

Justitsministeriets Genpartipapir. Til skøder
skødesløbrev, kvitteringer til udslettelse og andre
skæbnings m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 46 a Bred- Stempel: kr.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- balle by, Hornstrup sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 3 nr. 681
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

K. ZENKER, LANDSRETSSAGFØRER
H. DIRKS, LANDSRETSSAGFØRER
F. SCHWANENFLÜGEL, ADVOKAT
N. JUNCKER, ADVOKAT
C. SCHWANENFLÜGEL, ADVOKAT

TORVEGADE 5. 7100 VEJLE
TELEFON (05) 62 98 11. GIRO NR. 80177 00

DEKLARATION

Underskrevne

købmand Chr. H. Sørensen,
Bredballe Strand, Vejle,
fru Mette Hauerslev Sørensen,
La Dehsa 38, Puerto de la Cruz, Tenerife,
fru Dora og direktør Leif Linderøth,
Bredballe Strand, Vejle

04878-17 JAN 1975

pålægger herved ejendommene matr. nr. 46 a og parcel 2-7 af matr.
nr. 46 aa Bredballe by, Hornstrup sogn, jfr. vedhæftede af land-
inspektør Jens Bo udarbejdede rids af januar 1975 følgende:

1. Areal.

Arealet omfatter de på vedhæftede af landinspektør Jens Bo i januar
1975 udarbejdede deklarationskort omfattede ovennævnte ejendomme
i mål 1: 1000. Ejendommene må ikke gøres til genstand for yder-
ligere udstykning, dog at mindre skelændringer kan foretages med
Vejle Kommunes godkendelse.

2. Anvendelse.

På hver af ejendommene må kun opføres fritliggende parcelhuse til
bolig for een familie. Bygninger må ikke opføres med mere end een
etage og udnyttet tagetage. På matr. nr. 46 a er opført villaejen-
dom, og denne villaejendom må kun indrettes og anvendes til een
beboelseslejlighed og/eller eet kontor for liberalt erhverv eller
lignende. På ejendommene må ikke indrettes bebyggelse til eller ud-
øves handels-, vognmands, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksom-
hed, og der må ikke indrettes pensionater eller klublejligheder eller

drives anden lignende form for erhvervmæssig udlejning, ligesom der ikke må udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

Bebyggelsen skal holdes i en afstand af mindst 7 meter fra vejmidte. Såfremt garage ikke opføres, skal der afsættes plads til en sådan.

Enhver bebyggelse på parcellerne skal naturligvis ske i overensstemmelse med gældende love, herunder navnlig byggeloven.

Porte og låger, der anbringes mod veje, skal åbnes indad over parcellen.

3. Vej

Parcel af matr. nr. 46 aa udlægges som fællesvej for matr. nr. 46 a og parcel 2-5 af matr. nr. 46 aa.

Parcelejerne skal respektere, at vejanlægget gennemføres med den fastsatte, effektive vejbredde, uden at der betales erstatning for skråningsarealer på grundene, hegnsforstyrrelser eller lignende.

Etableringer af overkørsel ved kantsten og evt. flytning af rendestensbrønd i forbindelse med etablering af parkeringsareal på egen grund eller ved indkørsel til garage sker for den berørte parcelejers egen regning.

4. Bygningernes placering,
udstrækning og udformning

Bygningernes ydervægge skal opføres i teglsten eller tilsvarende eksklusive materialer; letbetonblokke eller lignende kan anvendes, når facaderne pudses.

Hvor ikke built-up tagmateriale anvendes til etablering af fladt tag, skal beboelsesbygningernes tagmateriale være mokkefarvede eller blådæmpede eller brunflammede tegltagsten, strå eller rørtag eller tilsvarende eksklusive materialer.

5. Hegn og beplantning

a)

Da områdets beplantning og udsigtsmuligheder udgør en væsentlig del af parcellernes værdi, skal der ved grundenes bebyggelse og evt. nyplantning tages behørigt hensyn til den nuværende værdifulde og særegne beplantning samt til andre parcelejeres udsigtsmuligheder, særligt for udsigt over Vejle Fjord. Levende hegn imellem parcellerne indbyrdes - herunder imellem vejparcellen og parcellerne 1, 3 og 5 - må ikke være mere end 180 centimeter høje. Den eksisterende kastanjeallé tilstræbes bibeholdt, idet dog nødvendig fældning for vejadgang til parcellerne respekteres.

b)

Evt. levende hegn ved vejskel skal på alle parcellerne plantes i en afstand af 50 centimeter fra vejskellet og må aldrig rage ud over samme, ligesom evt. plantestensmure og lignende langs vejskel skal holdes i en afstand af 50 centimeter fra ydersiden til vejskellet.

6. Husdyrhold

Parcelejerne forpligter sig til ingensinde på udstykningsområdet at lade egne husdyr - herunder hunde - være omstrejfende, samt til ingensinde at tillader husdyr i afhegning på egen parcel - herunder i hundegårde eller lignende - når dyrene ved støj eller ilde lugt kan genere de omkringboende.

7. Affaldspladser

Affaldspladser, skarnkasser og skarnstativer eller lignende skal anbringes eller afskærmes, således at de ikke er synlige fra naboejendom eller vejen; anbringelsen samt ren- og vedligeholdelsen skal iøvrigt ske således, at den ikke bliver til ulempe for de omboende.

8. Antenner

Der må ikke på bygningerne anbringes antenner, der rager op over disse tagrygninger. De på villaejendommen matr. nr. 46 a etablerede antenner kan bibeholdes, vedligeholdes og udskiftes.

9. Fælles forsyninger

Parcelejerne er forpligtet til at aftage ejendommenes forbrug af husholdningsvand fra vandværket til de af dette til enhver tid fastsatte priser.

Såfremt en eller flere parcelejere måtte forlange det, er samtlige parcelejere pligtige til at oprette og til som medlemmer at indtræde i et grundejerlaug, der skal tage sig af fælles opgaver.

10. Påtalerét

Påtaleretten for så vidt angår denne deklarations bestemmelser tilkommer de enkelte parcelejere, ejeren af matr. nr. 46 k og 46 l Bredballe by, Hornstrup sogn, samt Vejle Kommune, dog at Vejle Kommune ikke er påtaleberettiget med hensyn til de ovenfor i punkt 5 a anførte forhold.

11. Tinglysning

Denne deklaration anmodes tinglyst servitutstiftende på ejendommene matr. nr. ne 46 a og 46 aa Bredballe by, Hornstrup sogn, med respekt af de på ejendommene i dag påhvilende hæftelser og servitutter og andre byrder, men forud for al pantegæld. Om servitutter og byrder henvises iøvrigt til ejendommenes blad i tingbogen.

12. Sanktion

I tilfælde af overtrædelse af de herved pålagte servitutter er enhver af de påtaleberettigede berettiget til at bringe forholdene i overensstemmelse med servitutten på den overtrædende parcelejers bekostning, forudsat den overtrædende parcelejer ikke inden 1 måned efter at han ved anbefalet brev fra den påtaleberettigede er opfordret til at bringe forholdene i overensstemmelse med servitutten har bragt forholdet i orden eller taget fornødne, hensigtsmæssige skridt hertil.

Vejle, den 1. februar 1975

Chr. H. Sørensen

Leif Linderøth

Mette Hauerslev Sørensen

Dora Linderøth

I medfør af § 4, stk, 2, i byggeloven (lovbekendtgørelse nr. 361 af 17/7 1972) tiltrædes foranstående deklaration af bygningsmyndigheden for Vejle Kommune.

Vejle Byråds Ejendomsudvalg, den 12/2 1975

P. u. v.

Henry Olesen

/ H. Hartvigsen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

1/8 MAR. 1975

LYST

*Lyst på hele matr.
nr. 46aa Bruballe, Skovsøvej sogn.*

af.
I. Ravn

Genpartens rigtighed bekræftes.