

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 af Kølholt Stempel: 59 kr.50 øre
(i København kvarter) Skibet sogn.

Akt: Skab 17 nr. 276
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn:

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

J. Lundahl Nielsen
Landsretssagfører - Auktionsleder
Vejle

Genp 2472

13. MAJ 1963

EXTRAKTAFSKRIFT

fra Skibet Sogneråd på Skibet Sognekommunes vegne til møller
Jacob Larsen, Kolding Landevej 82, Vejle, vedr. matr. nr. 5 af,
Kølholt, Skibet sogn.

.....

Den solgte parcel henhører under den ejendom, kommunen
ejer ved Kølholt, og der er for de herfra udstykkede parceller
fra Skibet Sogneråd på Skibet Sognekommunes vegne på møller
fastsat salgsbetingelsersformalle parcellerne. Den foransolgte
parcel såvel som de øvrige fra ejendommen solgte parceller be-
lægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der
må højst bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun
indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboelseslag.
Kælderen må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.
2. Køberen forpligter sig til inden 6 måneder efter overtagelsen
af en parcel at indsende byggesag til bygningskommissionen
og til inden 1½ år efter overtagelsen at påbegynde opførelse
af en beboelsesejendom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage (købe) vand fra de af
Skibet kommune anlagte vandværker, som parcellen måtte blive
tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales i årlig vand-
afgift, det beløb som fastsættes af sognerådet, så længe grunden
er ubebygget og fra det tidspunkt byggeriet påbegyndes, skal
der betales den vandafgift, sognerådet fastsætter henholdsvis
for et eenfamiliehus og for et tofamiliehus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri
skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges inden for en afstand af 2½m fra na-
boskel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes byggeved-
tægt overholdes.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret

den 13/5 1963

Genpartens rigtighed bekræftes

Lyst: Tingbog. *Ski med IV*

Dommeren i Vejle herredsret.

Akt: Skab M nr. 276

Trin

Skødet er endeligt

6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, ^{fm.}svinehold og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke anvendes til oplagsplads.

7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har facade mod fortovsløse veje, skal ejendommens havelåge eller indgangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra skel, og hegnet skal anbringes ud under en vinkel af 45° fra lågen, således at der opstår et "fri-
sted for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejskel.

8. For så vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle-Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grefter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgård, på sognerådets

9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6m fra vejskel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran.
I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.

10. Opførelse af forretnings- og butikbygninger, samt indretning af forretnings-(erhvervs-) lokaler i beboelsesejendomme må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.

11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.

12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornævnte henseender vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet kommune, og iøvrigt således at de fornævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld, men med respekt af tidligere tinglyste servitutter, med hensyn til hvilke der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Vejle, den 23. april 1963

som sælgere:
SKIBET SOGNERÅD:
Ejnar Jensen
fmd

som køber:
Jacob Larsen.

Følgende bygd er vist skilføret som bygning. Ved og Vejle omkrædet til hedebeholdningen som bygning. Gennemskåret med en vejledning er bygd for jernbane 33.000 km. Friisengen