

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 ah, Kølholt Stempel: 68 kr. 60 øre
(i København kvarter) Skibet sogn.

Akt: Skab M nr. 279
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

J. Lundahl Nielsen
Landsretssagfører - Auktionsleder
Vejle

~~Genpart~~

2537
15. MAJ 1963

Extractafskrift fra Skibet sogneråd på Skibet Sognekommunes
vegne til Ingeniør Kaj Nørgaard Christensen, Nordlandsvej 9, Vejle
ingeniør Bent Højlund Kristensen, Nordlandsvej 11, Vejle og ingeniør
Ludvig Thomsen, Paralelvej 15, Vejle, vedr. matr. nr. 5 ah, Kølholt
Skibet sogn.

.....

Den solgte parcel henhører under den ejendom, kommunen
ejer ved Kølholt, og der er for de herfra udstykkede parceller
fastsat salgsbetingelser for alle parcellerne. Den foran solgte
parcel såvel dem de øvrige fra ejendommen solgte parceller be-
lægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der
må højst bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun en g.
indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboelseslag.
Kælderen må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.

2. Køberen forpligter sig til inden 6 måneder efter overtagelsen af en parcel at indsende byggesag til bygningskommissionen og til inden 1½ år efter overtagelsen at påbegynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage (købe) vand fra de af Skibet kommune anlagte vandværker, som parcellen måtte blive tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales i årlig vandafgift, det beløb som fastsættes af sognerådet, så længe grunden er ubebygget og fra der tidspåkt byggeriet påbegyndes, skal der betales den vandafgift, sognerådet fastsætter henholdsvis for et eenfamiliehus og for et tofamiliehus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges inden for en afstand af 2½ m fra nabo-skel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes byggevedtægt overholdes.
6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svinehold og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke anvendes til oplagsplads.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har facade mod fortovsløse veje, skal ejendommens havelåge eller indgangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra skel, og hegnet skal anbringes ud under en vinkel af 45° fra lågen, således at der opstår et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejskel.
8. For så vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle-Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran. I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnte skal det på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.
10. Opførelse af forretnings- og butikbygninger, samt indretning af forretning (erhvervs-) lokaler i beboelsesejendommen må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.
11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte

frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornævnte henseender vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet kommune, og iøvrigt således at de fornævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld, men med respekt af tidligere tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

.....

Som købere:

Ludvig Thomsen
Bent Højlund Kristensen
Kaj Nørgaard Christensen

SKIBET SOGNERÅD:

E. Jensen

fmd.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 15/5 1963.
Lyst: Tingbog. *Skibet*
Akt: SkabM nr. 299.

*Skødet er udført.
Till. h. serv. - skiff. som begrund.
Kort og Vejle Amtsraads tilladelse forevied.
Om m. Samtidig med som tilliden er tryk-
tys pantebrev. 68000 kr.*

Frits Jensen
bet.

ep. 7. / W.

Genpartens rigtighed bekræftes

Commeren i Vejle herredsret.

Frits Jensen
fm.