

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 aø, Kølholt Stempel: 58 kr. 20 øre

Akt: Skab *nr. 567*
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) Skibet sogn.

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

J. Lundahl Nielsen
Landsretssagfører - Auktionsleder
Vejle

Genpart

Ekstrakt af skøde fra Skibet sogneråd til bestyrer Villy Jacobsen
Jacobsen, Vardevej 148, Vejle, på matr. nr, 5 aø, Kølholt, Skibet sogn,
dateret den 7. marts 1964.

.....
Den solgte parcel henhører under den ejendom, kommunen
ejer ved Kølholt, beliggende på sødsiden af landevejen Vejle-
Grindsted, og der er for de herfra udstykkede parceller fast-
sat salgsbetingelser for alle parcellerne. Den foran solgte
parcel såvel som de øvrige fra ejendommen solgte parceller
belægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der
må højst bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun
indrettes een beboelseslejlighed, i hvert beboelseslag.
Kælderen må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.
2. Køberen forpligter sig til inden 6 måneder efter over-
tagelsen af en parcel at indsende byggesag til bygnings-
kommissionen og til inden 1½ år efter overtagelsen at på-
begynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage (købe) vand fra de
af Skibet kommune anlagte vandværker, som parcellen må-
te blive tilsluttet, fra overtagelsestidspunktet betales
i årligt vandafgift, det beløb som fastsættes af sognerådet,
så længe frunden er ubebygget og fra det tidspunkt bygge-
riet påbegyndes, skal der betales den vandafgift, sogne-
rådet fastsætter henholdsvis for et eenfamilielshus og for
et tofamilielshus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri
skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges inden for en afstand af 2½ m
fra naboskel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes
byggevedtægter overholdes.

6. Der må ikke opføres huse, ligesom fjerkræhold og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke anvendes til oplagsplads.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har facade mod fortovsløse veje, skal ejendommens havelåge eller indgangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra skel, og hegnet skal anbringes ud under en vinkel af 45° fra lågen, således at der opstår et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejskel.
8. For så vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle-Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Der herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal jfr. foran.
I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt
10. skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.
10. Opførelse af forretnings- og butiksbygninger, samt indretning af forretning (erhvervs-) lokaler i beboelsesejendommen må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.
11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornævnte henseender vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet kommune, og iøvrigt således at de fornævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld, men med respekt af tidligere tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen

Vejle, den 7. marts 1964.

som sælger:

som køber:

SKIBET SOGNERÅD:
Ejnar Jensen

Villy Jacobsen.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret

den 17 / 3 19 64
Skibet

Lyst: Tingbog.

Akt: SkabM nr. 567 Skødet endeligt. Kort, servitutattest og Vejle amtsrås tilladelse til salg forevist. Tillige 1. serv. stift. som begært

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Vejle herredsret.

[Signature]