

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder
- skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 51 Bredballe Stempel: kr. øre
(i København kvarter) by, Hornstrup
eller (i de sønderjydske lands- sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab AF nr. 245
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: Bredballe

POUL PEDERSEN
Anmelder: Landsretssagfører

HANS FÆRGEMANN
Advokat

7100 VEJLE

Genpart

Gade og hus nr.:

05008 *18.MAJ 1972

J.nr. 33.398 pp/bp

Sept. 25 '74.

DEKLARATION

Undertegnede ingeniør H.R. Aagaard og civilingeniør C.C. Bechgaard, begge af Bredballe, 7100 Vejle, pålægger herved ejendommen matr. nr. 51 af Bredballe by, Hornstrup sogn, af areal 16.414 m², følgende servitutmæssige bestemmelser, gældende for os og efterfølgende ejere af samme ejendom og parceller heraf:

Formålet med deklARATIONEN er til beboernes gavn at søge skabt et sluttet boligområde af høj æstetisk kvalitet og med den bedst muligt arkitektoniske fællesholdning.

§ 1 Arealet

Det på vedlagte deklARATIONSKORT (mål 1:500) angivne areal udstykkes i de viste parceller, der ikke må gøres til genstand for yderligere udstykning.

Mindre skelændringer kan dog foretages, for så vidt de godkendes af kommunalbestyrelsen i Vejle.

§ 2 Vejle

Der udlægges veje med retning og beliggenhed som vist på kortet. For enden af de blinde boligveje udlægges de viste arealer til vendepladser.

Skråningsarealer ved afgravning og påfyldning hører under parcelarealerne.

Såfremt udstykningen sker inden vejenes endelige færdiggørelse, skal parcelejerne respektere, at vejanlægget gennemføres med den fastsatte effektive vejbredde, uden at der betales erstatning for skråningsarealer, hegnsforstyrrelser eller lignende.

Vejene på udstykningsarealet må ikke benyttes til oplagsplads for byggematerialer m.v.

I det omfang anlagte vejstrækninger, kantsten, fortov og lignende anlæg beskadiges enten som følge af opgravninger, oplægning af materialer eller transporter i forbindelse med byggearbejdet, bærer parcelejeren det fulde ansvar og skal, inden bygningen tages i brug, betale de nødvendige reparationer kontant.

Etablering af overkørsel og eventuel flytning af rendestensbrønd i forbindelse hermed er for parcelejerens egen regning.

§ 3 Arealets anvendelse

Bygninger må kun opføres i én etage med udnyttet tagetage.

På parcellerne må kun opføres fritliggende parcelhuse til bolig for én familie. Der må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads eller drives nogen virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende.

Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdskøretøjer, der føres, ejes eller erhvervsmæssigt anvendes af ejendommens beboere, må ikke finde sted på parcellen eller de tilstødende veje og pladser.

Campingvogne må ikke parkeres på de tilstødende veje og pladser og skal, hvis de parkeres på parcellen i mere end en måned, anbringes eller afskærms således, at de ikke er synlige fra øvrige ejendomme, veje eller andre fællesområder.

Det skal kun være tilladt at drive sådan virksomhed på ejendommen, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes, og når virksomheden drives af en person, som bor på ejendommen.

§ 4 Hegn, beplantning m.v.

Da områdets udsigtsmuligheder er en væsentlig del af dets attraktioner, bør der ved grundens beplantning tages behørigt hensyn til andre parcelejeres udsigtsmuligheder, og de på kortet viste grønne områder skal derfor respekteres.

I det grønne område med højdebegrænsning må der ikke ud over enkelte fritstående træer foretages beplantning over 3 meters højde.

Enkelte undtagelser kan forekomme, hvor det skønnes, at eksisterende bevaringsværdige træer på grunden bør bibeholdes af hensyn til områdets helhedskarakter.

Såfremt der ikke foreligger særlig aftale mellem parcellerne, skal der regnes med sædvanlig hegnspligt overfor nabo-parcellerne. Anden beplantning på parcellerne bør anbringes således, at højden af denne ikke overstiger et plan med 45° hældning fra en højde i skel på 180 cm.

Hegn mellem naboparceller skal i det grønne område med højdebegrænsning være levende hegn, ikke over 1 meter høje.

Eventuelle støttemure, plantestensmure eller lignende kan opføres med jordlinie i vejskellet.

§ 5 Hegn mod veje

Eventuelle levende hegn ved vejskel skal på alle parceller plantes i en afstand af 50 cm fra vejskellet og må aldrig række ud over dette.

§ 6 Bygningernes placering

Udstrækning og udformning

Af vedlagte kort fremgår, på hvilke områder af parcel-lerne, der kan opføres bygninger. De grønne områder skal friholdes for bebyggelse, dog med undtagelse af garager, for så vidt disse sløres ved beplantning og iøvrigt ikke overstiger 3 m i højden.

Ingen bebyggelse af nogen art må dog placeres vejskellet nærmere end $2\frac{1}{2}$ m.

Alle bygningers ydervægge skal udføres af mørkerøde, blådæmpede eller brunflammede teglsten.

Udvendig træbeklædning på gavltrekanter eller facadepartier er dog tilladt.

Alle bygningers tagmateriale skal være morkafarvede, blådæmpede eller brune tegltågsten, strå eller rør. Taghældningen skal som hovedregel være $40-45^{\circ}$, men kan dog, efter kommunalbestyrelsens godkendelse, nedsættes til 20° , hvis ydre forhold, f. eks. terrænformen og ~~derfor~~ specielle arkitektoniske hensyn gør det ønskeligt.

En godkendelse af sådanne afvigelser kan dog kun forventes opnået, hvis områdets æstetiske kvalitet ikke lider derved.

§ 7 Terrænregulering.

Terrænets naturlige form skal bibeholdes i så vid udstrækning som muligt, og eventuelle terrænreguleringer må kun foretages efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan.

§ 8 Affaldspladser.

Affaldspladser, skarnkasser o.l. skal anbringes eller afskærmes således, at de ikke er synlige fra eller på anden måde til gene for naboejendom, vej eller andet fællesområde, ligesom placeringen skal være således, at ren- og vedligeholdelse ikke medfører ulemper for de omboende.

§ 9 Antenner.

Der må ikke på bygningerne anbringes antenner, der når op over disses tagrygninger.

Der vil dog kunne oprettes én fritstående antenne i området, forsåvidt samtlige parcelejere får adgang til tilslutning, og forsåvidt placering og udformning kan godkendes af myndighederne.

§ 10 Fælles forsyninger.

Køberne af parcellerne er pligtige til at aftage husholdningsvand fra fælles vandværk.

§ 11 Påtaleret.

Påtaleretten, forsåvidt angår denne deklarations § 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 tilkommer alene kommunalbestyrelsen i Vejle.

Påtaleretten, forsåvidt angår deklarationens § 4, tilkommer ejere af parceller indenfor det påkortet viste område.

§ 12 Dispensationer.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i denne deklarations § 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 og 10 kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt der ikke derved opstår forhold, der er i strid med deklarationens formål jfv. indledningen.

§ 13 Tinglysning.

Denne deklaration begæres tinglyst forud for al pantegæld som servitutstiftende hæftelse på ejendommen matr. nr. 51 af Brædballe by, Hornstrup sogn, men med respekt af de på ejendommen i dag hvilende servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Vejle, den 13.1.1972

Carl Bechgård
Civilingeniør
Brædballe Strand

H.R. Ågård
Ingeniør
Jeppeskilde 6

Foranstående deklaration godkendes herved af Vejle byråd som bygningsmyndighed i medfør af byggelovens §4, stk. 2.

Vejle byråd, den 17. april 1972.

P. b. v.

Willy Sørensen

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Ved Landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 31. januar 1972 (U.J. 22714/1971) er den i foranstående deklARATION omhandlede ejendom matr. nr. 51 af Bredballe by, Hornstrup sogn endeligt udstykket og særskilt skyldsæt under

matr. nr. 51	Bredballe by,	Hornstrup sogn	af areal	1301	m ²
- - 5r	- - -	- - -	- - -	1274	m ²
- - 5s	- - -	- - -	- - -	1025	m ²
- - 5t	- - -	- - -	- - -	912	m ²
- - 5u	- - -	- - -	- - -	1106	m ²
- - 5v	- - -	- - -	- - -	1052	m ²
- - 5x	- - -	- - -	- - -	1305	m ²
- - 5y	- - -	- - -	- - -	1150	m ²
- - 5z	- - -	- - -	- - -	887	m ²
- - 5æ	- - -	- - -	- - -	1188	m ²
- - 5ø	- - -	- - -	- - -	2110	m ²
- - 5aa	- - -	- - -	- - -	909	m ²
- - 5ab	- - -	- - -	- - -	844	m ²
- - 5ac	- - -	- - -	- - -	1226	m ²

Under henvisning hertil begæres deklARATIONEN tinglyst som seralene med undtagelse af matr. nr. 5ab, solgt til A/S Haahr Benzin viftstiftende hæftelse på samtlige de hernævnte matr. nr. og iøvrigt som i deklARATIONENS § 13 anført.

Vejle, den 1.5.1972

Carl Bechgaard
civilingeniør - entreprenør
Bredballe strand - Vejle

H.R. Aagaard
Ingeniør
Jeppes Kilde 6, 7100 Vejle

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt om myndighed:

Navn: Aase Miskow
Stilling: kontorass.
Bopæl: Vejle.

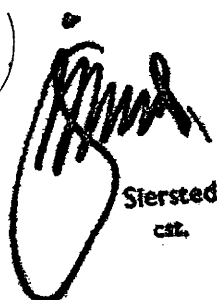
Navn: Birthe Pedersen
Stilling: kontorass.
Bopæl: Vejle.

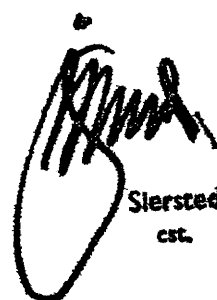
Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 18/5 1972

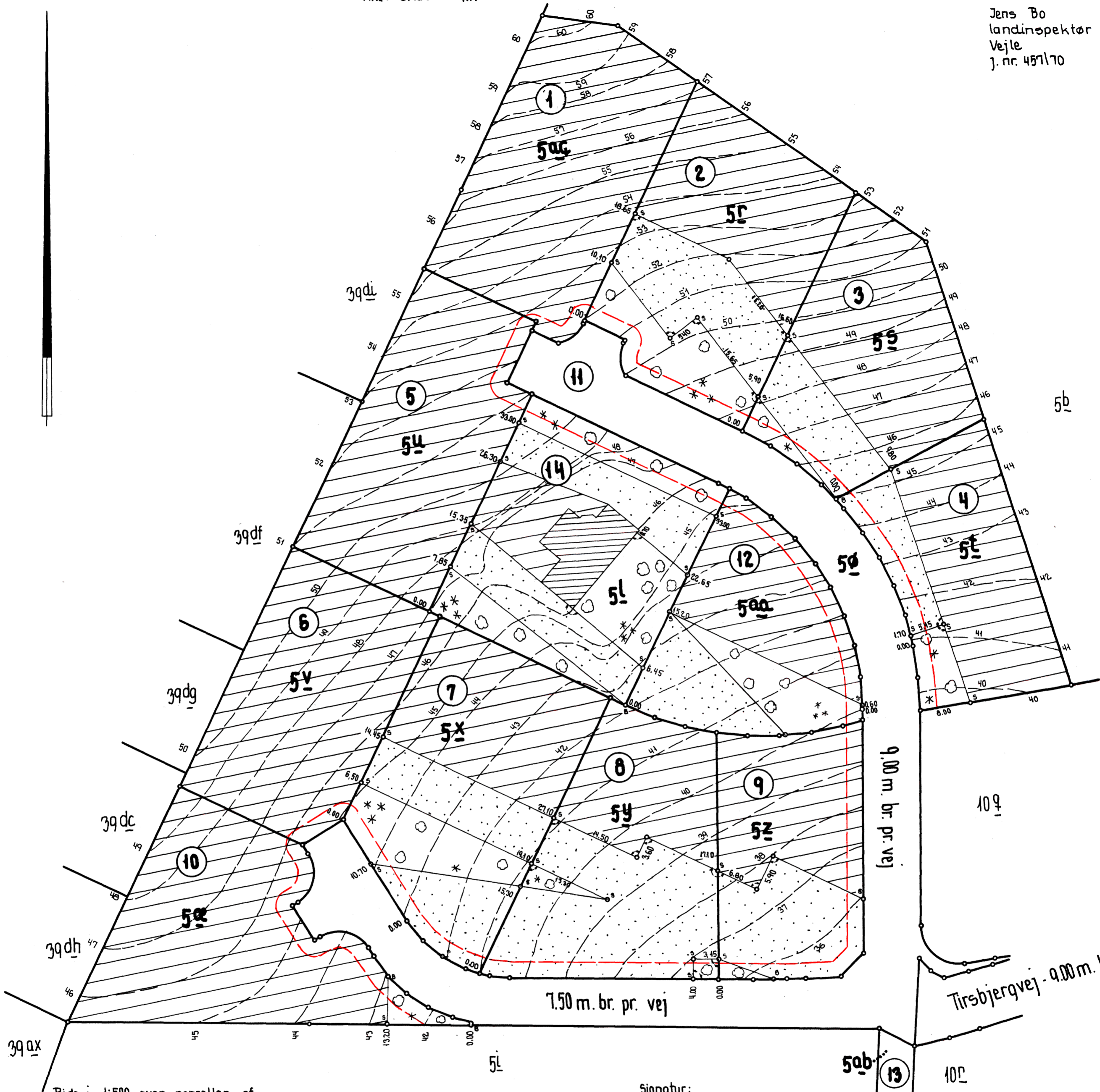
Lyst:
Akt: Skab nr. 245

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredsret.

kont forerist
Anm: (På ejd. hæfter gæld)
Anm. 18/8-72


Siersted
est.


Siersted
est.



Rids i 1:500 over parceller af
matr. nr. 5l

Bredballe by, Hornstrup sogn


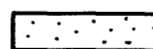
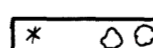

Nørvang herred
Vejle amt

Udfærdiget til brug ved tinglysning
af deklaration

Udfærdiget den 17. november 1971

Jens Bo
landinspektør

Signatur:

-  område, der kan bebygges.
-  grønt område med højdebegrænsning, jvf. § 4.
-  grønt område uden højdebegrænsning, jvf. § 4.
-  2.50 m vejbyggelinie, jvf. § 6.

Ved landbrugsministeriets approbationsskrivelse af 31.1.1972 er matr. nr. 5l Bredballe by, Hornstrup sogn udstykket i følgende matr. nr. 5l, 5r, 5s, 5t, 5u, 5v, 5x, 5y, 5z, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 5i, 5j, 5k, 5l, 5m, 5n, 5o, 5p, 5q, 5r, 5s, 5t, 5u, 5v, 5x, 5y, 5z, 5aa, 5ab og 5ac. Beliggenheden fremgår af ridset.

Vejle, 4 februar 1972

Jens Bo
landinspektør

At denne kopi-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen Matr. nr. 5l Bredballe by, Hornstrup sogn attesteres herved, Vejle, den 17. november 1971

Jens Bo landinspektør