

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

2dæ m.fl.

Bredballe,

Hornstrup sogn.

38.201: 25 kr. 00 øre

pk/01

Akt: Skab *A* nr. *692*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Genpart

POUL PEDERSEN

LANDSRETSSAGFØRER

BRANDDIREKTØR

PER KROGH

LANDSRETSSAGFØRER

7100 VEJLE

10417 *12.NOV 1969

DEKLARATION.

Underskrevne Hornstrup kommune, Strandvejen 72,
Bredballe pr. Vejle, som tinglyst ejer af matr. nre.
2dm., 2de., 2ea., 2eb., 2ec., 2ed., 2ee., 2ef., 2eg., 2eh., 2ei.,
2ek., 2el., 2em., 2en., 2eo Bredballe, Hornstrup sogn,
deklarerer herved for os og senere ejere af de pågældende
parceller følgende servitutbestemmelser:

- a. Grundene må ikke gøres til genstand for yderligere udstyk-
ning. Dog kan mindre skelreguleringer foretages med kommunal-
bestyrelsens særlige tilladelse.

- b. På samtlige hjørnearealer vil der være at etablere fri oversigt i henhold til bestemmelserne i Ministeriet for offentlige arbejders vejregler, og på disse arealer må der ikke - hverken varigt eller midlertidigt - anbringes genstande (herunder hegn) eller forefindes bevoksning, som rager mere end 1,0 m op over den flade, der kan lægges gennem de skærende vejes midtlinier.
- c. Der pålægges byggelinier i en afstand af 10 m fra vejmidten. Anvendelsen af den anførte byggelinieafstand forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen, foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen, mindst 1,0 m.
- d. Hegn (levende hegn) skal plantes snarest muligt og senest 2 år efter parcellens overtagelse. Hegn mellem parcellerne skal plantes i skel, medens det mod offentlige arealer skal plantes i en afstand af 30 cm fra skellinien.

Hegn kan dog udelades, hvor mindre bygninger i overensstemmelse med landsbyggelovent agtes placeret i skel.

Køberne har den fulde hegnspligt for de mod såvel offentlige arealer som mod andre i kommunens eje værende arealer, og udgifter til anbringelse og vedligeholdelse af sådanne hegn er kommunen uvedkommende.

Køberne har den fulde feje- og renholdelsespligt samt snerydningspligt for de udfor parcellerne værende arealer.

Køberne er ligeledes pligtige til uden erstatning at tolerere de ulemper, der måtte være som følge af, at skråninger - på grund af vejenes nedgravninger eller påfyldninger - føres ind over de pågældende grunde.

e. I købesummen er indeholdt bidrag til områdets eksisterende detailkloakledninger, hvorimod køberne og senere ejere er pligtige at deltage i udgifterne til fremtidige kloakanlæg i henhold til vandløbsretternes kendelser.

f. Parcellerne er forbeholdt villabebyggelse i een etage, dog må der indrettes kældre, men disse må ikke indrettes til eller benyttes som beboelse.

For så vidt beliggenhedsforholdene taler derfor, kan der efter kommunalbestyrelsens særlige godkendelse gives tilladelse til opførelse af beboelse med udnyttet tagetage.

Der må kun indrettes een beboelseslejlighed i hver beboelseslag.

g. Der må kun opføres een garage på hver parcel, idet der dog i visse tilfælde af kommunalbestyrelsen vil kunne gives tilladelse til opførelse af 2 garager.

Såfremt garage, udhuse eller lignende mindre bygninger ikke placeres i skel som tilladt i landsbyggelovent, skal de af hensynet til plantning af levende hegn placeres mindst 0,75 m fra skel.

Mod stier og andre offentlige arealer skal bygninger dog altid placeres mindst 1,0 m fra skel.

h. På ejendommen må der ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens øjen er til ulempe for de omboende.

Der vil kun efter særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen blive givet tilladelse til, at der oprettes de for kvarteret nødvendige forsyningsbutikker.

i. Enhver bygnings ydermur skal - også hvad angår de mod nabogrund vendende sider - udføres som facade.

j. For hver parcel skal tegninger og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri godkendes af kommunalbestyrelsen, inden byggeriet påbegyndes.

For så vidt garagen ikke opføres samtidig med beboelsesbygningen, skal en eventuel placering være angivet på beliggenhedsplanen.

k. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

l. Såfremt bebyggelse af parcellen ikke er påbegyndt inden 1½ år fra skødets udstedelse - eller såfremt parcellen ønskes afhandlet inden den er bebygget, har køberen pligt til at tilbyde den til kommunen til samme pris, som den er erhvervet for, idet alle omkostninger ved sådant tilbagesalg skal være kommunen uvedkommende. Hvis kommunen ikke inden 2 måneder efter grunden er tilbudt, har erklæret, at den ønsker at gøre brug af sin forkøberet, kan grunden afhændes til anden side.

Såfremt byggeriet er påbegyndt, har bygherren pligt til at fremme byggeriet i normal tempo, således at det kun må standses i tilfælde af krig, revolution, strejker eller lignende force majeure, og bortset herfra skal byggeriet være tilendebragt senest 1½ år fra påbegyndelsen, idet kommunen ellers også har ret til at tage det solgte tilbage, og i så fald ikke har noget ansvar for, i hvilket omfang køberen måtte lide økonomisk tab.

m. Der vil til enhver parcel kunne tillades etableret en overkørsel over det ud for grunden værende fortove - dog ikke til den nord-sydgående stamvej, kaldet Haldagervej - for så vidt der skal ske kørende færdsel til grunden. Placering af en sådan overkørsel skal ske i samråd med kommunens tekniske forvaltning, og de i forbindelse med etableringen forbundne arbejder, skal udføres af kommunen for parcelejerens regning.

n. Køberen og de efterfølgende ejere af parcellerne skal respektere de på parcellen hvilende servitutter, men kommunalbestyrelsen kan indrømme afvigelser fra servitutterne, for så vidt man ikke derved ændrer karakteren af det kvarter, servitutterne søger at skabe.

Nærværende deklaration begæres lyst på ejendommen matr. nr. 2da, 2de, 2ea, 2eb, 2ec, 2ed, 2ee, 2ef, 2eg, 2eh, 2ei, 2ek, 2el, 2em, 2en, 2eo Bredballe, Hornstrup sogn, forud for al pantegæld, og således at Hornstrup kommunalbestyrelse alene er påtaleberettiget. Med hensyn til allerede påhvilende byrder henvises til tingbogens udvisende.

HORNSTRUP SOGNERÅD, den 10. november 1969.

N. Jørgensen

N. Jørgensen
sognerådsformand

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 12/11 1969

Lyst: Tingbog.

Akt: Skab R nr. 692

Genpartens rigtighed bekræfte
Dommeren i Vejle herredsret.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 dø m.fl., Stempel:
(1 København kvarter) Bredballe by,
eller (1 de sønderjyske lands- Hornstrup sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Akt: Skab R nr. 698.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder: Vejle kommune.

Genpart

08018 - 08SEP1971.

Underkrevne Vejle kommune bekræfter herved den af
Hornstrup sogneråd under den 12/11 1969 tinglyste dekla-
ration (10417) om bebyggelse, lægn og overløst afløst af
tingbogen, for så vidt angår matr. nr. 2 de, 2 ee, 2 eb,
2 es, 2 ed, 2 eo, 2 ef og 2 eg.

For Vejle kommune:



, den 6/9 1971.

P. B. V.
Willy Sørensen
Willy Sørensen

H. Mathiesen
H. Mathiesen.

I medfør af § 4, stk. 2, i boligministeriets bekendtgørel-
se nr. 206 af 15/5 1970 af bygejooven tillægger Vejle byråd
forenstående afløsning som bygningssmyndighed for Vejle kommune.

For Vejle kommune:



, den 7/9 1971.

ndført i dagbogen for Vejle herredsret

den 8 19 1971

-yett: Tingbog: Hornstrup

Akt: Skab R nr. 698.

Afløst som bopæl

Willy Sørensen
Willy Sørensen

H. Mathiesen
H. Mathiesen.
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredsret.