

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

5 aæ, Kølholt
Skibet sogn

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab 17 nr. 394
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Genpart

Gade og hus nr.:

Anmelder:

5677

26 SEP 1963

J. Lundahl Nielsen
Landsretssagfører - Auktionsleder
Vejle

Ekstraksafskrift af skøde fra Skibet sogneråd til entrepre-
nør Poul Haagensen, Herlev Hovedgade 182, Herlev på matr. nr.
5aæ, Kølholt, Skibet sogn.

.....

Den solgte parcel henhører under den ejendom, Skibet
kommune ejer ved Kølholt, beliggende på sydsiden af landevejen
Vejle-Grindsted, og der er på de herfra udstykkede parceller
fastsat salgsbetingelser for alle parcellerne. Den foran solgte
parcel såvel som de øvrige fra ejendommen solgte parceller be-
lægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der
må højst bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun
indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboelseslag.
Kælderen må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.
2. Køberen forpligter sig til inden 6 måneder efter overtagelsen
af parcellen at indsende byggsag til bygningskommissionen
og til inden 1½ år efter overtagelsen at påbegynde opførelse
af en beboelsesjenedom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage (købe) vand fra de af
Skibet kommune anlagte vandværker, som parcellen måtte blive
tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales i årlig
vandafgift det beløb, som fastsættes af sognerådet, så længe
grunden er ubebygget og fra det tidspunkt byggeriet påbe-
gyndes, skal der betales den vandafgift, sognerådet fast-
sætter henholdsvis for et eenfamiliehus og for et tofamiliehus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri
skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges inden for en afstand af 2½ m fra

naboskel, og i enhver henseende skal skibet kommunes byggevedtægter overholdes.

6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svinehold og lignende ikke er tilladt, parceller må ikke anvendes til oplagsplade.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har facade mod fortovsløse veje, skal ejendommens havelåge eller indgangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra skel, og hegnet skal anbringes ud under en vinkel af 45° fra lågen, således at der opstår et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm. fra vejskel.
8. For så vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle-Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran.
I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.
10. Opførelse af forretnings- og butiksbbygninger, samt indretning af forretnings (erhvervs) lokaler i beboelsesejendom må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.
11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornævnte henseende vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet kommune, og iøvrigt således at de fornævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld.

.....

Nærværende skøde begæres tillige tinglyst servitutstiftende med hensyn til de i skødet nævnte servitutbestem-

Justitsministeriets genpartspapir. Til skæder
skadesbreve, kvitteringer til udsættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

J. Lundahl Nielsen
Advokat og Sagsfører - Auktionsleder
Vejle

Gade og hus nr.:

stemmelser 1 - 12. Påtaleretten tilkommer Skibet kommune, og
servitutterne ønskes tinglyst førudtfor al pantegæld, men
med respekt af allerede tinglyste servitutter, idet bemærkes
at der på ejendommen hviler følgende servitutter:

1. Dokument om fastsættelse af byggelinie, lyst 21/7 1937.
2. Dokument om oversigt og hegn, lyst 28/5 1962.

Skibet, den 31. august 1963.

SKIBET SOGNERÅD:

Ejnar Jensen

fmd.

Begæres tillige tinglyst servitutstiftende.

Vejle, den 2. september 1963

f.v.

Lundahl Nielsen

v/ I. Vester.

Indført i dagbogen for Vejle herredsstet

den 19

Lyst: Tingbog.

Akt: Skab nr.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredsket.