

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn. 6 hk - 6 il og 6 in - 6 ir,

Bredballe by, Hornstrup sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab

P nr. 282

(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder: Vejle kommune,
borgmesterkontoret,
7100 Vejle.

11525 24 JUN 1975

DECLARATION

Vejle kommune, der er ejer af parcellerne matr. nr. 6 hk - 6 il
og 6 in - 6 ir, Bredballe by, Hornstrup sogn, vist på vedhæftede
kortbilag udarbejdet af landinspektør Jens Bo den 2/1 1975, pålægger
hermed disse parceller følgende servitutmæssige bestemmelser:

§ 1.

Anvendelse.

1. På parcellen må kun indrettes bolig for én familie. Parcellen skal
bebygges i overensstemmelse med den for området den 7/8 og 11/9
1974 tinglyste byplanvedtagt.
2. Der må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted
eller indrettes oplagsplads eller drives nogen virksomhed, som
ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller
på anden måde efter byrådets skøn er til gene for de omboende.
3. Det skal kun være tilladt at drive sådan virksomhed på ejendommen,
som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelses-
huse, når det efter byrådets skøn kan ske, uden at ejendommens ka-
rakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af bo-
ligkvarter brydes, og når virksomheden drives af en person, som
bor på ejendommen.
4. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, parkerings-
areal eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

§ 2.

Vejforhold.

1. Kørende adgang til parcellen må kun ske fra de 12 m brede stik-
veje. Placeringen af overkørsel skal aftales med kommunen og
etableres uden udgift for køberen. Såfremt placeringen af en over-

- kørsel kræver flytning af nedløbsbrønde eller lysmaster m.v., må køberen betale de med flytningen forbundne omkostninger.
2. Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdskøretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på parcellen eller de tilstødende veje og pladser, og parkering af campingvogne må ikke finde sted på de tilstødende veje og pladser.
 3. Køberen og fremtidige ejere skal uden erstatning tåle:
 - a. at der i en afstand af indtil 70 cm fra skel mod veje og stier sættes master og kabelskabe for elforsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v.,
 - b. de ulemper, der måtte følge af, at skråninger - på grund af vejenes og stiernes udgravning eller påfyldning - føres ind på parcellen,
 - c. at der fra parcellens skel mod de 6 og 12 m brede stikveje og de 3-4 m brede stier og 0,50 m ind på parcellen placeres vandledninger, elkabler, fællesantenne- og telefonkabler m.v., samt at der foretages de nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder på de nedlagte ledninger og kabler. (Der henvises til arealer, som er vist på vedhæftede kortbilag).
 4. Parcellerne matr. nr. 6 hn, 6 hs, 6 hø, 6 hø, 6 if, 6 iq, 6 in, 6 io og 6 ip pålægges oversigtsservitut i h.t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der er vist på vedhæftede kortbilag, hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel eller parkeringsareal ikke etableres i oversigtsarealet. Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.
 5. Fra parcellerne matr. nr. 6 iq, 6 ih, 6 in, 6 io, 6 iq, 6 hs, 6 hø og 6 hø må der ingensinde etableres nogen form for adgang til Bredballe Byvej, og fra parcellerne matr. nr. 6 in, 6 hk, 6 hl og 6 hm må der ingensinde etableres nogen form for adgang til Skelvangen.

§ 3.

Udstykning.

1. Parcellen må ikke yderligere udstykkes, dog kan kommunalbestyrelsen tillade, at der foretages mindre skelforandringer.

§ 4.

Bebyggelsens omfang, placering m.v.

1. Ved bebyggelse af parcellen skal tegninger i henhold til nærmere anførte bestemmelser i byplanvedtagten godkendes af byrådet.
2. Indkørsel til garager eller parkeringspladser på parcellen må ikke have større stigning eller fald end 1:10, idet den dog kan forøges til 1:7, hvor bygningsmyndigheden finder, at terrænforholdene taler derfor.
3. Parcellen må ikke bebygges skellet mod vej nærmere end 3 m, dog kan bebyggelsen mod Skelvangen og Bredballe Byvej opføres 2,5 m fra skel, jfr. byplanvedtagten.
4. Køberen og fremtidige ejere skal uden erstatning tåle, at der på parcellerne matr. nr. 6 hm, 6 hn og 6 ho er beliggende 2 kloakledninger, og inden for det på vedhæftede kortbilag viste beskyttelsesområde for ledningerne må der ikke foretages noget, som kan hindre eller besværliggøre eftersyn af disse, såsom opførelse af bebyggelse, havemure o.lign. eller beplantning med træer. Vøjle kommune skal til enhver tid have adgang til fornøden eftersyn og reparation af ledningerne.

§ 5.

Tekniske anlæg.

1. På parcellen eller de på denne opførte bygninger må der ikke opstilles udendørs antenneanlæg, og parcellen er forpligtet til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af den for det stedlige område etablerede fælles fjernsynsantenneforsyning og til at være medlem af den under oprettelse værende antenneforening for Bredballeområdet, som skal forestå det i så henseende fornødne. Stikledning på privat grund fra tilslutningsdåsen bekostes af køberen, og arbejdet skal udføres af en aut. installatør efter nærmere aftale med stadsingeniørens kontor.
2. Kommunen foranlediger parcellen gjort byggemoden med hovedledninger ^{for elforsyning}, kabelskabe og gadebelysning.
Stikledning fra kabelskabet til parcellen skal placeres i det 0,5 m brede rådighedsareal langs vende- og parkeringsarealet. Arbejdet skal udføres af en aut. el-installatør og bekostes af køberen. Køberen har vedligeholdelsespligt for denne ledning. Køberen og fremtidige ejere er pligtige til at overholde de for elforsyningen gældende leveringsbestemmelser.
3. Kommunen foranlediger parcellen gjort byggemoden med hovedvand-

ledninger og lægger vandstikket til skel.

Stikledningen på privat grund bekostes af køberen, og arbejdet udføres af en aut. vandmester. Hele stikledningen tilhører den pågældende køber, men vedligeholdelse af stikledningen over offentlig vej og til skel bekostes af vandforsyningen. Dog betales udgiften af grundejeren, når skaden kan henføres til ufor-svarlig behandling af ledningen. Køberen og fremtidige ejere er pligtige til at overholde vandforsyningens leveringsbestemmelser.

4. Kommunen foranlediger parcellen gjort byggemoden med hovedledninger for fjernvarme og lægger stikledning på indtil 10 m fra skel og ind på parcellen. Køberen bekoster stikledning udover 10 m, og arbejdet skal udføres af fjernvarmeverket. For køberen og fremtidige ejere sker såvel varmelleveringen som etablering, benyttelse og vedligeholdelse af anlæg og ledninger i henhold til de for varmeverket til enhver tid gældende bestemmelser og levering-betingelser.
5. Fjernvarmestik over privat grund (fra off. vej til husindføring med evt. afgrening til nabogrund, eller fra nabogrund til hus-indføring) til og med hovedventiler er fjernvarmeverkets ejendom. Stikkene skal henligge uforstyrret, og fjernvarmeverket skal til enhver tid have ret til eftersyn og vedligeholdelse.
6. På parcellen må der ikke indrettes selvstændige anlæg til rum-opvarmning, dog kan der gives tilladelse til opførelse af en enkelt pejs. Køberen og efterfølgende ejere af parcellen er pligtige til at lade bebyggelsen tilslutte og aftage varme fra fjern-varmeverk.

§ 6.

Hegn, vedligeholdelse m.v.

1. På parcellen må der ingensinde uden forud indhentet samtykke fra byrådet etableres andet hegn end levende hegn i skel eller mindre afstand end 2,5 m fra skel. Levende hegn skal plantes snarest muligt og senest 2 år efter parcellens overtagelse. Hegn mellem parcellerne skal plantes i skel, medens hegn mod vej eller sti skal plantes i en afstand af mindst 30 cm fra parcellens skel mod vej og sti, idet dog hegn mod vende- og par-keringsarealet, de 3 m brede stier samt de 6 m brede veje skal plantes i en afstand af 50 cm fra skel. Køberen har den fulde hegnspligt mod offentlige og andre i kommunens eje værende are-aler.
2. Køberen og fremtidige ejere er pligtige til at deltage i udgif-terne til pasning og vedligeholdelse af legepladser og af de be-

plantede arealer og grønne områder, der er anlagt i forbindelse med de offentlige veje og stier. Vejle kommune er i givet fald berettiget til at lade arbejdet udføre og fordele udgiften på de enkelte parceller.

§ 7.

Almindelige bestemmelser.

1. Køberen af en parcel forpligter sig til inden 3 måneder efter overtagelsen af parcellen at indsende byggesag til byrådet og til inden et år efter overtagelsen at påbegynde opførelse af en behøvsesejendom på parcellen. Byggeriet skal fremmes i normalt tempo og være tilendebragt (bygningsattest udstedt) senest 1½ år fra påbegyndelsen.
2. Kommunen forbeholder sig forkøbsret og efter udløbet af de i pkt. 1 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til parcellen til den af køberen betalte købesum uden renter eller tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, alt dog længst til parcellen er bebygget (d.v.s. at bygningsattest er udstedt).
3. Den ved grundudgravningen til den planlagte bebyggelse tiloversblevne fyld skal vederlagsfrit afleveres til Vejle kommune på et af stadsingeniøren nærmere anvist sted.

§ 8.

Påtaleret.

Påtaleberettiget i henhold til deklarationen er alene Vejle byråd. Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende hæftelse på de nævnte parceller med prioritet forud for al pantegæld, men næstefter til dato tinglyste servitutter.

For Vejle kommune:



, den 19 JUNI 1975

P. b. v.

I medfør af § 4, stk. 2, i boligministeriets bekendtgørelse nr. 361 af 17/7 1972 af byggeloven tiltræder Vejle byråd foranstående deklaration som bygningsmyndighed for Vejle kommune.

For Vejle kommune:



, den 19 JUNI 1975

P. b. v.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

24 JUNI 1955

LYST

Arde forsvind.

J I. Ravn

Genpartens rigtighed bekræftes.



BH