

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 ai ^{Knabstrup} Kølholt Stempel: 58 kr. 10 øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- Skibet sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab M nr. 246
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Genpart

1310

Anmelder:

7 marts 1963

J. Lundahl Nielsen

Landsretssagfører - Auktionsleder
Vejle

Extrakt afskrift

af

skøde fra Skibet sogneråd til entreprenør Otto Søgaard Hansen,
Vestbanevej 49, Trædballe, præ Vejle, på parcellen matr.nr.
5 ai, Kølholt, Skibet sogn.

.....
1. dokument, lyst 21/7 1937 om byggeplan, 2. dokument, lyst 28/5 1952 om
oversigtsservitut og hegn. Prioritet forud for pantegæld.
.....

Den solgte parcel henhører under den ejendom, kommunen
ejer ved Kølholt, og der er for de herfra udstykkede parceller
fastsat salgsbetingelser for alle parcellerne. Den foran solgte
parcel såvel som de øvrige fra ejendommen solgte parceller
belægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og
der må højst bygges i een etage med udnyttet tagetage
og kun indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboelses-
lag. Kælderen må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.
2. Køberen forpligter sig til inden 6 måneder efter overtagel-
sen af en parcel at indsende byggesag til bygningskommissionen
og til inden 1½ år efter overtagelsen at påbegynde opførelse
af en beboelsesejendom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage (købe) vand fra de af
Skibet kommune anlagte vandværker, som parcellen måtte
blive tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales i
årlig vandafgift, det beløb som fastsættes af sognerådet, så
længe grunden er ubebygget og fra det tidspunkt, byggeriet
påbegyndes, skal der betales den vandafgift, sognerådet fast-
sætter ~~xxx~~ henholdsvis for et eenfamilielhus og for et tofamilielhus
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri
skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges inden for en afstand af 2½ m
fra naboskel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes
byggevedtægter overholdes.
6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svine-
hold og lignede ikke er tilladt, Parcellen må ikke an-
vendes til oplagsplads.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at
plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har facade
mod fortovsblovsevej, skal ejendommens havelåge eller
indgangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra skel,
og hegnet skal anbringes ud under en vinkel af 45° fra

lågen, således at der opstår et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejskel.

8. For så vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landsvejen Vejle-Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran.
I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnte skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes i forbindelse med beboelses-
huset.
10. Opførelse af forretnings- og butiksbbygninger, samt indretning af forretnings- (erhvervs-)lokaler i beboelsesejendommen må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.
11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister.
forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornævnte henseender vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet kommune, og iøvrigt således at de fornævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret

den 7/3 1963.

Lyst: Tingbog.

Akt: Skab M nr. 246.

Skødet er indlæst.

Till. i serv.-stift. som heraf.

Har og Vejle herredsret tilladelse herfor.

Om m. i Tidend for den nye servitut har den

er indlæst.

Vejle, den 27. februar 1963

som køber:

Otto Søgaard "ansen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed f.s.v. angår køber:

Børge Nielsen
landsretssagfører
Vejle

Skibet, den 1. marts 1963

Som sælgere:

SKIBET SOGNERÅD:

Ejnar Jens-en
fmd.

Begæres tillige tinglyst servitutstiftende.

Vejle, den 4. marts 1963

f.v.

Børge Nielsen

14.03.63
Genparten rigtigt bekræftes

[Signature]

[Signature]