

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 ag, Køl- Stempel: 0 kr. øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- holt, Skibet sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab M nr. 265
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Genpart

J. Lundahl Nielsen
Landsretssagfører - Auktionsleder
Vejle

Ekstrakt - afskrift
af

skøde fra Skibet sogneråd tål savværksejer Niels Andersen
Mølgaard, Niels Skousvej 25, Mølholm, Vejle, på matr.nr.
5 ag, Kølholt, Skibet sogn, dateret 27. og 30. marts 1963.

- o -

Den solgte parcel henhører under den ejendom, kom-
munen ejer ved Kølholt, og der er for de herfra udstykkede
parceller fastsat salgsbetingelser for alle parcellerne.
Den foran solgte parcel såvel som de øvrige fra ejendommen
solgte parceller belægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og
der må højst bygges i een etage med udnyttet tagetage
og kun indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboelses-
lag. Kælderen må ikke indrettes eller benyttes til be-
boelse.
2. Køberen forpligter sig til inden 6 måneder efter over-
tagelsen af en parcel at indsende byggesag til bygnings-
kommissionen og til inden 1½ år efter overtagelsen at
påbegynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage (købe) vand fra de

af Skibet kommune anlagte vandværker, som parcellen måtte blive tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales i årlig vandafgift, det beløb som fastsættes af sognerådet, så længe grunden er ubebygget og fra det tidspunkt byggeriet påbegyndes, skal der betales den vandafgift, sognerådet fastsætter henholdsvis for et eenfamilieshus og for et tofamilieshus.

4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges inden for en afstand af $2\frac{1}{2}$ m fra naboskel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes byggevedtægt overholdes.
6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svinehold og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke anvendes til oplagsplads.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har facade mod fortovs- eller veje, skal ejendommens havelåge eller indgangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra skel, og hegnet skal anbringes ud under en vinkel af 45° fra lågen, således at der opstår et "fritet" for forgængere, hvis bredde i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm. fra vejskel.
8. For så vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle - Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs landevej i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst $2,5 \times 5$ m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran.
I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.
10. Opførelse af forretnings- og butiksbbygninger, samt indretning af forretnings (erhvervs-) lokaler i beboelsesejendomme må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.
11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til de derom gældende regler være at tilvejebringe oversøgte arealer.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornævnte henseende vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet Kommune, og iøvrigt således at de fornævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld.

.....
Vejle, den 27.marts 1963.

som køber:

N.A.Mølgaard.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens
rigtighed og underskriverens myndighed:

Edna Larsen

kontorist

Vejle.

Hanne Hansen

kontorelev

Vejle.

som sælgere:

Skibet, den 30.marts 1963.

SKIBET SOGNETÅD:

E.Jensen.

fmd.

Indført i dagbogen for Vejle herredstret

den 17/4 1963.

Lyst: Tingbog. *Skibet 116*

Akt: Skab M no. 265.

*Skibet er under tigt.
Kort og Vejle Amts Rade tilladelse forsvind.
Till. 1. rev. - sligt. sam lugant.*

Jens Jensen

*cf. a.w.
H.A.*

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Vejle herredstret.

Jens Jensen