

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 46 a Bred- Stempel: kr.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- balle by, Hornstrup sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab P nr. 131
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

K. ZENKER, LANDSRETTSSAGFØRER
H. DIRKS, LANDSRETTSSAGFØRER
P. SCHWANENFLÜGEL, ADVOKAT
N. JUNCKER, ADVOKAT
C. SCHWANENFLÜGEL, ADVOKAT

TORVEGADE 5 . 7100 VEJLE
TELEFON (05) 82 99 11 . GIRO NR. 801 77 00

03303 19 FEB 1975

DEKLARATION

Underskrevne

købmand Chr. H. Sørensen,
Bredballe Strand, Vejle,

fru Mette Hauerslev Sørensen,
La Dehsa 38, Puerto de la Cruz, Tenerife,

fru Bora og direktør Leif Linderoth,
Bredballe Strand, Vejle

pålægger herved ejendommene matr. nr. 46 a og parcel 2-7 af matr.
nr. 46 aa Bredballe by, Hornstrup sogn, jfr. vedhæftede af land-
inspektør Jens Bo udarbejdede rids af januar 1975 følgende:

1. Areal.

Arealet omfatter de på vedhæftede af landinspektør Jens Bo i januar
1975 udarbejdede deklarationskort omfattede ovennævnte ejendomme;
i mål 1: 1000. Ejendommene må ikke gøres til genstand for yder-
ligere udstykning, dog at mindre skelændringer kan foretages med
Vejle Kommunes godkendelse.

2. Anvendelse

På hver af ejendommene må kun opføres fritliggende parcelhuse til
bolig for een familie. Bygninger må ikke opføres med mere end een
etage og udnyttet tagetage. På matr. nr. 46 a er opført villaejen-
dom, og denne villaejendom må kun indrettes og anvendes til een
beboelseslejlighed og/eller eet kontor for liberalt erhverv eller
lignende. På ejendommene må ikke indrettes bebyggelse til eller ud-
øves handels-, vognmands, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksom-
hed, og der må ikke indrettes pensionater eller klublejligheder eller

drives anden lignende form for erhvervmæssig udlejning, ligesom der ikke må udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, røstelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

Bebyggelsen skal holdes i en afstand af mindst 7 meter fra vejmidte. Såfremt garage ikke opføres, skal der afsættes plads til en sådan.

Enhver bebyggelse på parcellerne skal naturligvis ske i overensstemmelse med gældende love, herunder navnlig byggeloven.

Porte og låger, der anbringes mod veje, skal åbnes indad over parcellen.

3. Vej

Parcel af matr. nr. 46 aa udlægges som fællesvej for matr. nr. 46 a og parcel 2-5 af matr. nr. 46 aa.

Parcelejerne skal respektere, at vejanlægget gennemføres med den fastsatte, effektive vejbredder, uden at der betales erstatning for skråningsarealer på grundene, hegnsforstyrrelser eller lignende. Etableringer af overkørsel ved kantsten og evt. flytning af rendestensbrønd i forbindelse med etablering af parkeringsareal på egen grund eller ved indkørsel til garage sker for den berørte parcelejers egen regning.

4. Bygningernes placering.

udstrækning og udformning

Bygningernes ydervægge skal opføres i teglsten eller tilsvarende eksklusive materialer; letbetonblokke eller lignende kan anvendes, når facaderne pudses.

Hvor ikke built-up tagmateriale anvendes til etablering af fladt tag, skal beboelsesbygningernes tagmateriale være mørkefarvede eller blådampede eller brunflammede tegltagsten, strå eller rørtag eller tilsvarende eksklusive materialer.

5. Hegn og beplantning

a)

Da områdets beplantning og udsigtsmuligheder udgør en væsentlig del af parcellernes værdi, skal der ved grundenes bebyggelse og evt. nyplantning tages behørigt hensyn til den nuværende værdifulde og særegne beplantning samt til andre parcelejeres udsigtsmuligheder, særligt for udsigt over Vejle Fjord. Levende hegn imellem parcellerne indbyrdes - herunder imellem vejparcellen og parcellerne 1, 3 og 5 - må ikke være mere end 180 centimeter høje. Den eksisterende kastanieallé tilstræbes bibeholdt, idet dog nødvendig fældning for vejadgang til parcellerne respekteres.

b)

Evt. levende hegn ved vejskel skal på alle parcellerne plantes i en afstand af 50 centimeter fra vejskellet og må aldrig rage ud over samme, ligesom evt. plantestensmure og lignende langs vejskel skal holdes i en afstand af 50 centimeter fra ydersiden til vejskellet.

6. Husdyrhold

Parcelejerne forpligter sig til ingensinde på udstykningsområdet at lade egne husdyr - herunder hunde - være omstrejfende, samt til ingensinde at tillader husdyr i afhegning på egen parcel - herunder i hundegårde eller lignende - når dyrene ved støj eller ilde lugt kan genere de omkringboende.

7. Affaldspladser

Affaldspladser, skarnkasser og skarnstativer eller lignende skal anbringes eller afskærmes, således at de ikke er synlige fra naboejendom eller vejen; anbringelsen samt ren- og vedligeholdelsen skal iøvrigt ske således, at den ikke bliver til ulempe for de omboende.

8. Antenner

Der må ikke på bygningerne anbringes antenner, der rager op over disse tagrygninger. De på villaejendommen matr. nr. 46 a etablerede antenner kan bibeholdes, vedligeholdes og udskiftes.

9. Fælles forsyninger

Parcelejerne er forpligtet til at aftage ejendommenes forbrug af husholdningsvand fra vandværket til de af dette til enhver tid fastsatte priser.

Såfremt en eller flere parcelejere måtte forlange det, er samtlige parvelejere pligtige til at oprette og til som medlemmer at indtræde i et grundejerlaug, der skal tage sig af fælles opgaver.

10. Pădăleret

Påtaleretten for så vidt angår denne deklarations bestemmelse tilkommer de enkelte parcelejere, ejeren af matr. nr. 46 k og 46 l Bredballe by, Hornstrup sogn, samt Vejle Kommune, dog at Vejle Kommune ikke er påtaleberettiget med hensyn til de ovenfor i punkt 5 a anførte forhold.

11. Tinglysning

Denne deklaration anmodes tinglyst servitutstiftende på ejendommene matr. nr. ne 46 a og 46 aa Bredballe by, Hornstrup sogn, med respekt af de på ejendommene i dag påhvilende ~~af~~ ~~tales og~~ servitutter og andre byrder, men forud for al pante-gæld. Om servitutter og byrder henvises iøvrigt til ejendomme-nes blad i tingbogen.

12. Sanktion

I tilfælde af overtrædelse af de herved pålagte servitutter er enhver af de påtaleberettigede berettiget til at bringe forholdene i overensstemmelse med servitutten på den overtædende parcelejers bekostning, forudsat den overtrædende parcelejer ikke inden 1 måned efter at han ved anbefalet brev fra den påtaleberettigede er opfordret til at bringe forholdene i overensstemmelse med servitutten har bragt forholdet i orden eller taget fornødne, hensigtsmæssige skridt hertil.

Vejle, den 1. februar 1975

Chr. H. Sørensen
Mette Hauerslev Sørensen

Leif Linderöth
Dora Linderöth

I medfør af § 4, stk. 2, i byggeloven (lovbekendtgørelse nr. 361 af 17/7 1972) tiltrædes foranstående deklaration af bygningsmyndigheden for Vejle Kommune.

Vejle Byråds Ejendomsudvalg, den 12/2 1975

P. u. v.

Henry Olesen

/ H. Hartvigsen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

19 FEB. 1975

LYST

H. Ravn

Genpartens retlighed bekræftes.

Rids udheftet

Om: På ejd. haften gald

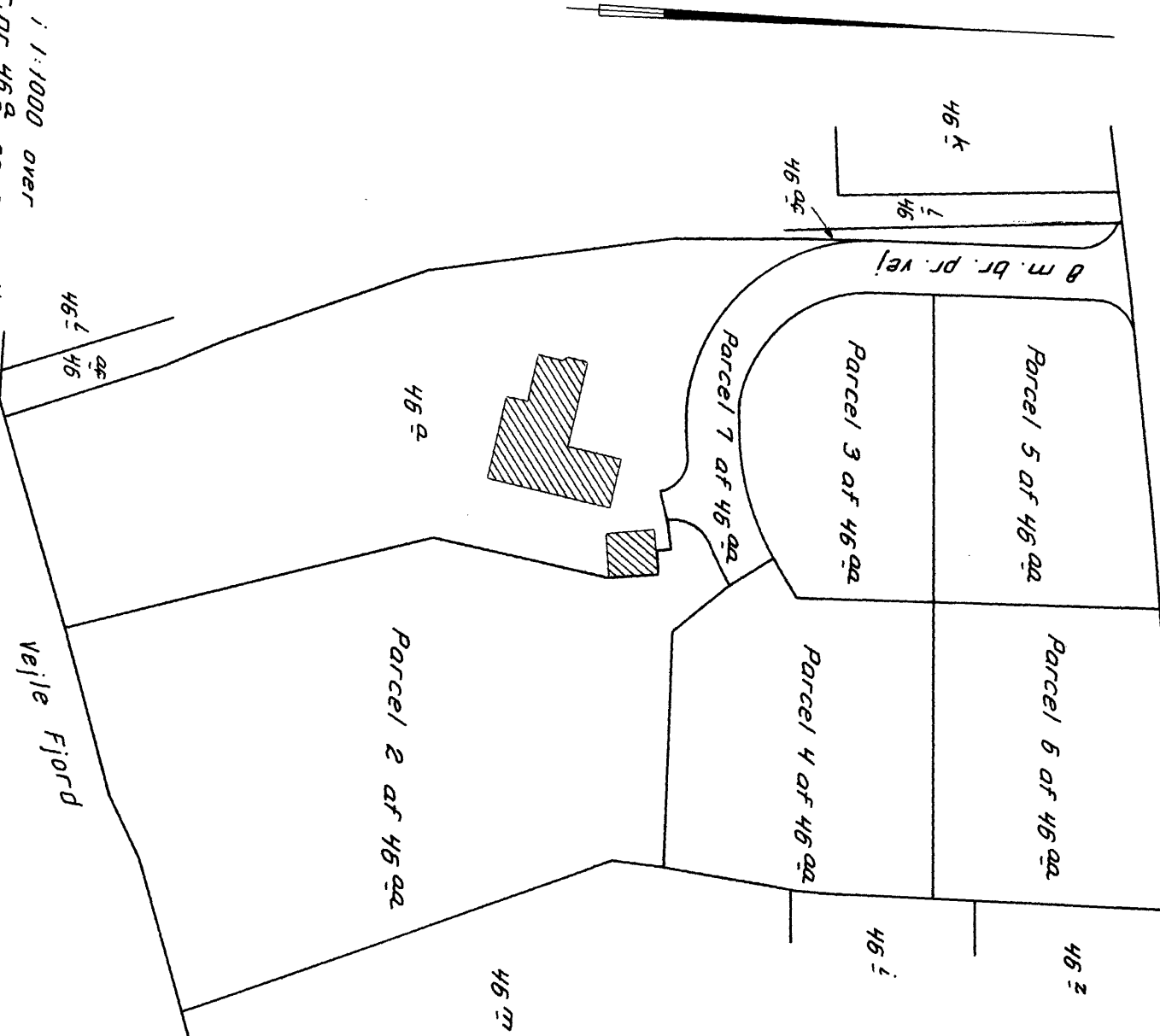
*Alene lyst på 46 a Bredballe
efter begæring af anmelderen*

Jens Ba - Johs. Kloth
Landinspektør 1/5
Vejle
j.nr. 56/75

Akt: Skab nr.
64
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

46-ab Jernbane
Strandvejen - komm. vej



Rids i 1:1000 over
matr. nr. 46 a og parceller af matr. nr. 46 aa
Bredballe by
Hornstrup sogn, Nørvang herred, Vejle amt
Udtærdiget til brug ved tinglysning af
deklaration om bebyggelse m.v.
Vejle, den 30. januar 1975.

V. Finn Jørgensen
Landinspektør
Jensen & Kjeldsen A/S

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
Parceller af 46 aa og
mtr. nr. 46 a Bredballe by, Hornstrup sogn
attesteres herved. Vejle d. 30. jan. 1975
Navn V. Finn Jørgensen

Bestillings-
formular
Y - 1 fløj