

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. 00 øre
2ed m.fl. Bredballe,
Hornstrup.

Akt: Skab R nr. 699
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET
Per Krogh & Mogens Thyssen
RADHUSTO 538 1. 7100 VEJLE
TELF. (05) 820644

pk/c1

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

22608-3 APR 1990

D E K L A R A T I O N .

Hornstrup kommune som ejer af matr. nr. 2ed, 2et, 2es,

2et, 2eu, 2ey, 2ex, 2ey, 2ez, 2em, 2eg, 2fa, 2fb, 2fc, 2fd,
2fe, 2ff, 2fg, 2fh, 2fi, 2fk, 2fl, 2fm, 2fn Bredballe by,

Hornstrup sogn, deklarerer herved for os og efterfølgende
ejere af de pågældende matr. nre., at der påhviler disse
følgende særvitubestemmelser.

a. Grundene må ikke gøres til genstand for yderligere udstykning.
Dog kan mindre skelreguleringer foretages med kommunalebesty-
relsens særlige tilladelse.

b. På nænlige hjernearealer vil der være at etablere fyr over-
stået i henhold til bestemmelserne i Ministeriet for offentlige
Arbejders vejregler, og på disse arealer må der ikke -
hverken varigt eller midlertidigt - anbringes genstande
(herunder høgn) eller forefindes bevokning, som rager mere

end 1,0 m op over den flade, der kan lægges gennem de skærende vejes midtlinier.

c. Der pålægges byggelinier i en afstand af 10 m fra vejmidten.

Anvendelsen af den anførte byggelinieafstand forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen, foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen, mindst 1,0 m.

d. Hegn (levende hegn) skal plantes snarest muligt og senest 2 år efter parcellens overtagelse. Hegn mellem parcellerne skal plantes i skel, mens det mod offentlige arealer skal plantes i en afstand af 30 cm. fra skellinien.

Hegn kan dog udelades, hvor mindre bygninger i overensstemmelse med landsbygge-loven agtes placeret i skel.

Køberne har den fulde hegnepligt for de mod såvel offentlige arealer som mod andre i kommunens eje værende arealer, og udgifter til anbringelse og vedligeholdelse af sådanne hegn er kommunen uvedkommende.

Køberne har den fulde fej- og renholdspligt samt snerydningspligt for de udfor parcellerne værende arealer.

Køberne er ligeledes pligtige til uden erstatning at tolerere de ulemper, der måtte være som følge af, at akvråninger - på grund af vejenes nedgravninger eller påfyldninger - føres ind over de pågældende grunde.

e. I købesummen er indeholdt bidrag til områdets eksisterende detailkloakledninger, hvorimod køberne og senere ejere er pligtige til at deltage i udgifterne til fremtidige kloakanlæg i henhold til vandlovsretternes kendelser.

f. Parcellerne er forbeholdt villabebyggelse i én etage, dog må der indrettes kældre, men disse må ikke indrettes til eller

benyttes som beboelse.

For så vidt beliggenhedsforholdene taler derfor, kan der efter kommunalbestyrelsens særlige godkendelse gives tilladelse til opførelse af beboelse med udnyttet tagetage.

Der må kun indrettes én beboelseslejlighed i hvert beboelseslag.

g. Der må kun opføres 2 garager på hver parcel.

Såfremt garage, udhuse eller lignende mindre bygninger ikke placeres i skel som tilladt i landsbyggeloven, skal de af hensyn til plantning af levende hegn placeres mindst 0,75 m fra skel.

h. På ejendommen må der ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

Der vil kun efter særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen blive givet tilladelse til, at der oprettes de for kvarteret nødvendige foreyningsbutikker.

i. Enhver bygninges ydermure skal - også hvad angår de mod nabogrund vendende sider - udføres som facade.

j. For hver parcel skal tegninger og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri godkendes af kommunalbestyrelsen, inden byggeriet påbegyndes.

For så vidt garagen ikke opføres samtidig med beboelsesbygningen, skal en eventuel placering være angivet på beliggenhedsplanen.

k. Der må ikke på bygningerne eller på parcellerne opstilles udendørs antenneanlæg, og ejerne er forpligtet til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af det for det stedlige område etablerede fællesantenneanlæg, og til at være medlem af en lokal antenneforening, som skal forestå det i så henseende fornødne.

1. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.
- m. Såfremt bebyggelse af parcellen ikke er påbegyndt inden $1\frac{1}{2}$ år fra skødet's udstedelse - eller såfremt parcellen ønskes afhændet inden den er bebygget, har køberen pligt til at tilbyde den til kommunen til samme pris, som den er erhvervet for, idet alle omkostninger ved sådant tilbagesalg skal være kommunen uvedkommende. Hvis kommunen ikke inden 2 måneder efter grunden er tilbudt, har erklæret, at den ønsker at gøre brug af sin forkøberet, kan grunden afhændes til anden side.
Såfremt byggeriet er påbegyndt, har bygherren pligt til at fremme byggeriet i normal tempo, således at det kun må standses i tilfælde af krig, revolution, strejker eller lignende force majeure, og bortset herfra skal byggeriet være tilendebragt senest $1\frac{1}{2}$ år fra påbegyndelsen, idet kommunen ellers også har ret til at tage det solgte tilbage, og i så fald ikke har noget ansvar for, i hvilket omfang køberen måtte lide økonomisk tab.
- n. Der vil til enhver parcel kunne tillades etableret en overkørsel over det ud for grunden værende fortov - dog ikke til den nord-sydgående stamvej, kaldet Haldagervej - og øst-vestgående stamvej, kaldet Vejlevej - for så vidt der skal ske kørende færdsel til grunden. Placering af en sådan overkørsel skal ske i samråd med kommunens tekniske forvaltning, og de i forbindelse med etableringen forbundne arbejder, skal udføres af kommunen for parcellejernes regning.
- o. Køberen og de efterfølgende ejere af parcellerne skal respektere de på parcellen hvilende servitutter, men kommunalbestyrelsen kan indrømme afvigelser fra servitutterne, for så vidt man ikke derved ændrer karakteren af det kvarter, servitutterne søger at skabe.

Nærværende deklaration begæres lyet på ejendommen
matr. nr. 2ap, 2ar, 2as, 2ai, 2au, 2ay, 2ax, 2ay, 2az, 2aa,
2fa, 2fb, 2fc, 2fd, 2fe, 2fi, 2fg, 2fh, 2fi, 2fk, 2fl, 2fn, 2fn
Bredballe, Hornstrup sogn, forud for al pantegæld og således,
at Hornstrup kommunalbestyrelse alene er påtaleberettiget. Med
hensyn til allerede påhvilende byrder henvises til tingbogens
udvisende.

HORNSTRUP SOGNERåd, den 31. marts 1970.

N. Jørgensen
N. Jørgensen
sognerådsformand.

Hornstrup kommune tiltræder herved jfr. landsbyggeloens § 4, at
nærværende servitutbestemmelser tinglyses på ovennævnte matr. nr.

Bredbalke, 31. marts 1970.

P.s.v.

N. Jørgensen
N. Jørgensen
sognerådsformand.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 31. 4. 1970

Lyst: Tingbog: *Hornstrup*
Akt: Skab *nr. 692*

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredsret.

Jørgen Olsen
Jørgen Olsen

Stempel kr.

Akt: Skab *A* nr. *692*
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 2 er, 2 es og 2 et, Bredballe
(Ejerlejlighedsnr.) *by*, Bredballe.

Gade og husnr. Kildeparken 2, 1 og 3.

Anmelder:

Teknisk Forvaltning
Kirkegade 25
7100 Vejle.

(*2608*)

Påtegning på deklaration lyst 3. april 1970.

Som påtaleberettiget meddeler Vejle Byråds Tekniske Udvalg samtykke til, at oversigtsservitutten, jf. deklarationens pkt. b, på 15 x 60 m på matr. nr. 2 er, 2 es og 2 et, Bredballe by, Bredballe, slettes i tingbogen.

Samtidig begæres tinglyst en ny oversigtsservitut på 3 x 95 m, og højden på faste genstande og bevoksning ændret fra 1,00 til 0,80 m på matr. nr. 2 er og 2 es, Bredballe by, Bredballe, på hjørnerne af Kildeparken/Skelvangen.

Teknisk Udvalg, den *4/8 1992*.

P. v.

Mogens Maaløe
Mogens Maaløe

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEN I VEJLE

05.08.92. 014161

LYST *fu*