

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab **T** nr. **681**
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

37 **bg**, 37 **bh**, 37 **bi**, 37 **bk**, 37 **bl**,
37 **bm**, 37 **bn**, 37 **bo**, 37 **bp**, 37 **bq**,
37 **br**, 37 **bs**, 37 **bt**, 37 **bu**, 37 **bv**,
37 **bx**, 37 **by**, 37 **bz**, 37 **bæ**, 37 **bø**,
37 **ca**, 37 **cb**, 37 **cc**, 37 **cd**, 37 **ce**,
37 **cf**, 37 **cg**, 37 **ch**, 37 **ci**, alle af
Bredballe by, Hornstrup sogn.

Gensyn

Anmelder: **CHR. HEDEN**
Landsretssagfører
Ny Vestergade 17,
København.

10094

- 9 DEC. 1960

Deklaration

Underskrevne eksekutor testamenti i boet efter fru Jørga Andersen, Brønødde pr. Vejle og tidligere afdøde ægtefælle William Andersen, landsretssagfører Chr. Heden, Ny Vestergade 17, København, pålægger herved ejendommen matr. nr. 37 **bg**, 37 **bh**, 37 **bi**, 37 **bk**, 37 **bl**, 37 **bm**, 37 **bn**, 37 **bo**, 37 **bp**, 37 **bq**, 37 **br**, 37 **bs**, 37 **bt**, 37 **bu**, 37 **bv**, 37 **bx**, 37 **by**, 37 **bz**, 37 **bæ**, 37 **bø**, 37 **ca**, 37 **cb**, 37 **cc**, 37 **cd**, 37 **ce**, 37 **cf**, 37 **cg**, 37 **ch**, 37 **ci** alle Bredballe by, Hornstrup sogn følgende servitutretlige forpligtelser:

1.

Ejendommene må ikke udstykkes uden samtykke fra den nedenfor nævnte grundejerforening.

Dette forbud er dog ikke til hinder for, 1) at arealet for matr. nr. 37 **bm** Bredballe udvides med 88 m², nemlig fra 838 m² til 926 m² ved at det østlige skel forskydes mod øst, 2) at arealet for matr. nr. 37 **bn** Bredballe udvides med 146 m², nemlig fra 1354 m² til 1500 m², ved at grundarealet forskydes mod øst, 3) at arealet for matr. nr. 37 **bo** Bredballe indskrænkes med 234 m², nemlig fra 1400 m² til 1166 m², ved at det vestlige skel forskydes mod øst og 4) at grundene langs Strandvejen afgiver areal til udvidelse af denne.

2.

På ejendommene må ikke indrettes industrivirksomhed, værksted, oplag, butik, kontor eller klinik eller nogen form for handel eller erhverv.

Herfra er dog undtaget de langs Strandvejen liggende ejendomme under forudsætning af, at den nedenfor nævnte grundejerforening som påtaleberettiget giver sit samtykke.

På ejendommene må ikke udøves nogen handling, der ved larm, røg eller ilde lugt eller på anden måde kan volde de omboende ulempe.

3.

På ejendommene må kun opføres een beboelsesbygning til een familie, og det bebyggede areal skal udgøre mindst 85 m². Kældre og udhuse må ikke benyttes til beboelse.

På ejendommene matr. nr. 37 **bg** - 37 **br**, 37 **bt** - 37 **bv** og 37 **ch** - 37 **ci** må kun bygges eetplanshuse, og på de øvrige ejendomme højst to beboelsesplan og kun med samtykke fra nedennævnte grundejerforening, hvorved bemærkes, 1) at der på forhånd er givet ejerne af matr. nr. 37 **bs**, 37 **bx** og 37 **by** tilladelse til at bygge i to beboelsesplan, og at der for matr. nr. 37 **bt**'s vedkommende tillige skal indhentes samtykke fra ejeren af matr. nr. 37 **cn** Bredballe og 2) at boet - og efter dets afslutning universalvingerne - har ret til at give denne tilladelse for ejendommene matr. nr. 37 **bz** - 37 **cg** Bredballe, indtil disse grunde er solgt med pligt for køberne til at være medlemmer af den for udstykningsarealet dannede grundejerforening.

Taget må ikke have høj rejsning.

Stueetagens gulvbjælkelag må ikke ligge højere end 1,50 m over det højeste punkt af det bebyggede areal.

På ejendommene må opføres en garage, men kun med den påtaleberettigedes tilladelse udhuse, lysthuse eller anden bebyggelse.

Den påtaleberettigede – og så længe boet eller universalarvingerne ejer grunde da tillige boet respektive universalarvingerne for disse grundenes vedkommende – kan tillade sommerhusbebyggelse, og i så fald er denne undtaget fra fornævnte, bygningsmæssige forskrifter.

Bebyggelsen skal holdes i en afstand af 10 m fra vejmidte og 3 m fra naboskel – herfra dog undtaget garager for så vidt naboejeren og den påtaleberettigede giver sin tilladelse. Herved bemærkes, at matr. nr. 37 **bg** og 37 **bp** må bebygges indtil 2,50 m fra det østlige og vestlige skel og matr. nr. 37 **bh** og 37 **bq** i samme afstand fra det vestlige skel. Matr. nr. 37 **bu**, 37 **bv**, 37 **ch** og 37 **ci** må bebygges indtil 9 m fra vejmidte. Da der er givet ejeren af matr. nr. 38 **y** tilladelse til at belægge sin beboelsesbygning med stråtag, er ejeren af matr. nr. 37 **bo** forpligtet til at holde bebyggelse på sin ejendom i den særlige afstand, som bygningsvedtægten kræver i sådant tilfælde.

Fra disse bestemmelser kan den påtaleberettigede dispensere, og så længe boet eller universalarvingerne ejer grunde da tillige disse for de nævnte usolgte grundenes vedkommende, i det omfang sådan dispensation er forenelig med bygningsvedtægten's bestemmelser.

Facadetegninger og situationsplan til bebyggelse skal godkendes af nedennævnte grundejerforening, forinden grund udgraves eller opførelse påbegyndes. Godkendelse sker ved påtegning på tegning, hvoraf et aftryk overgives den påtaleberettigede. Ved godkendelse af bebyggelsens beliggenhed, højde m. v. vil der særligt blive lagt vægt på i videst muligt omfang at bevare det frie udsyn for alle parceller fra hovedejendommen matr. nr. 37 **b** og 38 **v** Bredballe.

Indtil grundejerforeningen er dannet, gives disse tilladelser af boet, og efter dets eventuelle afslutning af universalarvingerne.

4.

Ubebyggede parceller skal holdes tilsæt med græs eller som have i god stand og fri for frøspredende ukrudt.

Grundene skal hegnes med levende hegn ikke over 1,80 m højt. Der haves fuld hegnspligt mod veje og stier og grunde, som boet eller arvingerne ejer, men når boet har afhændet en ejendom haves sædvanlig hegnspligt i overensstemmelse med hegnsloven. Mur og raftehegn kan kun opføres med den påtaleberettigedes tilladelse, som kan begrænses i tid og udstrækning.

Porte og låger, som anbringes mod vej eller sti, skal åbne indad mod parcellen.

Overkørsel fra vej til parcel skal på parcelejerens bekostning forsynes med forsvarlig vejbelægning og vedligeholdes af parcelejeren.

5.

Al beplantning og bevoksning skal have en sådan karakter, omfang og højde, at den ikke generer de omboende eller hindrer den frie udsigt over fjorden fra de øvrige under matr. nr. 37 **bg** – 37 **ci** udstykkede grunde. Almindelig fritvoksende beplantning er dog tilladt i rimeligt omfang.

Mødding og affald må ikke henligge til gene for nabo eller kvarteret.

Ejerne har renholdelsespligt og herunder pligt til snerydning udfor grundene af fortov, rendesten og vej til dennes midtlinie. Opfyldes denne pligt ikke, kan den påtaleberettigede efter forgæves opfordring til grundejeren lade renholdelsen udføre på parcelejerens bekostning. Denne pligt har grundejerforeningen for så vidt angår den langs arealets vestlige grænse gående sti fra Strandvejen til stranden.

Over kloakledninger må ikke bygges eller plantes, og den påtaleberettigede har ret til at foretage eftersyn, reparationer og omlægning i fornødent omfang. Den påtaleberettigede kan til enhver tid foretage eller tillade tilslutning af nye veje og kloaker m. v. til de alt bestående, uden at han eller den til fordel for hvem tilslutningen er foretaget i denne anledning skal yde nogen erstatning eller godtgørelse til parcelejerne.

6.

Husdyr må kun holdes med den påtaleberettigedes samtykke. Det er dog altid tilladt at holde hund.

7.

Ejerne af ejendommene matr. nr. 37 **bg** – 37 **ci** Bredballe skal være medlemmer af en de nævnte grunde omfattende grundejerforening; hvis formål er at varetage medlemmerne fællesanliggender. Grundejerforeningen skal som vejbestyrelse overtage veje og stier, som ved landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 26. oktober 1960 er udlagt som fælles vejareal for ejerne af parcellerne matr. nr. 37 **bf** – 37 **cn** Bredballe. Grundejerforeningen skal derfor have skøde på vej- og stiarealerne, som er matrikuleret under matr. nr. 37 **b** Bredballe. Grundejerforeningen forestår vedligeholdelse og eventuel forbedring af vej- og kloakanlæg samt andre kollektive installationer som vand-, gas- og elektricitetsinstallationer og forsyningsledninger.

Som medlem af foreningen er grundejeren pligtig at betale kontingent til foreningen og svare bidrag til udførelse af de nævnte opgaver samt drift og vedligeholdelse af de nævnte anlæg og installationer, og foreningen har pant i hver enkelt grund for indtil 1.000 kr. for sådanne ydelser, som er lovligt vedtagne efter foreningens vedtægter.

Forpligtelsen til at betale de heromhandlede bidrag påhviler ikke boet eller arvingerne.

Boet har ret til at udfærdige foreningens love og etablere foreningen på et hvilket som helst tidspunkt, og boet – respektive arvingerne – har for usolgte grundes vedkommende een stemme for hver grund uanset nævnte fritagelse for at betale bidrag til foreningen.

8.

Påtaleretten tilkommer boet indtil grundejerforeningen er konstitueret og derefter denne. Endvidere har ejerne af de enkelte parceller påtaleret, for såvidt de har en aktuel, reelig interesse i påtale af overtrædelse af ovenstående bestemmelser.

9.

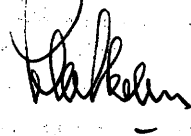
Disse servitutter bortfalder år 2000 og kan kun ophæves forinden, såfremt der er eenstemighed blandt alle ejere af grunde, hvorpå servitutter er lagt. Ved servitutternes udløb kan den fornyes på åremål, såfremt der herfor opnås samme kvalificerede majoritet, som efter grundejerforeningens vedtægter kræves til ændring af vedtægterne.

10.

Med hensyn til servitutter, byrder og hæftelser henvises til ejendommenes blade i tingbogen, hvorved bemærkes at der ikke påhviler ejendommene pantehæftelser.

København, den 8. ^{dec} ~~november~~ 1960.

CHR. HEDEN.



Indført i dagbogen for Vejle herredsret

den 9/12 1960

Lyst: Tingbog

Akt: Skab

nr.

Hørshøj II

681

Alene lyst servitutsbifund.

Viggo Olsen

dr.

Gennemført af: *Viggo Olsen*

Erstattet af: *Viggo Olsen*

Viggo Olsen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Vejle
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:

~~Ø 159~~

T 681

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 37 BG, Bredballe By, Bredballe

Ejendomsejer: Erik Gregersen

Lyst første gang den: 04.10.1999 under nr. 29280

Senest ændret den : 04.10.1999 under nr. 29280

Lyst på samtlige matr.nre. dagbogs nr. 29280-29308

Anm.: På ejendommene hæfter gæld og servitutter

Retten i Vejle den 13.10.1999

Johanne Kristensen - telf. 76405557

Tinglysningsafgift: 1.200,-

Matr. nr. 37 bg m.fl. Bredballe by, Bredballe. Anmelder:

Tillæg til deklaration af 08.12.1960.

På ejendommene matr. nr. 37 bg, 37 bh, 37 bi, 37 bk, 37 bl, 37 bm, 37 bn, 37 bo, 37 bp, 37 bq, 37 br, 37 bs, 37 bt, 37 bu, 37 bv, 37 bx, 37 by, 37 bz, 37 bæ, 37 bø, 37 ca, 37 cb, 37 cc, 37 cd, 37 ce, 37 cf, 37 cg, 37 ch og 37 ci, alle Bredballe by, Bredballe begæres omstående deklaration forlænget i 25 år fra år 2000 til udløb år 2025. Deklarationen vil derefter kunne forlænges yderligere, såfremt Grundejerforeningen Brønshus Villaby måtte beslutte dette.

Dato: 26.9.1999

Grundejerforeningen Brønshus Villaby
v/bestyrelsen:

William Rignel
Søren Skyll Kink
Knut Thorsager