

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 ak, Kølholt Stempel: kr. øre

Akt: Skab <sup>17</sup> nr. 82  
(udfyldes af dommerkantoret)

(i København kvarter) Skibet sogn.

eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

6467  
20 JUN 1952  
Gjættede  
Ekstrakt-udskrift

J. Lundahl Nielsen

Landsretssagfører - Auktionsleder

af

Vejle

skøde fra SKIBET SOGNERÅD på SKIBET SOGNEKOMMUNES vegne, til  
fabriksarbejder Hans Rasmussen, Vestergade 9, Guderup, Als,  
på matr.nr. 5 ak, Kølholt, Skibet sogn.

Den solgte parcel henhører under den ejendom, kommunen  
ejer ved Kølholt, og der er for de herfra udstykkede parceller  
fastsat salgsbetingelser for alle parcellerne. Den foran solgte  
parcel såvel som de øvrige fra ejendommen solgte parceller be-  
lægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der  
må højst bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun  
indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboelseslag. Kælderen  
må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.
2. Køberen forpligter sig til inden 6 måneder efter overtagelsen  
af en parcel at indsende byggesag til bygningskommissionen  
og til inden 1½ år efter overtagelsen at påbegynde opførelse  
af en beboelsesejendom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage vand ( købe ) vand fra  
de af Skibet kommune anlagte vandværker, som parcellen må-  
te blive tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales i  
årlig vandafgift, det beløb som fastsættes af sognerådet  
så længe grunden er ubebygget og fra det tidspunkt byggeriet  
påbegyndes, skal der betales den vandafgift, sognerådet fast-  
sætter henholdsvis for et eenfamiliehus og for et tofamilie-  
hus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri  
skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges inden for en afstand af 2½ m fra  
naboskel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes byg-  
gevedtægter overholdes.
6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svinehold  
og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke anvendes til  
oplagsplads.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen af  
plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har facade  
mod fortovsløse veje, skal ejendommens havelåge eller ind-  
gangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra skel, og heg-  
net skal anbringes ud under en vinkel af 45° fra lågen, så-  
ledes at der opstår et "fristed for fodgængere", hvis bred-  
de i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes i

en afstand af 30 cm fra vejskel.

8. For så vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle-Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5 m. Eventuel garage placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran.  
I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.
10. Opførelse af forretnings- og butikbygninger, samt indretning af forretnings (erhvervs-) lokaler i beboelsesejendomme må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.
11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til den herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag ~~til~~ af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornævnte henseender vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet kommune, og iøvrigt således at de fornævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld.

-----  
p.t. Vejle, den 9. oktober 1962.

som køber:  
Hans Rasmussen

Skibet, den 12. oktober 1962

SKIBET SOGNERÅD

E. Jensen  
fmd.

Begæres tillige tinglyst servitutstiftende.

Vejle, den 15. oktober 1962.

å.v.  
Lundahl Nielsen

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., forsettelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
efter (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Indført i dagbogen for Vejle herredsret  
den 29/10 1962.

Lyst: Tingbog. Strikket in

Akt: Skab d. nr. 82.

Skødet er indteget.

Kort og servitutbillet samt Vejle

Amtsråds tilladelse forevist

Vill. Lyst servitutskiftede som legat.

*Jens Olsen*

*ds*

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Vejle herredsret.

*Jens Olsen*