arbejdet udføres af en aut. elektroinstallator. Køberen har vedligeholdelsespligt for denne ledning.

Køberen betaler tilslutningsafgift efter de på tilslutningstidspunktet for værket eller elforsyningselskabet gældende regler. Køberen og fremtidige ejere er pligtige til at overholde de for elforsyningen gældende leveringsbestemmelser.

9. Vandforsyningen foranlediger parcellen gjort byggeroden med hovedvandledninger og lægger vandstikket til skel.

Stikledningen på privat grund bekostes af køberen, og arbejdet udføres af en aut. vandmester. Køberen har vedligeholdelsespligt for hele stikledningen, d.v.s. fra afgrænsningen på hovedledningen.

Køberen betaler tilslutningsafgift efter de på tilslutningstidspunktet for vandforsyningen gældende regler. Køberen og fremtidige ejere er pligtige til at overholde vandforsyningens leveringsbestemmelser.

10. Varmeværket foranlediger parcellen gjort byggemoden med hovedledninger for fjernvarme og lægger stikledningen til skel.

Køberen bekoster stikledningen på privat grund, og arbejdet udføres af en aut.mester. Køberen betaler tilslutningsafgift efter de på tilslutningstidspunktet for varmforsyningen gældende regler.

For køberen og fremtidige ejere sker såvel varmeloveringen som etablering, benyttelse og vedligeholdelse af anlæg og ledninger i henhold til de for varmekværket til enhver tid gældende bestemmelser og leveringsbetingelser.

11. Køberen og efterfølgende ejere skal uden erstatning tåle, at der i en afstand af indtil 40 cm fra skel mod vej op sættes master og kabelskabe for elforsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v..
12. Der må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads eller drives nogen virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til gene for de omboende. Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdsøretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på parcellen eller de tilstedende veje og pladser, og parkering af vampingvogne må ikke finde sted på de tilstedende veje og pladser.
13. Det skal kun være tilladt at drive sådan virksomhed på ejendommen, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter byrådets skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes, og når virksomheden drives af en person, som bor på ejendommen.
14. Køberen er forpligtet til uden erstatning at tåle de ulemper, der måtte følge af, at skråninger - på grund af vejens udgravning eller påfyldning - føres ind på parcellen.
15. Indkørsel til garager eller parkeringspladser på parcellen må ikke have større stigning eller fald end 1:10, idet den dog kan foreges til 1:7, hvor terrænforholdene taler derfor.

16. Der vil til enhver parcel kunne tillades en overkørsel over det ud for grunden værende fortov - dog ikke til den nord-sydgående stamvej kaldet Haldagervej og den øst-vestgående stamvej kaldet Vejlevej - for så vidt der skal ske kørende færdsel til grunden.

Placeringen af en sådan overkørsel skal ske efter aftale med stadsingeniøren, og de i forbindelse med etableringen forbundne arbejder skal udføres af Vejle kommune for parcelejerens regning.

17. På parcellen eller de på denne opførte bygninger må der ikke opstilles udendørs antenneanlæg, og parcellen er forpligtet til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af den for det stedlige område etablerede fælles fjernsynsantenne og til at være medlem af en lokal antenneforening, som skal forestå det i så henseende fornødne. Stikledning på privat grund fra tilslutningsdåsen bekostes af køberen, og arbejdet skal udføres af en aut. installerer efter nærmere aftale med stadsingeniørens kontor.

18. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdeplads, parkeringsareal eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

19. På parcellen må der ingensinde uden forud indhentet samtykke fra byrådet etableres andet hegn end levende hegn i skel eller i mindre afstand end 2,5 m fra skel.

Levende hegn skal plantes snarest muligt og senest 2 år efter parcellens overtagelse. Hegn mellem parcellerne skal plantes i skel, medens hegn mod vej eller sti skal plantes i en afstand af mindst 30 cm fra parcellens skel mod vej og sti. Køberen har den fulde hegnspligt mod offentlige arealer.

For så vidt angår matr. nr. 2 da, 2 ea, 2 eb, 2 ec og 2 ed.

20. Køberen er bekendt med, at der på parcellen er foretaget en opfyldning, hvorom nærmere oplysninger kan indhentes på stadsingeniørens kontor.

For så vidt angår matr. nr. 2 ee og 2 ef.

21. Køberen er bekendt med, at der i parcellernes fælles-skel i en afstand af ca. 12 m fra parcellernes skel mod

vej er nedsat en fikspunktblok af beton mærket M.V. og forsynet med krone. Punktet danner grundlag for områdets opmåling og skal fremtidigt være tilgængeligt og stå uforstyrret, hvor det er etableret. Hvis der på parcellen foretages udgravninger eller andet, der kan tænkes at bringe punktets sikkerhed i fare, må meddelelse forud ske til stadsingeniørens kontor.

For så vidt angår matr. nr. 2 ec og 2 ed.

22. Køberen er bekendt med og skal uden erstatning tåle, at der langs matr. nr. 2 ec's nordlige skel i en afstand af ca. 1,75 m og ca. 2,50 m fra skellet er beliggende en spildevandsledning og en regnvandsledning. Indenfor en afstand af 2 m til hver side af ledningernes midtlinier er det uden byrådets samtykke forbudt at opføre bygninger, drivhuse og lignende eller plante større træer eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til ledningen eller dennes beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparation og vedligeholdelsesarbejder. Servitutarealet vil gå ca. 1 m ind på matr. nr. 2 ed.

For så vidt angår matr. nr. 2 fu, 2 fv, 2 fy, 2 gh, 2 gi, 2 gj, 2 gy, 2 hl, 2 hs, 2 ht, 2 hx, 2 hy, 2 ha, 2 hb, 2 hc, 2 de, 2 ea, 2 eb, 2 ec, 2 ed, 2 ee og 2 ef.

23. Der må ikke fra den tilgrænsende sti eller stier etableres hørende adgang til parcellen.

For så vidt angår matr. nr. 2 gb, 2 gp, 2 hd og 2 hr.

24. Køberen er bekendt med, at der i parcellens skel mod Haldsgervevej i en afstand af ca. 5 m fra parcellens nordlige skel er nedsat en fikspunktblok af beton, mærket M.V. og forsynet med krone. Punktet danner grundlag for områdets opmåling og skal fremtidigt være tilgængeligt og stå uforstyrret, hvor det er etableret. Hvis der på parcellen foretages udgravninger eller andet, der kan tænkes at bringe punktets sikkerhed i fare, må meddelelse forud ske til stadsingeniørens kontor.

For så vidt angår matr. nr. 2 hm.

25. Køberen er bekendt med, at der i berøringspunktet mellem

parcellens nordlige og østlige skel er nedsat en fiks-
punktblok af beton, mærket M.V. og forsynet med kro-
ne. Punktet danner grundlag for områdets opmåling og
skal fremtidigt være tilgængeligt og stå uforstyrret,
hvor det er etableret. Hvis der på parcellen foretages
udgravninger eller andet, der kan tænkes at bringe
punktets sikkerhed i fare, må meddelelse herud ske til
stadsingeniørens kontor.

For så vidt angår matr. nr. 2 hi.

26. Parcellen får kun kørende adgang fra den vestlige del
af "koteletskæftet".

Køberen er endvidere bekendt med og skal uden er-
statning tåle, at der tinglyses et servitutarreal for en
blokledning, der er beliggende syd for parcellen. Ser-
vitutarcalet begrænses af parcellens vest- og sydskel
samt en forbindelseslinje mellem 2 punkter beliggende
i vest- og sydskelellene, henholdsvis 1,2 m nord for og
9 m øst for skellellens skæringspunkt. Inden for dette
areal er det uden byrådets samtykke forbudt at opføre
bygninger, drivhuse og lignende eller plante større træ-
er eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til
hinder for adgangen til ledningen eller dennes bestien
eller til hinder eller skade for eftersyn, reparation
og vedligeholdelsesarbejder.

For så vidt angår matr. nr. 2 hf.

27. Køberen er bekendt med og skal uden erstatning tåle, at
der ved parcellens sydskel er opstillet en transformator,
og at der for Andelsselskabet Bjerger-Hatting Herreders
Højspændingsanlæg's regning tinglyses deklaration herom
med ret til at foretage eftersyn og vedligeholdelse af
anlægget.

For så vidt angår matr. nr. 2 fp.

28. Køberen er bekendt med og skal uden erstatning tåle, at
der langs parcellens sydlige skel er beliggende en
fjernvarmekanal, samt tillade, at de nødvendige eftersyn,
reparationer og vedligeholdelsesarbejder foretages.

29. Køberen er bekendt med og skal uden erstatning tåle, at der nord for fjernvarmekanalen langs parcellens sydlige skel er beliggende en regnvandsledning. Indenfor en afstand af 1,5 m til hver side af ledningens midtlinje er det uden byrådets samtykke forbudt at opføre bygninger, drivhuse og lignende eller plante større træer eller iverksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til ledningen eller dennes borttåen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparation og vedligeholdelsesarbejder.

For så vidt angår matr. nr. 2 fy.

30. Køberen er bekendt med og skal uden erstatning tåle, at der langs parcellens nordlige skel er beliggende en fjernvarmekanal, samt tillade, at de nødvendige eftersyn, reparationer og vedligeholdelsesarbejder foretages.

For så vidt angår matr. nr. 3 hd.

31. Køberen er bekendt med og skal uden erstatning tåle, at der langs parcellens nordlige skel er beliggende et el-kabel, samt tillade, at de nødvendige eftersyn, reparationer og vedligeholdelsesarbejder foretages.

Hærværende deklaration bogføres tinglyst som servitutstiftende hæftelse på de nævnte parceller med prioritet forud for al pantegæld, men næstefter til dato tinglyste servitutter og med påtæleret for Vejle byråd.

For Vejle kommune:

★
VEJLE BYRÅD
★

, den 2. september 1971.

P. b. v.

Willy Sørensen

H. Mathiesen.

for af § 4, stk. 2, i Højesteretsbekendtgørelse nr.
206 af 15/5 1970 af byggesloven tillænder Vejle byråd fore-
sendende deklaration som bygningssynsmyndighed for Vejle kom-
mune.

for Vejle kommunen:

★
VEJLE BYRÅD
★

den 7. september 1971.

D. b. v.

Willy Sørensen

H. Mathiesen

af L/m

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Vejle herredsret.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret

den 8/9 1971

Lyst: Tingbog. Houshing

Akt: Skab R nr. 622.

Hors fremst.

