

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 37 a, 37 t, Stempel: 25 kr. 00 øre
(i København kvarter) 37 af, 37 ag,
eller (i de sønderjydske lands- 38 h og 63
dele) bd. og bl. i tingbogen, Bredballe,
art. nr., ejerlav, sogn. Hornstrup sogn

Akt: Skab V nr. 708
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landsretssagfører B. Fisch-Thomsen
Landsretssagfører Johs. Hornum
Advokat Bent Skov
Vejle

Genpart

12081 *30.NOV 1971

DEKLARATION

§ 1.

Område.

Området omfatter parceller af matr.nr. 37 a, 37 t, 37 af, 37 ag
38 h og 63 Bredballe by, Hornstrup sogn.

§ 2.

Områdets anvendelse.

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. På parcel nr. 22 må der dog opføres gårdhuse eller lignende efter en af kommunalbestyrelsen godkendt og sikret bebyggelsesplan.
2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes en bolig for en familie.
3. Der må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads eller drives nogen virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende. Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdskøretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på grundene eller de tilstødende veje og pladser, og parkering af campingvogne må ikke finde sted på veje og pladser.
4. Med kommunalbestyrelsens særlige godkendelse kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn sker på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
5. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, grønt område, j.nr.
jh/gdn

Jugtsministeriets genpartpapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udsteltelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillings-
formular

C

parkeringsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

§ 3.

Vejforhold.

1. Der udlægges veje, pladser og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede udstykningsplan, j.nr. 1009 udfærdiget af landinspektør Lorens Friis i juni 1971.
2. Der pålægges byggelinie i en afstand af 8 m fra vejmidte (gælder ikke stier), jfr. vedhæftede udstykningsplan.
3. Ejeren er pligtig at tåle, at der på grundene ved skel mod vej, sti eller plads opsættes master og kabelskabe og nedlægges kabler for elforsyning, gadebelysning m.v. Master, skabe og kabler vil evt. gå ca. 40 cm ind på grunden.

§ 4.

Udstykninger.

1. Grundene må ikke yderligere udstykkes, herfra dog undtaget mindre skelforandringer og parcel nr. 22.

§ 5.

Bebyggelsens omfang, placering m.v.

1. Bygninger på parcellerne nr. 13, 14, 15, 20 og 21 må kun opføres med en etage.
2. En evt. kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,8 m over det naturlige terræn på den del af grunden, hvor bygningen agtes placeret.
3. Bygningerne må kun opføres parallelt med eller vinkelret på vejen (pladsen), dog med undtagelse af bygninger på parcel nr. 16, 17, 19 og 3.

§ 6.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
2. På pcl. 13,14,15,20 og 21 må der kun bygges med fladt tag, der højst må være 3 m over den udfor huset liggende vejmidte.
3. Der må ikke indrettes tagterrasser eller på anden måde etableres udsigtsobjekter, der efter kommunalbestyrelsens skøn kan være til gene for de omboende.
4. Bygningernes ydervægge, med undtagelse af gavltrekanter og mindre facadepartier, må ikke udføres af træ, og til udvendige bygningssider, herunder tage, må ikke anvendes materialer eller farver, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
5. Til tagene må kun anvendes tagsten, eternitskiffer eller built-up-konstruktion.
6. Der må ikke anbringes ^{udvendige} antenner, der når over tagryggen.

§ 7.

Hegn og beplantning.

1. Raftehegn skal mod skel mod vej, sti eller plads være dækket af levende hegn.
2. Træer må ikke plantes så tæt ved skel eller blive så høje, at de efter kommunalbestyrelsens skøn kan blive til gene for de omboende. Enkeltstående træer må gerne vokse i højden, men det må i så fald kun være nåletræer og lysttræer som f.eks. birk. Skygetræer som f.eks. bøg er ikke tilladt.

§ 8.

Renholdelse og vedligeholdelse.

1. Hække mod vej, sti eller plads eller andet fælles areal skal klippes af de tilstødende grundes ejere.

§ 9.

Almindelige bestemmelser.

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, eksisterende og påtænkte terrænhøjder, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med servitutterne.
2. Såfremt garage ikke opføres i forbindelse med beboelseshuset, skal på beliggenhedsplanen være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret.

§ 10.

Påtaleret

Påtaleret ifølge nærværende deklaration har kommunalbestyrelsen i Vejle.

§ 11.

Lempelser i servitutterne.

Mindre betydende lempelser i foranstående servitutbestemmelser kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som servitutterne søger at skabe, ikke derved ændres.

§ 12.

Tinglysning.

Nærværende servitutmæssige bestemmelser begæres tinglyst forud for pantsikret gæld på de i § 1 omhandlede parceller, idet der m.h.t. servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Vejle, den 29. oktober 1971
Børge Jensen, Murermester A/S:

Børge Jensen
Inger Pærhøj Jensen
Jytte Petersen

Nærværende deklARATION godkendes herved af Vejle byråd som bygningsmyndighed i medfør af byggelovens § 4, stk. 2.

Vejle byråd, den 25. november 1971

P. b. v.

Willy Sørensen

Willy Sørensen

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 30/11 1971

Lyst:

Akt: Skab V nr. 708

And forevald

J. M. M.
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredsret.

Jørgen Olsen

Jørgen Olsen

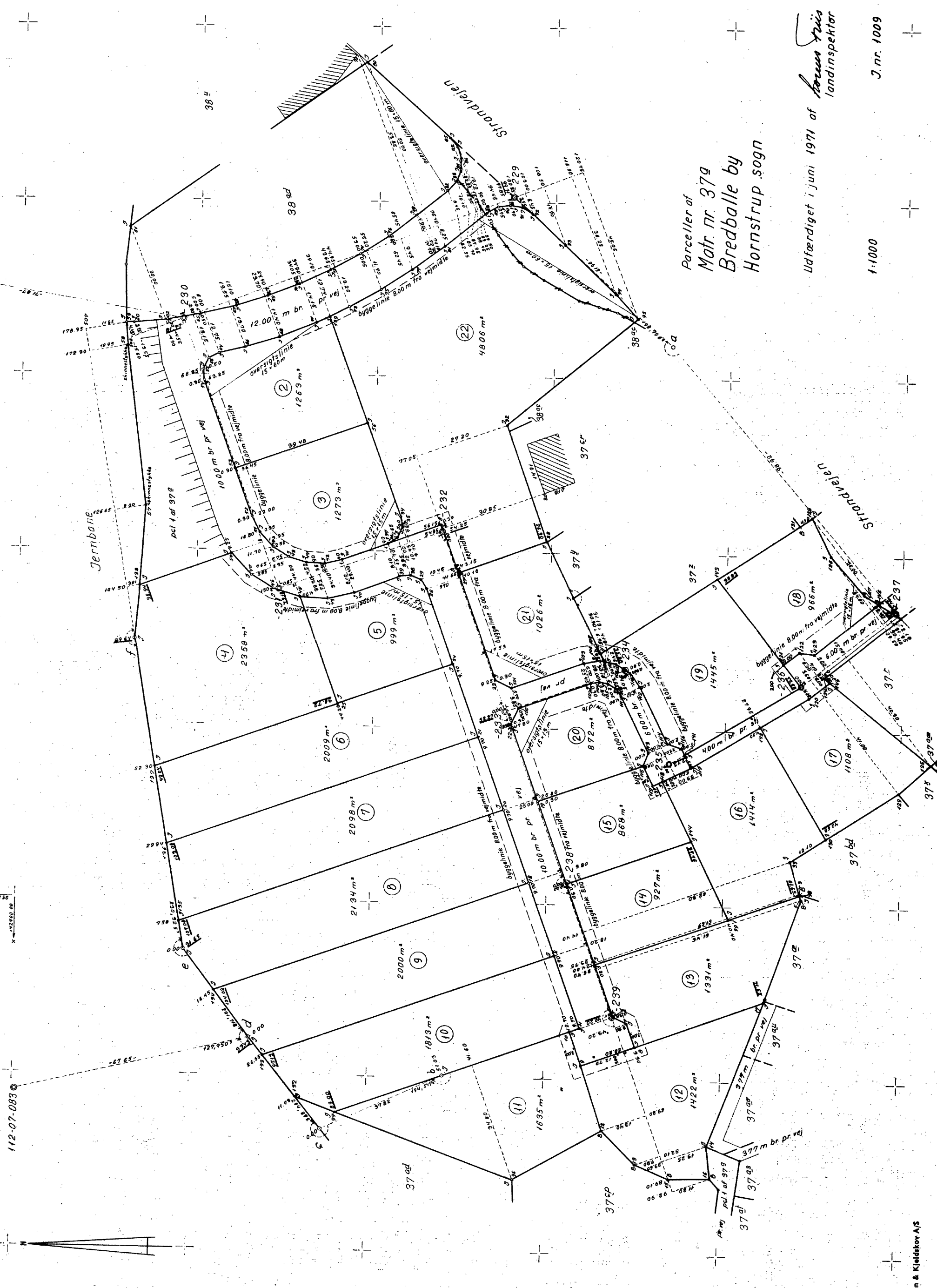
Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Lorens Friis
landinspektør
Fredericiavej 86, Vejle
Telf. (06) 828819

Justisministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 37^a m.fl. Bred-balle Hornstrup sogn
Vejle d. 4. nov. 1971
Landinspektør Lorens Friis

Bestillingsformular
Y-2 fløj
Janzen & Kjeldskov A/S



Parceller af
Matr. nr. 37^a
Bredballe by
Hornstrup sogn

Udfærdiget i juni 1971 af Lorens Friis
landinspektør

1:1000

J. nr. 1009